

BREVE LANÇAMENTO

VIVA EM SUMARÉ  
COM A MELHOR VISTA

EM FRENTE AO TENDA ATACADO  
BOOK PARA USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

ECO VILA  
Flamboyant



# UM LUGAR PARA SE MORAR E INVESTIR

Grandes empresas nacionais e multinacionais estão instaladas em Sumaré, o que faz da cidade um local de grandes oportunidades de negócios, empregos e renda para seus moradores.



SUPERMERCADO



LAZER - REPRESA MARCELO PEDRONI



HOSPITAL DA UNIMED



INFRAESTRUTURA



# DADOS DO PROJETO

**Incorporação e Construção:** Eco Vila Flamboyant Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

**Projeto de Arquitetura:** Arquitetura 4.

**Responsável Técnico:** Luis Carlos da Silva, CAU A15236-6.

**Área do Terreno:** 8.091,43 m<sup>2</sup>.

**Área Total Construída:** 13.311,15 m<sup>2</sup>.

**Nº de Torres:** 2.

**Torre A:** térreo + 12 andares (1ª fase).

**Torre B:** térreo + 11 andares (2ª fase).

**Data do lançamento:** 29/08/2020.

**Previsão de Entrega:**

1ª fase - 30 meses (até 28/02/2023).

2ª fase - 36 meses (até 31/08/2023).

**Total de Apartamentos:** 199 unidades.

**Vagas:** 203.

**Elevadores:** dois em cada torre.

**Apartamentos de 52,42 m<sup>2</sup>:** dois dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, banheiro e sacada. Uma vaga de garagem.

**Apartamentos de 56,14 m<sup>2</sup>:** dois dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, um banheiro social e sacada. Uma vaga de garagem.

**Apartamentos térreos com versões garden.**

**Área de lazer entregue mobiliada e equipada:** piscinas adulto e infantil, deck seco e molhado, ducha escocesa, quiosque com churrasqueiras, campo gramado, redário, espaço pet, praça da árvore, bicicletário e playground. Club house completo com cinema, brinquedoteca, espaço gourmet, salão de festas, salão de jogos, academia, hall social e lan house.



## ITENS DE LAZER

- |                     |                     |                    |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1. Piscina adulto   | 8. Bicicletário     | 15. Academia       |
| 2. Piscina infantil | 9. Espaço pet       | 16. Cinema         |
| 3. Deck seco        | 10. Redário         | 17. Salão de jogos |
| 4. Deck molhado     | 11. Playground      | 18. Lan house      |
| 5. Ducha escocesa   | 12. Praça da árvore | 19. Brinquedoteca  |
| 6. Churrasqueiras   | 13. Salão de festas | 20. Hall social    |
| 7. Campo gramado    | 14. Espaço gourmet  |                    |

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.

## INFRAESTRUTURA E COMODIDADE

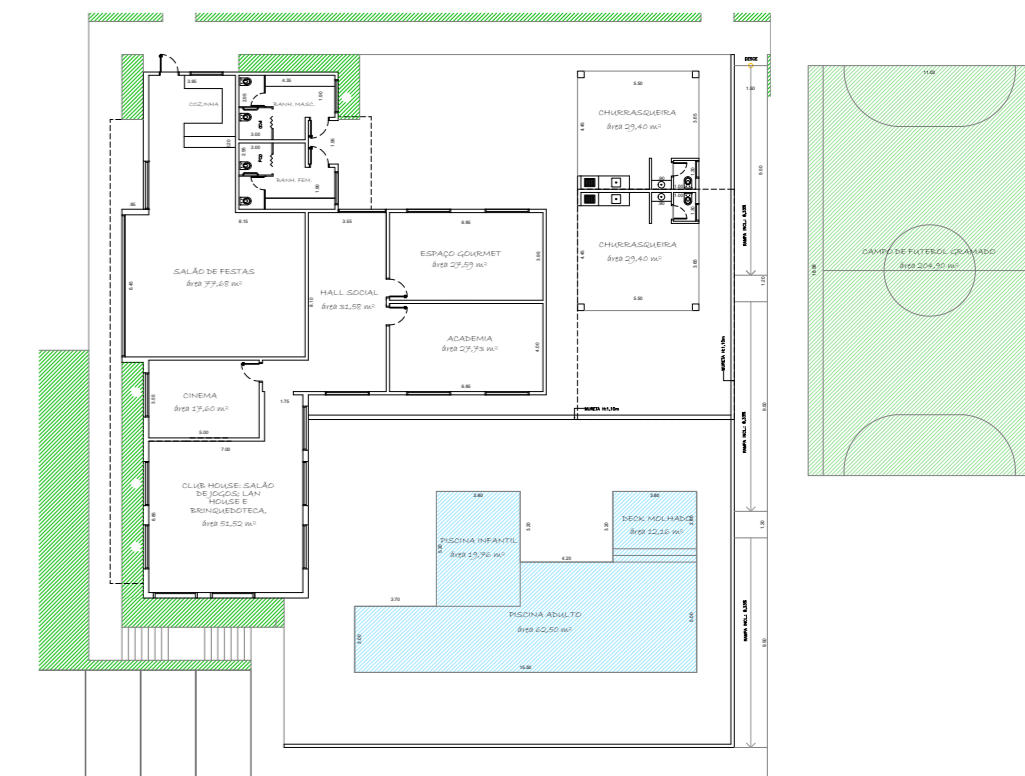
- Portaria social 24h com interfone
- Entrada de veículos
- Vaga para Uber
- 15 vagas para visitantes
- Vaga para carga e descarga
- Espaço para recebimento de encomendas
- Elevadores ecoeficientes
- Iluminação das áreas comuns em LED
- Água de reúso nas áreas comuns
- Área de coleta seletiva e reciclagem



## ÁREA COMUM

- Lazer coberto: **418,89 m<sup>2</sup>**
- Piscina descoberta: **94,42 m<sup>2</sup>**
- Campo de futebol: **204,90 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL DE LAZER 718,21 m<sup>2</sup>**





CINEMA



ESPAÇO PET

UM VERDADEIRO  
CLUBE DENTRO DO  
SEU CONDOMÍNIO



ACADEMIA



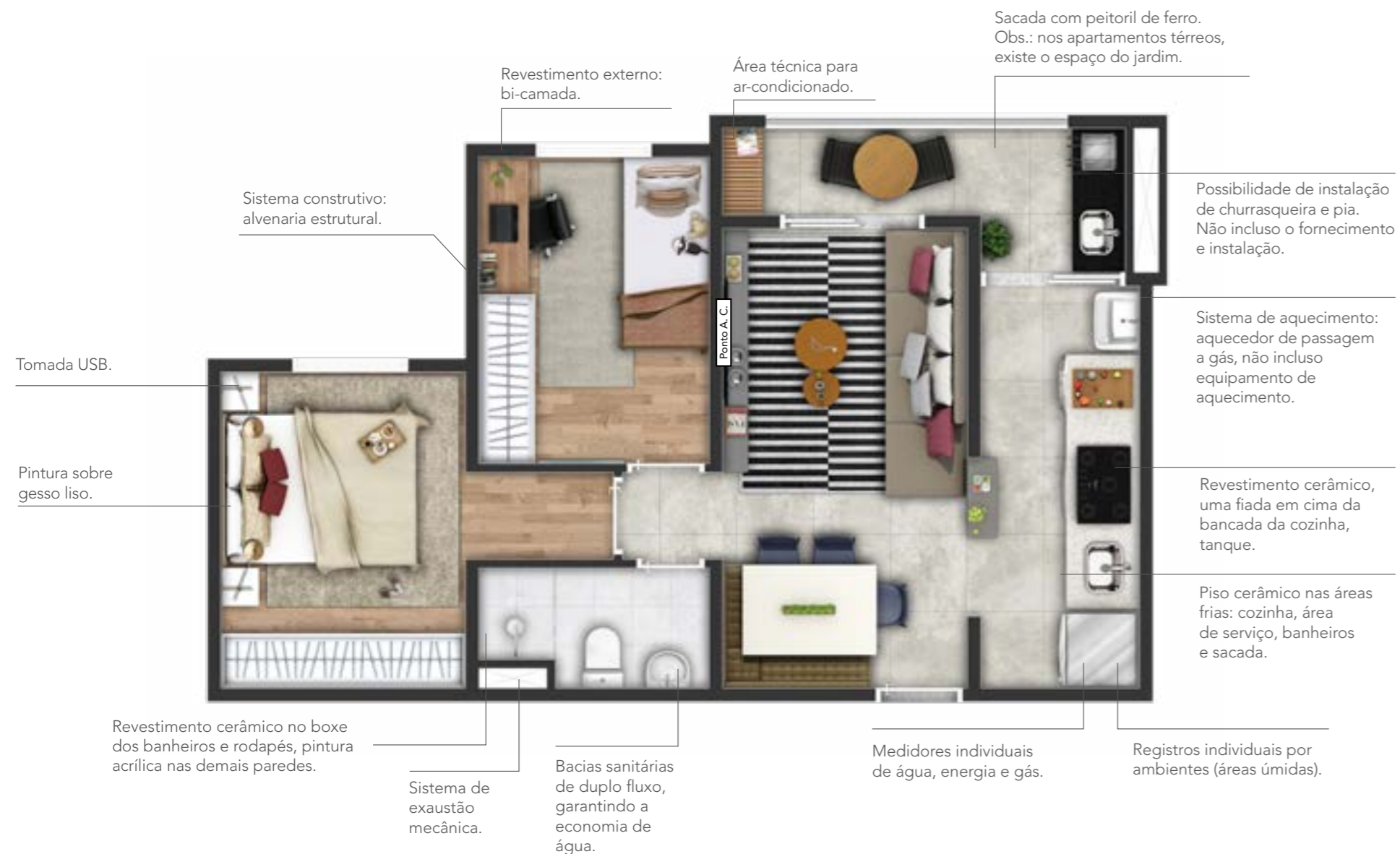
CHURRASQUEIRA



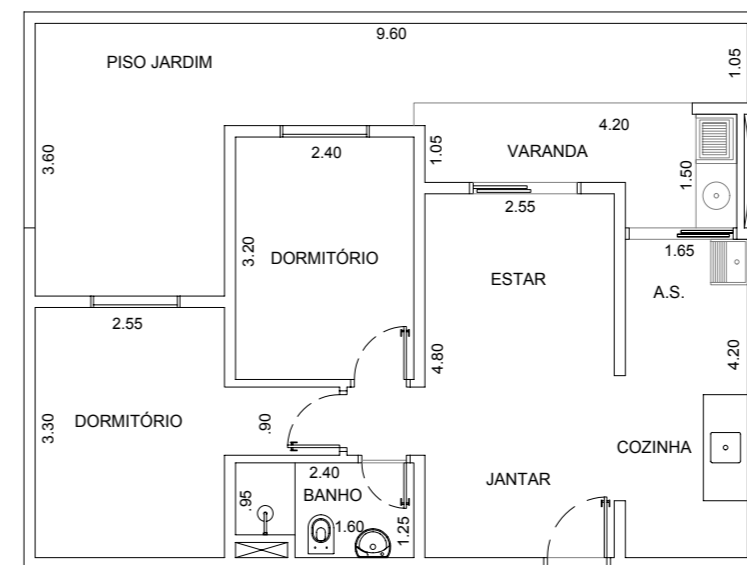
CAMPO GRAMADO

# 2 DORMS. - 52 m<sup>2</sup>

## Sacada

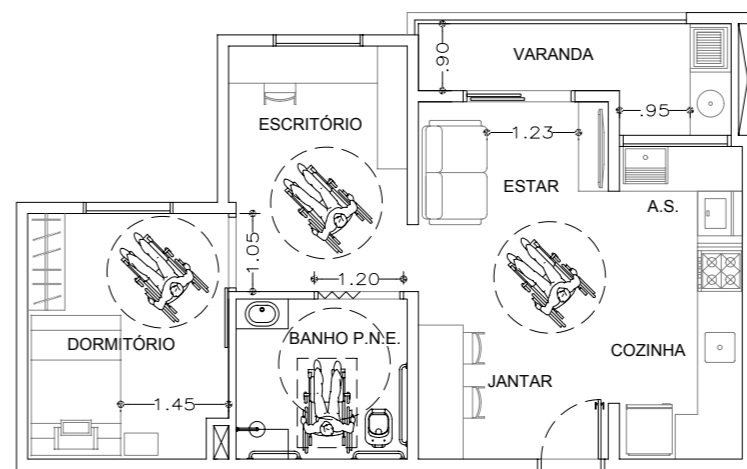


## PLANTA GARDEN



Apartamentos térreos com garden de 21,78 m<sup>2</sup>  
Total da área: 74,20 m<sup>2</sup>

## PLANTA PNE



Apartamento do último pavimento

## MAIS COMODIDADE

PUNTO PARA AR-CONDICIONADO

2.70m DE PÉ-DIREITO

2 ELEVADORES POR TORRE

ÁGUA/ENERGIA/GÁS INDIVIDUALIZADOS

TOMADA USB NO DORMITÓRIO DE CASAL



# 2 DORMS. - 56 m<sup>2</sup>

Com suíte e sacada



## PLANTA GARDEN



Apartamentos térreos com garden de 15,79 m<sup>2</sup>  
Total da área: 71,93 m<sup>2</sup>

## PLANTA PNE



Apartamento do último pavimento

## MAIS COMODIDADE

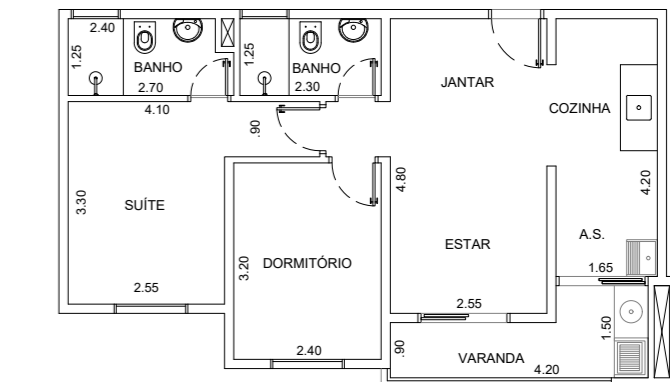
 **PONTO PARA AR-CONDICIONADO**

 **2.70m DE PÉ-DIREITO**

 **2 ELEVADORES POR TORRE**

 **ÁGUA/ENERGIA/GÁS INDIVIDUALIZADOS**

 **TOMADA USB NA SUÍTE**





## MAPA DE VAGAS



## INFORMAÇÕES IMPORTANTES

As unidades ímpares terão vista interna para o lazer e as unidades pares com vista externa para a cidade.

A numeração das vagas coincide com a numeração dos apartamentos, exemplo: apto 111 da Torre A - Vaga: A111.

Todas as vagas serão descobertas.

ANDAR	TORRE A							
12°	121	122	123	124	125	126	127	128
11°	111	112	113	114	115	116	117	118
10°	101	102	103	104	105	106	107	108
09°	91	92	93	94	95	96	97	98
08°	81	82	83	84	85	86	87	88
07°	71	72	73	74	75	76	77	78
06°	61	62	63	64	65	66	67	68
05°	51	52	53	54	55	56	57	58
04°	41	42	43	44	45	46	47	48
03°	31	32	33	34	35	36	37	38
02°	21	22	23	24	25	26	27	28
01°	11	12	13	14	15	16	17	18
Térreo	01	-	03	04	05	06	07	08

ANDAR	TORRE B							
11°	111	112	113	114	115	116	117	118
10°	101	102	103	104	105	106	107	108
09°	91	92	93	94	95	96	97	98
08°	81	82	83	84	85	86	87	88
07°	71	72	73	74	75	76	77	78
06°	61	62	63	64	65	66	67	68
05°	51	52	53	54	55	56	57	58
04°	41	42	43	44	45	46	47	48
03°	31	32	33	34	35	36	37	38
02°	21	22	23	24	25	26	27	28
01°	11	12	13	14	15	16	17	18
Térreo	01	02	03	04	05	06	07	08

# FICHA TÉCNICA

**TÉRREO EXTERNO:** onde serão localizadas as vagas, churrasqueiras, campo gramado, piscina infantil e adulto, praça da árvore e casa de máquinas.

**CLUB HOUSE:** salão de jogos, cinema, salão de festas, academia e espaço gourmet. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas.

**TÉRREO INTERNO (TORRE A):** onde serão localizados hall social, circulação, elevadores, escadaria, unidades autônomas, portaria, sala de encomendas.

**TÉRREO INTERNO (TORRE B):** onde serão localizados hall social, circulação, elevadores, escadaria e unidades autônomas.

**TIPO (1º AO 12º PAVIMENTOS):** onde serão localizados hall social, circulação, elevador, escadaria e unidades autônomas.

**BARRILETE:** onde serão localizados a casa de máquinas, lajes impermeabilizadas e reservatórios superiores.

**SISTEMA CONSTRUTIVO:** alvenaria estrutural, com blocos de concreto estrutural. Por essa razão, fica proibida a abertura de vãos, de qualquer tamanho, e o embutimento de tubulações de elétrica e hidráulica.

**PÉ-DIREITO APARTAMENTOS:** a altura do piso até o teto da unidade é de 2,70 m e nos banheiros é de 2,40 m.

**INSTALAÇÕES GÁS:** o apartamento dispõe de toda a infraestrutura para ligação imediata do fogão e do aquecedor a gás apenas para os chuveiros. O aquecedor a gás deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

**HIDRÁULICA:** o edifício será equipado com redes de água fria, águas pluviais, esgoto e incêndio. O aquecimento de água do apartamento deverá ser feito através de um aquecedor de passagem a gás a ser instalado na área de serviço do apartamento. Bacias sanitárias de duplo acionamento. Os chuveiros serão somente a gás.

**ELÉTRICA:** instalações conforme NBR 14136, prevê tomadas 127V, uma tomada USB no dormitório e duas tomadas de 220V, sendo uma na cozinha e uma na sacada.

**EXAUSTÃO MECÂNICA NOS BANHEIROS:** será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades de 52,42 m<sup>2</sup>, finais 3, 4, 5 e 6.

**AR-CONDICIONADO:** previsão para um ponto de ar-condicionado split na sala. A condensadora deverá ser instalada na sacada. Os equipamentos e a instalação serão por conta do cliente.

**SACADA:** prevê instalação de churrasqueira e pia, não incluso o fornecimento e instalação.

# CERTIFICADOS

- Memorial de incorporação e acabamento
- 100% certidões negativas de dívidas e impostos
- Atestado de idoneidade financeira fornecido pela Caixa Econômica Federal
- Registro do patrimônio de afetação
- Alvará de aprovação e execução de obras nº 389/2020
- Licenças ambientais
- Seguro contra acidentes fornecido pela Caixa
- Seguro de entrega de unidades no prazo
- Empresa com GERIC na Caixa
- Obras geridas no regime PBQPH



# A INCORPORADORA

A ECO VILA INCORPORADORA é uma empresa pertencente ao grupo Furlan Participações, atuante no setor de incorporação e construção de condomínios residenciais. Procura sempre o desenvolvimento de projetos sustentáveis, com grande qualidade e eficiência, gerando benefícios ao cliente e ao meio ambiente. O grupo preza pela transparência e responsabilidade com os clientes, promovendo produtos que atendam suas expectativas. Através de equipes capacitadas, exercemos com excelência nosso papel, dessa forma, temos um histórico excepcional de cumprimento de prazos de entrega e sucesso de vendas.



[ecovilaflamboyant.com.br](http://ecovilaflamboyant.com.br)

Acompanhe o nosso site e fique por dentro das novidades

Rua Francisco Manoel de Souza, 252 - CEP 13175-500 - Chácara Bela Vista, Sumaré/SP.

O projeto arquitetônico encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Sumaré, sob o protocolo nº 10326/20 e alvará de aprovação e execução N° 389/2020, emitido em 14 de julho de 2020. Imóvel objeto da matrícula nº 181.559, R4, sob a prenotação do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré nº 375404. Lançamento oficial e início das vendas somente após o registro de incorporação. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e equipadas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As imagens contidas neste impresso são meramente ilustrativas.