

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

FEITO PARA  
*sonhar alto*

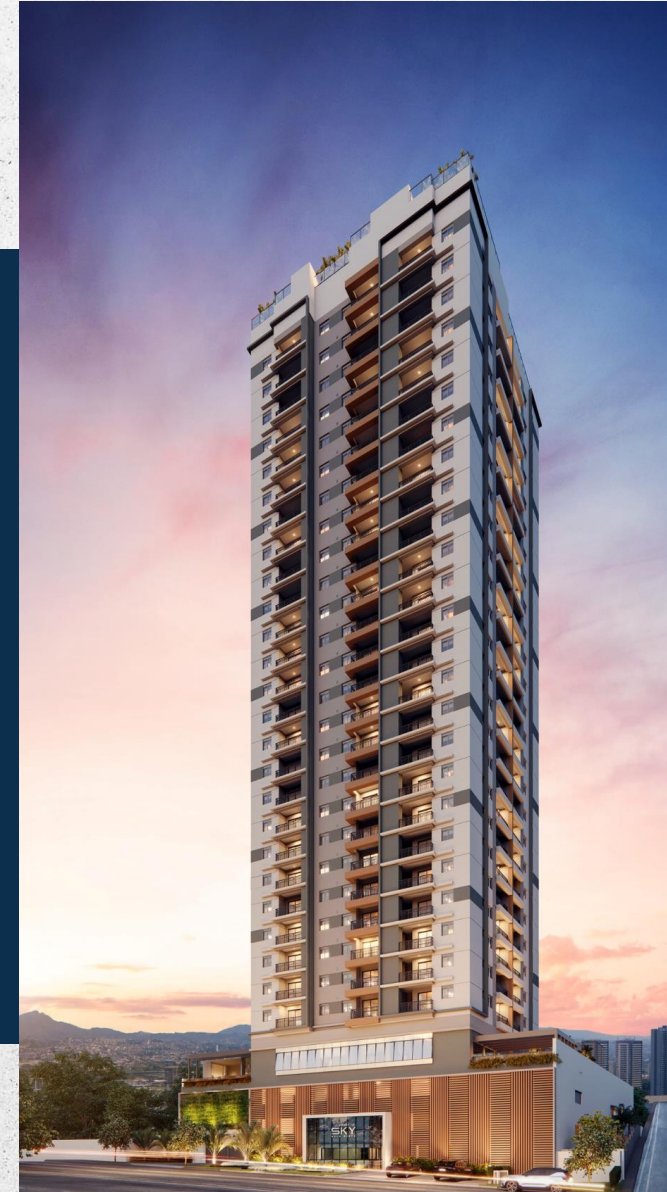
## EQUIPE DE PROJETOS

---

PROJETO DE ARQUITETURA  
ESTÚDIO ARK

PROJETO DE INTERIORES  
ESTÚDIO ARK

PROJETO DE PAISAGISMO  
ROBERTA VENTURA



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

## LOCALIZAÇÃO

RUA MACHADO DE ASSIS, 735

CENTRO  
OSASCO/SP

FÁCIL ACESSO:

- SUPER SHOPPING;
- SHOPPING UNIÃO;
- HOTEL IBIS;
- PADARIA PÃO DO PARQUE;
- BLUEFIT;
- HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ OSASCO.



AVENIDA SANTO ANTÔNIO

RUA MACHADO DE ASSIS

AVENIDA DOS AUTONOMISTAS

SMART SKY

SMART MOMENT

SMART SOUL



# IMPLANTAÇÃO

STUDIOS E  
APARTAMENTOS

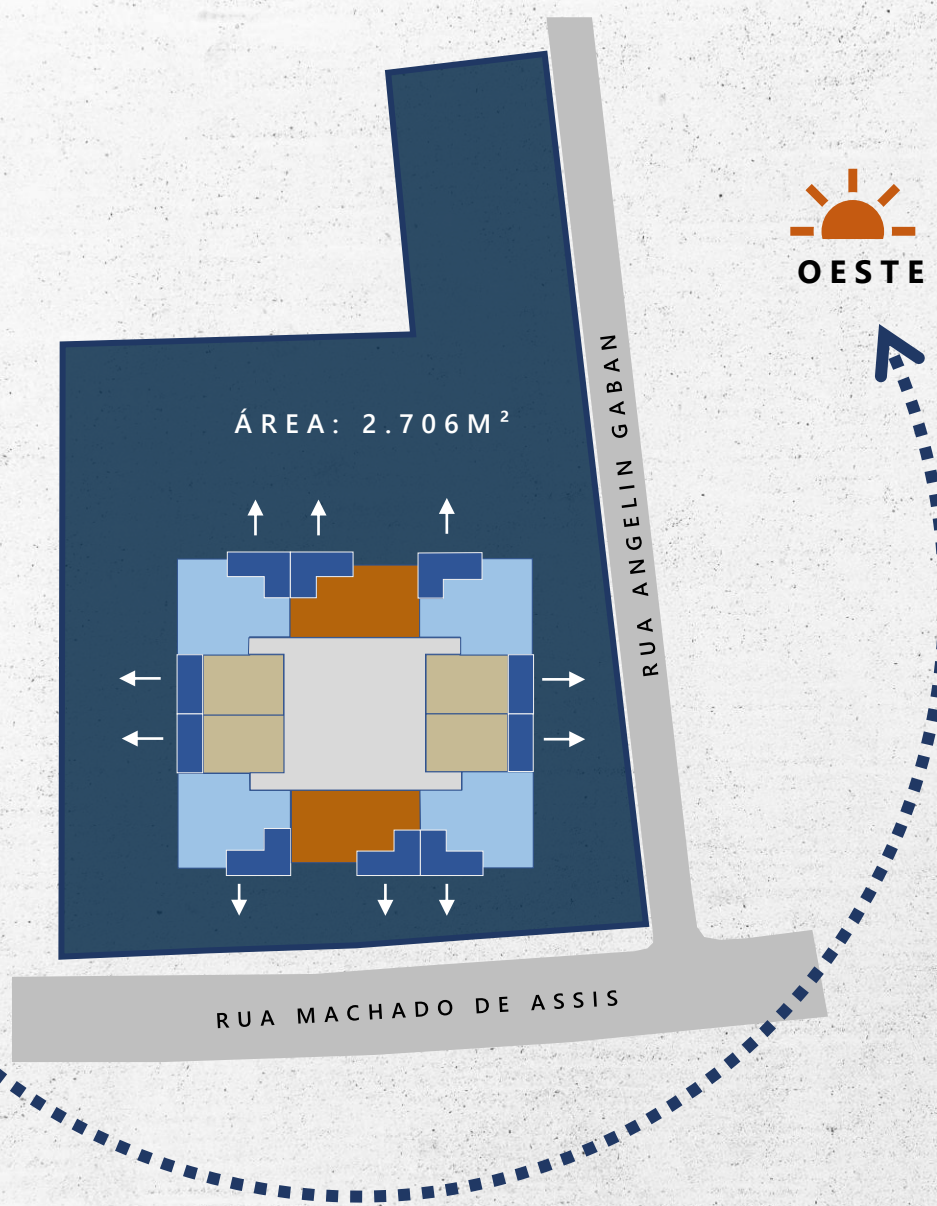
FEITO PARA  
*sonhar alto*



LESTE



OESTE



LEGENDA

30M<sup>2</sup>

STUDIO

49M<sup>2</sup>

APARTAMENTO

51M<sup>2</sup>

APARTAMENTO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA



N

STUDIOS E APTOS.

**30 a 51m<sup>2</sup>**

STUDIOS E 2 DORMS. (1 SUÍTE)  
1 E 2 VAGAS + DEPÓSITO

ÁREA DO TERRENO: 2.706M<sup>2</sup>

TOTAL:  
**240**  
UNID

**30M<sup>2</sup>** — 96 UNIDADES

STUDIO  
01 VAGA POR APARTAMENTO  
01 DEPÓSITO VINCULADO A UNIDADE\*

**49M<sup>2</sup>** — 48 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE  
01 VAGA POR APARTAMENTO  
01 DEPÓSITO VINCULADO A UNIDADE\*

**51M<sup>2</sup>** — 96 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE  
01 VAGA POR APARTAMENTO  
01 DEPÓSITO VINCULADO A UNIDADE



**NÚMERO DE TORRES:** 01 TORRE

**NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO:** 24 PAVTOS

**UNIDADES POR ANDAR:** 10 UNIDADES



**VAGAS RESIDENCIAIS:** 240 VAGAS (01 VAGA POR UNIDADE)

**VAGAS PNE:** 05 VAGAS

**VAGAS DE VISITANTES:** 05 VAGAS EXTERNAS



**DEPÓSITOS:** 207 UNIDADES (2,50M<sup>2</sup>)

\*DEPÓSITOS PARA TODAS AS UNIDADES A PARTIR DO 7º PAVIMENTO

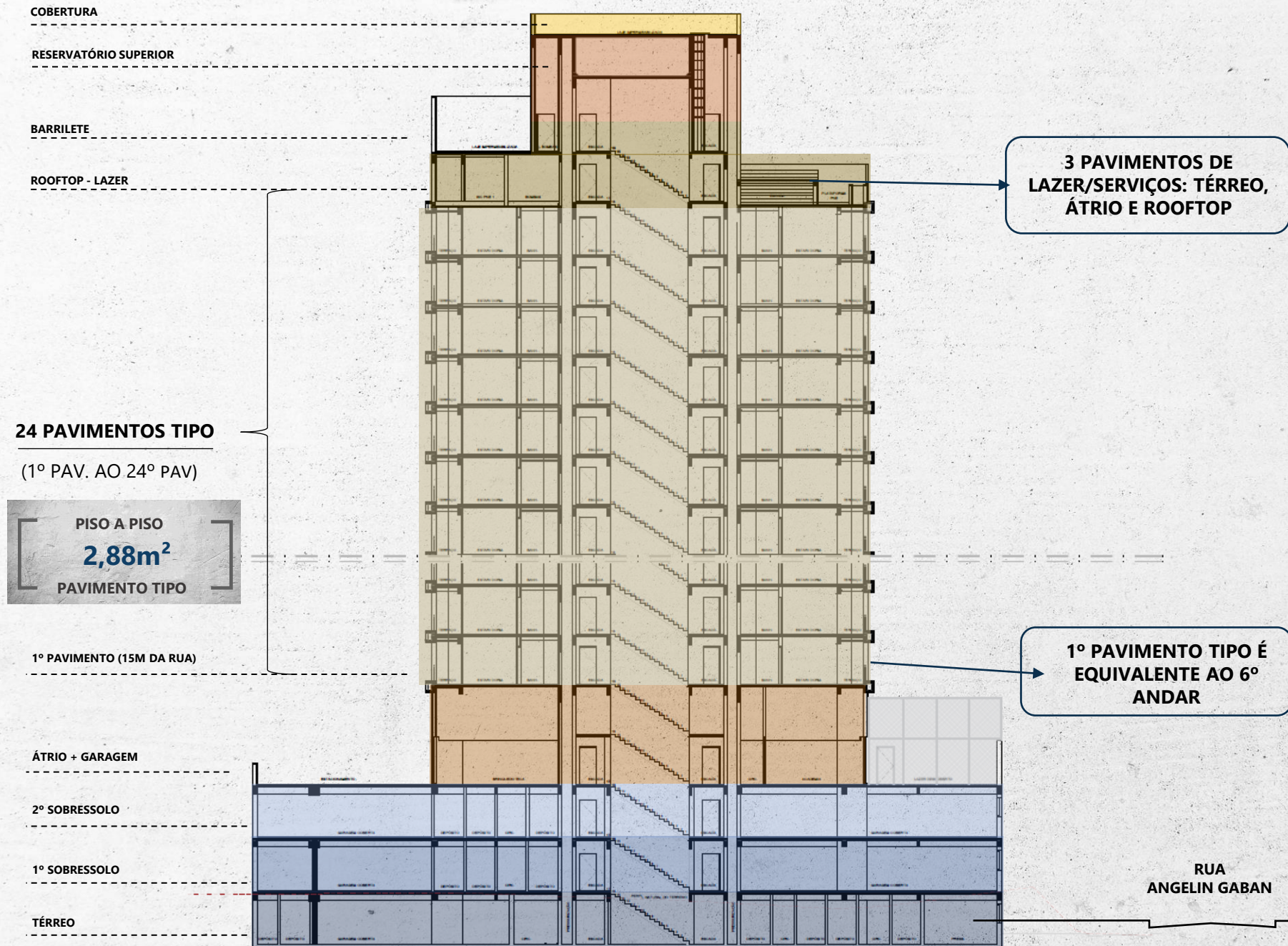
CONFERIR MAPA DE ATRELAMENTO DE VAGAS E DEPÓSITOS:

- APTOS DE 51M<sup>2</sup>: TODOS TÊM DIREITO A 01 DEPÓSITO, EXCETO UNIDADES 107 E 109
- APTOS DE 49M<sup>2</sup>: A PARTIR DO 6º ANDAR TODOS TÊM DIREITO A 01 DEPÓSITO, EXCETO FINAL 08;
- STUDIOS DE 30M<sup>2</sup>: TODOS TÊM DIREITO A 01 DEPÓSITO A PARTIR DO 6º ANDAR.

FEITO PARA  
*sonhar alto*

# CORTE ESQUEMÁTICO

FEITO PARA  
*sonhar alto*



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

ACESSOS E  
ÁREAS TÉCNICAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*



1. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA DE SEGURANÇA
2. ACESSO PEDESTRE SOCIAL COM CLAUSURA DE SEGURANÇA E BIOMETRIA
3. ACESSO PEDESTRE SERVIÇO COM CLAUSURA DE SEGURANÇA E BIOMETRIA
4. 05 VAGAS DE VISITANTES
5. LIXEIRA
6. VAGA COM INFRA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

ÁREAS DE LAZER  
E DE SERVIÇO

FEITO PARA  
*sonhar alto*



- 1. GUARITA BLINDADA + WC
- 2. GUARDA ENTREGAS
- 3. LOBBY SOCIAL

- 4. COWORKING + SALA REUNIÃO
- 5. WC PNE
- 6. MINI MERCADO

- 7. LAVANDERIA
- 8. CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 9. APOIO FUNCIONÁRIOS

- 10. ÁREAS TÉCNICAS
- 11. PET PLACE





# IMPLANTAÇÃO

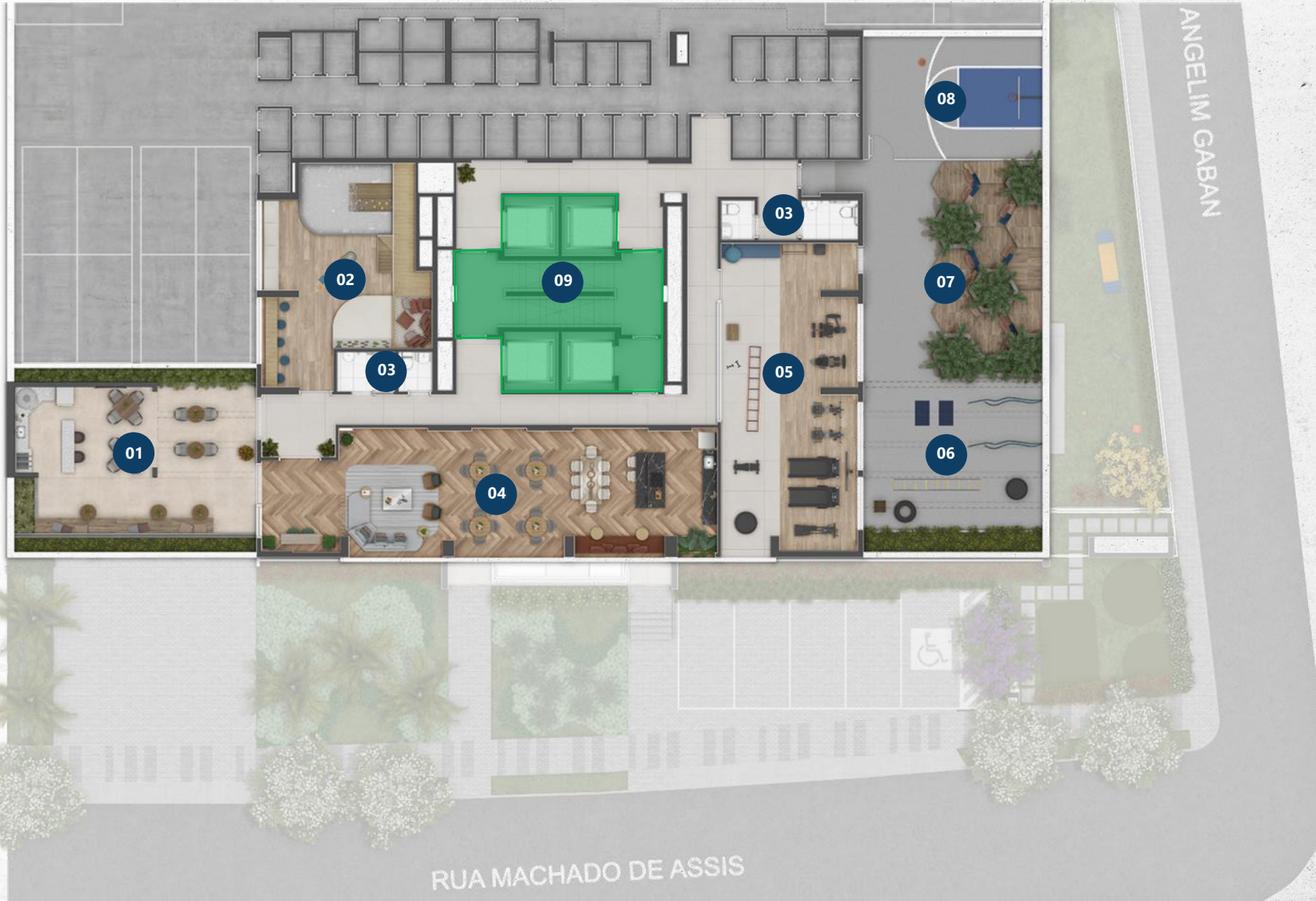
## ÁTRIO

ÁREAS DE LAZER  
INTERNAS E  
EXTERNAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA



- 1. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 2. BRINQUEDOTECA
- 3. APOIOS WC

- 4. SALÃO DE FESTAS + GOURMET
- 5. FITNESS
- 6. FITNESS EXTERNO

- 7. ESPAÇO GEN Z
- 8. STREET BALL
- 9. CIRCULAÇÃO VERTICAL

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



# LAZER COMPLETO NO *rooftop*



1. VIP SPACE COM SPA
2. SPA
3. LOUNGE
4. FIRE PIT
5. SOLÁRIO
6. PISCINA COM DECK MOLHADO
7. APOIO WC'S
8. CIRCULAÇÃO VERTICAL

## IMPLANTAÇÃO

### ROOFTOP

ÁREAS DE LAZER  
EXTERNAS



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA





FACHADA

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



PORTARIA

ACESSO PELA  
RUA MACHADO  
DE ASSIS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS COM  
VISTA PARA A RUA

1º ANDAR A 15M DE ALTURA  
DA RUA (CORRESPONDE AO 6º  
ANDAR)

PORTARIA

ACESSO PELA  
RUA MACHADO  
DE ASSIS

GUARITA BLINDADA  
COM CLAUSURA DE  
SEGURANÇA

VAGAS PARA VISITANTES

FEITO PARA  
*sonhar alto*

PAISAGISMO  
DIFERENCIADO

ACESSIBILIDADE  
INCORPORADA AO  
PROJETO

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA



LOBBY

TÉRREO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

LOBBY

TÉRREO

LOBBY TRABALHADO  
NO CONCEITO  
"LOUNGE HOTEL"

ÁREA DE ESPERA PARA  
UBER, VISITANTES ETC

ENTREGUE EQUIPADO E  
DECORADO.

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MINI MERCADO

TÉRREO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



MINI MERCADO

TÉRREO

COMODIDADE PARA OS  
MORADORES. COMPRAS  
SEM PRECISAR SAIR DE CASA  
OU PEDIR DELIVERY

O AMBIENTE É ENTREGUE  
DECORADO, MAS SERÁ  
EQUIPADO POR EMPRESA  
TERCEIRA.

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

GUARDA  
ENTREGAS

TÉRREO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

GUARDA  
ENTREGAS

TÉRREO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

ENTREGUE EQUIPADO E  
DECORADO COM LOCKER  
DIGITAL.

COMODIDADE PARA OS  
MORADORES: PODEM  
RECEBER ENCOMENDAS  
MESMO SEM ESTAR EM CASA.

LAVANDERIA

TÉRREO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

LAVANDERIA

TÉRREO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

INFRA ESTRUTURA  
POSSIBILITANDO O SERVIÇO  
DE PASSADORIA (PAY PER USE)

COMODIDADE PARA OS  
MORADORES. ENTREGUE  
DECORADA. SERÁ EQUIPADA  
PELO CONDOMÍNIO.



FITNESS

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FITNESS

ÁTRIO

ACADEMIA COMPLETA  
COM ÁREA PARA  
CÁRDIO E FUNCIONAL

INTEGRAÇÃO ENTRE  
FITNESS INTERNO E  
EXTERNO

ENTREGUE EQUIPADA  
E DECORADA.

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



FESTAS

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



FESTAS

ÁTRIO

SALÃO DE FESTAS COM  
VISTA PARA A RUA  
MACHADO DE ASSIS

ESPAÇO LOUNGE

ESPAÇO PARA  
MESA DE BOLO

ESPAÇO GOURMET

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

COWORKING

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

COWORKING

ÁTRIO

SALA DE  
REUNIÕES

ESPAÇO PARA TRABALHO,  
ESTUDO, AULAS  
PARTICULARES, ETC

ENTREGUE EQUIPADA E  
DECORADA

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

BRINQUEDOTECA

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

BRINQUEDOTECA

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

BRINQUEDOTECA  
TEMÁTICA

PAREDE DE ESCALADA

ESCORREGADOR E  
ESCALADA

PISCINA DE BOLINHAS

ENTREGUE EQUIPADA E  
DECORADA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

STREET BALL

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

STREET BALL

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

STREET BALL ENTREGUE  
EQUIPADA E DECORADA

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



GEN Z

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



GEN Z

ÁTRIO

ESPAÇO PENSADO PARA  
JOVENS E ADOLESCENTES  
EQUIPADO COM  
TOMADAS

FITNESS EXTERNO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



FITNESS  
EXTERNO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FITNESS  
EXTERNO

ÁTRIO

INTEGRADO COM  
FITNESS INTERNO

VISTA PARA A RUA  
MACHADO DE ASSIS

FITNESS EXTERNO  
ENTREGUE EQUIPADO E  
DECORADO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

ROOFTOP

ÁTRIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

ROOFTOP

ÁTRIO

DECK MOLHADO

RAIA DE 15M

CADEIRA ACESSÍVEL

SOLARIUM

PLATAFORMA ACESSÍVEL

LOUNGE COM LAREIRA

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



PISCINA

ROOFTOP

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PISCINA

ROOFTOP

ROOFTOP COM  
VISTA 360°

PISCINA COM  
RAIA, DECK  
MOLHADO E  
BANCO DE APOIO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

VIP SPACE

ROOFTOP

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



VIP SPACE

ROOFTOP

VIP SPACE  
COM SPA

ENTREGUE EQUIPADO  
E DECORADO

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



FIRE PIT

ROOFTOP

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FIRE PIT

ROOFTOP

ACESSO PARA PISCINA  
COM GRADIL DE  
PROTEÇÃO

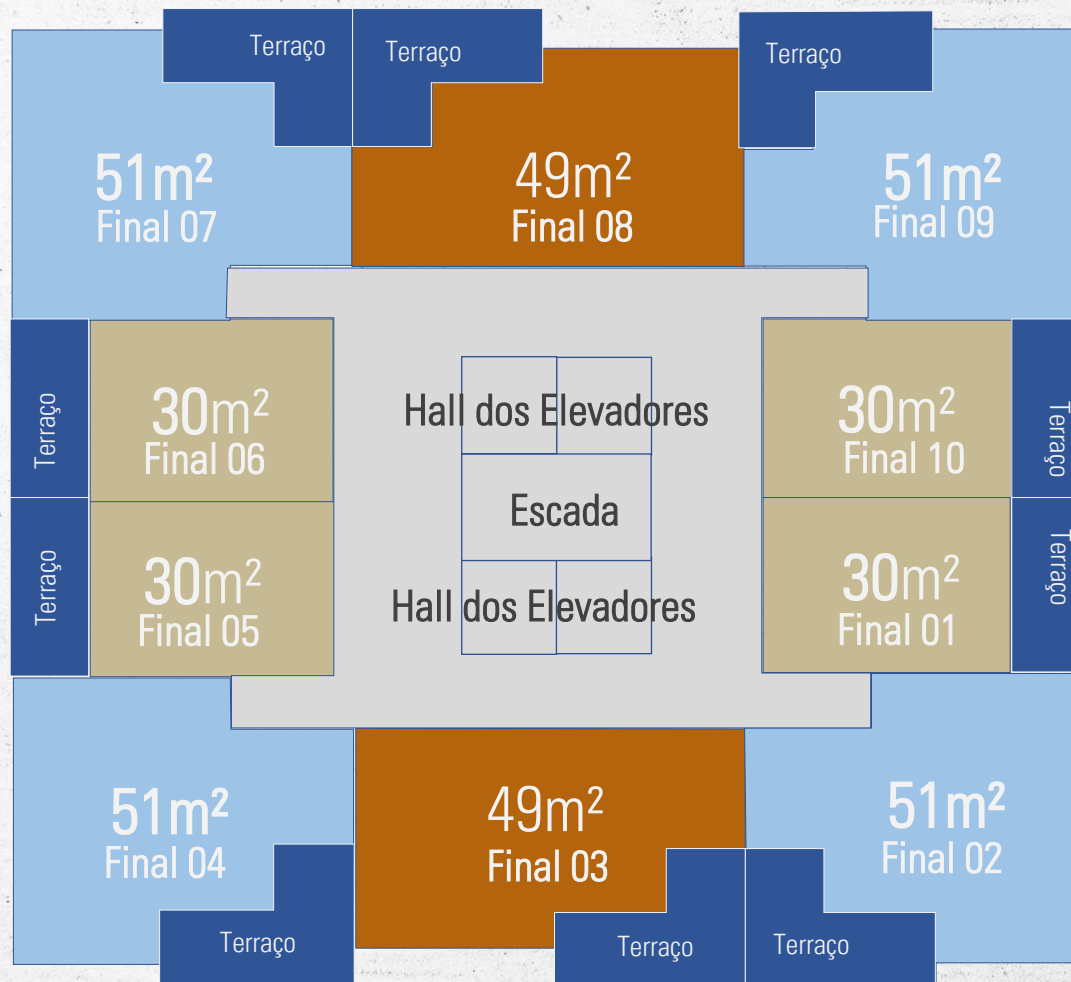
LOUNGE COM  
LAREIRA

ENTREGUE EQUIPADA  
E DECORADA

FEITO PARA  
*sonhar alto*

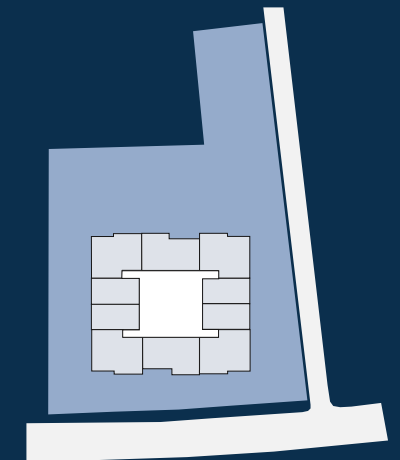
SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

# PAVIMENTO TIPO



# METRAGENS

## FINAIS



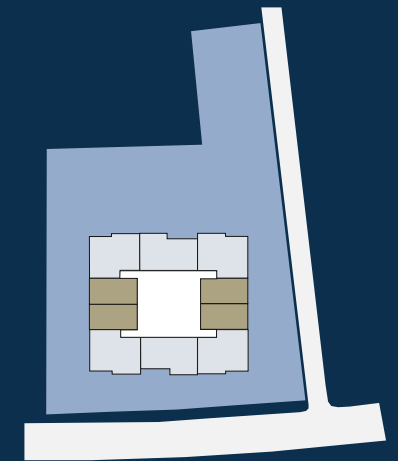
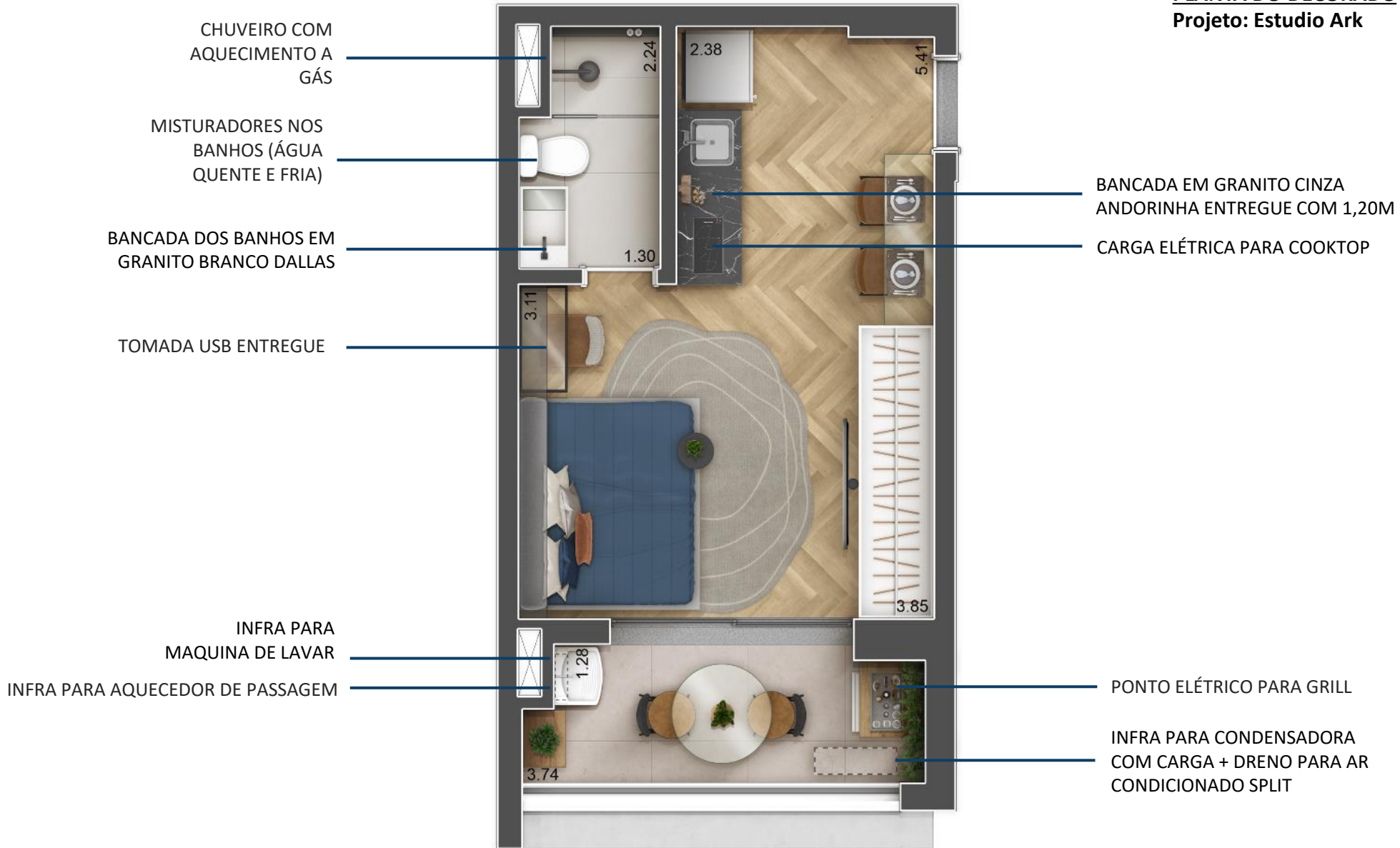
SMART  
**SKY**  
BELA VISTA



**PLANTA DO DECORADO**  
Projeto: Estudio Ark

**30m<sup>2</sup>**

96 UNIDADES



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

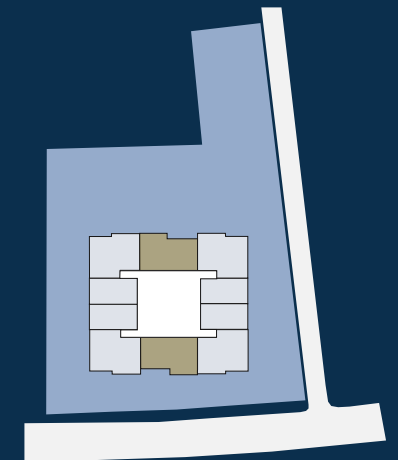
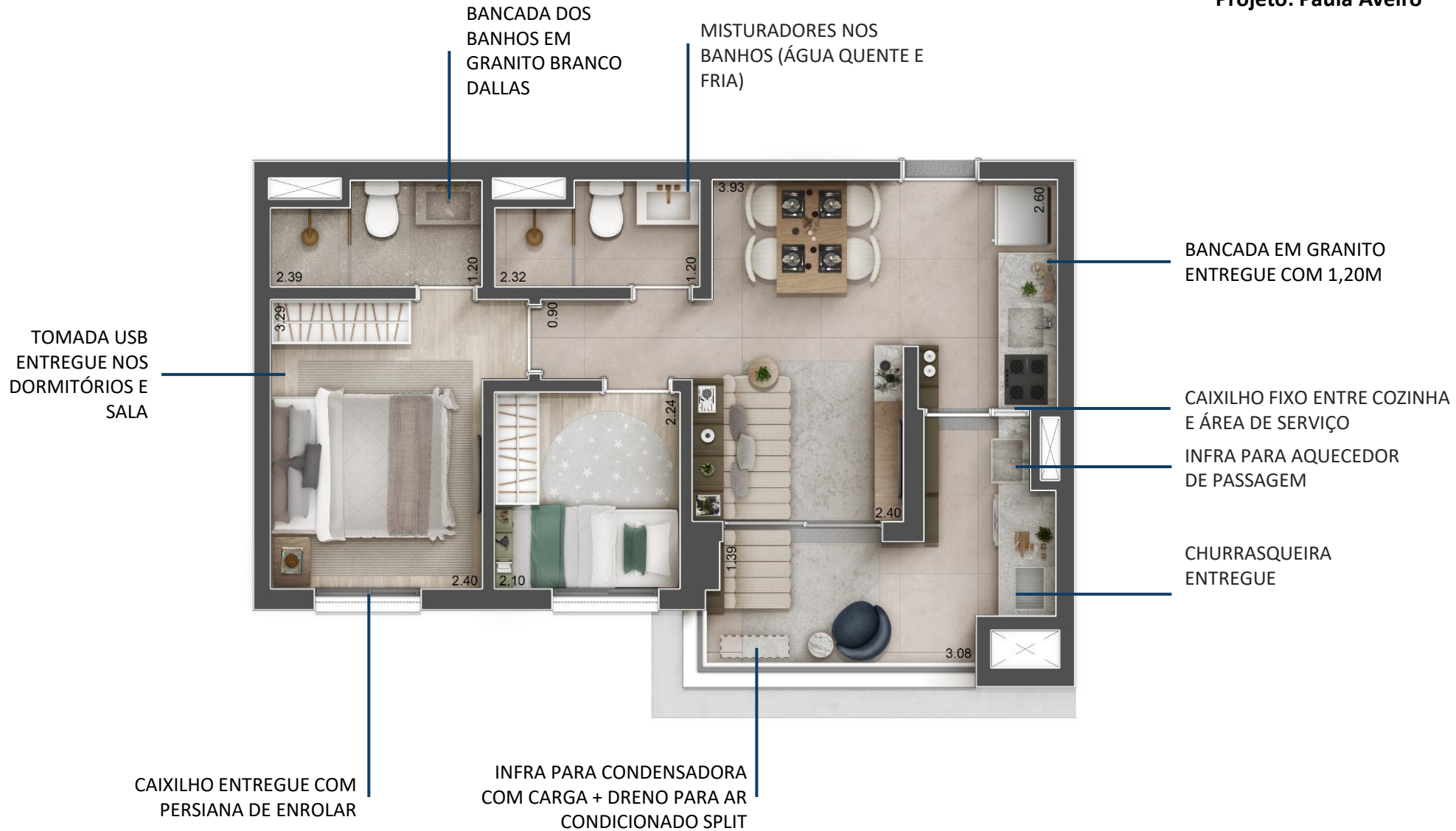
## PLANTA DO DECORADO

Projeto: Paula Aveiro

# 49m<sup>2</sup>

48 UNIDADES

### OPÇÃO PADRÃO



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

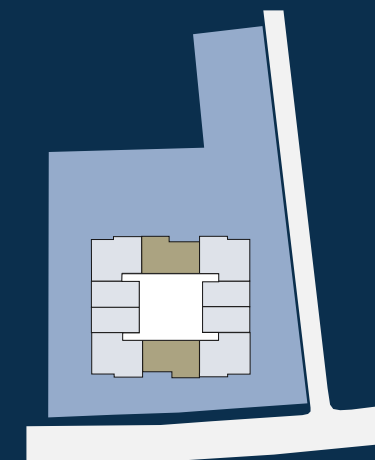
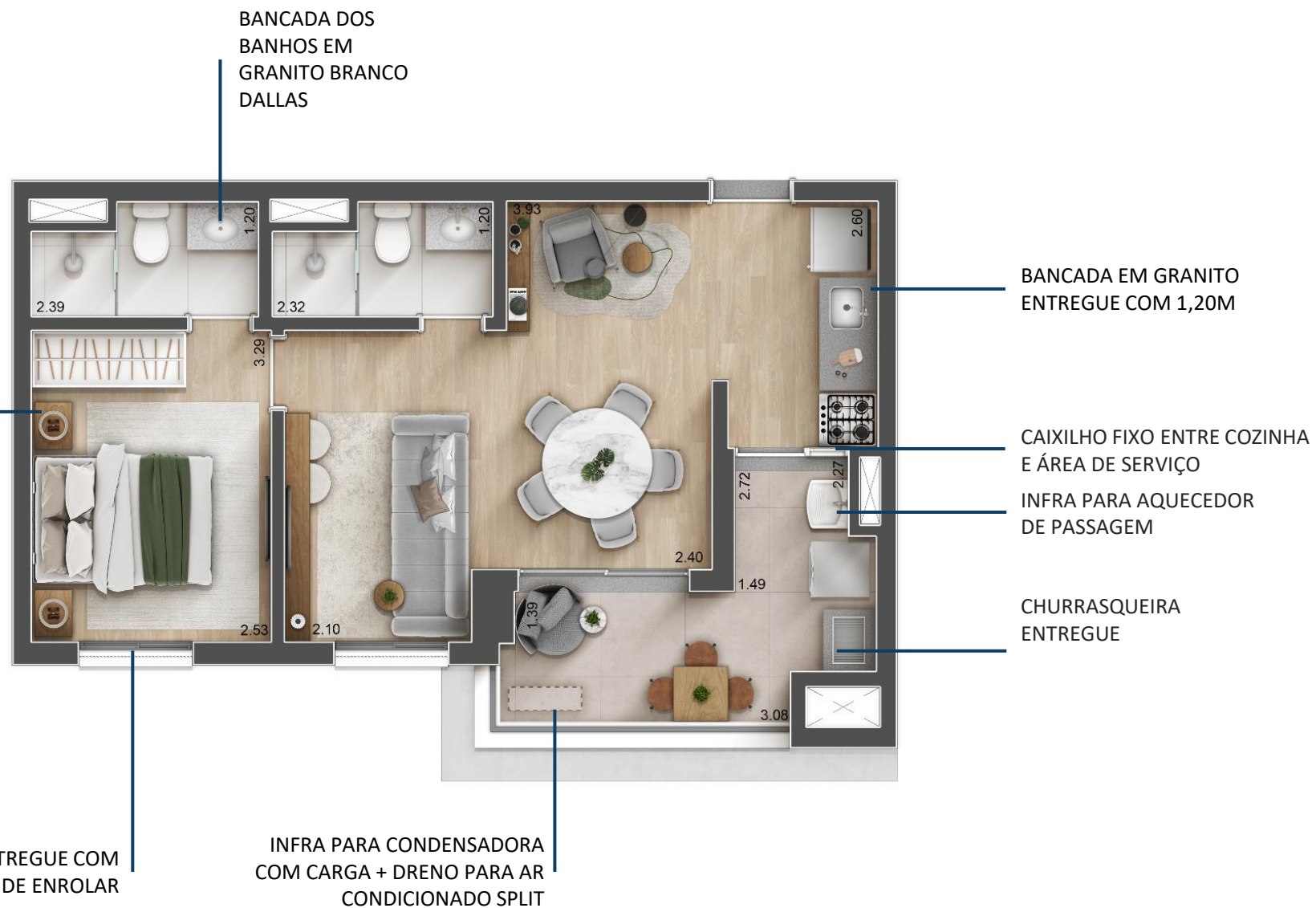
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

# 49m<sup>2</sup>

48 UNIDADES

## OPÇÃO SALA AMPLIADA



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

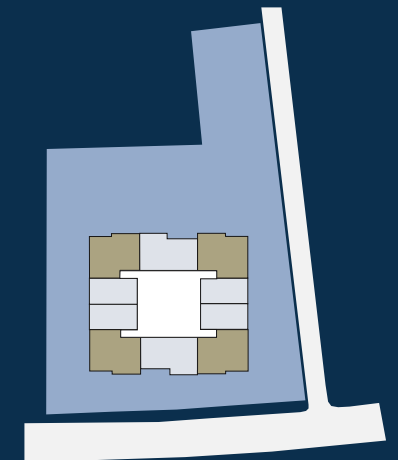
MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

## PLANTA DO DECORADO

Projeto: Carol Miluzzi

# 51m<sup>2</sup>

96 UNIDADES



SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





#### SEGURANÇA

- Guarita Blindada;
- Biometria nos acessos;
- Acesso de veículos e de pedestres com clausura de segurança e biometria;
- Câmeras de segurança entregues.



#### CONFORTO

- Gerador de Emergência;
- Elevador de Emergência;
- Serviços: guarda entregas, mini mercado, Lavanderia, coworking com sala de reuniões;
- Serviços pay per use: personal trainer\*, pet walker\*, passadoria\*, etc



#### MOBILIDADE

- Localização privilegiada, próxima ao centro de Osasco e às principais avenidas/ruas de Osasco com Fácil acesso a Castello e as Marginais;
- Infra estrutura próxima a pé;
- Facilidade de acesso ao Transporte público: Pontos de ônibus e estação de trem próxima (Estação Osasco);
- Infra estrutura da região consolidada - Entorno rico em comércio, shoppings, escolas, supermercados, hospitais etc



#### EXCLUSIVIDADE

- Misturadores nos banheiros;
- Vagas para visitantes;
- Churrasqueira entregue nos apartamentos de 49 e 51m<sup>2</sup>;
- Ponto de grill entregue nos studios de 30m<sup>2</sup>;
- Apartamentos e estúdios com chuveiro com aquecimento a gás;
- Andares altos: 1º pavimento corresponde ao 6º (15m)



#### FLEXIBILIDADE

- Possibilidade de integração entre as áreas comuns;
- Possibilidade de ajuste de layout conforme uso;
- Plantas flexíveis com opções de escolha sem custo adicional;

## DIFERENCIAIS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

### 1. EXISTEM OPÇÃO DE PLANTAS?

Sim, serão disponibilizadas "plantas opção" aos clientes sem custo adicional. Consultar book de "plantas opção".

### 2. CASO O CLIENTE NÃO QUEIRA A OPÇÃO DE PLANTA SEM CUSTO ADICIONAL ELE PODERÁ ALTERAR A PLANTA APÓS A ENTREGA DAS CHAVES?

Sim, o cliente poderá fazer alterações respeitando o Manual do Proprietário. A Estrutura (pilares e vigas) e os shafts deverão ser preservados.

### 3. QUAL SERÁ O SISTEMA CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?

Estrutura e alvenaria convencional. Como não utilizaremos alvenaria estrutural alterações poderão ser feitas, mas deverão seguir conforme orientações do memorial do proprietário.

### 4. ONDE ESTÃO LOCALIZADAS AS PAREDES ESTRUTURAIS/PILARES?

Não temos paredes estruturais nesse empreendimento, apenas pilares. Os pilares poderão ser consultados nas plantas de contrato das unidades.

### 5. QUAIS PONTOS DO APARTAMENTO SERÃO ATENDIDOS POR ÁGUA AQUECIDA? QUAL SERÁ O TIPO DE AQUECIMENTO NO SISTEMA HIDRÁULICO?

Chuveiro e lavatório dos **banheiros** serão atendidos por misturador (água quente e fria).  
Aquecedor a gás localizado na área de serviço. A aparelho não será entregue pela construtora.

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

## 6. QUAL É O PÉ DIREITO DOS APARTAMENTOS?

Banheiros e Terraço 2,50m, com sancas em pontos específicos conforme projeto.  
Dormitórios e Sala 2,70m, com sancas em pontos específicos conforme projeto.

## 7. COMO SERÁ O PÉ DIREITO DAS ÁREAS COMUNS?

A altura varia de acordo com os ambientes. Não temos áreas comuns decoradas com PD abaixo de 2,50m.

## 8. COM RELAÇÃO AO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO DAS UNIDADES, O QUE SERÁ ENTREGUE E EM QUAIS CÔMODOS? QUAL O SISTEMA SERÁ UTILIZADO E O QUE O CLIENTE DEVE FAZER APÓS O RECEBIMENTO DA UNIDADE?

Será entregue infraestrutura (ponto de elétrica e dreno) para instalação futura de ar condicionado na sala e na suíte. No caso do apartamento estúdio, apenas na sala/dormitório. O sistema será Split e os equipamentos, rede frigorígena e instalação dos aparelhos serão de responsabilidade dos proprietários.

## 9. QUAIS AS MEDIDAS DAS VAGAS DAS UNIDADES?

Todas as vagas privativas têm dimensão de 2,30x4,50m, com exceção das vagas PCD que têm 5,00x2,50 + 1,20m de faixa para circulação lateral. As vagas PCD não serão atreladas às unidades.

## 10. TEREMOS VAGAS BOX E VAGAS EXTRAS?

Nesse empreendimento não temos vagas box ou vagas extras.

## 11. TEREMOS VAGAS DE VISITANTES?

Sim, teremos 05 vagas para visitantes localizadas no térreo – na frente do empreendimento. Todas têm dimensão de 2,30x4,50m, com exceção da vaga PCD que tem 5,00x2,50m + 1,20 de faixa para circulação lateral. Nenhuma vaga de visitantes será atrelada.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E  
RESPOSTAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

## 12. SERÁ ENTREGUE GERADOR? COMO FUNCIONA?

Sim, será entregue 01 gerador. O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda de energia e que manterá em operação permanente 01 elevador (elevador de emergência), iluminação de emergência, iluminação das áreas comuns sociais, central de segurança (incluindo portões de acesso) e todas as áreas técnicas necessárias.

## 13. COMO SERÁ A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO?

O empreendimento contará com circuito interno de TV para monitoramento de câmeras de seguras (teremos câmeras entregues em pontos estratégicos para monitoramento e infra para futura instalação do condomínio, caso seja necessário). Além disso, será entregue infraestrutura para proteção perimetral com instalação a cargo do condomínio e controle digital de acesso de pedestres. O empreendimento conta também com clausura de pedestres e veículos e guarita blindada com porteiro 24h.

## 14. COMO SERÁ ENTREGUE A PISCINA DA ÁREA COMUM?

A piscina será localizada na cobertura do empreendimento (Rooftop) e contará com área de nado (raia), área de solarium e deck molhado. A piscina terá pontos de iluminação e sistema de climatização; com acesso por escada ou cadeira acessível.

## 15. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM ÁGUA INDIVIDUALIZADA?

Sim, com medidores entregues.

## 16. QUAIS ÁRES RECEBEM TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO?

Apartamentos – Cozinha (piso e parede hidráulica) , Terraço (piso e parede hidráulica) e Banheiros (impermeabilização no piso e parede do box- até 1,20m)

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E  
RESPOSTAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

## 17. QUAIS SERÃO AS DISPONIBILIDADES DE PONTOS ELÉTRICOS (110V E 220V)?

Nas unidades privativas as tomadas serão de 127V; com exceção das tomadas da máquina de lavar/secar roupas, máquina de lavar louças e ar-condicionado, que serão 220V.

## 18. COMO SERÁ ENTREGUE A FACHADA?

A fachada será entregue conforme projeto de arquitetura e material de vendas, com massa texturizada nas elevações e madeira plástica ou similar no embasamento.

## 19. QUAL SERÁ A PROFUNDIDADE E DIMENSÃO DOS SPAS/PISCINAS DAS ÁREAS COMUNS?

A piscina terá dimensões de aproximadamente 3,60x12,40m, profundidade de 1,30m, com raia de 2,00x15,40m. O deck molhado terá profundidade de 15 cm, com lâmina d'água de 05 cm.

## 20. NAS UNIDADES, EXISTE VIGA APARENTE ENTRE A SALA E O TERRAÇO?

Sim, a viga do caixilho. No entanto, a viga não impede a integração entre sala e terraço.

## 21. QUAIS SÃO OS ACABAMENTOS ENTREGUES DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS?

Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo de cliente. Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.

## 22. QUAL TOTAL DAS ÁREAS DO LAZER COBERTO? QUAL A ÁREA TOTAL DE LAZER DESCOBERTO?

510 m<sup>2</sup> de área de lazer descoberta (átrio + rooftop) e 268 m<sup>2</sup> de área de lazer coberta.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E  
RESPOSTAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

## 24. QUAIS AMBIENTES DAS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO?

Banheiro com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico dentro do box; Cozinha com revestimento cerâmico acima da bancada e Terraço/A.S com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico acima do tanque, conforme memorial do cliente.

## 25. EXISTEM QUADRAS RECREATIVAS NO EMPREENDIMENTO?

Sim. O "Street Ball", com dimensões de 5,00 x 7,40 m, fica localizado no pavimento átrio e será entregue equipado com tabela de basquete e mini gol.

## 26. QUANTOS ELEVADORES TEMOS NO EMPREENDIMENTO?

Temos 04 elevadores, sendo 02 de serviço e 02 sociais. 01 deles também é um elevador de emergência e tem atendimento por gerador, em caso de queda de energia.

## 27. COMO IRÁ FUNCIONAR O MINI MERCADO DENTRO DO EMPREENDIMENTO?

A contratação e gestão do serviço será feita pela administradora. A incorporadora entregará o ambiente decorado, conforme memorial do cliente.

## 27. COMO IRÁ FUNCIONAR A LAVANDERIA DENTRO DO EMPREENDIMENTO?

O uso da lavanderia poderá ser feito por todos os condôminos. A administradora poderá contratar e oferecer a gestão dos equipamentos. O ambiente será entregue decorado e com quantidade de máquinas conforme memorial descritivo do cliente.

## 29. O QUE SIGNIFICAM OS TERMOS "ABNT" E "NBR"?

ABNT é a abreviação de "Associação Brasileira de Normas Técnicas" e NBR "Norma Brasileira".

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E  
RESPOSTAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

### 30. QUAL SERÁ O CUSTO DO CONDOMÍNIO POR UNIDADE?

O valor estimado hoje está em aproximadamente:

Unidades de 30m<sup>2</sup> = R\$350;

Unidades de 49m<sup>2</sup> = R\$500;

Unidades de 51m<sup>2</sup> = R\$550;

**Estes valores são estimados. A serem confirmados pela operadora no momento do início da operação do condomínio.**

### 32. QUAIS SERÃO OS SERVIÇOS OFERTADOS PELO CONDOMÍNIO? QUAIS SÃO AS ÁREAS DE LAZER DE SERVIÇO?

Lavanderia, Minimercado e Coworking são áreas de serviço com uso para todos os condôminos. A administradora poderá contratar e oferecer a gestão dos ambientes e equipamentos. Os ambientes serão entregue decorados conforme memorial descritivo do cliente. A administradora oferecerá serviços de passadoria, dog walker, personal trainer e outros pay per use; já o serviço de vallet está incluso no condomínio.

### 33. COMO FUNCIONA A DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS E DEPÓSITOS?

Todas as unidades têm direito a 01 vaga. As vagas serão distribuídas por sorteio.

Temos 207 depósitos, que serão distribuídos por vinculação, conforme mapa de atrelamento de depósitos. Todas as unidades de 51m<sup>2</sup> têm direito a 01 depósitos; todas as unidades de 30m<sup>2</sup> e 49m<sup>2</sup> têm depósitos a partir do 7º pavimento.

### 34. QUANTOS PAVIMENTOS DE GARAGEM EXISTEM NO SMART SKY BELA VISTA?

4 pavimentos de garagem (térreo, 1º Sobressolo, 2º Sobressolo e Átrio)

### 35. QUAL É A METRAGEM DO TERRENO?

2.706,00m<sup>2</sup>

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E  
RESPOSTAS

FEITO PARA  
*sonhar alto*

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA

OBRIGADO

SMART  
**SKY**  
BELA VISTA



EKKO GROUP

FEITO PARA

*sonhar alto*