

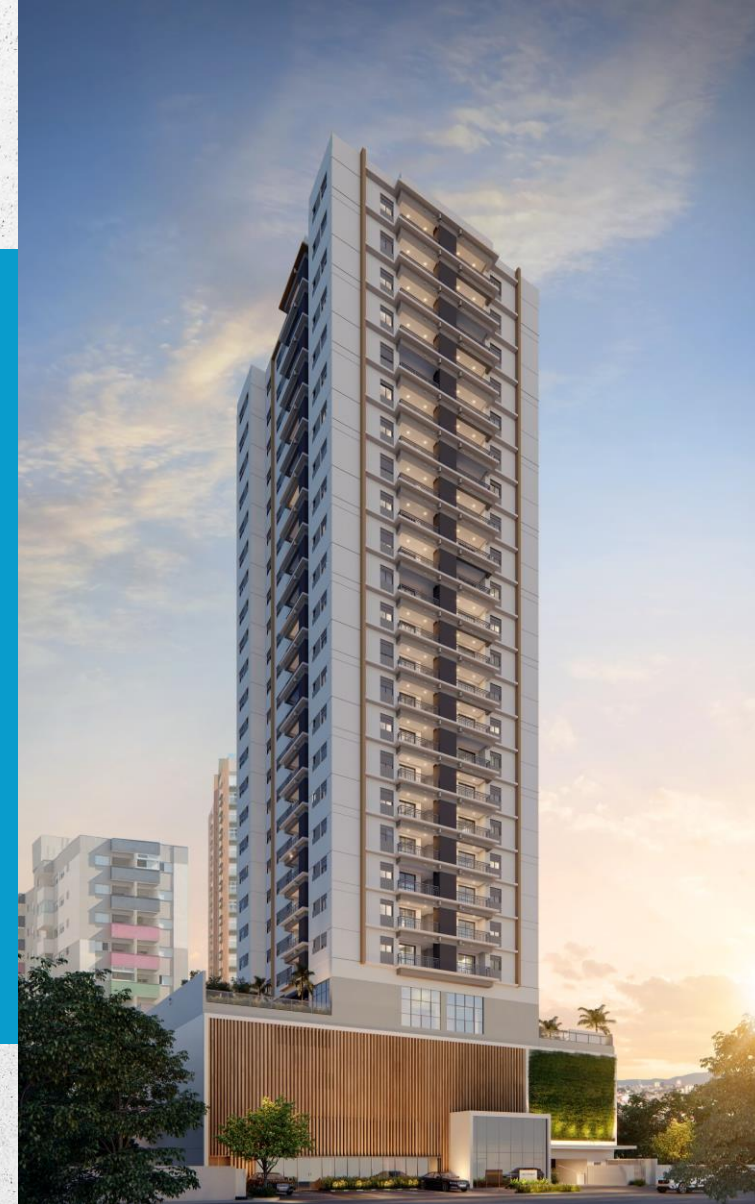
SMART
SOUL
B E L A V I S T A

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

PROJETO DE ARQUITETURA
ESTÚDIO ARK

PROJETO DE PAISAGISMO
MARCELO VASSALO

PROJETO DE INTERIORES | ÁREAS COMUNS
CONSUELO JORGE ARQUITETOS



SMART
SOUL
BELA VISTA

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA SANTO ANTONIO, 1806

CENTRO
OSASCO/SP

FÁCIL ACESSO:

- SUPER SHOPPING;
- SHOPPING UNIÃO;
- HOTEL IBIS;
- PADARIA PÃO DO PARQUE;
- BLUEFIT;
- HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ OSASCO.



AVENIDA SANTO ANTÔNIO



SMART SKY



RUA MACHADO DE ASSIS



SMART MOMENT



AVENIDA DOS AUTONOMISTAS

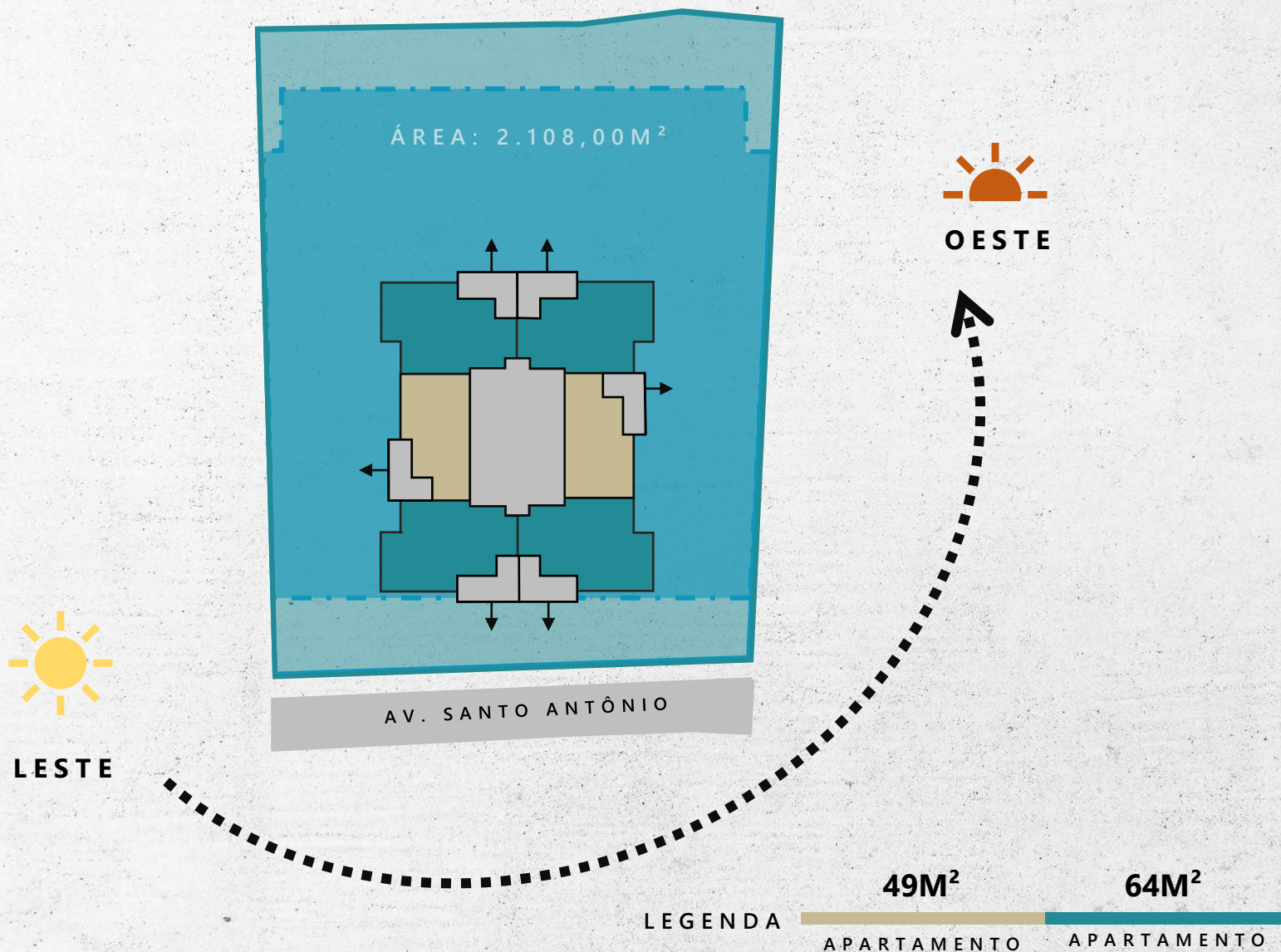


SMART SOUL



N

SMART
SOUL
BELA VISTA



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

APARTAMENTOS

49 e 64m²

**2 DORMS. (1 SUÍTE)
1 E 2 VAGAS + DEPÓSITO**

ÁREA DO TERRENO: 2.108M²

TOTAL:
126
UNID

49M²

42 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
01 VAGA POR APARTAMENTO
01 DEPÓSITO VINCULADO A UNIDADE

64M²

84 UNIDADES

03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE
01 OU 02 VAGAS POR APARTAMENTO*
01 DEPÓSITO VINCULADO A UNIDADE

*02 VAGAS A PARTIR DO 06º PAVIMENTO,
EXCETO UNIDADES 601 E 602.



NÚMERO DE TORRES: 01 TORRE

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: 21 PAVIMENTOS

UNIDADES POR ANDAR: 06 UNIDADES



VAGAS RESIDENCIAIS: 188 VAGAS

VAGAS PNE: 04 VAGAS

VAGAS DE VISITANTES: N/A



DEPÓSITOS: 126 UNIDADES (2,50M²)



LOJAS NO TÉRREO COM MEZANINO: 01 LOJA (Permuta)

*18 VAGAS PARA AS LOJAS

COBERTURA

RESERVATÓRIO SUPERIOR

BARRILETE

21 PAVIMENTOS TIPO

(1º PAV. AO 21º PAV)

PISO A PISO
2,88m²
PAVIMENTO TIPO

1º PAVIMENTO

**1º PAVIMENTO TIPO
EQUIVALE AO 7º ANDAR**

ÁTRIO

**ÁTRIO COM 4M
DE PÉ DIREITO**

3º SOBRESSOLO - GARAGEM

2º SOBRESSOLO - GARAGEM

1º SOBRESSOLO - MEZANINO LOJA
GARAGEM

TÉRREO

RESERVATÓRIO INFERIOR



CORTE ESQUEMÁTICO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

ACESSOS E
ÁREAS TÉCNICAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

1. VAGAS LOJAS
2. ACESSO LOJAS
3. ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
4. ACESSO PEDESTRES SOCIAL
5. ACESSO VEÍCULOS
6. GARAGEM COMERCIAL
7. GARAGEM RESIDENCIAL
8. LOJA
9. ÁREA TÉCNICA LOJA
10. ÁREA TÉCNICA / SERVIÇO



AV. SANTO ANTÔNIO

SMART
SOUL
BELA VISTA

R00 - 17/01/2023

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

ACESSOS E
ÁREAS TÉCNICAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



SMART
SOUL
BELA VISTA



1. PORTARIA BLINDADA
2. WC PCD - PORTARIA
3. GUARDA ENTREGAS
4. HALL SOCIAL
5. HALL DE SERVIÇO
6. LOBBY
7. WC SOCIAL
8. CIRCULAÇÃO VERTICAL
9. MINI MERCADO
10. LAVANDERIA
11. APOIO FUNCIONÁRIOS
12. ÁREAS TÉCNICAS

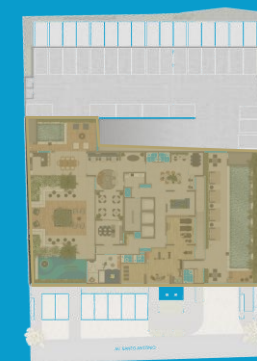
AV. SANTO ANTÔNIO



IMPLANTAÇÃO
ÁTRIO

ÁREAS DE LAZER
EXTERNAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



AV. SANTO ANTÔNIO

SMART
SOUL
BELA VISTA

1. SPA
2. FIRE PIT
3. CHURRASQUEIRA
4. PÁTIO COM ESPELHO D' ÁGUA
5. LOUNGE EXTERNO
6. PLAYGROUND
7. PISCINA
8. SOLÁRIO
9. ÁREA TÉCNICA
10. SAUNA
11. VESTIÁRIO PCD
12. CIRCULAÇÃO VERTICAL



AV. SANTO ANTÔNIO



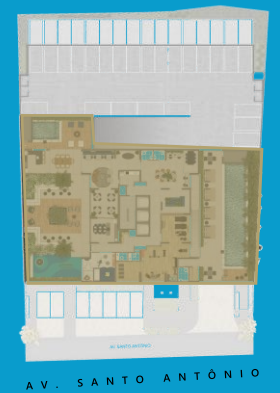


1. FITNESS
2. FITNESS FUNCIONAL
3. WC'S APOIO
4. GOURMET
5. SALÃO DE FESTAS
6. COPA SALÃO DE FESTAS
7. COWORKING
8. SALAO DE REUNIÃO
9. BRINQUEDOTECA
10. CIRCULAÇÃO VERTICAL

IMPLANTAÇÃO ÁTRIO

ÁREAS DE LAZER
EXTERNAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



SMART
SOUL
BELA VISTA





FACHADA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PORTARIA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

1º ANDAR A 17,50M DE
ALTURA DA RUA
(CORRESPONDE AO 7º ANDAR)

FITNESS
COM VISTA PARA A RUA

LOJA

ACESSIBILIDADE
INCORPORADA AO
PROJETO

GUARITA BLINDADA
COM CLAUSURA DE
SEGURANÇA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

HALL SOCIAL

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

HALL SOCIAL

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

ACESSO SOCIAL COM
BANCO DE ESPERA PARA
UBER, VISITANTE ETC

SMART
SOUL
BELA VISTA

LOBBY



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

LOBBY TRABALHADO
NO CONCEITO
"LOUNGE HOTEL"

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

ACESSO SOCIAL COM
BANCO DE ESPERA PARA
UBER, VISITANTE ETC

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

DELIVERY



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

COMODIDADE PARA OS
MORADORES: PODEM
RECEBER ENCOMENDAS
MESMO SEM ESTAR EM CASA.

DELIVERY



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

SMART
SOUL
BELA VISTA

MINI MERCADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

COMODIDADE PARA OS
MORADORES. COMPRAS
SEM PRECISAR SAIR DE CASA
OU PEDIR DELIVERY

O AMBIENTE É ENTREGUE
DECORADO, MAS SERÁ
EQUIPADO POR EMPRESA
TERCEIRA.

MINI MERCADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA



LAVANDERIA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

COMODIDADE PARA OS
MORADORES. ENTREGUE
DECORADA. SERÁ EQUIPADA
PELO CONDOMÍNIO.

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

INFRA ESTRUTURA
POSSIBILITANDO O SERVIÇO
DE PASSADORIA (PAY PER USE)



CHURRASQUEIRA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

CHURRASQUEIRA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

VIP SPACE COM
CHURRASQUEIRA E
FORNO DE PIZZA

CHURRASQUEIRA
INTEGRADA COM SPA E FIRE
PIT

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
CHURRASQUEIRA COM
FESTAS E GOURMET

SMART
SOUL
BELA VISTA



SALÃO DE FESTAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

SALÃO DE FESTAS

COPA FESTAS COM
ACESSO INDEPENDENTE

ESPAÇOS DE LOUNGE E
APOIO PARA MESA DO BOLO

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
FESTAS COM GOURMET E
CHURRASQUEIRA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

SMART
SOUL
BELA VISTA



SALÃO DE FESTAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

SALÃO DE FESTAS

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
FESTAS COM GOURMET E
CHURRASQUEIRA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.



GOURMET

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

POSSIBILIDADE DE INTEGRAR
GOURMET COM FESTAS E
CHURRASQUEIRA

GOURMET

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

SMART
SOUL
BELA VISTA

COWORKING



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

COWORKING

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

ESPAÇO DE COWORKING
ABERTO E MODERNO

SALA DE REUNIÃO FECHADA
PARA MAIOR PRIVACIDADE

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

LOUNGE TRABALHADO
NO CONCEITO
“LOUNGE HOTEL”



PÁTIO
COM ESPELHO D'ÁGUA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

PÁTIO
COM ESPELHO D'ÁGUA

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

PAISAGISMO
DIFERENCIADO

ESPELHO D'ÁGUA E
MOBILIÁRIOS
DIFERENCIADOS

PRAÇA CENTRAL PARA
LAZER E DESCANSO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA



ESPAÇO BRINCAR

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

ESPAÇO BRINCAR

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

INTEGRAÇÃO COM
BRINQUEDOTECA

PAISAGISMO
DIFERENCIADO

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

SMART
SOUL
BELA VISTA



BRINQUEDOTECA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

CONCEITO LÚDICO
DE FUNDO DO MAR

INTEGRAÇÃO COM
PLAYGROUND

PISCINA DE BOLINHAS

ENTREGUE EQUIPADO E
DECORADO.

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



PISCINA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PISCINA

1º PAV TIPO CORRESPONDE
AO 7º ANDAR

ÁREA DE SOLARIUM COM
ESPREGUIÇADEIRAS

PAISAGISMO
DIFERENCIADO

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA



FITNESS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
SOUL
BELA VISTA

FITNESS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

FITNESS COM VISTA
PARA A PISCINA

ACADEMIA COMPLETA
COM ÁREA PARA
CÁRDIO E FUNCIONAL

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SMART
SOUL
BELA VISTA

PILATES

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

ADRENALINA

H2O

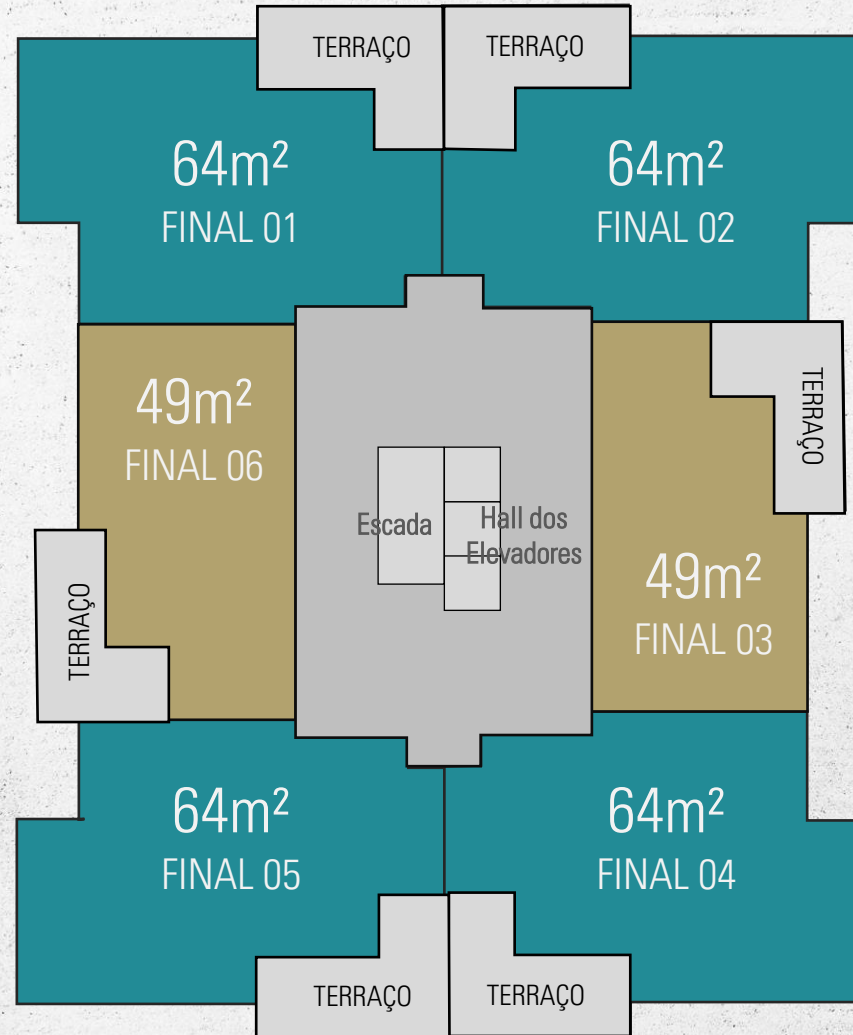
FITNESS COM VISTA
PARA A AV. SANTO
ANTONIO

ACADEMIA COMPLETA
COM ÁREA PARA
CÁRDIO E FUNCIONAL

ENTREGUE EQUIPADA E
DECORADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

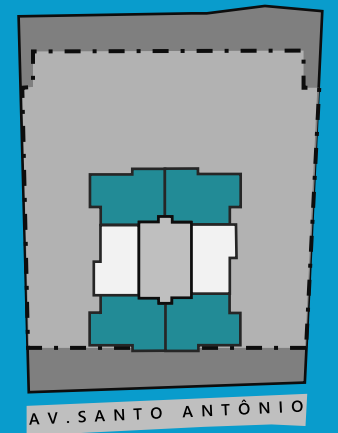
PAVIMENTO TIPO



METRAGENS FINAIS

TIPOS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



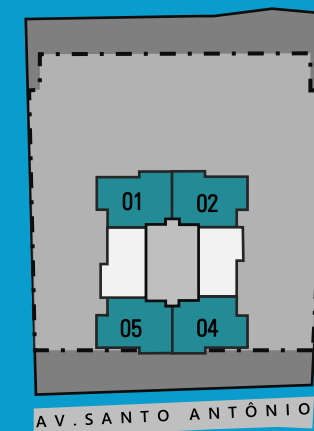
SMART
SOUL
BELA VISTA

64m²

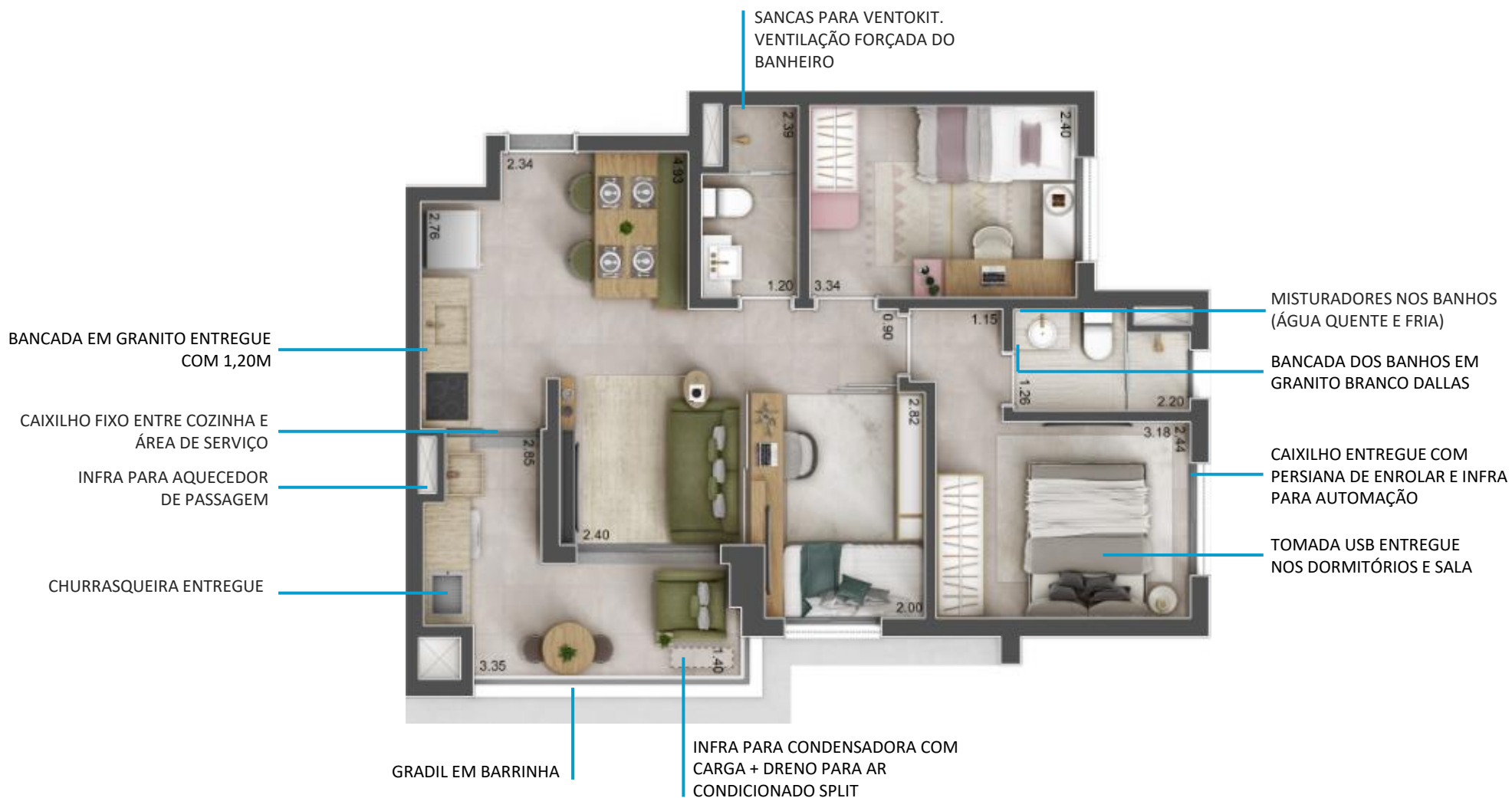
84 UNIDADES

03 DORMITÓRIOS
SENDO 01 SUÍTE

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



SMART
SOUL
BELA VISTA



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



SALA DE JANTAR

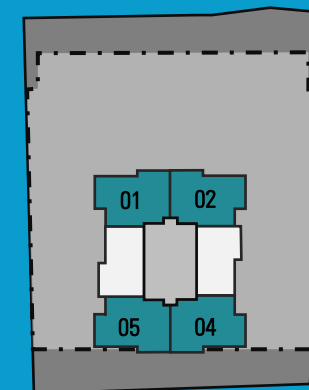
SALA DE ESTAR

64m²

84 UNIDADES

OPÇÃO DE PLANTA
2 DORMITÓRIOS,
SENDO 1 SUÍTE
COM SALA AMPLIADA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



AV. SANTO ANTÔNIO



SMART
SOUL
BELA VISTA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

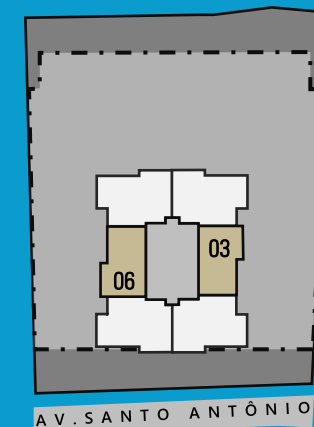
MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

49m²

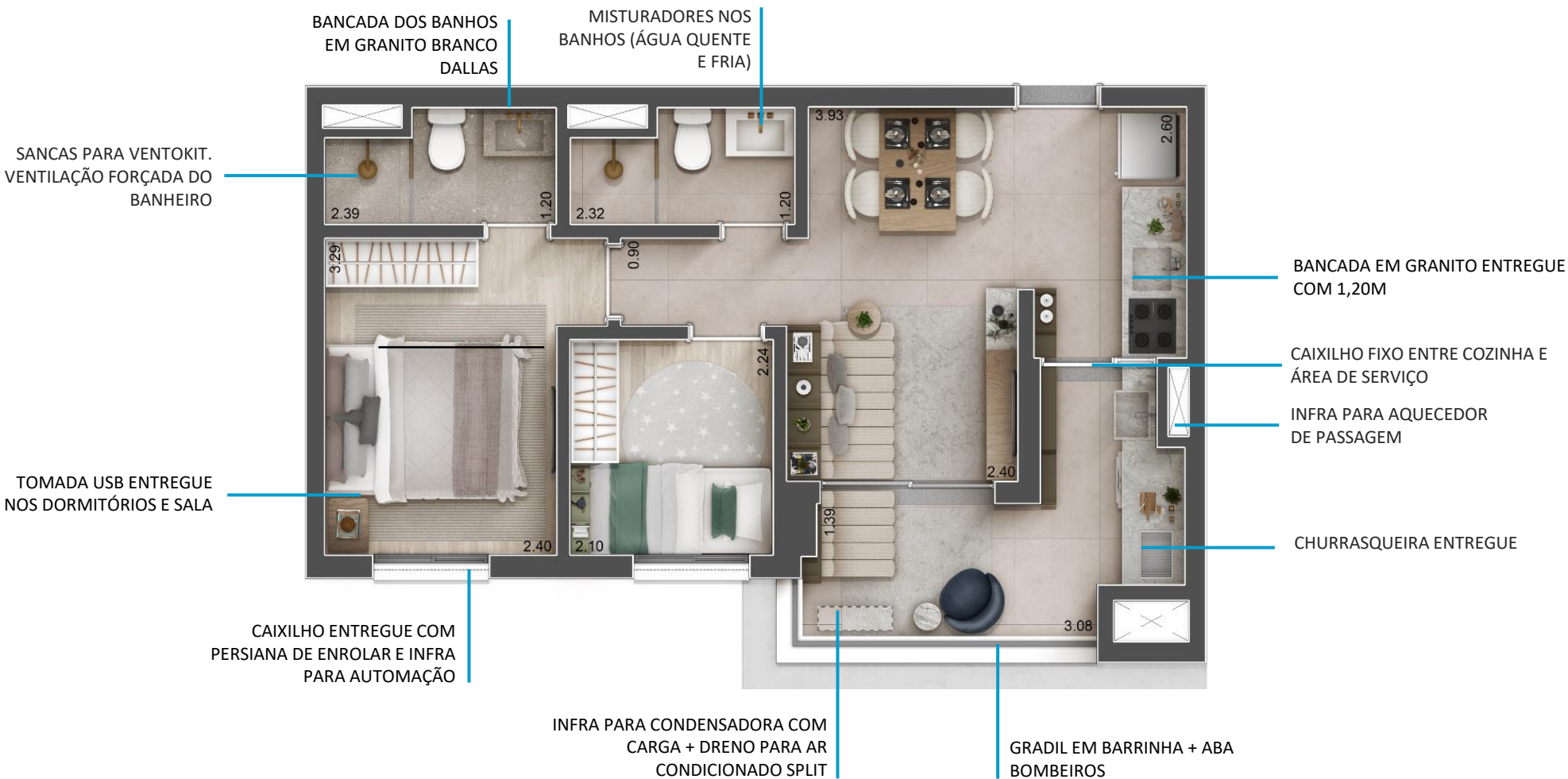
42 UNIDADES

02 DORMITÓRIOS
SENDO 01 SUÍTE

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

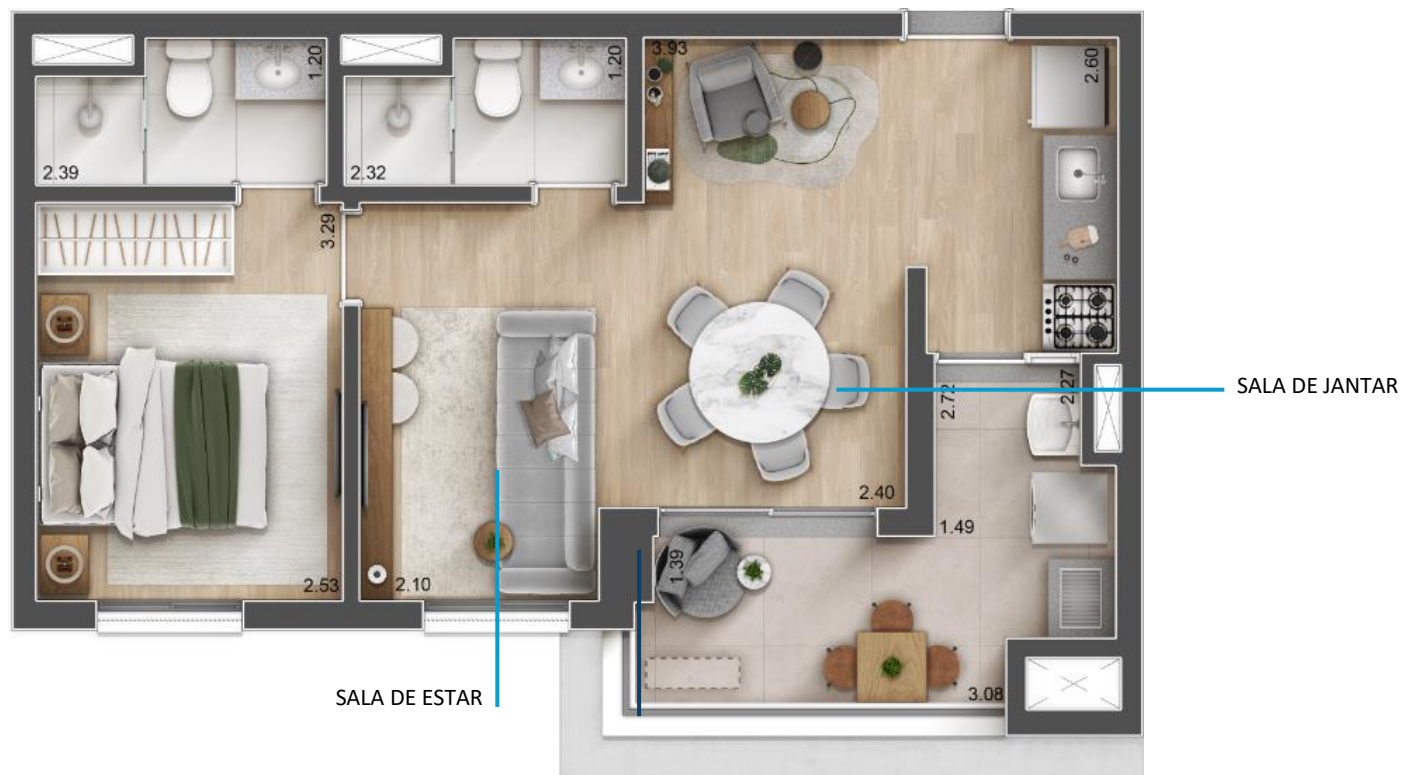


SMART
SOUL
BELA VISTA



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

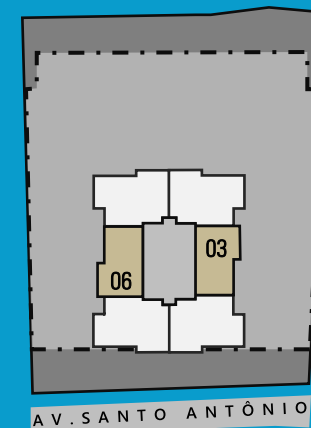


49m²

42 UNIDADES

OPÇÃO DE PLANTA
1 SUÍTE
COM SALA AMPLIADA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*



SMART
SOUL
BELA VISTA

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



SEGURANÇA

- Guarita Blindada;
- Biometria nos acessos;
- Acesso de veículos e de pedestres com clausura de segurança e biometria;
- Câmeras de segurança entregues.



CONFORTO

- Gerador de Emergência;
- Serviços: guarda entregas, mini mercado, Lavanderia, coworking com sala de reuniões;
- Serviços pay per use: personal trainer*, pet walker*, passadoria*, etc



MOBILIDADE

- Localização privilegiada, próxima ao centro de Osasco e às principais avenidas/ruas de Osasco com Fácil acesso a Castello e as Marginais;
- Infra estrutura próxima a pé;
- Facilidade de acesso ao Transporte público: Pontos de ônibus e estações de trem próximas;
- Infra estrutura da região consolidada - Entorno rico em comércio, shopping, escolas, supermercados e hospitais etc



EXCLUSIVIDADE

- Todos os apartamentos têm direito a um depósito de 2,5m² localizados nas garagens;
- Misturadores nos banheiros
- Churrasqueira entregue em todos os apartamentos
- Andares altos: 1º pavimento corresponde ao 7º andar



FLEXIBILIDADE

- Possibilidade de integração entre as áreas comuns;
- Possibilidade de ajuste de layout conforme uso;
- Plantas flexíveis com opções de escolha sem custo adicional;

DIFERENCIAIS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

1. EXISTEM OPÇÃO DE PLANTAS?

Sim, serão disponibilizadas "plantas opção" aos clientes opções de plantas para as unidades sem custo adicional. Consultar book de "plantas opção".

2. CASO O CLIENTE NÃO QUEIRA A OPÇÃO DE PLANTA SEM CUSTO ADICIONAL ELE PODERÁ ALTERAR A PLANTA APÓS A ENTREGA DAS CHAVES?

Sim, o cliente poderá fazer alterações respeitando o Manual do Proprietário. A Estrutura (pilares e vigas) e os shafts deverão ser preservados.

3. QUAL SERÁ O SISTEMA CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?

Estrutura e alvenaria convencional. Como não utilizaremos alvenaria estrutural alterações poderão ser feitas, mas deverão seguir conforme orientações do memorial do proprietário.

4. ONDE ESTÃO LOCALIZADAS AS PAREDES ESTRUTURAIS/PILARES?

Não temos paredes estruturais nesse empreendimento, apenas pilares. Os pilares poderão ser consultados nas plantas de contrato das unidades.

5. QUAIS PONTOS DO APARTAMENTO SERÃO ATENDIDOS POR ÁGUA AQUECIDA? QUAL SERÁ O TIPO DE AQUECIMENTO NO SISTEMA HIDRÁULICO?

Chuveiro e lavatório dos **banheiros** serão atendidos por misturador (água quente e fria). Aquecedor a gás localizado na área de serviço. A aparelho não será entregue pela construtora

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

6. QUAL É O PÉ DIREITO DOS APARTAMENTOS?

Banheiros e Terraço 2,50m, com sancas em pontos específicos conforme projeto.
Dormitórios e Sala 2,70m, com sancas em pontos específicos conforme projeto.

7. COMO SERÁ O PÉ DIREITO DAS ÁREAS COMUNS?

A altura varia de acordo com os ambientes. Não temos áreas comuns decoradas com PD abaixo de 2,40m (circulação).

8. COM RELAÇÃO AO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO DAS UNIDADES, O QUE SERÁ ENTREGUE E EM QUAIS CÔMODOS? QUAL O SISTEMA SERÁ UTILIZADO E O QUE O CLIENTE DEVE FAZER APÓS O RECEBIMENTO DA UNIDADE?

Será entregue infraestrutura (ponto de elétrica e dreno) para instalação futura de ar condicionado na sala e na suíte. No caso do apartamento estúdio, apenas na sala/dormitório. O sistema será Split e os equipamentos, rede frigorígena e instalação dos aparelhos serão de responsabilidade dos proprietários.

9. QUAIS AS MEDIDAS DAS VAGAS DAS UNIDADES?

Todas as vagas privativas têm dimensão de 2,30x4,50m, com exceção das vagas PCD que têm 5,00x2,50 + 1,20m de faixa para circulação lateral. As vagas PCD não serão atreladas às unidades.

10. TEREMOS VAGAS BOX E VAGAS EXTRAS?

Nesse empreendimento não temos vagas box ou vagas extras.

11. TEREMOS VAGAS DE VISITANTES?

Não teremos vagas de visitante nesse empreendimento, as vagas localizadas no térreo são de uso exclusivo da loja.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

12. SERÁ ENTREGUE GERADOR? COMO FUNCIONA?

Sim, será entregue 01 gerador. O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda de energia e que manterá em operação permanente 01 elevador (elevador de serviço), iluminação de emergência, iluminação das áreas comuns sociais, central de segurança (incluindo portões de acesso) e todas as áreas técnicas necessárias.

13. COMO SERÁ A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO?

O empreendimento contará com circuito interno de TV para monitoramento de câmeras de seguras (teremos câmeras entregues em pontos estratégicos para monitoramento e infra para futura instalação do condomínio, caso seja necessário). Além disso, será entregue infraestrutura para proteção perimetral com instalação a cargo do condomínio e controle digital de acesso de pedestres. O empreendimento conta também com clausura de pedestres e veículos e guarita blindada com porteiro 24h.

14. COMO SERÁ ENTREGUE A PISCINA DA ÁREA COMUM?

A piscina será localizada no átrio e contará com área de nado (raia), área de solarium e deck. A piscina tem sistema de climatização; com acesso por escada ou cadeira acessível.

15. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM ÁGUA INDIVIDUALIZADA?

Sim, com medidores entregues.

16. QUAIS ÁREAS RECEBEM TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO?

Apartamentos – cozinha (piso e parede hidráulica) terraço (piso e parede hidráulica) e banheiros (piso e parede do box – até 1,20m)

17. QUAIS SERÃO AS DISPONIBILIDADES DE PONTOS ELÉTRICOS (110V E 220V)?

Nas unidades privativas as tomadas serão de 127V; com exceção das tomadas da máquina de lavar/secar roupas, máquina de lavar louças e ar-condicionado, que serão 220V.

18. COMO SERÁ ENTREGUE A FACHADA?

A fachada será entregue conforme projeto de arquitetura e material de vendas, com massa texturizada nas elevações e madeira plástica ou similar no embasamento.

19. QUAL SERÁ A PROFUNDIDADE E DIMENSÃO DOS SPAS/PISCINAS DAS ÁREAS COMUNS?

A piscina terá dimensões de aproximadamente 3,60x17,50m, profundidade de 1,20m.

20. NAS UNIDADES, EXISTE VIGA APARENTE ENTRE A SALA E O TERRAÇO?

Sim, a viga do caixilho. No entanto, a viga não impede a integração entre sala e terraço.

21. QUAIS SÃO OS ACABAMENTOS ENTREGUES DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS?

Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo de cliente. Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.

22. QUAL TOTAL DAS ÁREAS DO LAZER COBERTO? QUAL A ÁREA TOTAL DE LAZER DESCOBERTO?

517,90m² de área de lazer descoberta (átrio) e 478,10m² de área de lazer coberta (átrio + térreo).

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

24. QUAIS AMBIENTES DAS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO?

Banheiro com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico nas paredes de dentro do box; Cozinha com revestimento cerâmico acima da bancada e Terraço/A.S com piso em revestimento cerâmico e parede com revestimento cerâmico acima do tanque, conforme memorial do cliente.

25. EXISTEM QUADRAS RECREATIVAS NO EMPREENDIMENTO?

Não existem quadras recreativas nesse empreendimento.

26. QUANTOS ELEVADORES TEMOS NO EMPREENDIMENTO?

Temos 03 elevadores, sendo 01 de serviço e 02 sociais.

27. COMO IRÁ FUNCIONAR O MINI MERCADO DENTRO DO EMPREENDIMENTO?

A contratação e gestão do serviço será feita pela administradora. A incorporadora entregará o ambiente decorado, conforme memorial do cliente.

27. COMO IRÁ FUNCIONAR A LAVANDERIA DENTRO DO EMPREENDIMENTO?

O uso da lavanderia poderá ser feito por todos os condôminos. A administradora poderá contratar e oferecer a gestão dos equipamentos. O ambiente será entregue decorado e com quantidade de máquinas conforme memorial descritivo do cliente.

29. O QUE SIGNIFICAM OS TERMOS “ABNT” E “NBR”?

ABNT é a abreviação de “Associação Brasileira de Normas Técnicas” e NBR “Norma Brasileira”.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*

SMART
SOUL
BELA VISTA

30. QUAL SERÁ O CUSTO DO CONDOMÍNIO POR UNIDADE?

O valor estimado hoje está em aproximadamente:

Unidades de 49m² = de R\$550;

Unidades de 64m² = R\$ 650;

Estes valores são estimados. A serem confirmados pela operadora no momento do início da operação do condomínio.

32. QUAIS SERÃO OS SERVIÇOS OFERTADOS PELO CONDOMÍNIO? QUAIS SÃO AS ÁREAS DE LAZER DE SERVIÇO?

Lavanderia, Minimercado e Coworking são áreas de serviço com uso para todos os condôminos. A administradora poderá contratar e oferecer a gestão dos ambientes e equipamentos. Os ambientes serão entregue decorados conforme memorial descritivo do cliente. A administradora oferecerá serviços de passadoria, personal trainer e outros pay per use.

33. COMO FUNCIONA A DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS E DEPÓSITOS?

Todas as unidades têm direito a 01 depósito que serão atrelados. As unidades de 49m² têm direito a 01 vaga, já as unidades de 64m² têm direito a 02 vagas a partir do 6º pavimento, com exceção das unidades 601 e 602 que têm 01 vaga. Todas as vagas serão atreladas.

34. QUANTOS PAVIMENTOS DE GARAGEM EXISTEM NO SMART SOUL BELA VISTA?

04 pavimentos de garagem (térreo, 1º Sobressolo, 2º Sobressolo e 3º Sobressolo)

35. QUAL É A METRAGEM DO TERRENO?

2.108m²

OBRIGADO

SMART
SOUL
B E L A V I S T A



EKKO GROUP

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
TODAS AS SUAS *necessidades*