

**VOCÊ CHEGOU À
CONSTRUTORA MAIS
DESCOLADA DO BRASIL**

TIGGO

BRASIL

GO

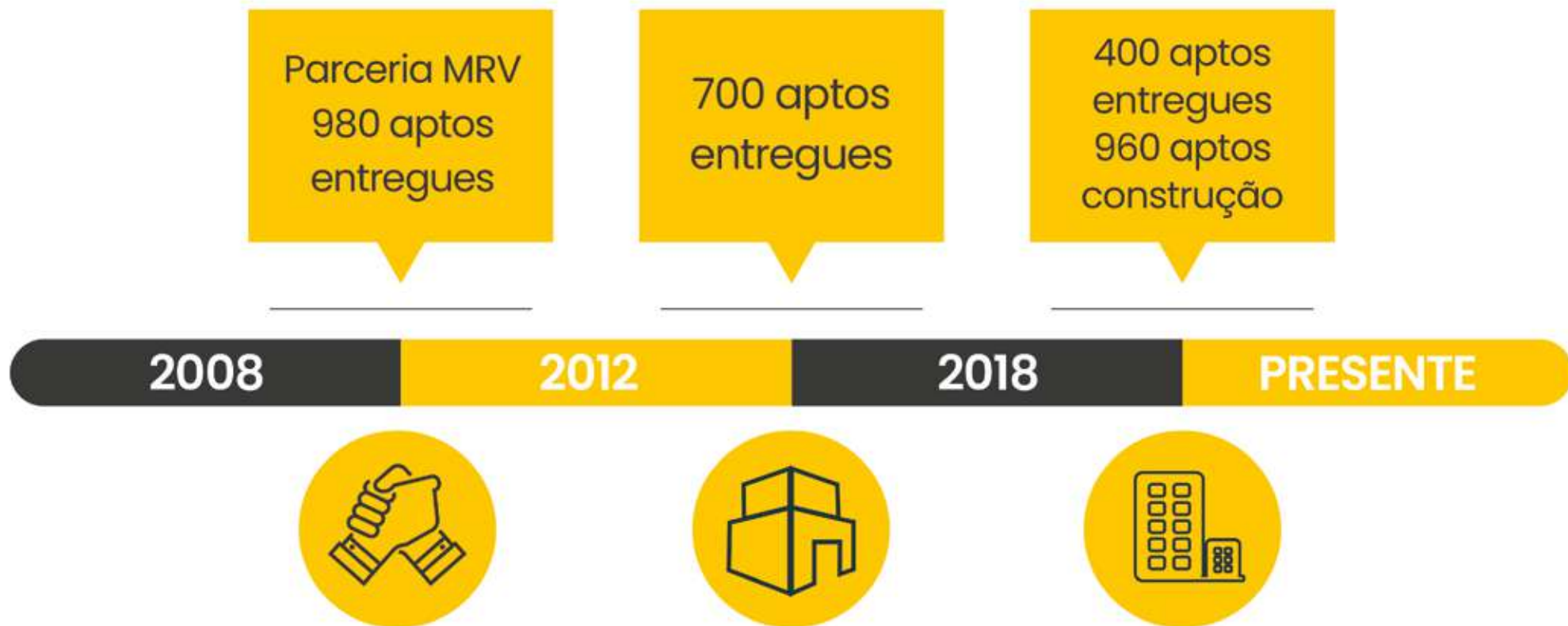
GO

GO

GO



NOSSA HISTÓRIA



99% DE UNIDADES ENTREGUE NA PRIMEIRA VISTORIA

EM QUE ACREDITAMOS?

NOSSOS COMPROMISSOS



Apaixonados
pelo que
fazemos



Seremos a maior
construtora da
RMC em 5 anos



Cliente no
centro de tudo
que fazemos



Disciplina
Financeira

TIME

Metas claras
Team Work
Apetite por mais
Foco Cliente



CLIENTE

Transparência
Reconhecimento
Simplicidade
Proximidade



TIGO
BRASIL

CRESCIMENTO

L. Bank R\$500M
Foco RMC
CVA+SBPE
Bônus



FINANCIALS

Disciplina
Benchmark
Baixa Dívida
Baixa exposição



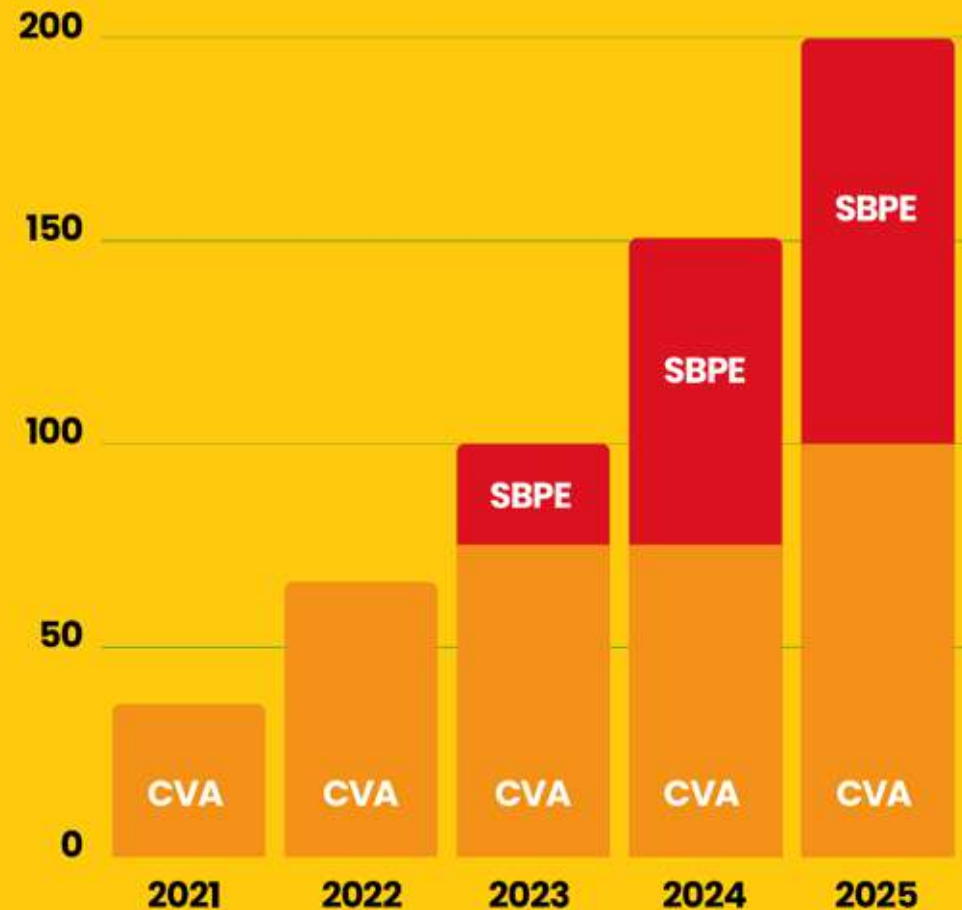
Crescimento

EXPANSÃO LAND BANK

Criar forte area de prospecção e aprovação de projetos focada na RMC com foco para aquisição de R\$ 500 M de Land Bank ate final de 2022

EXPANSÃO LAND BANK

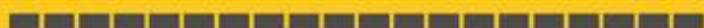
R\$ 500 M da região de Campinas



IMAGINE SALTO DE PIRAPORA - VGV R\$ 35 M

Fase 1

OBRA 100%



REPASSE 100%



Entregue: Março 2022

Fase 2

OBRA 7%



REPASSE 21%



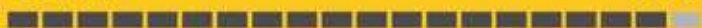
Total de Aptos: Fase 1: 96 - Fase 2: 96



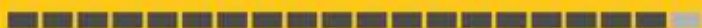
MONTE SERRAT SALTO – VGV R\$ 70 M

Fase 1

OBRA 95%

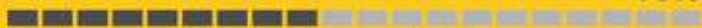


REPASSE 97%



Fase 2

OBRA 45%



REPASSE 80%



Total de Aptos: Fase 1: 126 – Fase 2: 96
Fase 3: 96 – Fase 4: 96



ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE VOTORANTIM - VGV R\$ 130 M

Fase 1

OBRA 5%



REPASSE 0%



Fase 3 com repasse iniciado

Total de Aptos:

Fase 1: 160

Fase 2: 160

Fase 3: 100

Fase 4: 100

Fase 5: 100

Fase 6: 160



SKY SMART LIVING – VGV R\$ 50M

Fase 1

OBRA 0%



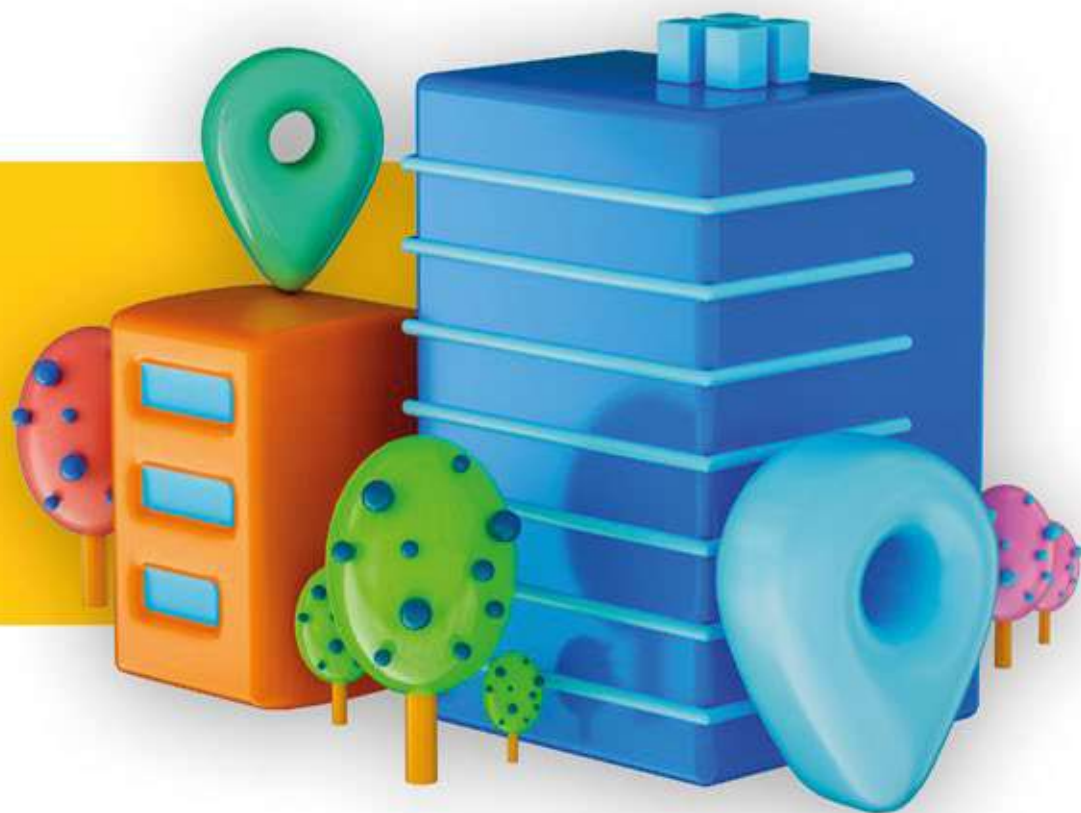
REPASSE 0%



EM BREVE NOVOS LANÇAMENTOS

SOUSAS - VGV R\$ 150M

JAGUARIUNA



GO CAMPINAS

CONHEÇA MAIS SOBRE O SKY





PORTARIA

SEU NOVO PONTO DE
REFERÊNCIA EM CAMPINAS.

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.

SKY

SMART LIVING

MELHOR QUE MORAR PERTO DE TUDO É MORAR NO SKY SMART LIVING CAMPINAS, UM CONDOMÍNIO FECHADO INOVADOR, QUE ALIA CONVENIÊNCIA, TECNOLOGIA, CONFORTO E TOTAL SEGURANÇA EM ESPAÇOS INCRIVELMENTE PLANEJADOS E LAZER DIFERENCIADO.

CELEBRE ESTE NOVO CICLO QUE SE INICIA EM SUA VIDA, E TRAGA SEUS PROJETOS DE VIVER BEM PARA UM SKY!

APTOS DE 2 DORMS

TODOS COM VARANDA

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.

FACHADA

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Financiamento

CAIXA



PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA



MORE PERTO DE TUDO COM
TOTAL INFRA ESTRUTURA
A 1 MIN DO **SHOPPING
PARQUE DAS BANDEIRAS**,
EM FRENTE AO
BRT/ROSEIRA PUCC E AO
HOSPITAL DA PUCC II

LOCAL:

AV. GILBERTO TARGON, 29

RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA

EM FRENTE AO HOSPITAL DA PUCC

E COM FÁCIL ACESSO A

AV. JOHN BOYD DUNLOP

CAMPINAS/SP





COM JACUZZI E UMA VISTA PRIVILEGIADA DO ROOFTOP

SPA

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.



**LAZER NA
COBERTURA**



ESPAÇO ZEN

UM LUGAR RESERVADO
PARA SE RECONECTAR

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.



**LAZER NA
COBERTURA**

**ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA**

**A VISTA MAIS
DESEJADA DA REGIÃO**

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

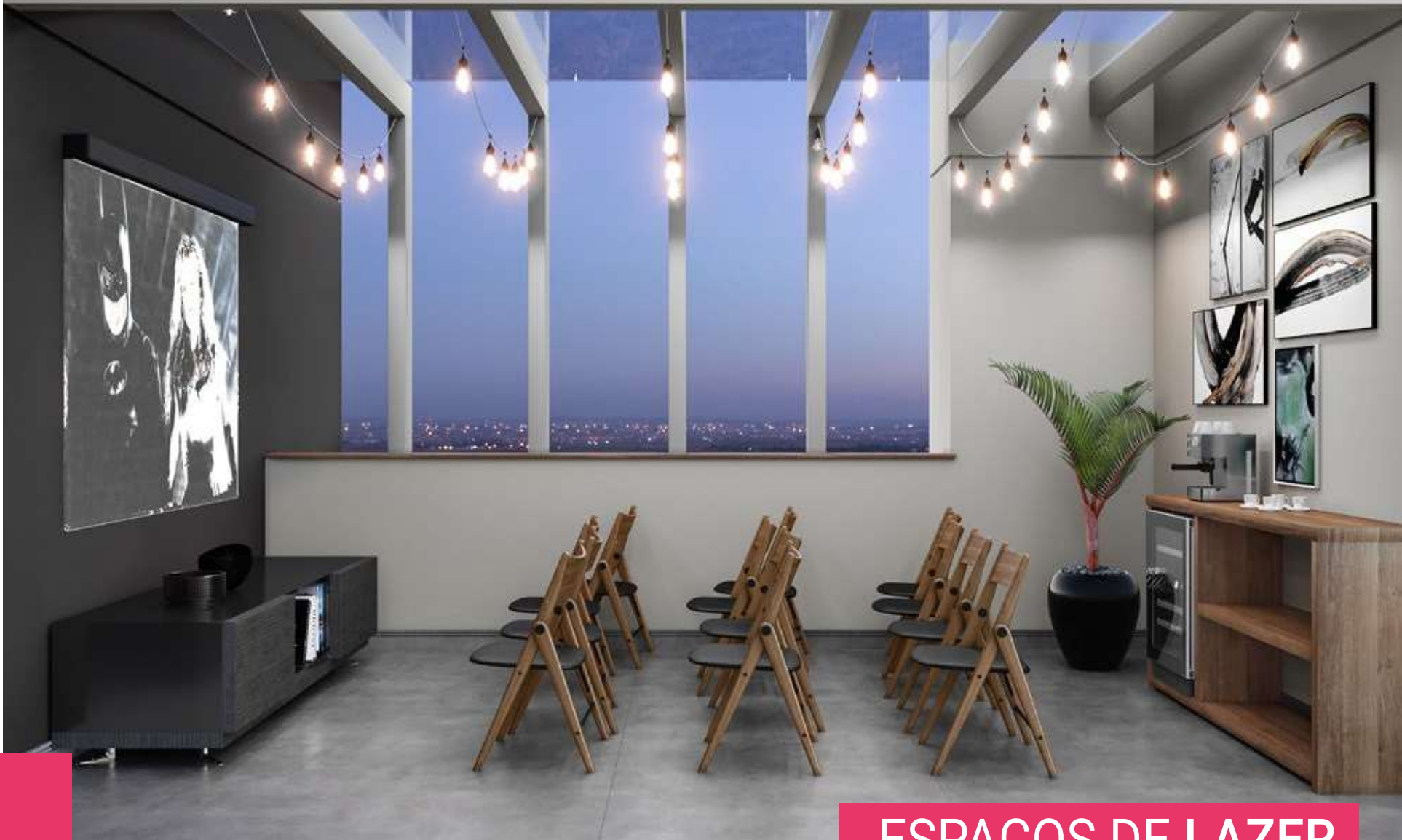
Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.



FIRE PLACE

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.



ESPAÇOS DE LAZER

CUIDADOSAMENTE PROJETADOS

CINEMA



**LAZER NA
COBERTURA**

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.



REDÁRIO

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.







PUB - SALÃO DE JOGOS

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.



COWORKING

**COMPLETA INFRAESTRUTURA
PARA QUEM FAZ HOME OFFICE**

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

Imagens ilustrativas e mobiliário não incluso. Consulte memorial descritivo. Para mais informações visite nosso plantão.

OSKY
SMART LIVING



40 a 43m²

APTOS DE 2 DORMS
TODOS COM VARANDA

* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 2 DORMITÓRIOS. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



40 a 43m²

APTOS DE 2 DORMS
TODOS COM VARANDA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 2 DORMITÓRIOS. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



40 a 43m²

APTOS DE 2 DORMS
TODOS COM VARANDA

SEU APARTAMENTO EM CONCEITO ABERTO E CONTEMPORÂNEO



* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

SKY
SMART LIVING

LIVING

VARANDA COM VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE



SKY
SMART LIVING

LIVING

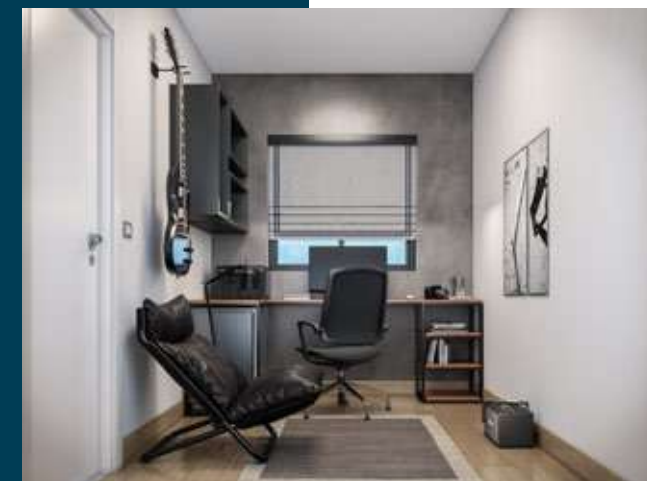
* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

QUARTO DE CASAL



* Material preliminar para estudo de mercado. Sujeito a alterações sem aviso prévio.

SKY
SMART LIVING

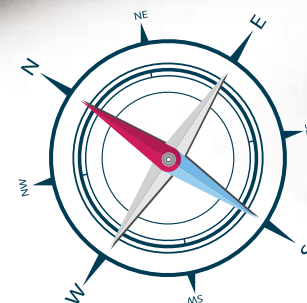


ESCRITÓRIO



COZINHA

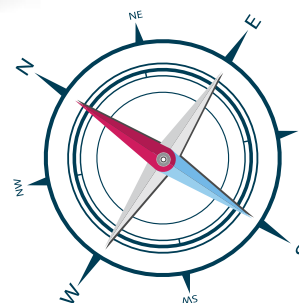
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Legenda:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1 – Bicicletário; | 10 – Copa funcionários; |
| 2 – Medidores; | 11 – Lavanderia; |
| 3 – Depósito de lixo; | 12 – Medidores; |
| 4 – Armários funcionários; | 13 – WC; |
| 5 – Coworking; | 14 – Playground; |
| 6 – Sala coworking; | 15 – Praça externa; |
| 7 – Sala concierge; | 16 – Estacionamento motos. |
| 8 – Sala Corretores; | |
| 9 – Armário funcionários; | |

IMPLANTAÇÃO COBERTURA



Legenda:

- 1 – Academia/Fitness;
- 2 – WC (banheiros);
- 3 – Redário;
- 4 – Cinema;
- 5 – WC (banheiros);
- 6 – Espaço gourmet com churrasqueira;
- 7 – Spa ao ar livre/Jacuzzi;
- 8 – Lounge descoberto;

- 9 – Praça gourmet/Salão de jogos;
- 10 – WC (banheiros);
- 11 – Free Place;
- 12 – Circulação;
- 13 – Espaço zen;
- 14 – WC (banheiros);
- 15 – Espaço gourmet com churrasqueira;
- 16 – Spa ao ar livre/Jacuzzi.



FICHA TÉCNICA

PRODUTO: SKY BANDEIRAS
ENDEREÇO: AV. GILBERTO TARGON, 29
RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA - CAMPINAS/SP

ÁREA DO TERRENO: 3.125,67M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 14.446,65M²
TOTAL DE UNIDADES: 256 UNIDADES
TIPOLOGIA: 256 APARTAMENTOS PADRÃO

METRAGEM:
APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS DE 40,15M² A 43,66M²

PONTO PARA AR CONDICIONADO (VARANDA).

-VAGAS: 63 VAGAS (48 AUTÔNOMAS E 15 USO COMUM)
-LAZER: ACADEMIA, CINEMA, ÁREA SOCIAL COM CHURRASQUEIRA, COOWORKING,
ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO ZEN, FIREPLACE, PUB, SPA E REDES.
-REFERÊNCIAS COMERCIAIS: A 3 MINUTOS DO SHOPPING, SUPERMERCADOS,
PADARIAS, FARMÁCIAS E AÇOUGUES.

VIAS DE ACESSO: AVENIDA JOHN BOYD DUNLOP, 1 MIN SHOPPING PARQUE DAS
BANDEIRAS, EM FRENTE PUC II



SKY
SMART LIVING

TIGO
BRASIL

OSKU

SMART LIVING