

## BREVE LANÇAMENTO

---

Helbor  
new  
Patteo  
Osasco



# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** AV. ANALICE SAKATAUSKAS, 867, OSASCO.

**TERRENO:** 4.584,00 M<sup>2</sup> | **N° DE TORRES:** 2.

**N° DE PAVIMENTOS TIPOS:** 27 (SENDO 20 TIPOS).

**TOTAL DE UNIDADES:** 240 UNIDADES ( 120 UNIDADES POR TORRE )

TIPO 73,67 M<sup>2</sup> COM 03 DORMS. ( 1 SUÍTE ) - 60 UNID.

TIPO 59,46 M<sup>2</sup> COM 02 DORMS. ( 1 SUÍTE ) - 20 UNID.

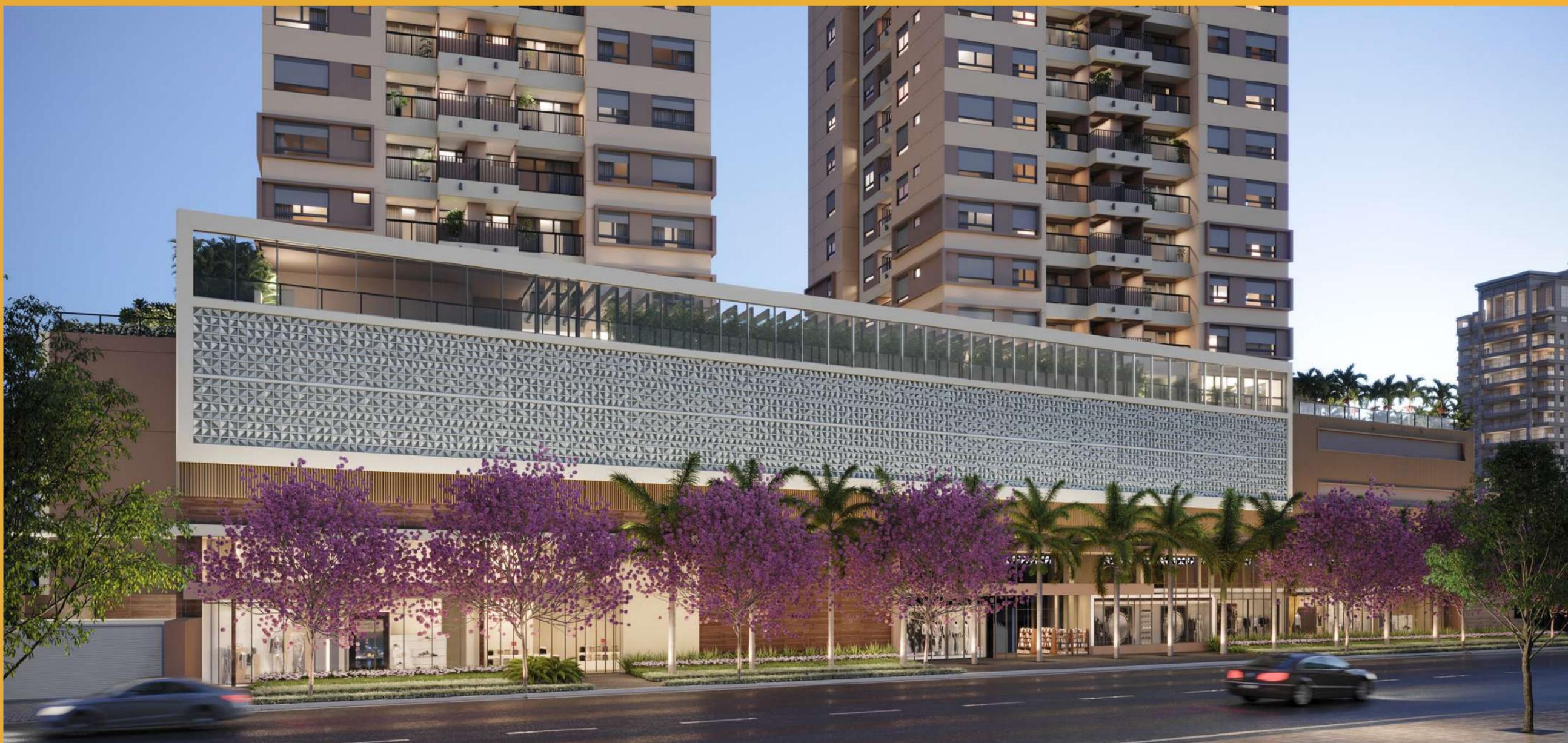
TIPO 61,23 M<sup>2</sup> COM 02 DORMS. ( 1 SUÍTE ) - 40 UNID.

**PROJETO DE ARQUITETURA:** MARCHI ARQUITETURA DE SOLUÇÃO.

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA.

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** SILVIA AGUIAR ARQUITETURA E INTERIORES.

Helbor  
new  
Patteo  
Osasco



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO MALL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECRIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO BICICLETÁRIO

# PERSPECTIVA DA IMPLANTAÇÃO MALL



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS**  
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Paisagístico:



Projeto de Decoração:



1 – ACESSO VEÍCULOS  
2 – ACESSO SOCIAL  
3 – HALL TRANSFER

4 – Portaria  
5 – ACESSO DE SERVIÇO

# PERSPECTIVA DA IMPLANTAÇÃO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS**  
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Paisagístico:



Projeto de Decoração:



6 – LOBBY SOCIAL  
7 – SALÃO DE FESTAS ADULTO  
8 – GOURMET  
9 – APOIO GOURMET  
10 – COWORKING  
11 – SALÃO DE JOGOS  
12 – PLAYGROUND

13 – PRAÇA CENTRAL  
14 – SALÃO DE FESTAS INFANTIL  
15 – BRINQUEDOTECA  
16 – FITNESS  
17 – SOLARIUM  
18 – PISCINA INFANTIL  
19 – PISCINA ADULTO

20 – POOL HOUSE  
21 – PRAÇAS DE APOIO  
22 – HALL TRANSFER



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO LIVING - APTO 3 DORMS (73M<sup>2</sup>)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO TERRAÇO - APTO 3 DORMS. (73M<sup>2</sup>)

3 DORMS.  
(1 SUÍTE)  
73 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - FINAL 2 - 73,97 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO LIVING - APTO 2 DORMS (61M<sup>2</sup>)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO TERRAÇO - APTO 2 DORMS (61M<sup>2</sup>)

# 2 DORMS. (1 SUÍTE) 61 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - FINAL 3 E 6 - 61,23 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO LIVING - APTO 2 DORMS (59M<sup>2</sup>)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO TERRAÇO - APTO 2 DORMS (59M<sup>2</sup>)

# 2 DORMS. (1 SUÍTE) 59 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - FINAL 1 - 59,46 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.



# Avenida Prefeito Hirant Sanazar, 858, Bela Vista - Osasco

FUTURA INTERMEDIÇÃO



ADM DO COMVEM:



REALIZAÇÃO



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64.