

LANÇAMENTO

**Hype**  
Residencial

**Longitude**  
Incorporadora

PERSPECTIVA PRÉVIA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



# Longitude

Incorporadora

**Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.**

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Dividimos com você seus sonhos e suas necessidades e queremos transformar a sua vida, em todos os cenários. Estamos aqui para o que você precisar.

Prazer, somos a Longitude.

**+9 anos**

de atuação

**+25**

idades no interior paulista

**garantia**

de entrega no prazo

**+18.000**

unidades em desenvolvimento

# Projetos de sucesso

## Longitude

Incorporadora



Residencial  
**Parque Amizade**  
SUMARÉ

BREVE LANÇAMENTO  
**180 UNIDADES**

📍 SUMARÉ - SP



Residencial  
**Quinta do Lago**  
HORTOLÂNDIA

LANÇAMENTO  
**224 UNIDADES**

📍 HORTOLÂNDIA - SP



Residencial  
**Stupendo**  
HORTOLÂNDIA

EM OBRAS  
**220 UNIDADES**

📍 HORTOLÂNDIA - SP



ENTREGUE  
**512 UNIDADES**

📍 SALTO - SP



EM OBRAS  
**504 UNIDADES**

📍 MONTE MOR - SP



Residencial  
**Bosque dos Ipês**  
SUMARÉ

LANÇAMENTO  
**176 UNIDADES**

📍 SUMARÉ - SP





ENTREGUE  
**396 UNIDADES**  
📍 ITU - SP



LOTEAMENTO ABERTO  
ENTREGUE  
**376 UNIDADES**  
📍 MOMBUCA - SP



EM OBRAS  
**320 UNIDADES**  
📍 HORTOLÂNDIA - SP



ENTREGUE  
**312 UNIDADES**  
📍 S. JOSÉ DO RIO PRETO - SP



EM OBRAS  
**160 UNIDADES**  
📍 HORTOLÂNDIA - SP



EM OBRAS  
**46 UNIDADES**  
📍 SANTANA DE PARNAÍBA - SP





Apês  
2 dorms.

com suíte, garden e  
varanda gourmet

ITBI e registro grátis.



Tenha uma rotina muito mais dinâmica e prática, sem perder nada em conforto. Conheça o **Hype Residencial** e transforme sua rotina.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



# Localização *tranquila*



Rua Vereador Oscar Antônio Ghiraldelli, 711  
Jd. Santa Clara do Lago II, Hortolândia - SP



## Rodeado de qualidade de vida e bem-estar.

Em uma região rodeada de áreas verdes e próxima a pontos de transporte coletivo, a preocupação com a sua qualidade de vida torna-se evidente.



# Ficha Técnica

**Área total do terreno:** 10.750,93m<sup>2</sup>

**Área total construída:** 11.218,02m<sup>2</sup>

**Área de lazer coberta e descoberta:** 1.612,64m<sup>2</sup>

**Tipo:** Vertical

**Total de torres:** 2

**Número de pavimentos:** 13 pavimentos (térreo + 12) e 12 pavimentos (térreo +11)

**Total de unidades por andar:** 8

**Total de unidades:** 200

**Vagas de estacionamento:** 194

**Vagas de estacionamento PNE:** 6

**Vagas de visitantes:** 32

**Apartamento de Meio – tipo A:** Área: 45,70m<sup>2</sup> | N° de dormitórios: 02 | Banheiro: 01 | Vaga/unidade: 01 | Cozinha, Área de Serviço, Sala 02 ambientes (Estar e Jantar), banheiro, 02 Dormitórios e Varanda

**Apartamento de Meio - tipo A Adaptável:** Área: 45,70m<sup>2</sup> | N° de dormitórios: 01 | Banheiro: 01 | Vaga/unidade: 01 | Cozinha, Área de Serviço, Sala 02 ambientes (Estar e Jantar), banheiro, 01 Dormitório e Varanda.

**Apartamento de Ponta – tipo B:** Área: 50,90 m<sup>2</sup> | N° de dormitórios: 02 | Banheiro: 02 | Vaga/unidade: 01 | Cozinha, Área de Serviço, Sala 02 ambientes (Estar e Jantar), 02 banheiros, 02 Dormitórios (1 suíte) e Varanda

**Apartamento de Meio - tipo C :** Área: 36,23m<sup>2</sup> | N° de dormitórios: 01 | Banheiro: 01 | Vaga/unidade: 01 | Cozinha, Área de Serviço, Sala 02 ambientes (Estar e Jantar), banheiro, 01 Dormitório e Varanda

LANÇAMENTO

**Hype**  
Residencial

Conheça os  
diferenciais  
do seu futuro  
condomínio.

PERSPECTIVA PRÉVIA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



A modern, multi-story apartment building with a light grey facade and dark grey accents. The building features numerous balconies with glass railings. In the foreground, there is a swimming pool with blue water and a wooden deck. To the right of the pool, there is an outdoor seating area with two large white umbrellas and several black metal chairs. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. The sun is visible on the left side, casting a warm glow over the scene. There are palm trees and other greenery around the pool area.

**Várias formas  
de comodidade.**

**Piscina**



Planejado para  
sua qualidade  
de vida.

Chute a gol



**Estrutura completa para o seu lazer.**

**Churrasqueira + salão de festas**




# Car Wash



Um cantinho  
para cuidar  
do que é seu.



A modern living and dining area. In the foreground, a light-colored sofa with patterned cushions sits on a light-colored rug. To the left, a dining table with four dark chairs is set under four black wire pendant lights. In the background, a kitchen with white cabinetry, a microwave, and a refrigerator is visible. A large window on the left offers a view of a cityscape.

**Todo o conforto  
que você e sua  
família merecem.**

**Living  
2 Dorms.  
+ Garden**



A modern gourmet balcony featuring a bar area with a black countertop, a built-in wine cooler, and a dining table with black chairs. The bar is equipped with a built-in wine rack, salt and pepper shakers, and a bottle of wine. Above the bar, there are shelves with blue storage containers and bottles. The balcony is enclosed with glass doors and has a view of a green landscape. On the left wall, there are framed botanical illustrations.

**Varanda  
gourmet**

**Um espaço  
para passar as  
suas tardes.**



**Quarto de  
solteiro**

**O cantinho  
perfeito para  
seus baixinhos.**

PERSPECTIVA PRÉVIA ILUSTRADA DO QUARTO DE SOLTEIRO. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



# Suíte casal

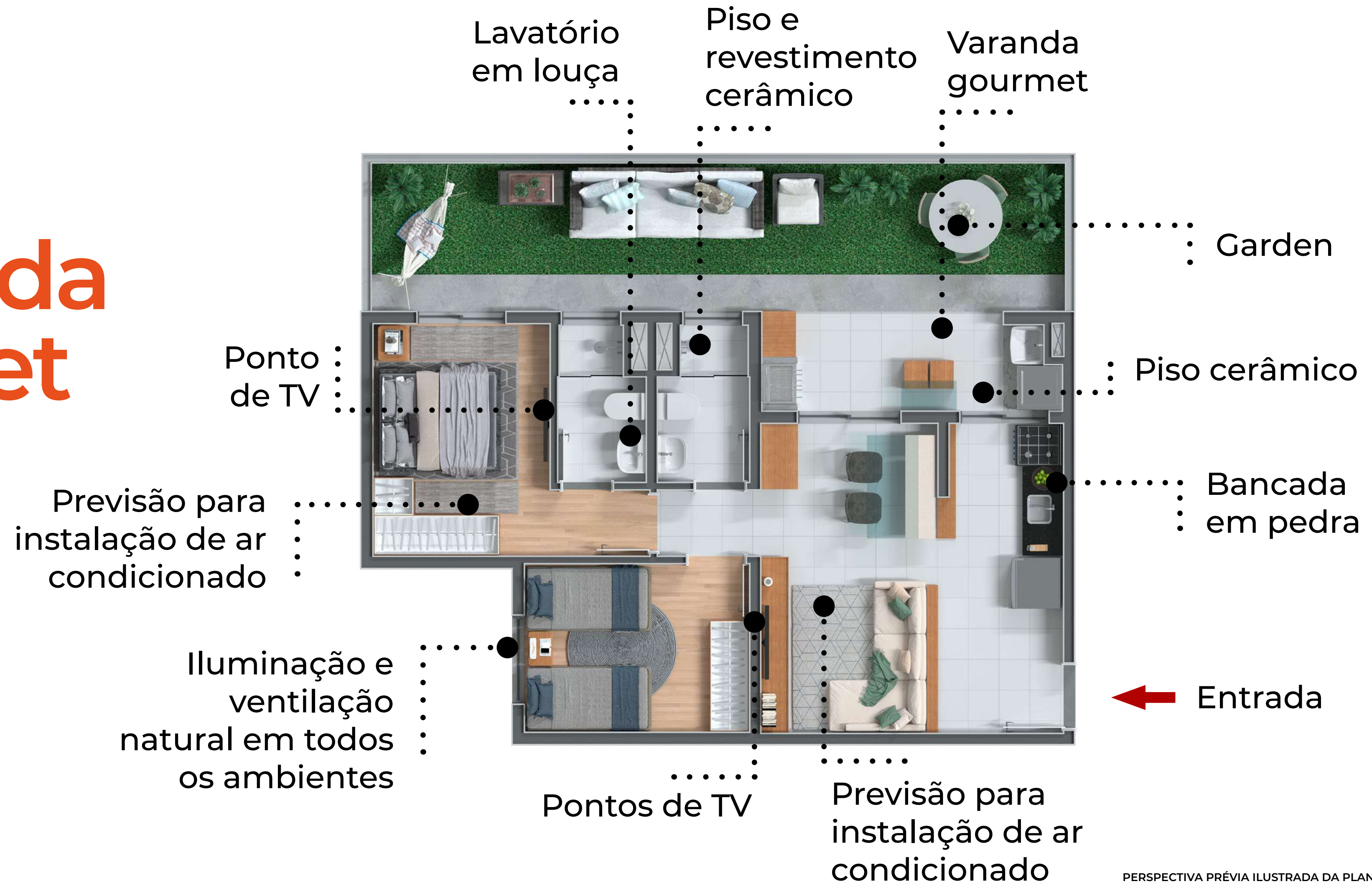
**Toda a tranquilidade  
para seu descanso.**

PERSPECTIVA PRÉVIA ILUSTRADA DO QUARTO DE CASAL. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



## Apartamento de ponta térreo

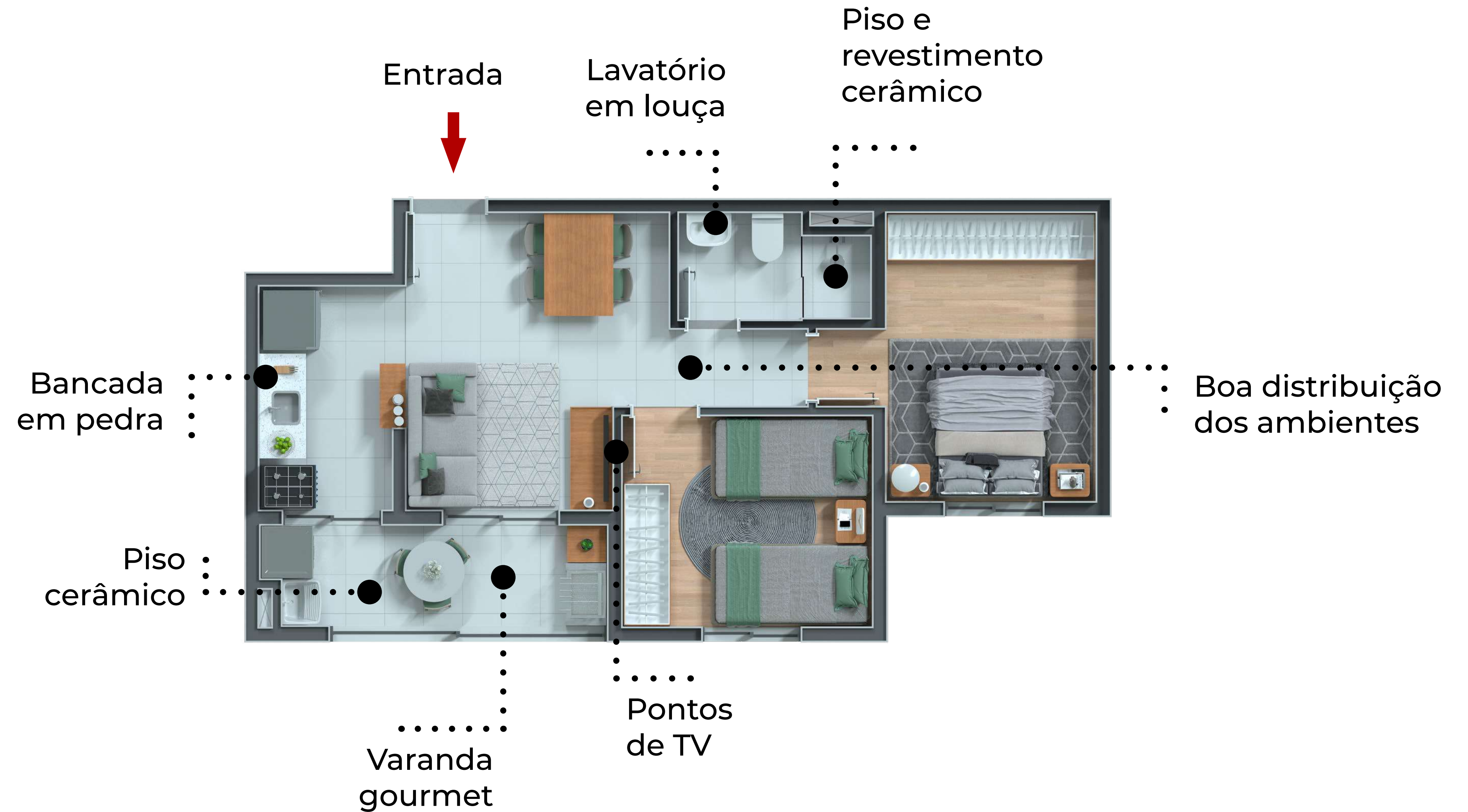
# Suíte + garden + varanda gourmet



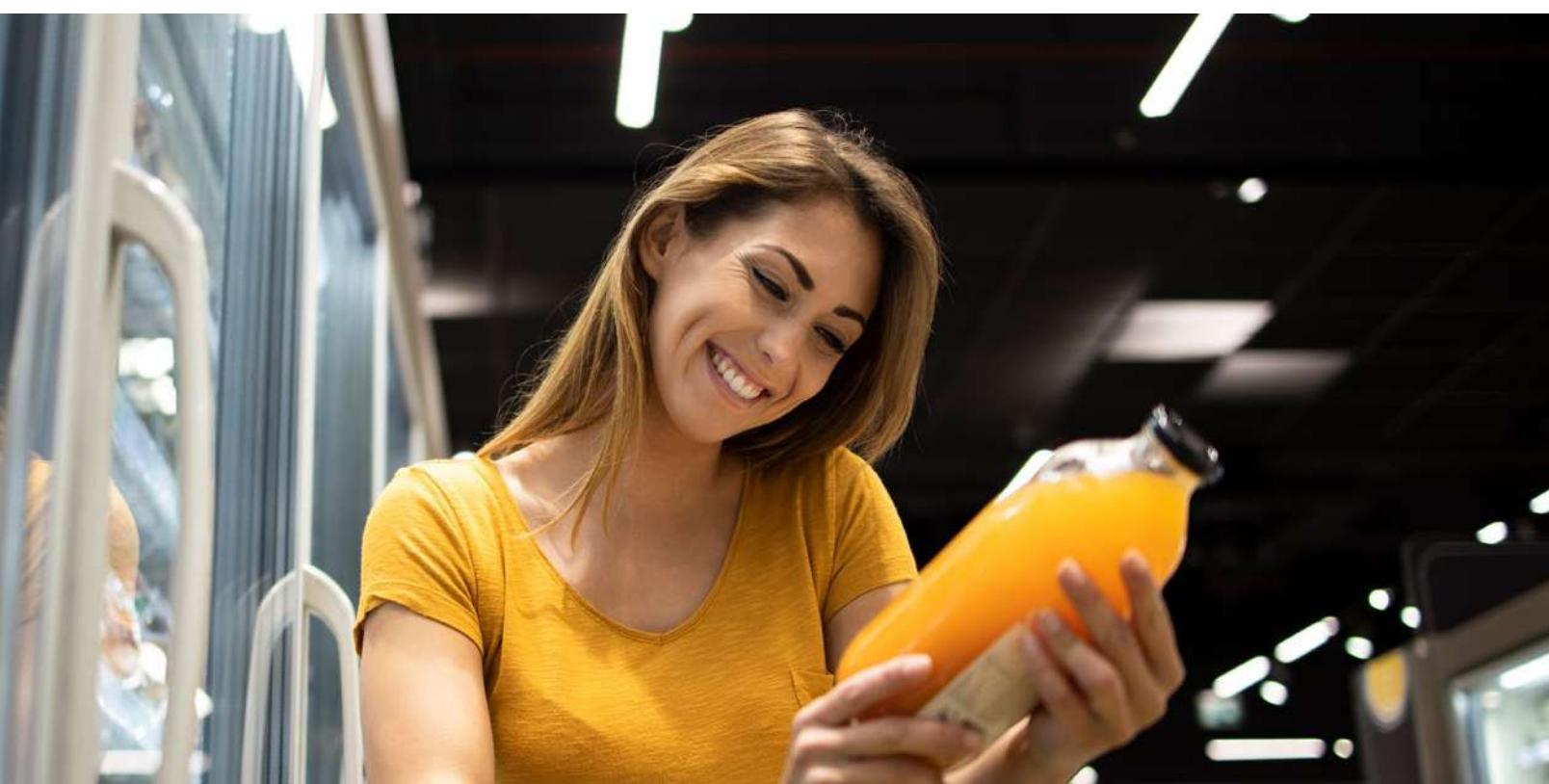
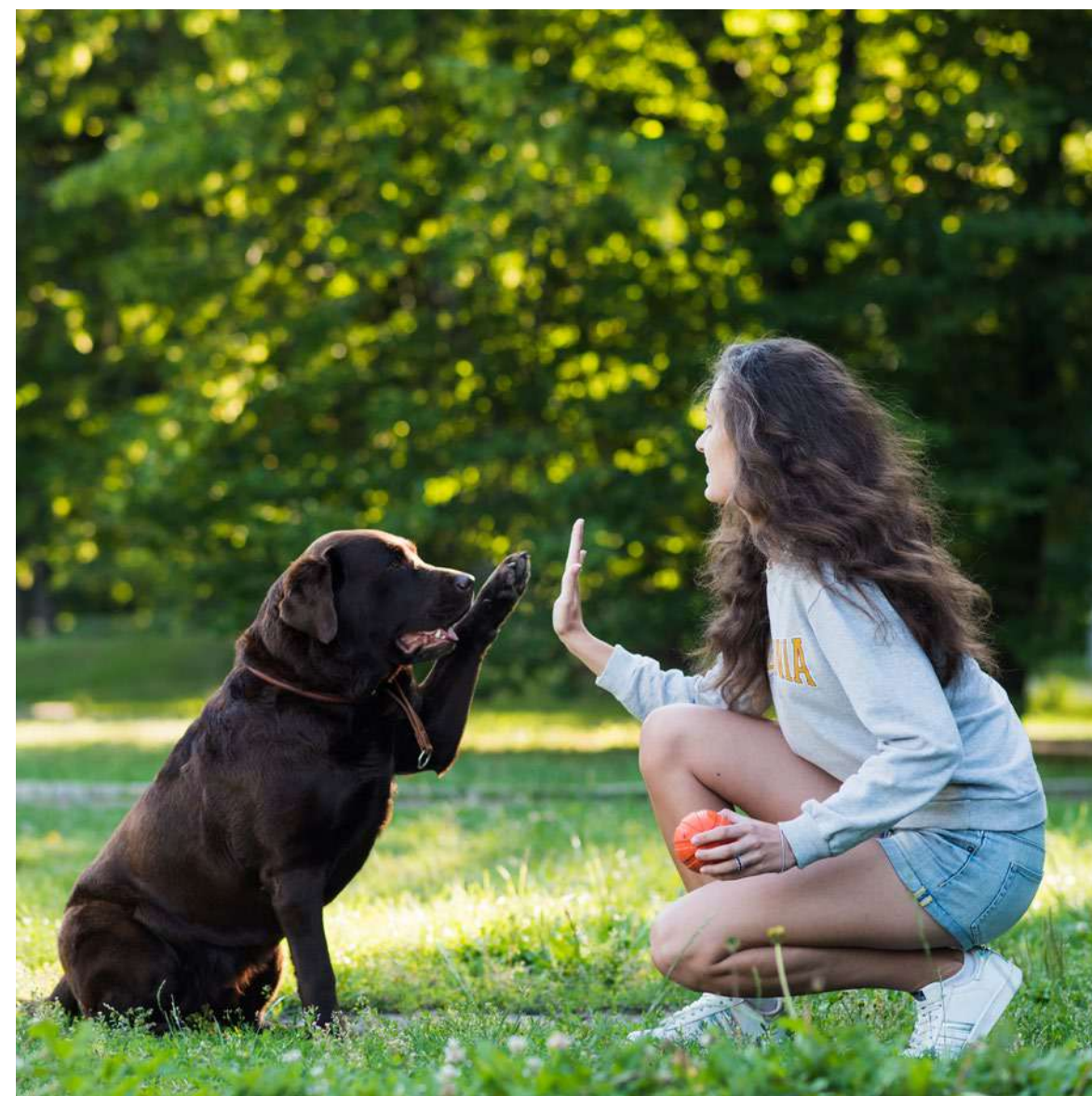


# Apartamento de meio com varanda gourmet

Toda a comodidade que você deseja em cada metro quadrado.







# E muito mais Lazer.

- portaria
- ferramentaria
- churrasqueira
- salão de festas
- playground
- cross training
- chute a gol
- piscina adulto
- piscina infantil
- solário
- espaço pet
- car wash
- Longi market






LANÇAMENTO

**Hype**  
Residencial

 **Plantão de vendas:**  
Av. da Emancipação, 1550  
Jardim do Bosque, Hortolândia - SP

 **Endereço do empreendimento:**  
Rua Vereador Oscar Antônio Chiraldelli, 711  
Jardim Santa Clara do Lago II, Hortolândia - SP

**Longitude**  
Incorporadora