

α LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

MIRNNT

I B I R A P U E R A

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

L

A LIFESTYLE BOUTIQUE é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL.

Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores.

Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O MIRANT IBIRAPUERA é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim, Valen Capote Valente e Península Vila Madalena.

L

MIRNNT

IBIRAPUERA

ARTE QUE SE EXPRESSA ATRAVÉS
DE UMA ATMOSFERA ÚNICA.
TUDO É ORGÂNICO.
UM CENÁRIO COMPOSTO POR VERDE,
TEXTURAS E TRAÇOS MODERNOS.
INDISCUTIVELMENTE, IBIRAPUERA.
AOS SEUS PÉS, NASCE UM NOVO ÍCONE
NO HORIZONTE.
UM OLHAR MINUCIOSO PARA UMA
ARQUITETURA QUE SE DESTACA.
OUTRO PONTO DE VISTA PARA SE
APRECIAR NO PARQUE.
EQUILÍBRIO. TRANQUILIDADE.
O DESEJO DE UMA VISTA QUE REFLETE
EXCLUSIVIDADE.

UM CENÁRIO COMPOSTO
POR VERDE, TEXTURAS
E TRAÇOS MODERNOS.
INDISCUTIVELMENTE,
IBIRAPUERA.



Vista Aérea do Parque Ibirapuera

Uma região que une verde, arte, lazer e vida urbana como nenhuma outra da cidade. A poucos minutos do Parque Ibirapuera, ao lado do metrô e com toda a infraestrutura de um dos bairros mais completos de São Paulo. O cenário perfeito para emoldurar o ápice da sua vida.



Obelisco aos Heróis de 32



Gastronomia



Lojas e Shoppings



Oca



Monumento às Bandeiras



Metrô AACD-Servidor – 200m | 1 min

Hospital Edmundo Vasconcelos – 240m | 2 min

Hospital do Servidor Público – 400m | 4 min

Hospital Ruben Berta – 600m | 7 min

Escola Paulista de Medicina – 650m | 4 min

Hospital São Paulo – 700m | 10 min

Moema – 700m | 4 min

Parque Ibirapuera – 1km – 4 min

Parque das Bicicletas – 1km | 4 min



Restaurante Vista Ibirapuera – 2km | 6 min

Clube Monte Líbano – 1,1km | 4 min

Aeroporto de Congonhas – 3,5km | 6 min

Museu de Arte Contemporânea – 2,7km | 10 min

Frutaria São Paulo – 2,2km | 10 min

Av. 23 de Maio – 1,4km | 5 min

Restaurante Gula Gula – 2,6km | 10 min

Av. Paulista – 6,3km | 6 min

MIRNNT

IBIRAPUERA

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

FICHA TÉCNICA

Rua Pedro de Toledo, 1.388

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Decoração: Chris Silveira e Arquitetos Associados

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

Pavimentos:

2 subsolos com vagas de garagem e armários privativos

Térreo com lazer, vagas de garagem e armários privativos

1º pavimento lazer + 23 tipos + SKYLounge (lazer na cobertura)

LAZER

Lobby

Delivery

Salão de Jogos

Salão de Festas

Coworking

Fitness

Brinquedoteca

Área Gourmet

Espaço Pet

Lounge Externo Salão de Festas

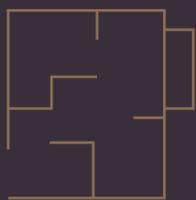
Lounge Mirant

Playground

Piscina Infantil e Adulto com Solarium

Fitness Externo

Espaço Gourmet



Apartamentos:

12 unid. - 111,00m² sem depósito

11 unid. - 111,00m² + 1,50m² de depósito

11 unid. - 142,15m² sem depósito

12 unid. - 142,15m² + 1,50m² depósito

22 unid. - 150,00m² + 1,50m² depósito

22 unid. - 176,15m² + 1,50m² depósito

01 unid. - 158,90m² + 1,50m² depósito (Garden)

01 unid. - 203,55m² + 1,50m² depósito (Garden)



MIRNNT

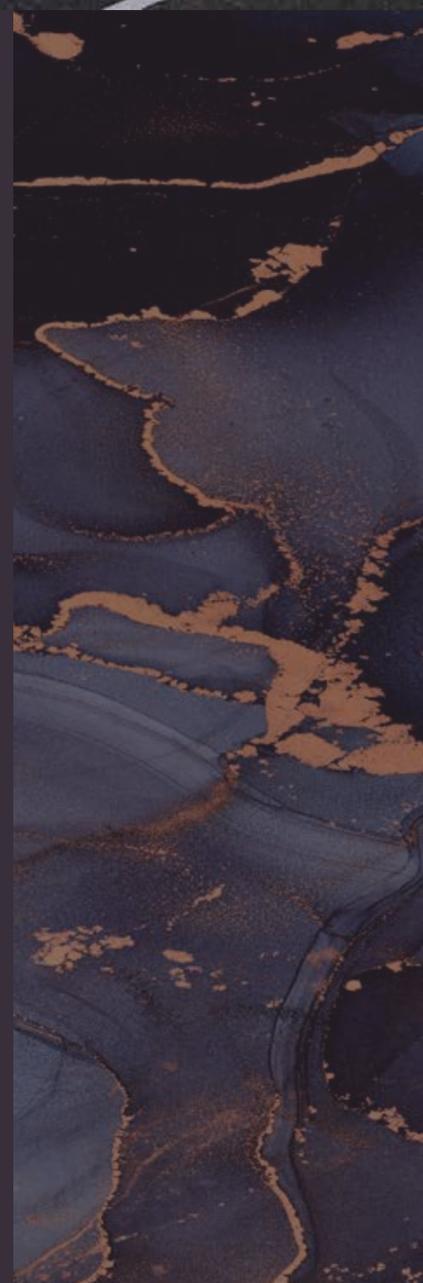
IBIRAPUERA

ACESSO



Perspectiva Ilustrada do Acesso. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

TODA A EXCLUSIVIDADE DE
UM PROJETO PENSADO PARA
VALORIZAR O PONTO ALTO
DA SUA VIDA.



IMPLANTAÇÃO



Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

TÉRREO

- | | |
|--------------------------------|--|
| 01 – Acesso | 09 – Lobby |
| 02 – Acesso Social | 10 – Coworking |
| 03 – Boulevard | 11 – Salão de Festas |
| 04 – Portaria | 12 – Copa Salão de Festas |
| 05 – Delivery | 13 – Lounge Externo Salão de Festas |
| 06 – Acesso de Serviço | 14 – Salão de Jogos |
| 07 – Acesso de Veículos | 15 – Espaço Pet |
| 08 – Praça | |

IMPLANTAÇÃO



Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

1º PAV.

- 01** – Fitness Aeróbico
- 02** – Fitness Musculação
- 03** – Fitness Funcional Externo
- 04** – Lounge Coberto
- 05** – Lounge Descoberto
- 06** – Brinquedoteca
- 07** – Playground
- 08** – Pool Bar
- 09** – Solarium
- 10** – Spa
- 11** – Piscina Adulto
- 12** – Piscina Infantil
- 13** – Deck Molhado
- 14** – Bangalôs
- 15** – Pool House

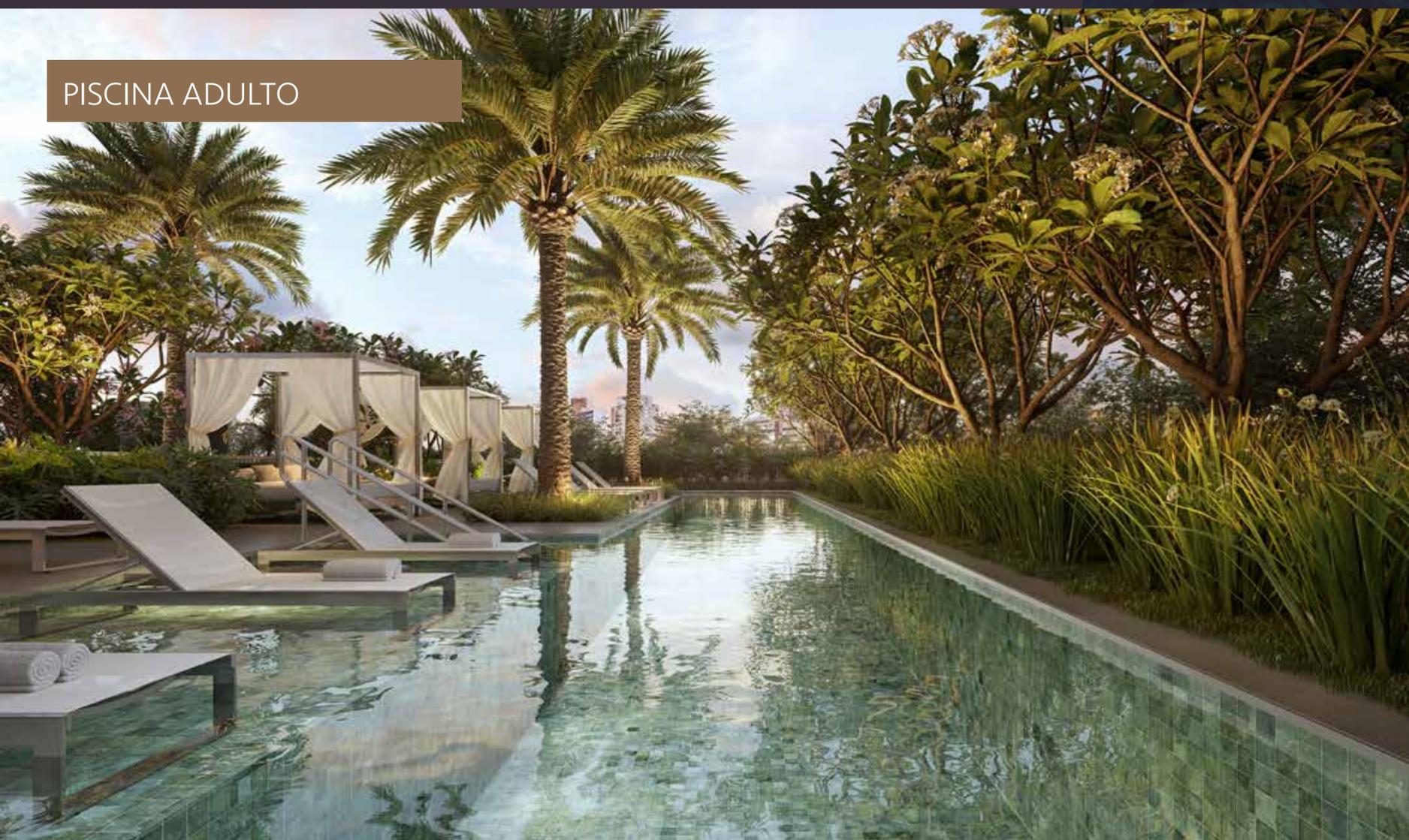
IMPLANTAÇÃO



25° PAV. SKYLOUNGE

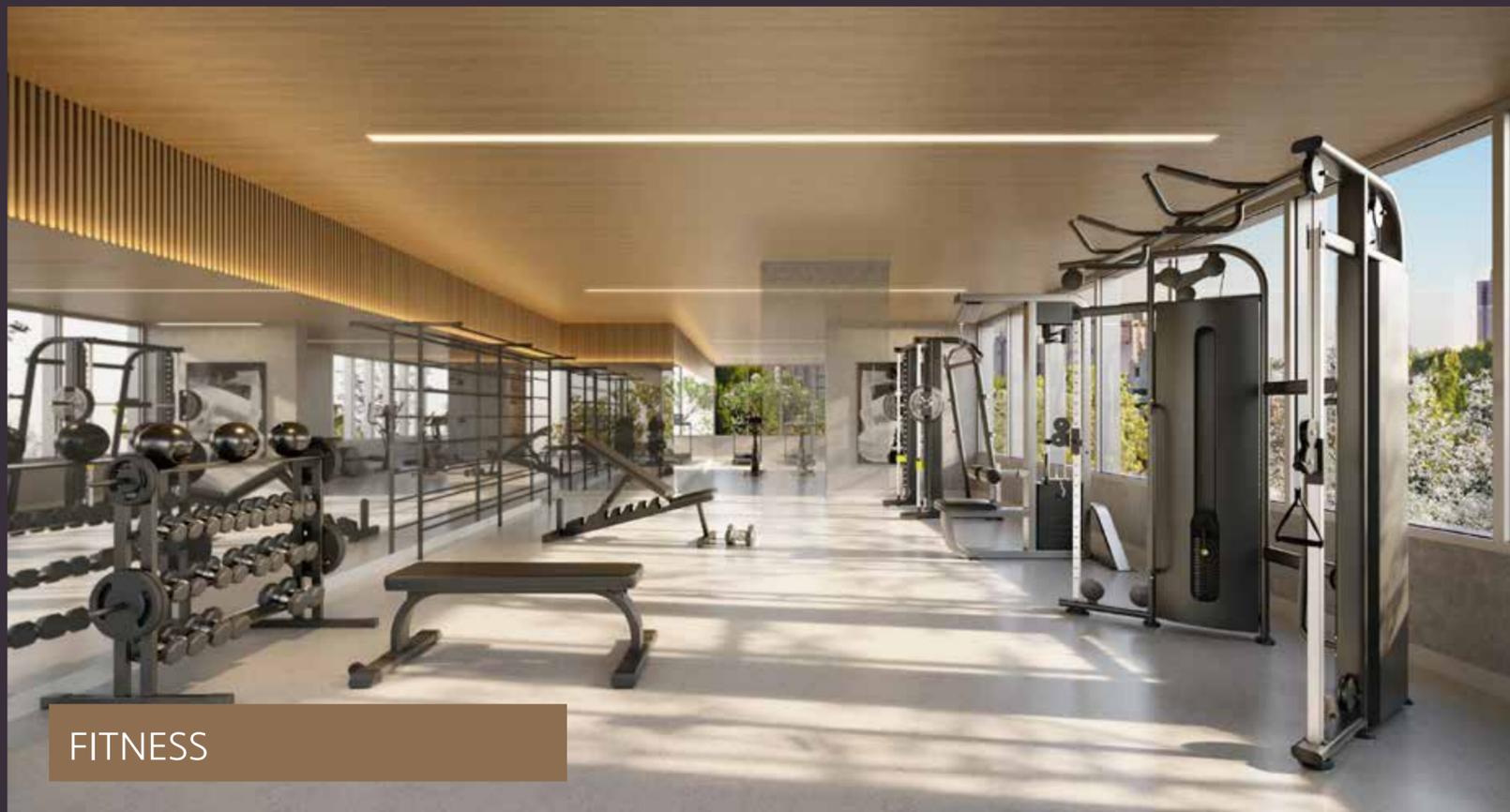
- 01** – Espaço Gourmet
- 02** – Terraço Espaço Gourmet
- 03** – Churrasqueira
- 04** – Lounge Mirant
- 05** – Lounge Churrasqueira
- 06** – Spa
- 07** – Espaço Zen

PISCINA ADULTO



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto com Solarium e Bangalôs. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

CELEBRE O CAMINHO
QUE TE TROUXE ATÉ ESTE
GRANDE MOMENTO.



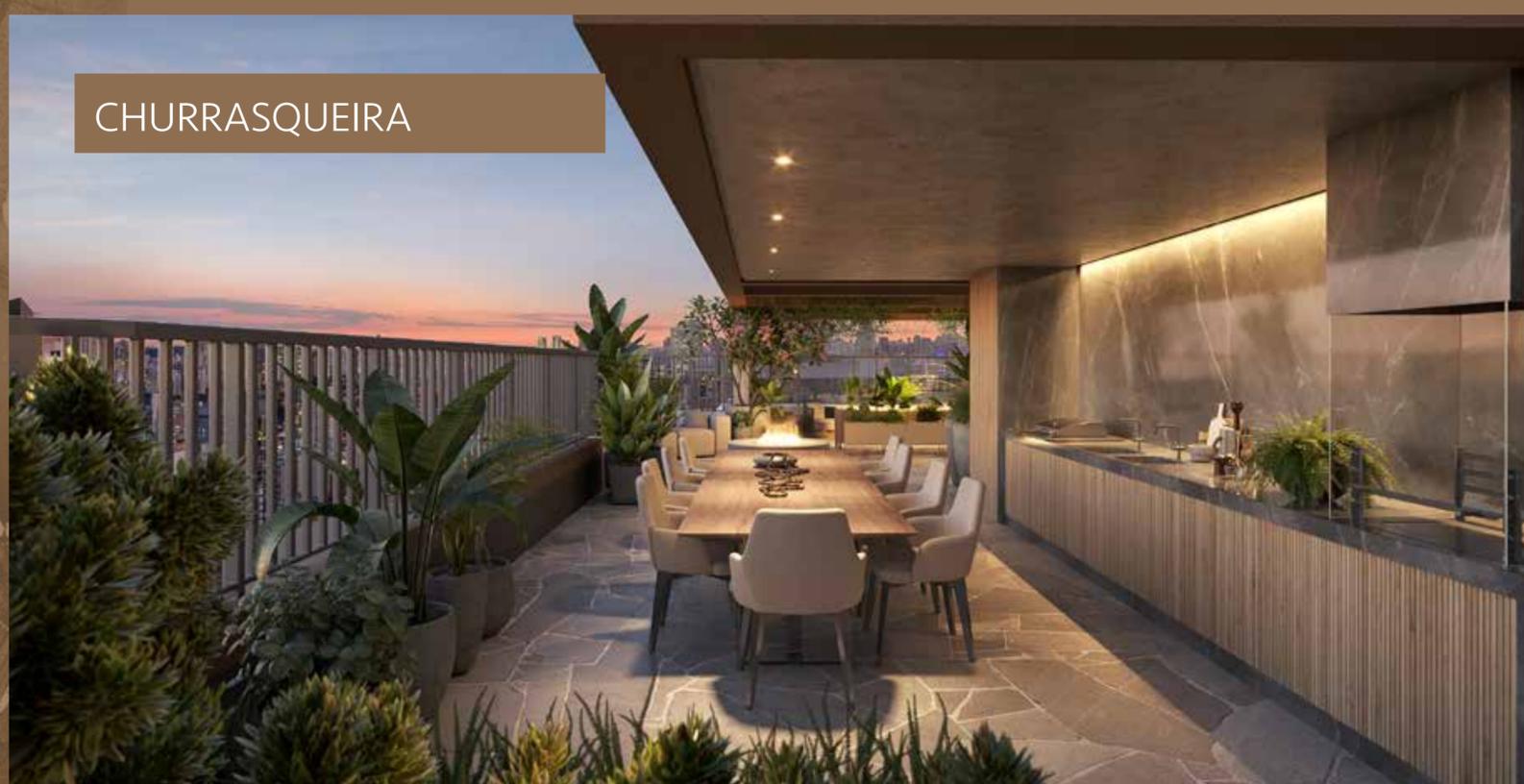
FITNESS

Perspectiva Ilustrada do Fitness. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



LOUNGE MIRANT

Perspectiva Ilustrada do Lounge Mirant, Churrasqueira com Lounge. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



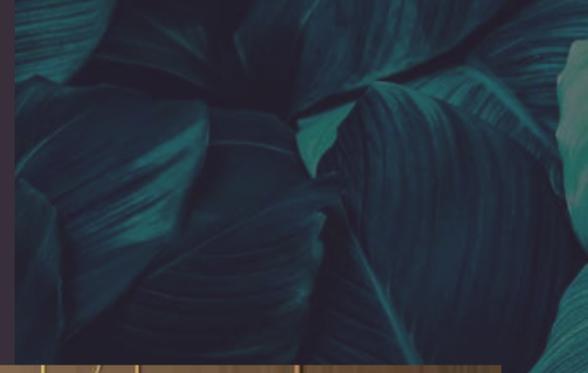
CHURRASQUEIRA

Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

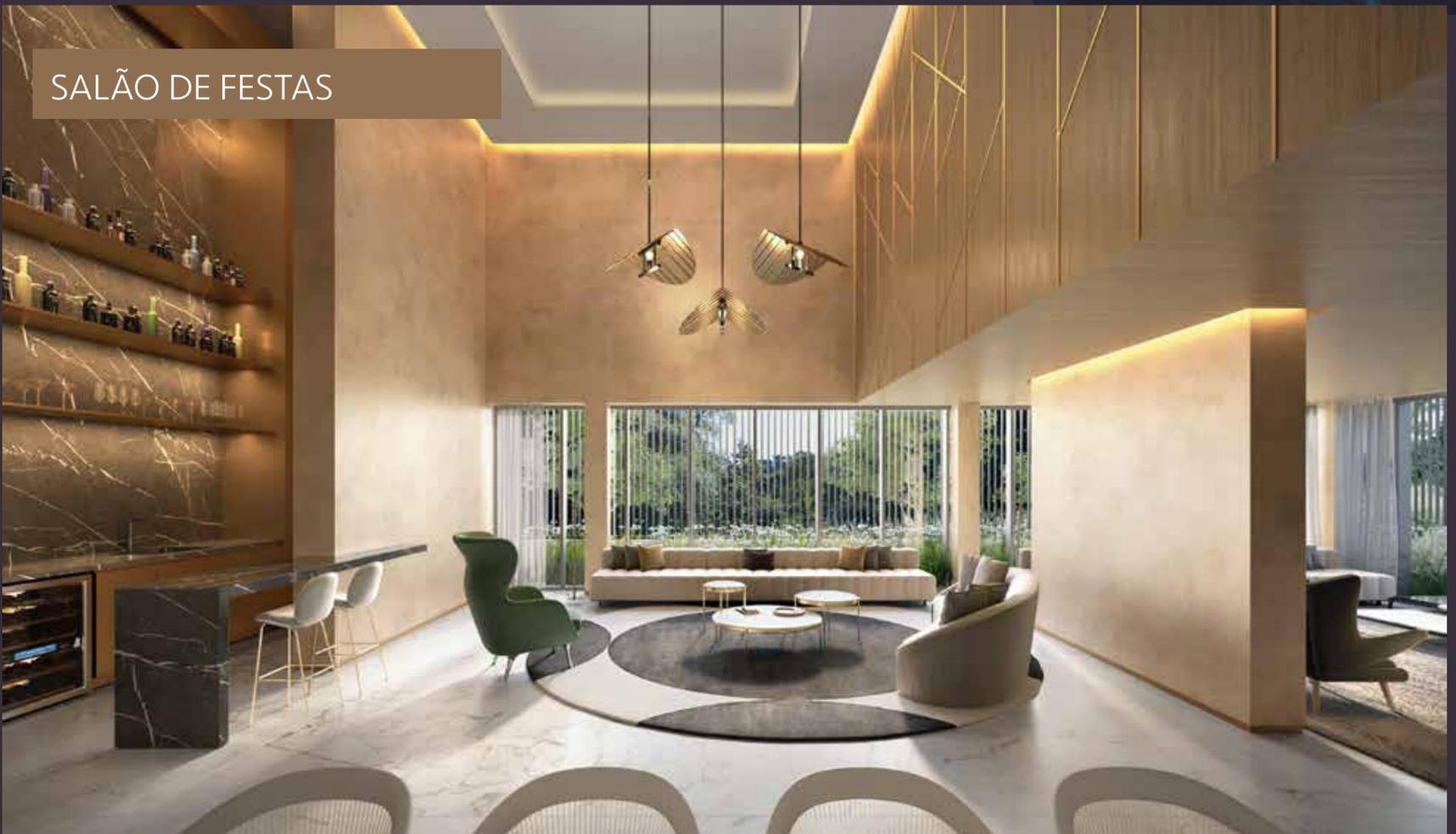


ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



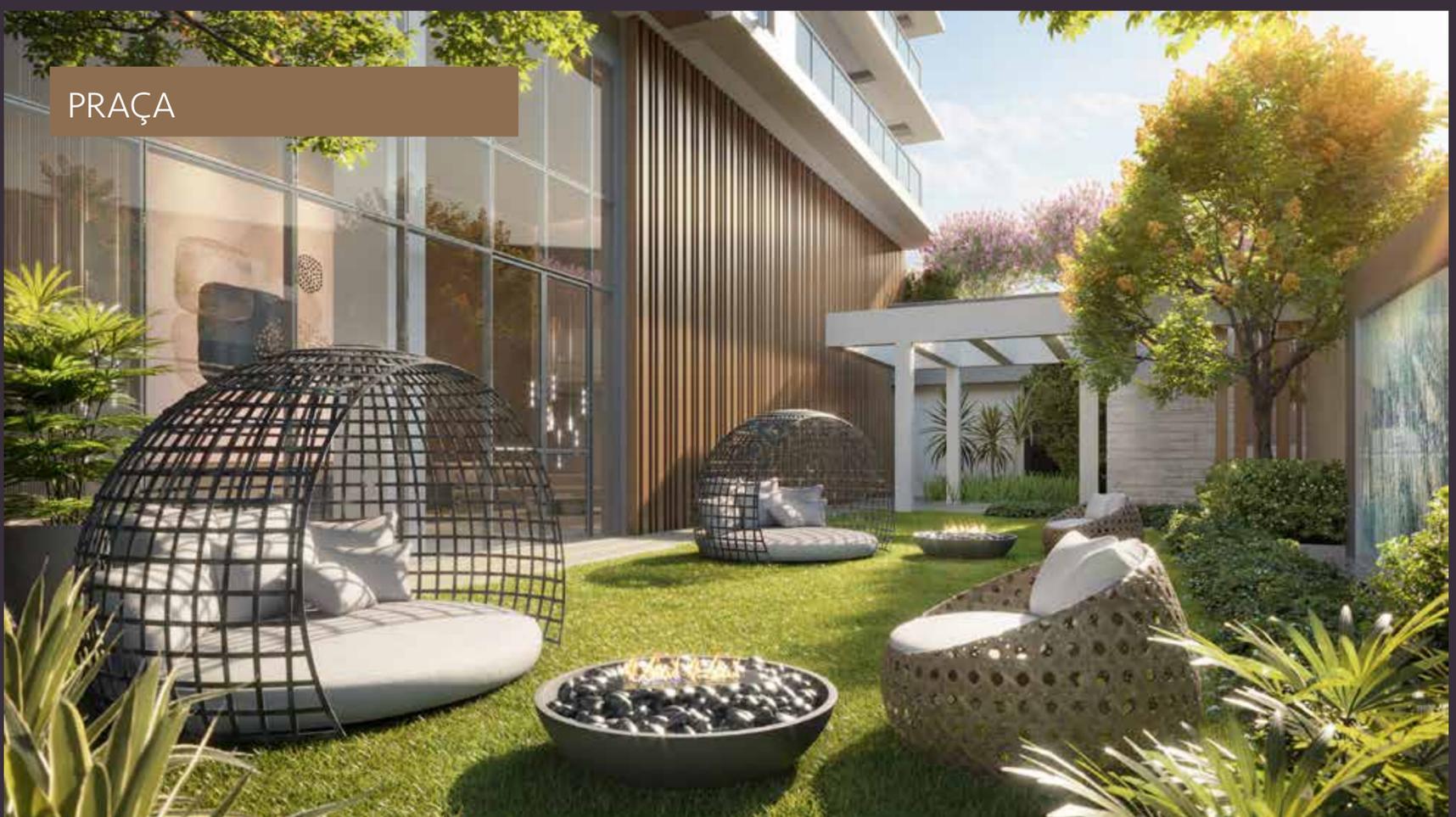
SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.

UM CONVITE PARA EXPANDIR
SEU HORIZONTE E O SEU
CONFORTO.

PRAÇA



Perspectiva Ilustrada da Praça. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração.



PLANTAS



UMA PLANTA
TRISUL SEMPRE
É DESENVOLVIDA
COM MAESTRIA.

MIRANT

IBIRAPUERA

PLANTA PADRÃO

112m²*

2 SUÍTES

SUÍTE MASTER AMPLIADA

2 VAGAS



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *Incluso depósito privativo.

MIRANT

IBIRAPUERA

PLANTA PADRÃO

144m²*

2 SUÍTES

SALA AMPLIADA

2 VAGAS



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *Incluso depósito privativo.

MIRANT

IBIRAPUERA

PLANTA PADRÃO

151m²*

3 SUÍTES

SALA AMPLIADA

2 VAGAS



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *Incluso depósito privativo.

MIRANT

IBIRAPUERA

PLANTA PADRÃO

178m²*

3 SUÍTES

BANHO SR. E SRA.

3 VAGAS



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *Incluso depósito privativo.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



RUA PEDRO DE TOLEDO, 1.388