



TRISUL



Atos
PARAÍSO

LOCALIZAÇÃO

PARAÍSO

O terreno fica no bairro Paraíso. O bairro é um dos mais nobres de São Paulo, ao lado do Jardins e entre a Av. Paulista e o Pq. do Ibirapuera. Apesar da proximidade com a Paulista, tem característica bem residencial, numa área nobre do bairro onde os prédios próximos são antigos e de apartamentos grandes.



METRÔ

Bela Vista

Jardins

METRÔ

METRÔ

23 de maio

9 de julho

Av. Brasil

Brigadeiro Luís Antonio

Paraíso

METRÔ

23 de maio

R. Vergueiro

Vila Mariana

© 2018 Google
Image © 2018 DigitalGlobe
Data das imagens: 5/11/2018 23°34'24.32"S 46°39'03.86"O elev. 795 m altit.

Historicamente, o bairro Paraíso tem poucos lançamentos imobiliários, pela escassez de terrenos. É um bairro tradicional, com ocupação antiga e de famílias árabes / libanesas. As vendas tendem a se concentrar no público primário do entorno, que já mora no bairro, e tende a ser os primeiros ocupantes do empreendimento e filhos.



Principais qualidades do bairro:

Fica no eixo comercial da Av. Paulista / Jardins e Itaim
Ao lado do Ibirapuera e uma infraestrutura de comércio
e serviços completa. É como morar no bairro Jardins,
com clima mais pacato.

Uma esquina com passagem, e boa visibilidade. o
endereço com os nomes Mario Amaral x Rafael de
Barros é muito valorizado



VISTA – LAZER ROOFTOP

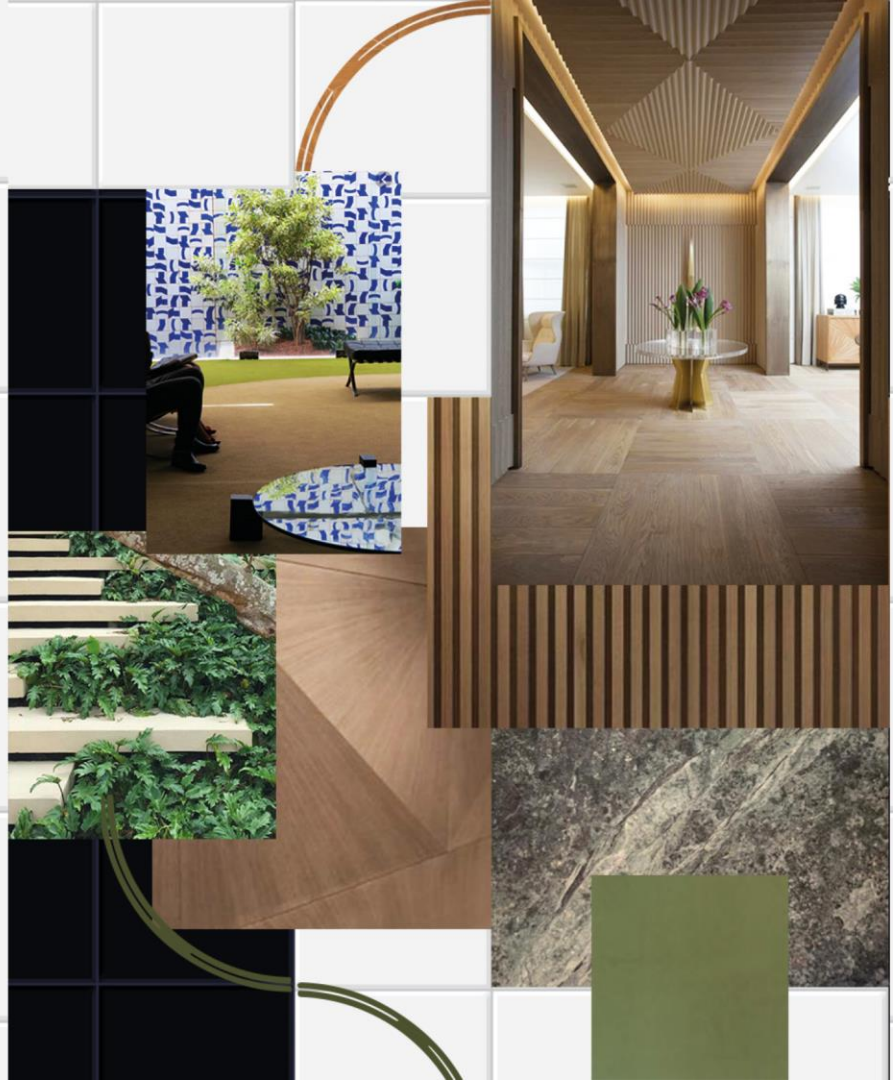


An aerial view of a city street, likely in São Paulo, Brazil. The street is lined with modern buildings, including a prominent glass skyscraper on the right and a white building with a curved facade on the left. The sky is clear blue with a few wispy clouds. The text "entre a paulista e o parque do ibirapuera" is overlaid in the center of the image.

entre a paulista e o
parque do ibirapuera

**um projeto inspirado
no trabalho de um dos
artistas mais
importantes do
modernismo brasileiro**

**somado a uma metragem
única na região**



Pedaços.
Fragmentos.
Frações.

Partes de um todo
singular, entre
o parque do Ibirapuera
e a Avenida Paulista.

Raridade na região.

Um patrimônio
artístico e do bem-estar,
integrado em
uma arquitetura
generosa e funcional.

Geometrias
que se encaixam
perfeitamente
num lazer a frente
de seu tempo.

Degraus escultóricos,
jabuticabeiras,
marchetaria.

Pensamento livre,
modular e orgânico.

**Um pedaço do Paraíso,
entre o moderno
e o Modernismo.**



PARAÍSO



UM PEDAÇO DO PARAÍSO,
ENTRE O MODERNO E O MODERNISMO.



PRODUTO

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Doutor Rafael de Barros, 408 X Rua Mario Amaral

TERRENO TOTAL: 1.425,36m²

NÚMERO DE TORRES: 1 Torre Residencial + 1 Torre NR

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 26 pavimentos, sendo: 4 andares de garagem + Lazer + 19 andares Tipo + Lazer

UNIDADES POR ANDAR: 2 aptos

TOTAL DE UNIDADES: 38

APARTAMENTOS: 156m² - 3 suítes + armário privativo

ELEVADORES: 3 elevadores (1 social privativo para cada prumada e 1 de serviço)

VAGAS DE GARAGEM: 2 ou 3 vagas demarcadas



ASSINATURAS



ROBERTO MIGOTTO

arquitetura · interiores

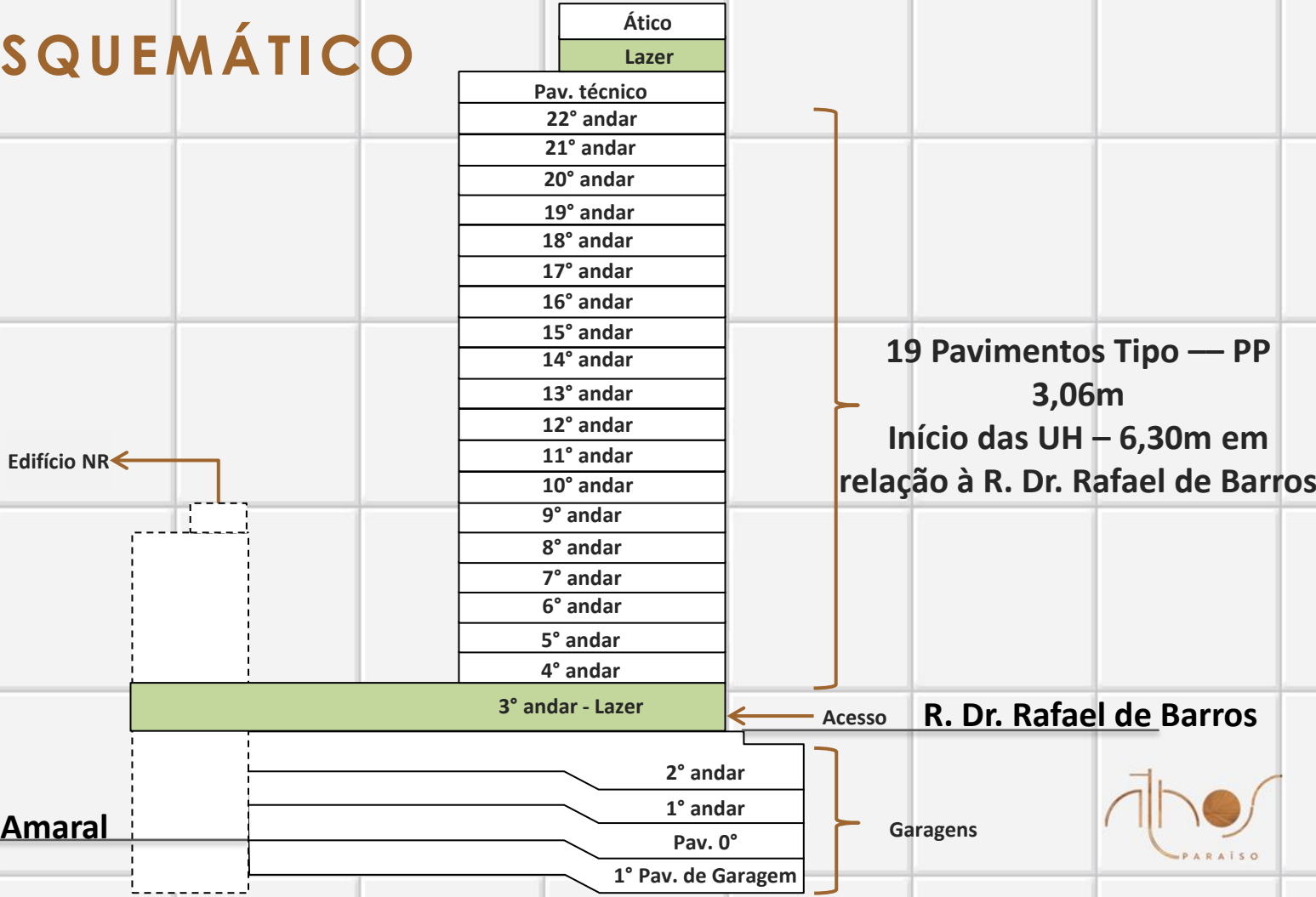
ARQUITETURA

PAISAGISMO

INTERIORES



CORTE ESQUEMÁTICO



FACHADA R. MÁRIO AMARAL



PORTARIA



EMBASAMENTO E COBERTURA

3° ANDAR - LAZER



- 01. Acesso Social de Pedestres
- 02. Acesso Serviço de Pedestres
- 03. Acesso de veículos com pulmão
- 04. Clausura
- 05. Hall Social
- 06. Estar
- 07. Jardim Escultural
- 08. Hall Salão de Festas
- 09. Salão de Festas
- 10. Gourmet
- 11. Brinquedoteca
- 12. Playground
- 13. Fitness

NA RIQUEZA DA VEGETAÇÃO





23° ANDAR ROOFTOP - LAZER



- 14. Descanso zen
- 15. WC PNE Masc e Fem
- 16. Sauna Seca
- 17. Sala de Massagem
- 18. Ducha
- 19. Spa
- 20. Estar
- 21. Deck Molhado
- 22. Glass Pool
- 23. Piscina Infantil
- 24. Solarium

ROOFTOP



PISCINA



IMAGEM PRELIMINAR



PAINEL VERDE



HALL SOCIAL



IMAGEM PRELIMINAR



SALÃO DE FESTAS



IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS



IMAGEM PRELIMINAR



APARTAMENTOS



PLANTA TIPO

156m²

3 suítes

+
Armário
privativo



PLANTA OPÇÃO



LIVING



IMAGEM PRELIMINAR

SUÍTE MASTER

