

# Book do corretor

**hmm**  
**maxi**  
campinas

# Construir histórias é o que nos move. E mais uma vez, Campinas vai ser parte fundamental desse movimento.

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir histórias de vida. Mais de **45 anos** de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, nossa empresa já projetou e construiu mais de **135.000** unidades em mais de **120** municípios do Brasil.

Trata-se de uma jornada de muito aprendizado e conquistas e que tem em Campinas um cenário especial. Afinal, aqui é a nossa sede, a nossa casa, a cidade que abriga mais de **45** dos nossos empreendimentos e que, agora, vai conhecer a HM em um novo patamar.

Apresentamos **HM Maxi Campinas!**

Um projeto que surpreende nos máximos detalhes: da localização espetacular à inteligência das plantas e a qualidade do acabamento.

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Com a HM, a confiança vem de longa data.



+ de 45  
anos de atuação



+ de 135 mil  
unidades projetadas  
e construídas



+ de 120  
cidades

2010  
Mais de 6 mil  
unidades entregues

2014  
• Residencial Campinas  
Boulevard Home Resort  
424 unidades | 100% vendido

2018  
• 5 Condomínios Bem  
Morar Felicidade (640 und)  
• 6 Condomínios Bem  
Morar Liberdade (960 und)  
• 6 Condomínios Bem Morar  
Novo Horizonte (780 und)  
2380 unidades | 100% vendido

2019  
HM Vanguard Fit (154 und)  
HM Vanguard Maxi (38 und)  
192 unidades | Em construção

2020  
HM Intense Campinas  
852 unidades | Em construção

2021  
HM Studio Fit  
355 unidades | Em construção

2022  
HM Maxi Campinas  
366 unidades

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

## HM Maxi Campinas, o melhor nos máximos detalhes.

- Arquitetura contemporânea
- Paisagismo sofisticado
- 05 torres: T + 17 pavimentos
- 04 unidades por andar
- Edifício-garagem
- 01 vaga por unidade
- Varanda gourmet
- PCD
- Todos os apartamentos com área técnica
- Área de lazer equipada e decorada





**Bem localizado  
para o seu cliente  
viver o lado Maxi  
de Campinas.**

Região consolidada, endereço tradicional e valorizado. Rico em diversidade de comércios e serviços, com escolas, hospitais e mercados.

Cheio de história: no terreno da antiga Viação Caprioli.



FOTOMONTAGEM AÉREA DO LOCAL

**Localização espetacular e cheia de conveniências para os moradores.**

- 2 min. do 8º Batalhão de Polícia
- 3 min. dos principais Bancos
- 3 min. da farmácia Pague Menos
- 3 min. da Oxxo
- 5 min. da Drogasil
- 5 min. da Secretaria da Fazenda
- 6 min. do Supermercado Pão de Açúcar
- 6 min. da Torre Castelo
- 6 min. do Sesc
- 7 min. do Supermercado Savegnago
- 7 min. do Terminal Rodoviário
- 7 min. do Hospital Vera Cruz
- 9 min. da Maternidade de Campinas
- 9 min. do Centro



## Implantação

- 01 Portaria exclusiva para Pedestres
- 02 Portaria Veículos e Pedestres
- 03 Praça boas-vindas
- 04 Espaço Coworking
- 05 Pomar
- 06 Quadra Poliesportiva
- 07 Espaço Gourmet Duplo
- 08 Piscinas Adulto e Infantil com Prainha
- 09 Quiosque Churrasco
- 10 Playground
- 11 Espaço Play Kids
- 12 Espaço Fitness
- 13 Beach Arena
- 14 Minimercado
- Unidades PCD – Todas as unidades são adaptáveis e estão no 17º Pavimento. São 4 unidades nos blocos B e C e 3 unidades no bloco D.
- Numeração unidades - aptos. nº final



Área total do terreno:  
8.829,18 m<sup>2</sup>



# Uma arquitetura de encher os olhos. E a vista também.

Fachada com linhas minimalistas, cores sóbrias e um projeto de paisagismo que enriquece os detalhes do condomínio. Varandas especialmente dispostas para favorecer a vista dos apartamentos e a privacidade dos moradores.





## Portaria Veículos e Pedestres

### Segurança e praticidade.

Acessos individualizados e controlados para pedestres e carros, bem em frente ao edifício-garagem para facilitar a entrada dos condôminos. Vagas internas para visitantes próximas à portaria.

**Área: 29,81 m<sup>2</sup>**



hm  
maxi  
campinas

## Portaria exclusiva de Pedestres

**De portas abertas para a tranquilidade.**

Acesso exclusivo para pedestres com espaço porte-cochère. Facilidade e segurança no embarque e desembarque dos condôminos, além de apoio à mobilidade urbana da cidade.

**Área: 29,81 m<sup>2</sup>**



**Piscina Adulto e Infantil  
com Prainha**

**Prainha** 6m x 2,35m  
**Piscina Adulto** 8,10m x 4,5m  
**Piscina Infantil** 4,05m x 2,5m

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



## Beach Arena

**Um pedaço de praia bem perto do seu cliente.**

O Maxi Campinas conta com uma quadra de areia para momentos de diversão em família.

**Área: 102 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA

## Quadra poliesportiva

### Emoção em jogo.

Quadra poliesportiva equipada. Jogos garantidos para a garotada e para os adultos também.

Área: 220 m<sup>2</sup>



## **Espaço Gourmet Duplo**

### **Festa em dose dupla.**

Dois ambientes independentes, porém integráveis, completos e equipados. Podem atender a dois eventos independentes ou integrar os dois espaços para festa com maior número de pessoas. Local privilegiado no complexo de lazer e com vista para piscina. Será entregue equipado e com ar-condicionado.



### Minimercado

Espaço ideal para parceria com marketplace. A contratação deverá acontecer mediante assembleia de condomínio. Entregue com infraestrutura seca para a instalação de ar-condicionado.

Área: 26,09 m<sup>2</sup>



## **Espaço Coworking**

**Dedicado a quem está sempre online.**

Para muita gente, o home office agora é oficial. Pensando nisso, criamos uma área de coworking que oferece mais conforto e dinamismo durante o expediente. Entregue com infraestrutura seca para a instalação de ar-condicionado.

**Área: 33,65 m<sup>2</sup>**





## **Espaço Fitness**

**Corpo em movimento, vida plena.**

Treinar leve ou pesado? Seu cliente escolhe! Espaço para se exercitar sem sair de casa, bem próximo da piscina. Entregue com ar-condicionado.



## Espaço Play Kids

### Brincadeira de criança, como é bom.

Nesse espaço, a regra é brincar sem limites para a imaginação. Ambiente para os adultos terem toda a tranquilidade e as crianças muita diversão. Entregue com infraestrutura seca para a instalação de ar-condicionado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

## Playground

**Diversão ao ar livre combina muito.**

Nada como um playground para os pequenos fazerem a maior festa. É mais diversão para eles com toda a tranquilidade para os adultos.

**Área: 37,23 m<sup>2</sup>**

# Unidade Tipo com sala estendida - 02 dorms. • 64,49 m<sup>2</sup>

Espaço para unidade externa de ar-condicionado (instalada pelo cliente)

Churrasqueira ecológica a carvão

Piso cerâmico entregue na cozinha, área de serviço, varanda e banheiro

Ponto de gás

Bancada de granito cinza andorinha e cuba metálica em aço inox

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

3 pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)

WCs: bancada de granito cinza andorinha e cuba de embutir oval em louça branca

Tanque de louça branca com coluna



ENTRADA

— Parede em drywall

— Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico até o teto

— 1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

— Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

\*Nem toda unidade no térreo possui Garden. A área privativa das unidades Garden possuem diferentes metragens e devem ser consultadas nos Plantões de Vendas.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30m e área de serviço P.D. é 2,40m)

# Unidade Tipo PCD - 01 dorm.

• 64,49 m<sup>2</sup>

Espaço para unidade externa de ar-condicionado (instalada pelo cliente)

Churrasqueira ecológica a carvão

Piso cerâmico entregue na cozinha, área de serviço, varanda e banheiro

Bancada de granito cinza andorinha e cuba metálica em inox aço inox



Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Cuba suspensa de louça branca

2 pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)

Dormitório com bom layout para escritório

Tanque de louça branca com coluna

ENTRADA

Parede em drywall

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico até o teto

1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

\* As unidades de apartamento adaptáveis para PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30m e área de serviço P.D. é 2,40m)

# Unidade Tipo - 03 dorms.

• 64,49 m<sup>2</sup>

Espaço para unidade externa de ar-condicionado (instalada pelo cliente)

Churrasqueira ecológica a carvão

Piso cerâmico entregue na cozinha, área de serviço, varanda e banheiros

Bancada de granito cinza andorinha e cuba metálica em aço inox







Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais



Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

3 pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)

WCs: bancada de granito cinza andorinha e cuba de embutir oval em louça branca

 Parede em drywall  
 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto  
 1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente  
 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30m e área de serviço P.D. é 2,40m)

# Unidade Tipo Último Pavimento - 03 dorms.

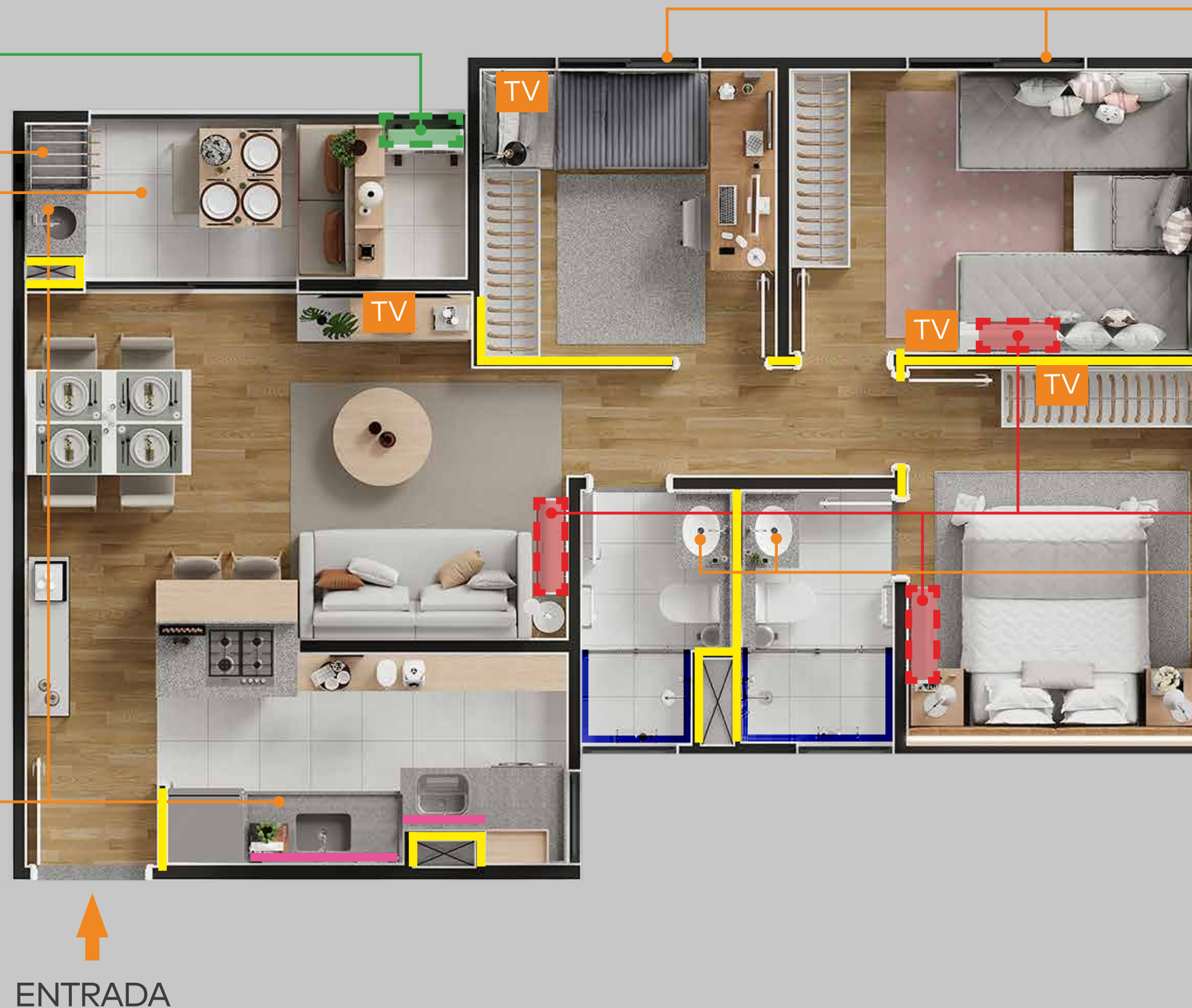
• 64,49 m<sup>2</sup>

Espaço para unidade externa de ar-condicionado (instalada pelo cliente)

Churrasqueira ecológica a carvão

Piso cerâmico entregue na cozinha, área de serviço, varanda e banheiros

Bancada de granito cinza andorinha e cuba metálica em aço inox



Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

3 pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)

WCs: bancada de granito cinza andorinha e cuba de embutir oval em louça branca

— Parede em drywall  
— Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico até o teto  
— 1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

— Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente  
— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,30m e área de serviço P.D. é 2,40m)

## Ficha Técnica

### Localização

- Endereço: Avenida Governador Pedro de Toledo, 883 Bairro Bonfim – Campinas/SP, matrícula nº 158.292 em 03/08/2022 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

### Características Gerais

- Tipo: Vertical
- Uso: Residencial
- Nº de torres: 5
- Nº de pavimentos: térreo + 17 pavimentos
- Total de unidades: 360
- Nº de vagas: 349 vagas comuns e 11 vagas PCD (1 vaga de garagem por unidade conforme vinculação registrada), 18 vagas rotativas, 18 vagas para moto
- Área construída total: 33.106,35 m<sup>2</sup>

### Lazer

- Minimercado, Coworking, Espaço Fitness e Play Kids, Quiosque Churrasco, Espaço Gourmet Duplo, Pomar, Piscinas Adulto e Infantil com Prainha, Quadra Poliesportiva, Playground, Beach Arena.

### Unidade 64,49 m<sup>2</sup> - Tipo

Nº de unidades: 349 | Nº de dormitórios: 02 ou 03  
Nº de suíte: 01 | Nº de banheiros: 01  
Áreas: 64,49 m<sup>2</sup> | Vagas/unidade: 01 vaga vinculada

\*Possibilidade de ampliação da sala de estar, utilizando a área de um dormitório na planta 3 dorms, alterando-se assim a quantidade total de dormitórios para 02.

### Unidade 64,49 m<sup>2</sup> - Tipo PCD

Nº de unidades: 11 | Nº de dormitórios: 01  
Nº de banheiros: 01  
Área: 64,49 m<sup>2</sup> | Vagas/unidade: 01 vaga vinculada





## Especificações de materiais

### Revestimentos, Acabamentos e Pintura - Apartamento Tipo

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Estar/jantar	Laje regularizada sem contrapiso. Soleira ou bit em granito junto à porta de entrada do apartamento.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/AS	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento 01 fiada acima da bancada e tanque. Demais paredes com regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitórios	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiros	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Demais paredes com regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Forro de gesso e pintura branca.
Sacada	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico.	Aplicação de textura com cor, conforme fachada.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.

**Obs:** \*Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.



## Especificações de materiais

Revestimentos, Acabamentos e Pintura - Prédio - Apartamento Tipo com sala estendida			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Estar/jantar	Laje regularizada sem contrapiso. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada do apartamento.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/AS	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento 01 fiada acima da bancada e tanque. Demais paredes com regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitórios	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiros	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Demais paredes com regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Forro de gesso e pintura branca.
Sacada	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico.	Aplicação de textura com cor, conforme fachada.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.

**Obs:** \*Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.



## Especificações de materiais

Revestimentos, Acabamentos e Pintura - Prédio - Apartamento Tipo adaptável para PCD			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Estar/jantar	Laje regularizada sem contrapiso. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada do apartamento.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/AS	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento 01 fiada acima da bancada e tanque. Demais paredes com regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Escritório	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada sem contrapiso.	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura cor branca.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiro	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura branca.
Sacada	Laje regularizada com aplicação de revestimento cerâmico. Rodapé cerâmico.	Aplicação de textura com cor, conforme fachada.	Laje regularizada e pintura branca, com alguns trechos em sanca de gesso conforme projeto específico.

**Obs:** \*Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.



## Especificações de materiais

### Portas - Apartamento Tipo

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (porta entrada)	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,90 x 2,15
Dormitórios	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,15
Banheiros	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,15
Sacada	Metálica.	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10 de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,60 x 2,20

## Especificações de materiais

### Portas - Apartamento Tipo com sala estendida

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (porta entrada)	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,90 x 2,15
Dormitórios	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,15
Banheiros	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,15
Sacada	Metálica.	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10 de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,60 x 2,20

## Especificações de materiais

### Portas - Apartamento Tipo adaptável para PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (porta entrada)	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,90 x 2,15
Dormitório	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,90 x 2,15
Escritório	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,90 x 2,15
Banheiro	Madeira.	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,95 x 2,15
Sacada	Metálica.	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10 de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,60 x 2,20

## Especificações de materiais

### Janelas e Basculantes - Apartamento Tipo

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Banheiros	Metálica.	Janela maxim-ar, com 01 folha móvel de vidro tipo mini boreal com 3,7mm de espessura.	0,80 x 0,80
Área de Serviço	Metálica.	Janela maxim-ar, com 01 folha móvel de vidro tipo mini boreal com 3,7mm de espessura e bandeira fixa superior em veneziana metálica com ventilação permanente.	0,80 x 1,00 0,24 x 0,24
Dormitórios	Metálica.	Janela com 03 folhas de correr, sendo 02 em veneziana com ventilação permanente e 01 em vidro liso com espessura 4m.	1,20 x 1,00 1,40 x 1,00 1,40 x 1,00

## Especificações de materiais

### Janelas e Basculantes - Apartamento Tipo com sala estendida

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Banheiros	Metálica.	Janela maxim-ar, com 01 folha móvel de vidro tipo mini boreal com 3,7mm de espessura.	0,80 x 0,80
Área de Serviço	Metálica.	Janela maxim-ar, com 01 folha móvel de vidro tipo mini boreal com 3,7mm de espessura e bandeira fixa superior em veneziana metálica com ventilação permanente.	0,80 x 1,00 0,24 x 0,24
Sala	Metálica.	Janela com 03 folhas de correr, sendo 02 em veneziana com ventilação permanente e 01 em vidro liso com espessura 4m.	1,20 x 1,00
Dormitórios	Metálica.	Janela com 03 folhas de correr, sendo 02 em veneziana com ventilação permanente e 01 em vidro liso com espessura 4m.	1,40 x 1,00 1,40 x 1,00



## Especificações de materiais

### Janelas e Basculantes - Apartamento Tipo adaptável para PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Banheiro	Metálica.	Janela maxim-ar, com 01 folha móvel de vidro tipo mini boreal com 3,7mm de espessura.	0,80 x 1,00
Área de Serviço	Metálica.	Janela maxim-ar, com 01 folha móvel de vidro tipo mini boreal com 3,7mm de espessura e bandeira fixa superior em veneziana metálica com ventilação permanente.	0,80 x 1,00 0,24 x 0,24
Escritório	Metálica.	Janela com 03 folhas de correr, sendo 02 em veneziana com ventilação permanente e 01 em vidro liso com espessura 4m.	1,20 x 1,00
Dormitório	Metálica.	Janela com 03 folhas de correr, sendo 02 em veneziana com ventilação permanente e 01 em vidro liso com espessura 4m.	1,40 x 1,00 1,40 x 1,00

## Especificações de materiais

### Louças e Metais - Prédio

LOCAL	ITEM	ESPECIFICAÇÃO
Pia de Cozinha	Banca	Granito cinza andorinha
	Cuba	Metálica em aço inox
	Válvula	ABS cromado
	Sifão	PVC
	Torneira	Cromada, torneira para cozinha de mesa, com saída para filtro
Pia de Cozinha - PCD	Torneira	Torneira para cozinha de mesa com alavanca, bica móvel sem saída para filtro
Lavatório de Banheiro	Bancada	Granito cinza andorinha
	Cuba	Cuba de embutir oval em louça branca
	Válvula	ABS Cromado
	Sifão	PVC
	Torneira	Cromada
Lavatório Banheiro - PCD	Lavatório Suspenso	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas
Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada	Louça
Vaso Sanitário - PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada	Louça

## Especificações de materiais

### Louças e Metais - Prédio

LOCAL	ITEM	ESPECIFICAÇÃO
Acessórios - Banheiro - PCD	Barras de Apoio	Aço galvanizado a fogo ou alumínio
	Aço galvanizado a fogo ou alumínio	Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais
	Assento p/bacia sanitária	Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais
Tanque de lavar roupa	Tanque	Tanque de louça branca com coluna
	Válvula	PVC
	Sifão	PVC
	Torneira	Cromada

**Obs:** \*As torneiras possuem arejadores e redutores de vazão.

\*\* As bacias sanitárias possuem dispositivo de duplo acionamento.

\*\*\* Os acessórios para banheiro PCD serão instalados mediante a solicitação do cliente.

## Informações complementares

- Vagas localizadas em amplo estacionamento térreo mais edifício garagem com térreo mais quatro pavimentos, sendo maior parte das vagas cobertas
- Sistema construtivo das torres em forma de concreto
- Condomínio totalmente acessível, piso tátil e vagas PCD
- As unidades adaptáveis para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios e fechaduras exigidas pela NBR 9050, caso seja solicitado pelo comprador
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade
- Apartamentos entregues com infra seca para ar condicionado, conforme projeto
- A água, gás e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado
- Sistema de gás encanado
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água
- Linha moderna das louças e metais
- Voltagem 110V
- Chuveiro a gás
- Ar-condicionado da sala capacidade de 12.000 BTU e ar-condicionado dos quartos de 9.000 BTU
- Instalação de aquecedor por conta do cliente



# hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

---

[maishm.com.br](http://maishm.com.br)

HM MAXI CAMPINAS – Incorporação Imobiliária registrada sob R.04 Matrícula nº 158.292 em 03/08/2022 no 2º Registro de Imóveis de Campinas-SP, figurando como incorporadora HM 58 EMPREENDIMENTO IMOBILIARI LTDA., com sede na Avenida Barão de Itapura, nº 2294, Térreo - Botafogo - Campinas-SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio estão vinculados ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11.977/09, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Agosto/2022.