



Garden
SOUSAS

jotha



Garden SOUSAS

INSPIRADO PELA NATUREZA

Um empreendimento que incorpora a boa arquitetura, design e traz a natureza de Sousas para dentro do projeto.

O Garden Sousas é uma oportunidade única de viver em meio à natureza, e perto do que há de melhor na cidade.



SOUSAS

O distrito da natureza, do lazer e da gastronomia. Viver em Sousas é desfrutar de tudo isso, é ter à mão muita comodidade e conveniência e ao mesmo tempo muita natureza e lazer. O local perfeito para quem procura tranquilidade e bem estar.

NATUREZA

Estar perto de tudo o que precisa e viver em um apartamento em meio à natureza é uma exclusividade do Garden Sousas. O distrito de Sousas oferece uma atmosfera particular, com uma paisagem onde predomina a natureza e a tranquilidade. Viver aqui é ter um ambiente especial ao chegar em casa todos os dias e poder aproveitar a natureza e o lazer aos finais de semana.

CONVENIÊNCIA

A localização estratégica do Garden Sosas coloca as melhores opções de serviços e compras ao seu lado. De um lado você tem acesso imediato ao melhor de Campinas, como o Shopping Iguatemi, Galleria Shopping, Sams Club, além de rápido acesso à Nova Campinas e Cambuí. E do outro lado, o empreendimento oferece acesso à toda conveniência de Sosas, que conta com padarias, o Pão de Açúcar e o Platz Mall, com diversos serviços e comércios como o Oba Hortifruti.

GASTRONOMIA

No Garden Sosas você está mais perto do melhor da gastronomia de Campinas. Os distritos de Sosas e Joaquim Egídio oferecem uma rede gastronômica variada e sofisticada, trazendo para seu dia a dia e finais de semana momentos especiais para desfrutar com a família.



UM LUGAR ÚNICO

A localização exclusiva do Garden Sousas une a comodidade de morar em um apartamento com a qualidade de viver em meio à natureza.

Eleve sua qualidade de vida morando no Garden Sousas, tenha rápido acesso à tudo aquilo que você precisa e aproveite a tranquilidade e sossego de um lugar único.



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagem e detalhes construtivo, podem variar. Qualidade de vida, paisagem, infraestrutura, serviços, lazer, segurança, localização, preço, prazo de entrega, condições de pagamento, empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos, serão entregues com o imóvel, conforme o contrato.



Imagem artística virtual. - Cores, texturas, materiais de acabamento, e decorativos e detalhes construtivos podem variar quanto ao, execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois do encerramento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos, serão entregues conforme memorial de acabamentos.

ARQUITETURA

Um projeto que incorpora a natureza de Sousas e traz elementos sofisticados para a fachada, como o concreto e a madeira, produzindo arquitetura de qualidade que eleva o empreendimento.

PADRÃO JOTHA

O Garden Sousas traduz o cuidado com o projeto, que é marca registrada da Jotha. A atenção aos detalhes, tanto no projeto de arquitetura como no projeto paisagístico, faz os empreendimentos da Jotha se destacarem.



FACHADA DE ACESSO



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



ACESSO SUBSOLOS



BOULEVARD DE ACESSO



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo, e detalhes construtivos podem variar durante a execução. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e não representam o produto final. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos, os mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



PRAÇA DE CONVÍVIO



PISCINA CLIMATIZADA COM
RAIA DE 25M



Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais, acabamentos e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem ser alterados durante a construção. Imagens meramente ilustrativas. As quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de decoração e empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de decoração e empreendimento.

Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois da entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de descrições.



BEACH TENNIS



QUADRA RECREATIVA



Imagem artística virtual - Copes, trevas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar devido às condições locais e ao projeto. Indicar sempre as quantidades de materiais e equipamentos de acordo com o projeto e o planejamento. Os acabamentos, as quantidades de materiais e equipamentos serão entregues conforme memorial de descrições.

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento decorativos, paisagismo e instalações construtivas podem variar quando da execução. As imagens apresentam o projeto com o intuito de facilitar a compreensão do projeto e não representam o compromisso de entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



PLAYGROUND

ESPAÇO PET





CHURRASQUEIRA



ESPAÇO PIZZA E CHURRASCO



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais, acabamentos e decoração do paisagismo e decorativa podem variar quando da execução. As imagens representam o paisagismo com portil, adulto que será atingido, somente, depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos não são aqueles conforme memorial de acabamentos.



SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA



Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo, mobiliário e detalhes construtivos podem variar em relação ao projeto executivo. Um projeto executivo detalhado com especificações técnicas, quantidades e equipamentos será entregue, conforme metodologia usual de engenharia.

Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS

Imagem artística virtual. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais de acabamento, paisagem e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo e o mobiliário de acordo com o projeto, não sendo garantido o fornecimento de equipamentos e acabamentos conforme mostrado.



FITNESS



FITNESS EXTERNO



Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais de acabamento, s. decorativos, paisagismo, s. detalhes construtivos podem variar a depender da execução. As imagens representam o projeto arquitetônico e não o produto final. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.

Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



COWORKING





ESPAÇO DELIVERY



ESPAÇO MINI-MERCADO

Imagem artística virtual - Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos são fictícios e decorativos. As imagens são meramente ilustrativas e não representam produtos reais. Os produtos e suas quantidades são meramente ilustrativos e não representam produtos reais. Os produtos e suas quantidades são meramente ilustrativos e não representam produtos reais.

Imagem artística virtual - Cada unidade, material de acabamento e decorativos, paisagem e detalhes construtivos podem variar quando da execução. As imagens são meramente ilustrativas e não representam o produto final. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial de acabamentos.



FICHA TÉCNICA

2 torres com 12 pavimentos - apenas 4 apartamentos por andar

Torre A - apartamentos 3 dormitórios com suíte
91,33m² com depósito privativo

Torre B - apartamentos 2 suítes - 71,93m² com depósito
privativo

2 vagas de garagem (subsolo) por unidade sendo uma delas
para carro elétrico*

Lazer completo entregue equipado e decorado

* vaga de garagem com ponto de energia para carregamento de carro elétrico e consumo individualizado.

Imagem artística virtual - Os móveis e elementos decorativos desta ilustração não fazem parte do contrato. As cores, texturas e materiais de acabamento serão entregues conforme memorial de acabamentos. Medidas internas acabadas estimadas, poderão variar de acordo com a participação dos projetos e necessidades construtivas dentro dos limites previstos na legislação.



IMPLANTAÇÃO

Itens de acesso

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso pedestres
- 3 Acesso social com eclusa
- 4 Acesso de serviço com eclusa
- 5 Guarita
- 6 Boulevard de acesso
- 7 Acesso lixeira/subsolo

Áreas internas

- 23 Coworking
- 24 Hall
- 25 Brinquedoteca
- 26 Salão de festas
- 27 Salão de jogos
- 28 Espaço Fitness
- 29 Espaço gourmet

Áreas externas

- 8 Espaço Pizza e Churrasco
- 9 Espaço pet
- 10 Churrasqueira
- 11 Beach Tennis
- 12 Ducha
- 13 Quadra recreativa
- 14 Área verde (Não edificada)
- 15 Espaço fitness externo
- 16 Praça de convívio
- 17 Playground
- 18 Piscina Infantil
- 19 Sauna
- 20 Solarium
- 21 Deck molhado
- 22 Piscina adulto

Serviços

- 30 Espaço Delivery
- 31 Espaço minimercado
- 32 Elevador social
- 33 Elevador de serviço
- 34 Banheiros



Gerador de energia instalado para momentos de falta de energia, garantindo o funcionamento de pontos das áreas comuns e também nos apartamentos.



Previsão para instalação de painéis solares para geração de energia para as áreas comuns.



Reuso de água de chuva nas áreas comuns.



Bicicletário no subsolo.

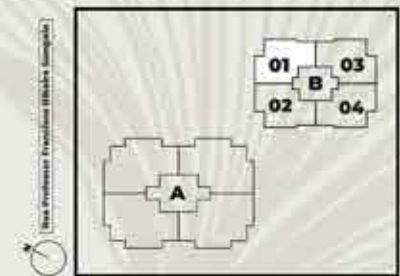
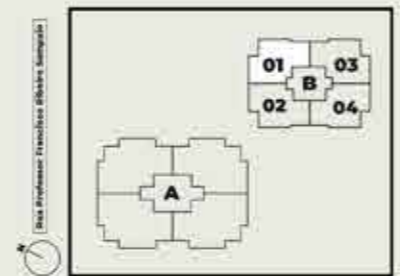
TORRE B
72m²
 com depósito privativo

Planta Padrão 2 Suítes

TORRE B
72m²
 com depósito privativo

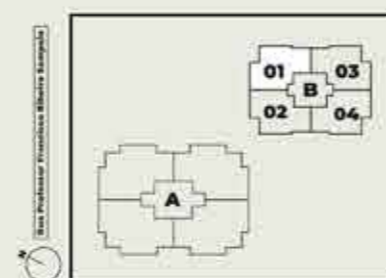
Opção Terraço Integrado | 2 Suítes

Imagem artística virtual - Os móveis e elementos decorativos desta ilustração não fazem parte do contrato. As cores, texturas e materiais de acabamento serão entregues conforme mem. oral de acabamentos. Medidas internas acabadas estimadas, poderão variar de acordo com compatibilização dos projetos e necessidades construtivas dentro dos limites previstos na legislação.



TORRE B
72m²
com depósito privativo

Opção Sala Ampliada | 1 Suíte



2 vagas de garagem por apartamento, sendo 1 vaga para carro elétrico com ponto de energia com consumo individualizado.



Piso porcelanato Portobello 80x80 na área social e piso vinílico amadeirado nos quartos.



Rede frigorígena instalada para todos os pontos de ar condicionado



Terraço gourmet com pia e churrasqueira a carvão.



Janelas dos quartos com persiana de enrolar elétrica com acionamento por controle remoto.

Fechadura eletrônica com biometria na porta de entrada;

Janelas de grandes dimensões em alumínio com pintura especial cinza;

Portas premium com vedação em borracha nos batentes;

Ponto de tomada USB na sala e dormitórios;

Misturadores dos banheiros e cozinha tipo monocomando;

Opção de terraço gourmet integrado à sala entregue pela construtora, com fechamento do terraço em esquadria de alto padrão e sem viga entre a sala e o terraço, proporcionando integração total;

Louças e metais marca Deca;

Cozinha entregue com bancada estendida com área para instalação de cooktop;

Ponto de exaustão para instalação de coifa na cozinha;

Lavanderia com bancada em granito e tanque de embutir em inox;

Bancadas da cozinha, lavanderia e terraço gourmet em granito preto São Gabriel;

Laje técnica para condensadora do ar condicionado;

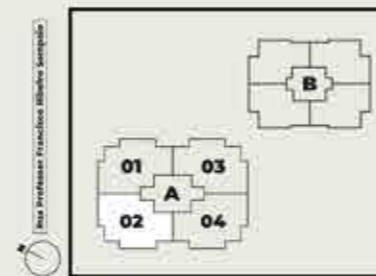
Sistema construtivo convencional, possibilitando flexibilidade de planta;

Programa Jotha Personaliza. Receba seu apartamento personalizado evitando reformas e desperdícios;

Banheiros com iluminação e ventilação naturais; nicho em granito e ralo linear no box dos banheiros; infraestrutura para instalação de aquecedor de água à gás.

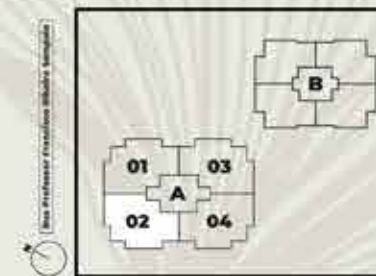
TORRE A
91m²
com depósito privativo

Planta Padrão | 3 Dormitórios com Suite



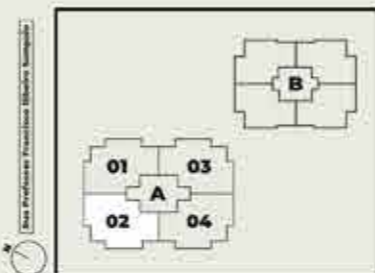
TORRE A
91m²
com depósito privativo

Opção Terraço Integrado | 3 dormitórios com suite



TORRE A
91m²
com depósito privativo

Opção Sala Ampliada | 2 Suítes



2 vagas de garagem por apartamento, sendo 1 vaga para carro elétrico com ponto de energia com consumo individualizado.



Piso porcelanato Portobello 80x80 na área social e piso vinílico amadeirado nos quartos.



Rede frigorígena instalada para todos os pontos de ar condicionado



Terraço gourmet com pia e churrasqueira a carvão.



Janelas dos quartos com persiana de enrolar elétrica com acionamento por controle remoto.

Fechadura eletrônica com biometria na porta de entrada;

Janelas de grandes dimensões em alumínio com pintura especial cinza;

Portas premium com vedação em borracha nos batentes;

Ponto de tomada USB na sala e dormitórios;

Misturadores dos banheiros e cozinha tipo monocomando;

Opção de terraço gourmet integrado à sala entregue pela construtora, com fechamento do terraço em esquadria de alto padrão e sem viga entre a sala e o terraço, proporcionando integração total;

Louças e metais marca Deca;

Cozinha entregue com bancada estendida com área para instalação de cooktop;

Ponto de exaustão para instalação de coifa na cozinha;

Lavanderia com bancada em granito e tanque de embutir em inox;

Bancadas da cozinha, lavanderia e terraço gourmet em granito preto São Gabriel;

Laje técnica para condensadora do ar condicionado;

Sistema construtivo convencional, possibilitando flexibilidade de planta;

Programa Jotha Personaliza. Receba seu apartamento personalizado evitando reformas e desperdícios;

Banheiros com iluminação e ventilação naturais; nicho em granito e ralo linear no box dos banheiros; infraestrutura para instalação de aquecedor de água à gás.



JOTHA

Arquitetura, design e alto padrão de acabamento.

A Jotha atua no mercado imobiliário residencial há mais de 15 anos e destaca-se pelo cuidado no desenvolvimento dos projetos e qualidade na execução das suas obras. Pautada pela transparência e busca incessante de melhorias nos processos, a Jotha procura entregar sempre o melhor produto e atingir o mais alto grau de satisfação dos seus clientes.



jotha

IMPRESSO EM NOVENBRO DE 2022

Todas as imagens contidas neste material são preliminares e poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento dos projetos executivos. Cores, acabamentos e texturas das imagens poderão sofrer variações de materiais disponíveis no momento da execução. As ilustrações apresentam o paisagismo com porte adulto, que será atingido somente depois de entrega do empreendimento. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Campinas sob processo de número 2020/11/04972 e registrado sob o número R-10 na matrícula 21.864 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.