

ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



BEM-VINDO!
O MELHOR ROTEIRO DE SÃO PAULO.

CORRETOR  |  Helbor



RESIDÊNCIAS

ME
TRO
POLI
TAN

VILA NOVA

BY HELBOR

CORRETOR  |  Helbor

LOCALIZAÇÃO



VIVA A 800 M DO MAIOR
OÁSIS VERDE DA CIDADE.



A 850m
PARQUE IBIRAPUERA

A 1km
PÇA. CIDADE DE MILÃO

XXXXXX
A 600m
PÇA. PEREIRA COUTINHO

REALIZAÇÃO

ME
TRO
POLI
TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



LOCALIZAÇÃO

SAÚDE

280m do Hospital São Luis
350m do Hospital Vila Nova Star
1,2 km do Fleury

EDUCAÇÃO

800m da FMU
700m Escola Lourenço Castanho
1,3 km do Maple Bear

GASTRONOMIA E CONVENIÊNCIA

160m do Josephine Restaurante
350m Padaria Santa Etienne
400m Muza Restaurante
450m Padaria Bread e Company

350m do Restaurante Kinoshita
950m do Pão de Açúcar Afonso Bras
1km Empório São Paulo

+50 OPÇÕES
de restaurante no bairro

Ficha Técnica

Endereço: Rua João Lourenço -Vila Nova Conceição -São Paulo

Terreno: 1.847,19 m²

N de torres: 1

Nº de pavimento tipo : 18

Total de unidades: 106 unidades

Unidades Tipo de 81m² Privativos -| 2 suítes -34 Unidades

Unidades Tipo de 126m² e 129 Privativos | 3 suítes -34 Unidades

Penthouse de 207 e 212m² Privativos -| 3 suítes -2 Unidades

Studio de 24m² a 48m² Privativos -36 Unidades

Projeto de Arquitetura:

Marchi Arquitetura de Solução

Projeto de Paisagismo:

Hanazaki

Projeto de Decoração:

Carlos Ross



FACHADA]

ME TROPOLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



- 1 Lobby
- 2 Acesso serviços
- 3 Concierge
- 4 Pocket park
- 5 Acesso veículos

IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO TÉRREO.
Arquitetura, pisos, revestimentos,
mobiliário, eletrodomésticos e demais
itens decorativos em geral poderão
sofrer alterações de modelo, material e/ou
tonalidades, pois o projeto ainda se
encontra em desenvolvimento.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

**“Não construímos
nossas vidas ao redor do
varejo. É o varejo que
constrói suas lojas ao
redor de nossas vidas”**

Doug Stephens

Imagem preliminar.
Sujeito a alteração.

ME TROPOLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO

Imagem preliminar. Sujeito a alteração.



IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO 5º PAVIMENTO. Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material, cor ou tonalidade, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

1 Terraço lounge coberto

2 Terraço apoio festas

3 Lounge

4 Salão de festas

5 Fitness

6 Brinquedoteca

7 Terraço apoio brinquedoteca

8 Jogos

9 Terraço apoio jogos

ME
TRO
POLI
TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



IMPLANTAÇÃO 25º PAVIMENTO



Imagem preliminar. Sujeito a alteração.

- 1 Gourmet
- 2 Terraço apoio gourmet
- 3 Solarium
- 4 Piscina

IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO ROOFTOP - 25º PAVIMENTO. Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.



valet

004

003

002

1SS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA GARAGEM



enjoy the ride!

PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR – BICICLETÁRIO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

METROPOLITAN

VILA NOVA

BY HELBOR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA

ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA

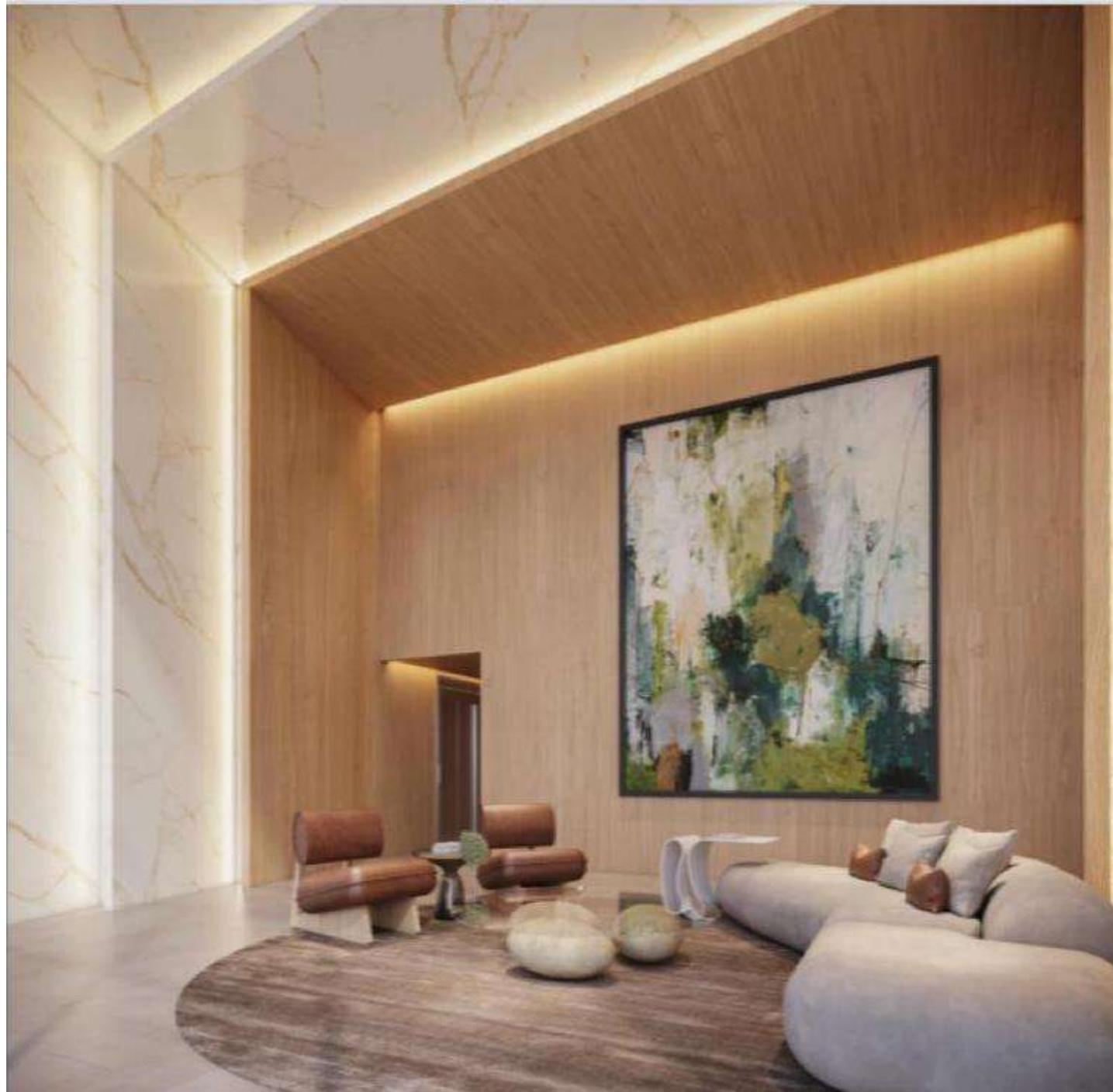


PERSPECTIVA ARTÍSTICA – ACESSO RESIDENCIAL

ME
TRO
POLI
TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA
LOBBY

Sujeito à alteração



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – SOLÁRIUM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA – APOIO ESPAÇO GOURMET

ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



PLANTA TIPO -126M²



Planta apartamento tipo de 126m² privativos - final 2. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Imagem preliminar. Sujeito a alteração.

PERSPECTIVA UNIDADE TIPO 126 M² PRIVATIVOS - LIVING



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITO ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA UNIDADE TIPO 126 M² PRIVATIVOS - TERRAÇO



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITO ALTERAÇÃO.

METROPOLITAN

VILA NOVA

BY HELBOR



PLANTA TIPO – 81M²

- Tomadas USB nos dormitórios e living;
- Ponto elétrico e dreno no living e suítes;
- Aquecimento central;
- Tubulação seca para automação das persianas.

Imagem preliminar. Sujeito a alteração.



PERSPECTIVA UNIDADE TIPO 81M² PRIVATIVOS - LIVING



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITO ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA UNIDADE TIPO 81M² PRIVATIVOS - TERRAÇO



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITO ALTERAÇÃO.

PLANTA PENTHOUSE 207M²

ME
TRO
POLI
TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



Chuveiro de teto nos banheiros e monocomando

Banheiros com ventilação natural

Spa

Suite master com terraço e closet

Dormitório de serviço

Terraço técnico para condensadora do ar condicionado

Cuba dupla monocomando

Ponto de água para geladeira side by side

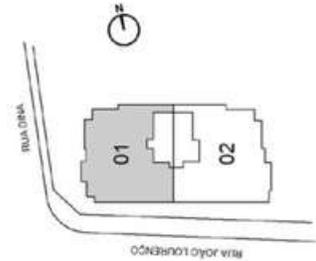
Acesso de serviço

Hall privativo

Biometria na porta principal

Guarda-corpo de vidro

- Tomadas USB nos dormitórios e living;
- Ponto elétrico e dreno no living e suites;
- Aquecimento central.



Planta penthouse de 207m² privativo - final 1. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Imagem preliminar. Sujeito a alteração.

PERSPECTIVA PENTHOUSE 207M² PRIVATIVOS - LIVING



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITO ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA PENTHOUSE 207M² PRIVATIVOS - TERRAÇO



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITO ALTERAÇÃO.

ME
TRO
POLI
TAN

VILA NOVA

BY HELBOR