

2 E **3** DORMS
COM SUÍTE

1 E **2** VAGAS

LAZER COMPLETO DE CLUBE

KlubHaus
jaguaré

HausBau

LOCALIZAÇÃO:

Klubhaus Jaguaré empreendimento em SP, bem localizado, versátil, moderno e com qualidade assegurada para oferecer a todos os clientes que buscam o melhor custo benefício do mercado, morar na zona Oeste com preço dos extremos da cidade/zona leste é OPORTUNIDADE ÚNICA!

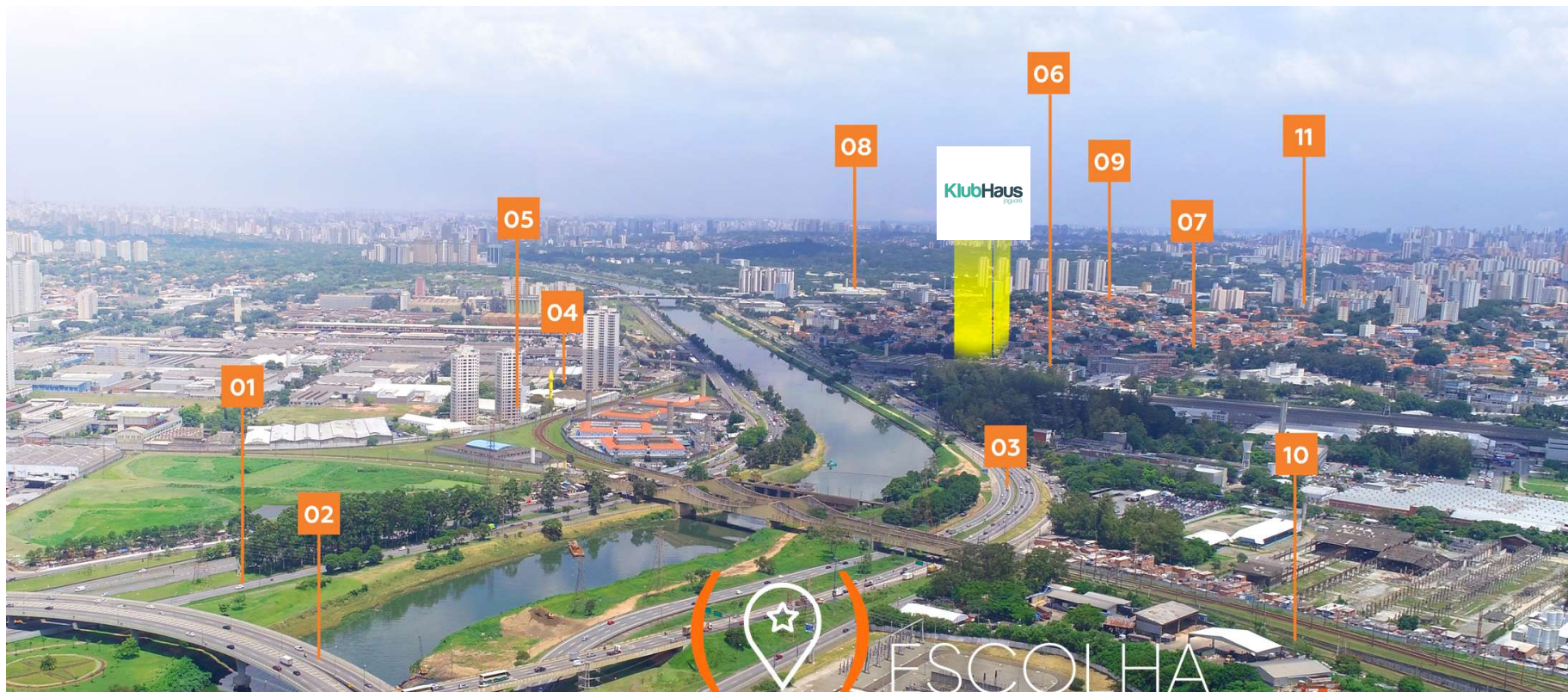
O condomínio Klubhaus Jaguaré conta com uma excelente localização, na Zona Oeste de SP próximo aos Shoppings Villa-Lobos, Continental Shopping, Supershopping de Osasco e Shopping União de Osasco. É vizinho dos bairros Butantã, Lapa, Vila Leopoldina, Alto de Pinheiros e do município de Osasco.

A região tem acesso facilitado às marginais Pinheiros e Tietê, bem como às avenidas Escola Politécnica (que dá acesso à USP), dos Autonomistas, Jaguaré e Corifeu de Azevedo Marques, além da conexão às rodovias Castelo Branco, Anhanguera, Bandeirantes e Raposo Tavares.

O bairro do Jaguaré é servido por boa infraestrutura de transporte público e pelas estações da CPTM de Presidente Altino e Villa-Lobos. É dotado de opções de escolas e comércio variado.

No Klubhaus Jaguaré você escolhe a vida que você quer. Morar em uma localização perfeita, aproveitar todos os dias o lazer de clube e viver com toda infraestrutura de um projeto completo.

LOCALIZAÇÃO

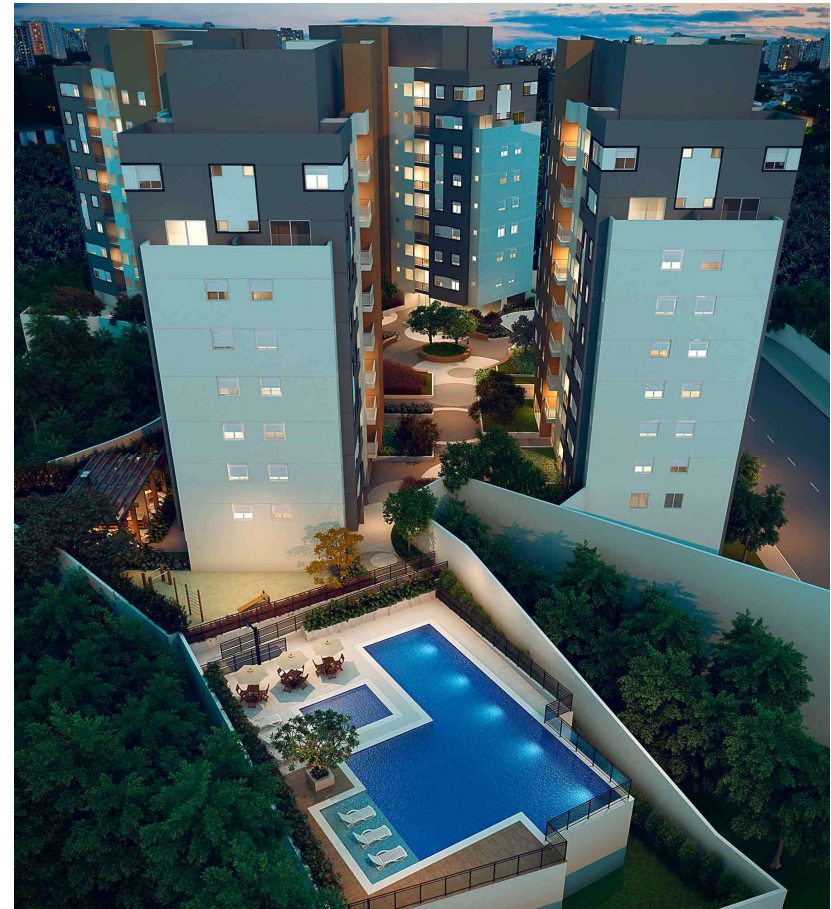


- | | | |
|---|--|---|
| 01 MARGINAL TIETÉ
6 MIN. | 05 PARQUE VILLA-LOBOS
8 MIN. | 09 CONTINENTAL SHOPPING
8 MIN. |
| 02 ROD. CASTELO BRANCO
8 MIN. | 06 CEAGESP
7 MIN. | 10 ESTAÇÃO CPTM
PRESIDENTE ALTINO
8 MIN. |
| 03 MARGINAL PINHEIROS
3 MIN. | 07 SHOP. UNIÃO DE OSASCO
10 MIN. | 11 EXTRA
HIPERMERCADOS
6 MIN. |
| 04 SHOP. VILLA-LOBOS
8 MIN. | 08 CIDADE UNIVERSITÁRIA
12 MIN. | |

ESCOLHA
LOCALIZAÇÃO PERFEITA

FICHA TÉCNICA

- Tipo empreendimento: Residencial
- Endereço: Av Presidente Altino, 1.543 – Jaguaré
- Realização: HausBau Participações e Incorporações LTDA.
- Projeto Arquitetônico: Ilha Arquitetura
- Projeto Paisagístico: Patrícia Junqueira Arquitetura
- Projeto Decoração: Daniela Penna Arquitetura
- Projeto de segurança: Haganá
- Previsão de entrega: 36 meses após repasse
- Área do terreno: 5.652m²
- Alvenaria convencional
- Número de torres: 04
- Número de pavimentos: 4 sobressolos + Térreo + 8 andares
- 6 apartamentos por andar (a partir do 1º Andar)
- 2 elevadores por torre + transfer
- Número total de unidades: 197 (sendo 105 unidades 57m² – 60 unidades 50,47m² - 32 unidades 49,27m²)
- Apartamentos: 1, 2 ou 3 dormitórios (todas as unidades com varanda e suíte)
- Metragem: 49 m² (1 ou 2 dorms) – 50m² (1 ou 2 dorms) - 57 m² (2 ou 3 dorms)
- Vagas: 01 e 02 vagas cobertas



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- ✓ Conceito Condomínio Clube;
- ✓ Projeto contemporâneo e sustentável, porque prevê infraestrutura para água aquecida por Coletor solar;
- ✓ Projeto versátil com opções de planta com living ampliado;
- ✓ Térreo elevado – vista do 1º andar como se estivesse em um quarto 5º andar;
- ✓ Todos os apartamentos possuem varanda e suíte;
- ✓ Tomada disponível na varanda para instalação de cooktop/grill;
- ✓ Versatilidade de layout (2 Pontos de TV na suíte);
- ✓ Previsão para instalação de ar condicionado em dois ambientes (suíte e sala);
- ✓ Infraestrutura para água quente nos lavatórios dos banheiros;
- ✓ Aquecimento a gás nos chuveiros;
- ✓ Medição individualizada de água, luz e gás para os apartamentos;
- ✓ Todos os dormitórios entregues com caixilho de alumínio com a persiana manual de enrolar;
- ✓ Pé direito de 2,70m2 e Térreos com pé direito de 3,28m2;
- ✓ Laje de 15cm de espessura;
- ✓ Lounges cobertos para convivência;
- ✓ 2 salões de festas;
- ✓ Áreas sociais já equipadas e decoradas, inclusive com ar condicionado instalado;
- ✓ Parque aquático em excelente posição com piscina infantil e deck molhado e incidência de sol o dia todo;
- ✓ Vestiário feminino e masculino;
- ✓ Previsão de WI-FI nas áreas externas, inclusive no parque aquático;
- ✓ Previsão de infraestrutura para água aquecida por coletor solar para atendimento das áreas de lazer;
- ✓ Todas as vagas 100% cobertas;
- ✓ Infraestrutura para instalação de câmeras e cancelas;
- ✓ Portaria Blindada;
- ✓ Controle de veículos e pedestres com clausura;
- ✓ Área exclusiva para entregas;
- ✓ Lixeira apenas com acesso externo;
- ✓ Vaga para visitante;
- ✓ 24 vagas de uso comum para motos;
- ✓ Bicicletario;
- ✓ Gerador;



Segurança:



✓ A segurança do seu cliente e toda sua família estão garantidas no Klubhaus, a Haganá empresa do ramo com mais de 20 anos atuação concebeu todo o projeto.

- ✓ Infraestrutura para instalação de câmeras e cancelas;
- ✓ Entregue com Portaria Blindada;
- ✓ Controle de veículos e pedestres com clausura;
- ✓ Área exclusiva para entregas;
- ✓ Lixeira apenas com acesso externo;
- ✓ Vaga para visitante;
- ✓ 24 vagas de uso comum para motos;

IMPLANTAÇÃO

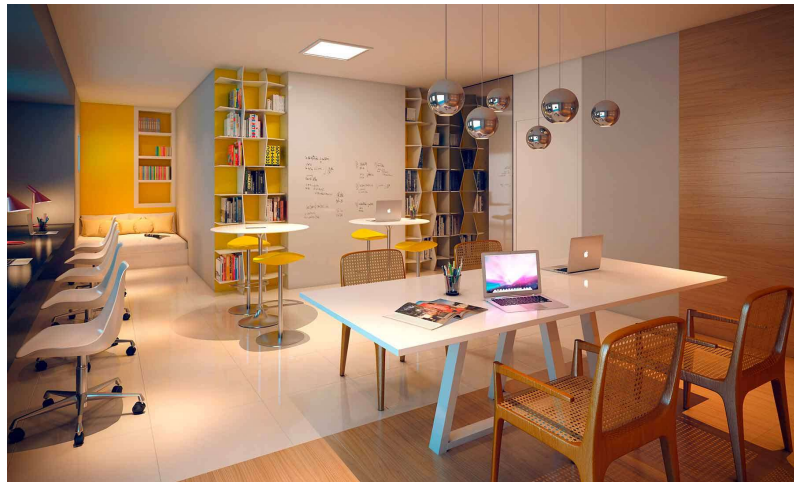


- 01 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 02 ACESSO PARA PEDESTRES
- 03 VAGAS PARA VISITANTES
- 04 LOUNGE COBERTO
- 05 CO-WORKING
- 06 ESPAÇO CONVIVÊNCIA
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 FITNESS INTERNO
- 09 CHURRASQUEIRAS
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 DECK MOLHADO
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 QUADRA POLIESPORTIVA
- 17 PLAYGROUND INFANTOJUVENIL
- 18 PLAYGROUND INFANTIL
- 19 SALÃO DE JOGOS
- 20 HALL SOCIAL
- 21 TRANSFER

IMAGENS ILUSTRATIVAS - LAZER



SALÃO DE JOGOS



CO-WORKING

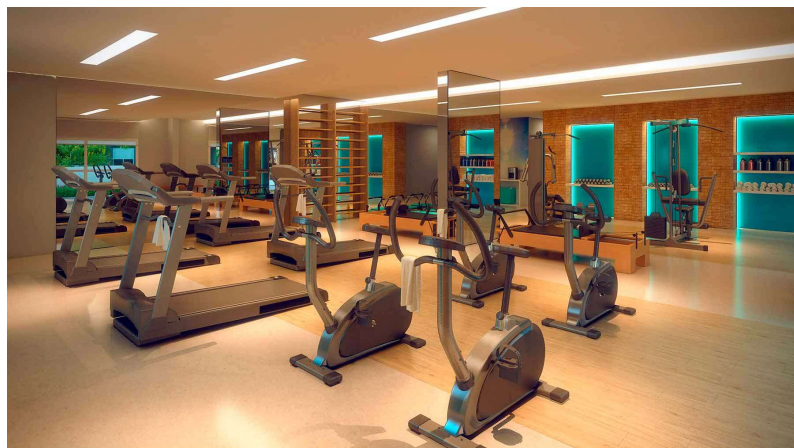


BRINQUEDOTECA

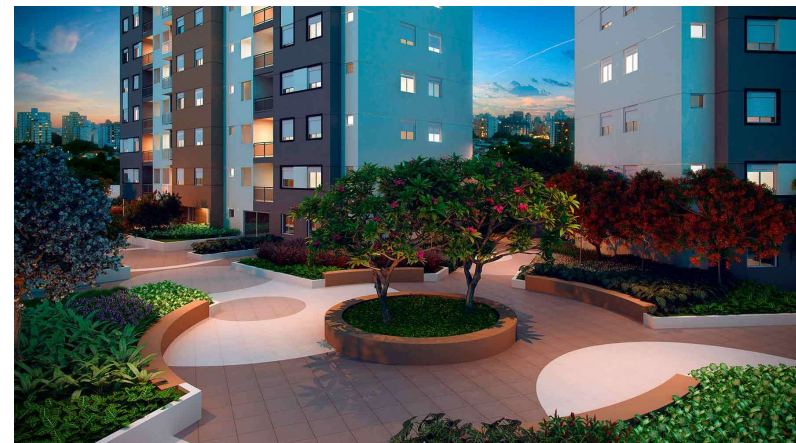
IMAGENS ILUSTRATIVAS - LAZER



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



ESPAÇO CONVIVÊNCIA

IMAGENS ILUSTRATIVAS - LAZER



PISCINA ADULTO E INFANTIL



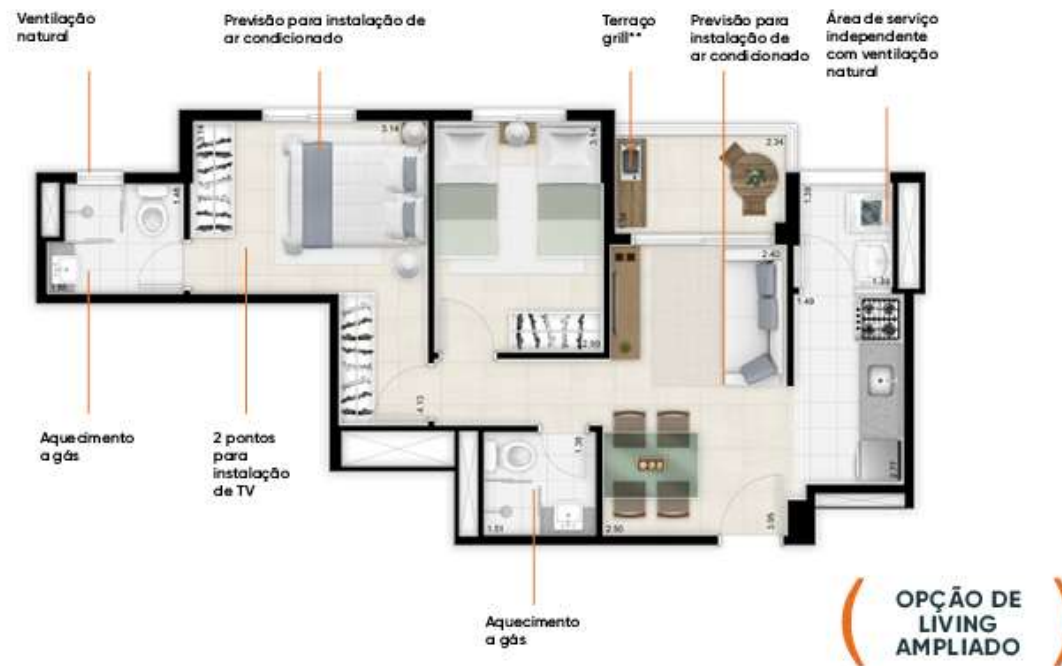
CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - PLANTA

2 DORMS. SUÍTE | 49 M² | 1 ou 2 VAGAS



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e detalhes são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. **A churrasqueira elétrica no terraço é sugestão e não faz parte do memorial descritivo de acabamento do empreendimento; será entregue ponto de elétrica para possível instalação de grill ou churrasqueira elétrica.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - PLANTA

2 DORMS. SUÍTE | 50 M² | 1 ou 2 VAGAS



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. **A churrasqueira elétrica no terraço é sugestão e não faz parte do memorial descritivo de acabamento do empreendimento; será entregue ponto de elétrica para possível instalação de grill ou churrasqueira elétrica.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - PLANTA

2 DORMS. SUÍTE | 50 M² | 1 ou 2 VAGAS



* Opção com living ampliado

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. **A churrasqueira elétrica no terraço é sugestão e não faz parte do memorial descritivo de acabamento do empreendimento; será entregue ponto de elétrica para possível instalação de grill ou churrasqueira elétrica.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - PLANTA

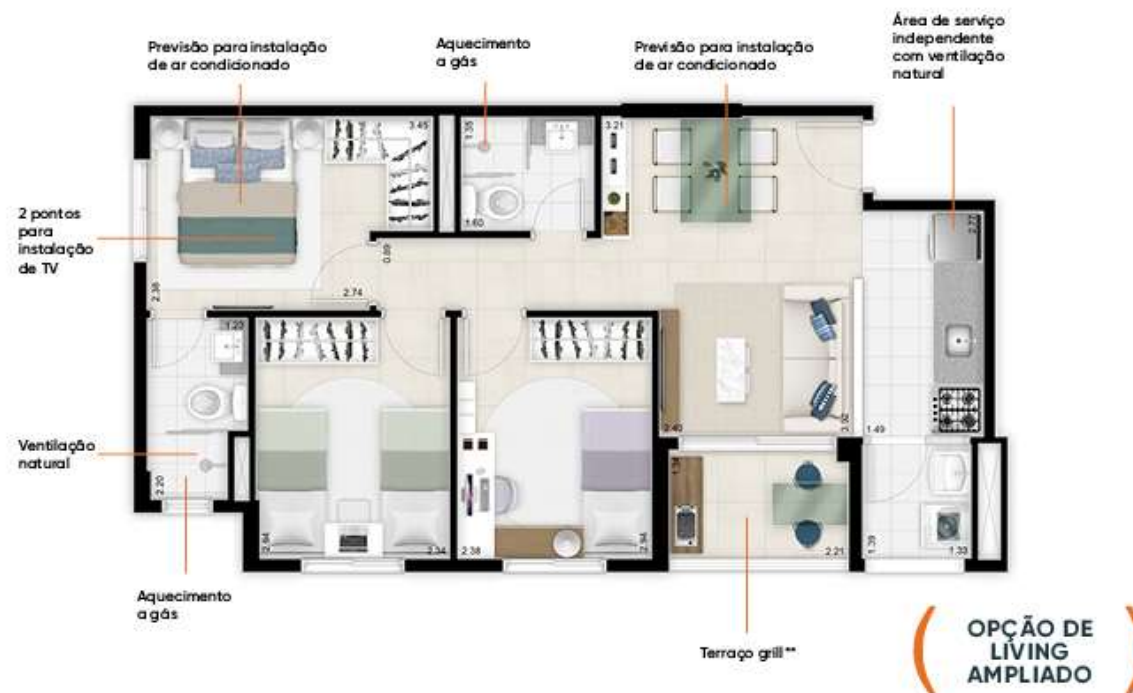
2 DORMS. SUÍTE | 57 M² | 1 ou 2 VAGAS



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. **A churrasqueira elétrica no terraço é sugestão e não faz parte do memorial descritivo de acabamento do empreendimento, será entregue ponto de elétrica para possível instalação de grill ou churrasqueira elétrica.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - PLANTA

3 DORMS. SUÍTE | 57 M² | 1 ou 2 VAGAS



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. **A churrasqueira elétrica no terraço é sugestão e não faz parte do memorial descritivo de acabamento do empreendimento; será entregue ponto de eletro para possível instalação de grill ou churrasqueira elétrica.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - PLANTA

3 DORMS. SUÍTE | 57 M² | 1 ou 2 VAGAS



* Opção com living ampliado