

# SENSIA TAQUARAL



# SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM  
UM SENSIA  
É VIVER  
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo.

Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que você sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O  
TAQUARAL  
DO SEU JEITO.

SENSIA  
TAQUARAL

**Já imaginou abrir a janela e ver o verde do Parque Taquaral?**

**Quem escolhe viver em um Sensia não precisa imaginar.**

Aqui você pode viver uma vida saudável sem sair de casa ou praticando exercícios na maior área verde da cidade.

Dá pra viver o pôr-do-sol com os amigos em um happy hour na varanda ou jogando mais uma partida de Beach Tennis.

E, claro, viver a gastronomia nos melhores bares e restaurantes ou sendo o chef da sua cozinha.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Taquaral tem tudo o que você precisa.

**Pronto pra viver o Taquaral do seu jeito?**





# VIVA A PRATICIDADE DO SEU JEITO.

O **Sensia Taquaral** é um empreendimento localizado a apenas 3 minutos do Parque Taquaral. Perto de tudo, principalmente da qualidade de vida.

**RUA RODOLFO NORONHA, Nº47  
JARDIM NOSSA SRA. AUXILIADORA  
CAMPINAS, SP**



A 3 min do  
Parque Taquaral



A 4 min da maior  
ciclovía de Campinas



Próximo a bares  
e restaurantes



Área verde  
preservada

► LOCALIZAÇÃO



MACKENZIE

D' MINNAS  
PÃO DE  
QUEIJARIA

SUBWAY

BAR ESTAÇÃO  
SÃO BENTO

DROGARIA  
LAGOA

PARQUE  
TAQUARAL

LET'S  
COOKIES  
AND COFFEE

A 3 min  
do Parque  
Taquaral

SENSIA  
TAQUARAL

# VIVA SEU NOVO ENDEREÇO DO SEU JEITO.

🏠 2 quartos com suíte

🏡 Varanda Gourmet

🏠 Apartamentos de 61 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup> e 122 m<sup>2</sup>

🚗 1 ou 2 vagas de garagem

🏠 Planta personalizável



► SALA E COZINHA





▶ SALA E COZINHA



















VIVA O  
LAZER E A  
COMODIDADE  
DO SEU JEITO.

- Playground
- Academia
- Quadra Beach Tennis
- Piscina
- Espaço Kids
- Sauna
- Spa



# VIVA CELEBRAR DO SEU JEITO.

- Salão de Festas
- Playground
- Praça
- Coworking



► BEACH TENNIS





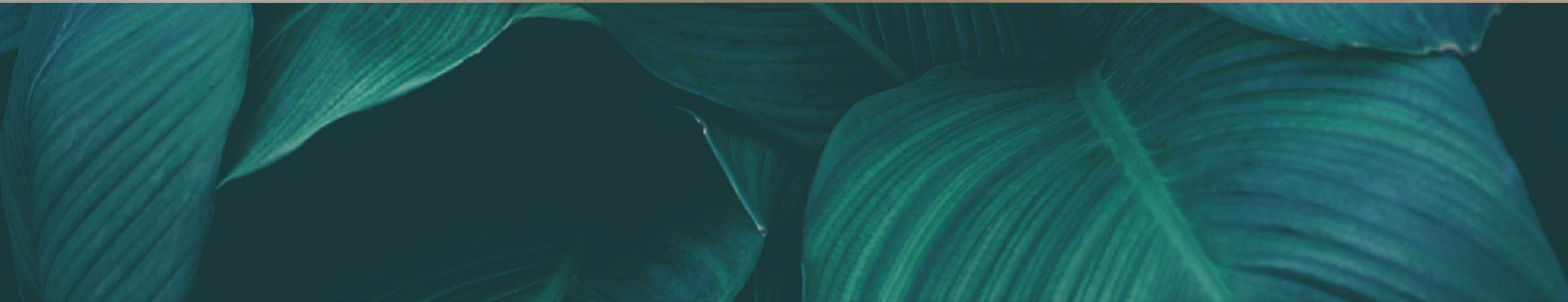




► SALÃO DE FESTAS



► SALÃO DE FESTAS





# VIVA A PERSONALIZAÇÃO DO SEU JEITO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Taquaral com sua cara. Respeitando suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

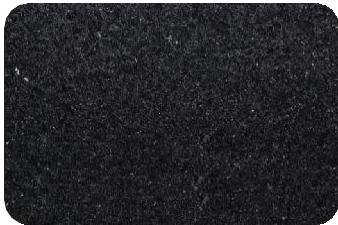


## ▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

### REVESTIMENTOS



### BANCADAS



### PISOS



### LOUÇAS



### METAIS



# VIVA A FLEXIBILIDADE DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia.

- **Trabalhar de casa?**  
Capriche no Home Office
- **Gosta mesmo é de um filminho?**  
Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.
- **Nossos projetos tem paredes removíveis, isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**



## ▶ PLANTA

### PLANTA APTO. MEIO

# 61 m<sup>2</sup>



### SENSIA TAQUARAL – APTO 506

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

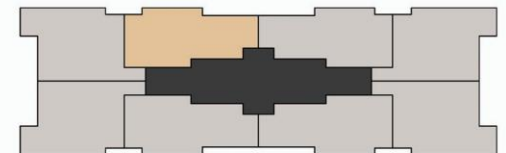


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

### PLANTA APTO. PONTA

# 63 m<sup>2</sup>



### SENSIA TAQUARAL – APTO 508

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

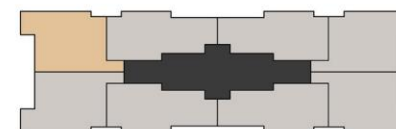


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

### PLANTA APTO. PONTA

# 63<sup>m<sup>2</sup></sup>



### SENSIA TAQUARAL – APTO 508

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

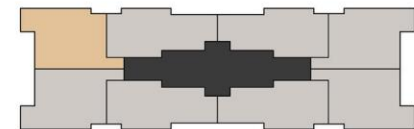


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA  
COBERTURA

122 m<sup>2</sup>



SENSIA TAQUARAL – APTO 1506

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

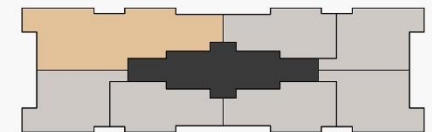


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

# FICHA TÉCNICA

RI R.03/159.665

---

ÁREA TOTAL DO TERRENO 3.139,41 M<sup>2</sup>

---

Nº DE TORRES 1

---

Nº DE PAVIMENTOS PILOTIS + 15 PAVIMENTOS;  
EDIFÍCIO - GARAGEM COM  
2 PAVIMENTOS

---

Nº TOTAL DE UNIDADES 108

---

UNIDADES POR ANDAR 2º AO 14º: 8 APTOS POR ANDAR  
15º: 4 APTOS

---

METRAGEM DO APARTAMENTO 2Q SV: 63,22 M<sup>2</sup> PONTA  
61,17 M<sup>2</sup> MEIO  
122,32 M<sup>2</sup> COBERTURA



**S E N S I A**  
I N C O R P O R A D O R A

U M A E M P R E S A  
**MRV&CO**

**SEU LUGAR, DO SEU JEITO**

**LOJA:**  
Rua Maria Monteiro, nº 956  
Cambui - Campinas, SP

**EMPREENDIMENTO:**  
Rua Rodolfo Noronha, nº 47  
Jardim Nossa Sra. Auxiliadora - Campinas, SP

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R.03/159.665.