



ASTĒRI
BY VIEWCO

E N C A N T A R

Foto ilustrativa

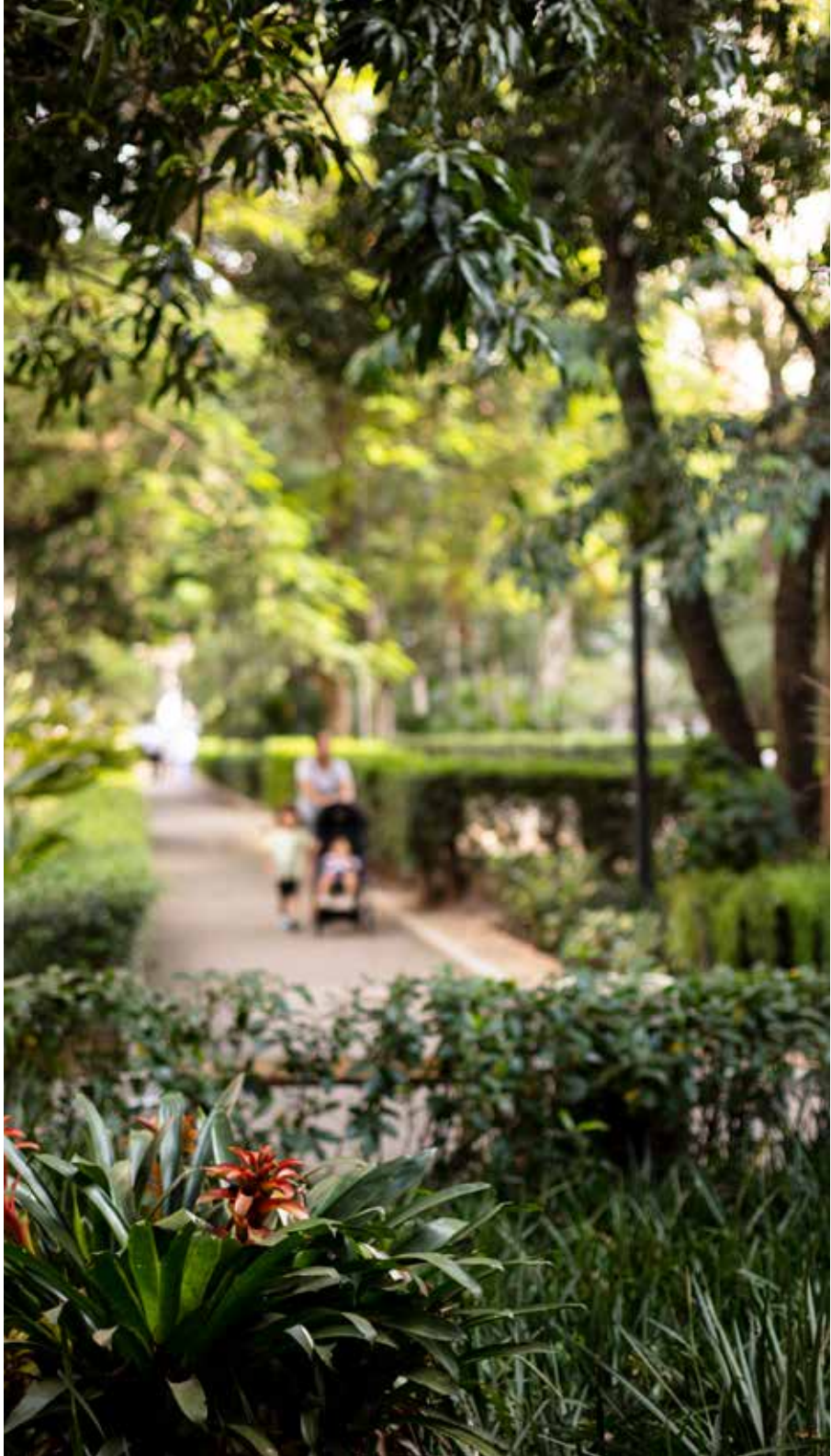
Basta um olhar
para reavivar a
capacidade de se
surpreender

Você está prestes a imergir na atmosfera única da Vila Nova Conceição. Um dos m² mais desejados de São Paulo. Onde a cidade pulsa e respira o que tem de melhor surge a superação de todas as expectativas. A partir daqui, mergulhe de corpo e alma no ASTÉRI BY VIEWCO.

Surge uma nova referência no skyline da Vila Nova Conceição

Onde as formas multidimensionais do ASTÉRI BY VIEWCO ampliam o conceito all-in-one e todas as possibilidades de morar são modernas e apaixonantes, autênticas releituras de se conectar, compartilhar e vivenciar.





Fotos da região

Todo bairro que se preza guarda uma praça no coração

O Astéri Vila Nova está a apenas 200 passos da Praça Pereira Coutinho.

Um bucólico convite para as caminhadas. Ampla e charmosa, agrada adultos e crianças com parquinho, banca de jornais e, nos fins de semana, carrocinha de picolé. Plana e com calçadas largas, além de resgatar o prazer de caminhar, também é ótima para passeios de bicicleta ou patins .



Fotos da região

I N S P I R A R

Seja vizinho do Parque Ibirapuera, pulmão verde da cidade, com seus lagos, ciclovias, pistas de corrida e passeios, playgrounds, museus e importantes espaços culturais, como cenário para a vida, em uma localização que maximiza a dimensão do luxo e exalta um estilo de vida desejado por todos.

D E G U S T A R

A Vila Nova Conceição é reconhecida por seus requintados e variados templos gastronômicos, que reúnem o que há de melhor para os mais exigentes paladares. Tudo com um toque de exclusividade.

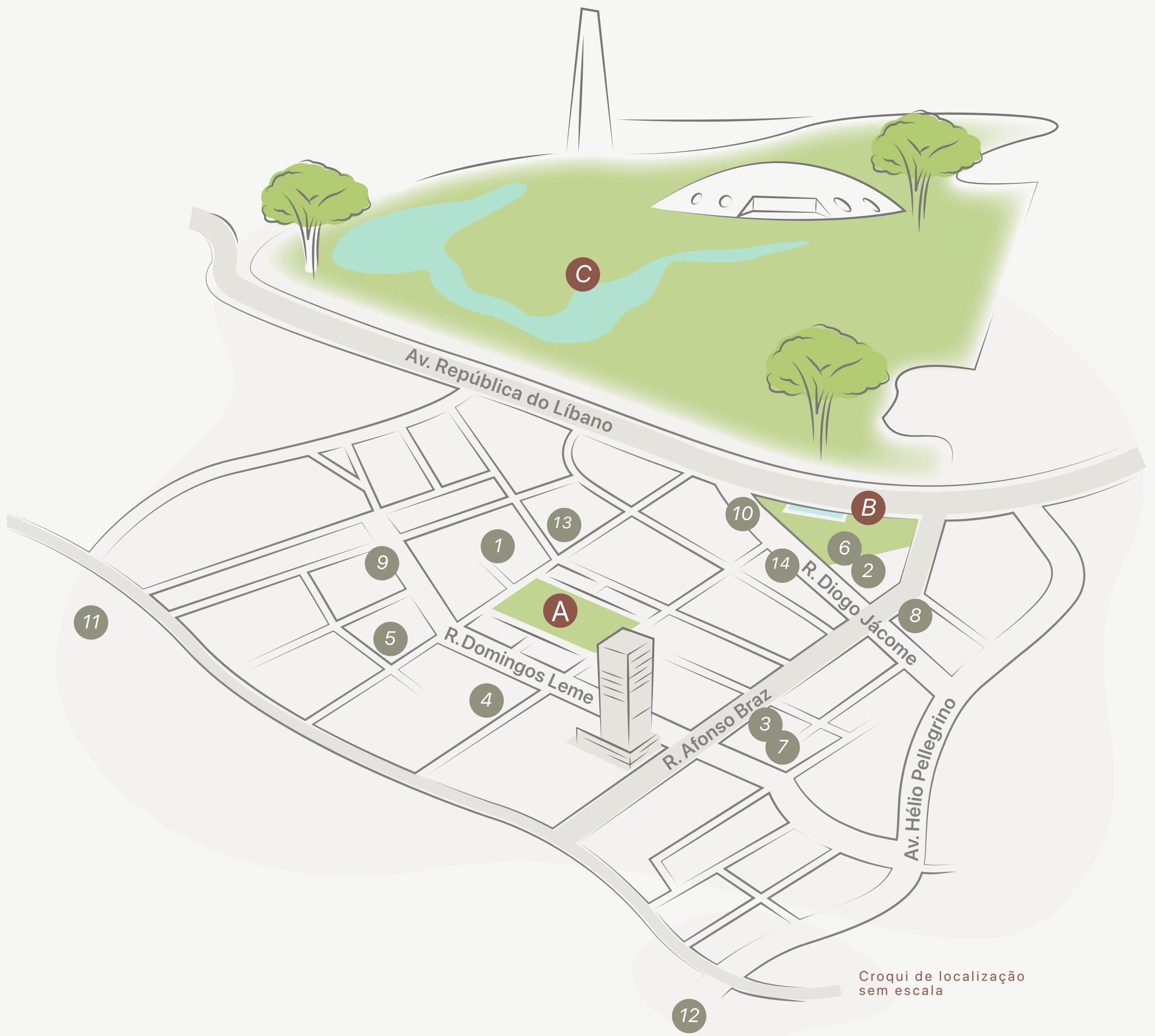


C O N S U M I R

Prepare sua lista de compras e passeios, as opções são ótimas e variadas. Uma região que eleva o seu estilo de vida, com tudo o que é mais essencial, com shoppings sofisticados, como o JK Iguatemi e o Ibirapuera com suas marcas de luxo em um cenário completo e invejável.

A P R E N D E R

Uma região muito bem servida por excelentes instituições de ensino e alto padrão de excelência educacional em escolas, colégios, faculdades e universidades.



Rua Domingos Leme
 esquina com
Rua Afonso Brás

Parque Ibirapuera a 10 minutos a pé do seu novo endereço.

- A** - Praça Pereira Coutinho - 5 min a pé
- B** - Praça de Milão - 3 min de carro
- C** - Parque Ibirapuera - 4 min de carro
- 1** - Muza
- 2** - Grand Cru - 3 min de carro
- 3** - Le Pain Quotidien - 1 min a pé
- 4** - Enosteria Vino e Cucina - 2 min a pé
- 5** - Kinoshita - 6 min a pé
- 6** - Attimo Per Quattro - 3 min de carro

- 7** - Koshô Japanese Cuisine - 2 min a pé
- 8** - Le Manjue - 2 min de carro
- 9** - Spa L'Occitane - 2 min de carro
- 10** - Escola Lourenço Castanho - 2 min de carro
- 11** - Colégio Domus Sapientiae - 6 min de carro
- 12** - Insper - 5 min de carro
- 13** - Drogaria Iguatemi
- 14** - Restaurante Nena Cocina



C O N V I D A D O S

Adivinhe
quem veio
prestigiá-lo?

Foto ilustrativa

Astéri by Viewco reuniu um grupo de talentosos profissionais para assinar os projetos das áreas comuns ligadas às suas especialidades, trazendo autoria para os ambientes que, além do tom de exclusividade, agregue valor ao seu patrimônio.

A R Q U I T E T U R A

Curvas e reentrâncias surgem no projeto paisagístico como elementos que surpreendem o observador e formam pequenos oásis perfeitos para contemplação da natureza.

S O M A
A R Q U I T E T O S



I N T E R I O R E S

Uma arquitetura que busca a integração dos espaços, com cores e texturas da natureza, para criar ambientes acolhedores e elegantes que privilegiam o bem-estar.

J U L I A N A
V A S C O N C E L L O S



P A I S A G I S M O

A F L A L O
G A S P E R I N I

Buscar um prédio elegante pela simplicidade.



I N T E R I O R E S

S U I T E
A R Q U I T E T O S

Tirar partido da volumetria do espaço e dos elementos estruturais para criar arquitetura de interiores com cores, texturas e acabamentos que a tornem minimalista e atemporal.

C H E F G I U S E P P E
G I R U N D I N O



Para os amantes da culinária nada melhor do que ambientes pensados para recepcionar seus convidados com sofisticação e elegância, com equipamentos modernos, tanto para um jantar gourmet tradição, como para um churrasco, uma boa pizza, ou até mesmo uma focaccia.



S A N D R A
C I N T O

A arte pode transformar fundamentalmente a rotina da vida diária em um nível mais profundo ao conferir um novo significado a lugares. Fazer esta obra é uma oportunidade de estabelecer uma profunda, duradoura e direta relação com a cidade e seu entorno.

S
O
D
A
D
I
V
I
N
O
C

Um espaço completo e equilibrado perfeito para o bem-estar, através do exercício físico e da prática da meditação e da yoga.

C O M P A N H I A
A T H L E T I C A



A Z A H A R
S P A



SPA significa cura pela água.

Menos é mais
apenas quando o
mais é demais

Endereço:

Rua Domingos Leme, 790

Terreno: 1.600,00 m²

Descrição do Empreendimento

- Apartamentos e Coberturas Duplex de 3 a 5 suítes
- Unidades de 171 m²* a 350 m²**
- 3 subsolos + intermediário lazer
- 2 a 4 vagas por apartamento (vaga box exclusiva para as coberturas)

*Apartamento tipo: inclusa área do depósito privativo | **Apartamento duplex: inclusa área da vaga box com depósito privativo

F a c h a d a

Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio





Fachada
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

- 01 Vagas
- 02 Depósitos Privativos
- 03 Bicicletário



Pavimento
Subsolo

- 01 Acesso Pedestre Social
- 02 Acesso Pedestre Serviço
- 03 Acesso Veículos
- 04 Lobby Residencial com Galeria de Arte
- 05 Foyer Bar
- 06 Ilha Gourmet
- 07 Lounge Festas
- 08 Terrace Grill
- 09 Praça de Apoio Festas
- 10 Cozinha Apoio Festas
- 11 Sala Delivery



Pavimento
Térreo

- 01 Piscina
- 02 Solarium
- 03 Bar de Apoio
- 04 Spa Externo by Azahar
(Espelho d'água com reflexologia, área de descanso com bangalôs)
- 05 Spa Interno by Azahar
(Sauna semiúmida, sala de procedimentos estéticos e massagem, Azahar Market, descanso sobre as águas com ducha de massagem circular)
- 06 Fitness Center by Cia Athletica
(Fitness Aeróbico e Sala de Yoga)
- 07 Terraço Kids



Pavimento
Lazer

Bem-vindo ao
verdadeiro sentido
de exclusividade



Lobby
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



L o b b y
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Se a primeira impressão é definitiva,
aqui ela também será incontestável.

A arte de
conviver reside
na maestria em
receber

C E L E B R A Ç Õ E S



Foto ilustrativa

A Vila Nova
Conceição vai
se tornar ainda
mais receptiva

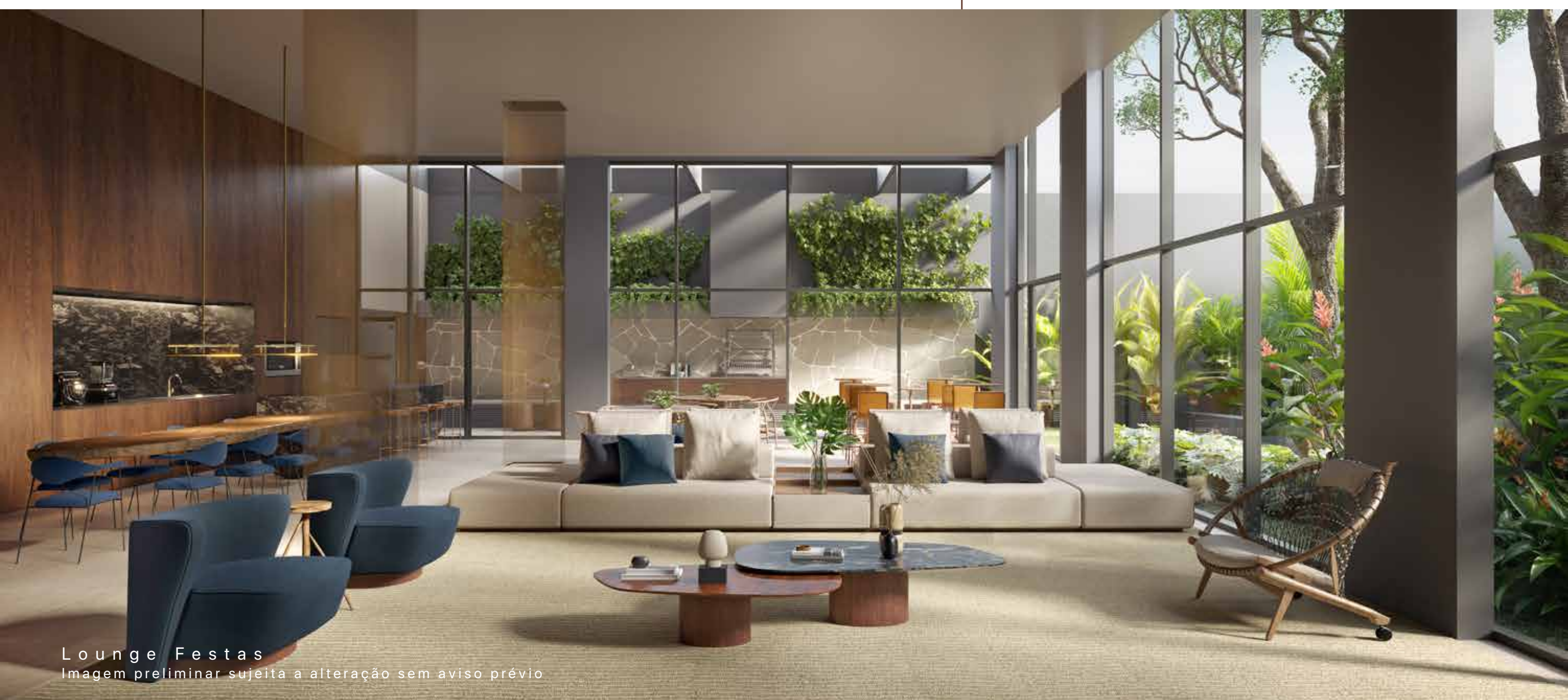
Um brinde ao tempo das celebrações inesquecíveis. receba seus convidados com toda a pompa e circunstância, em ambientes gourmet e de festas planejados e integrados.



Foyer Bar
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Você terá o privilégio de oferecer
deliciosas experiências aos convidados
em um amplo ambiente com decoração
contemporânea e uma cozinha
preparada para festas e eventos.

A beleza será
uma presença VIP
das suas festas



Lounge Festas
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



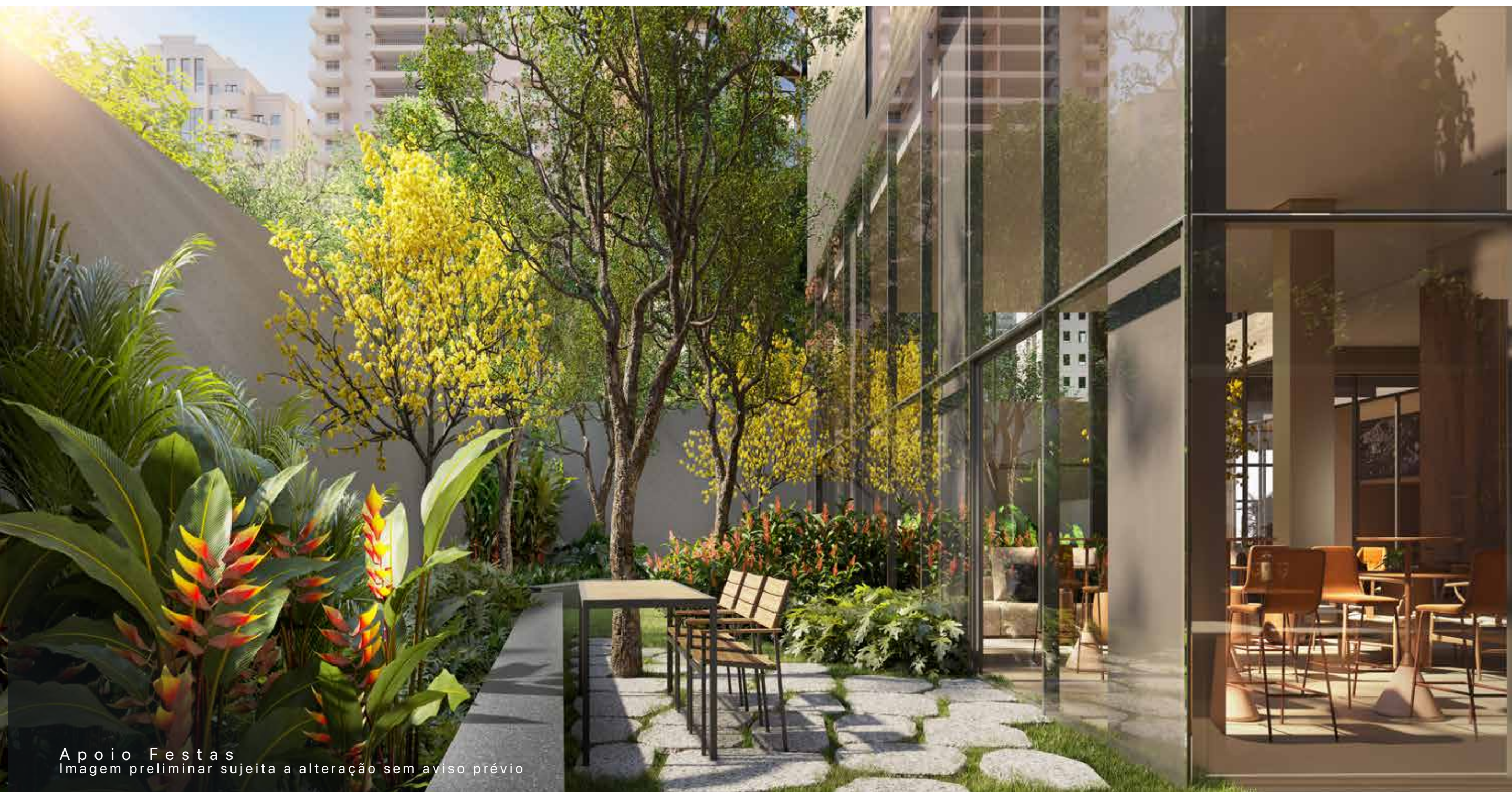
Ilha Gourmet
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Terraço Grill

Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Os encontros mais descontraídos ganham muito mais sabor no charmoso terraço grill. Seus convidados irão experimentar momentos deliciosos, nos quais o bom astral fará parte permanente do cardápio.



Apoio Festas
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Mas o que deixa o lounge festas ainda mais versátil é a sua praça de apoio, fundamental em comemorações com grande presença de convidados.

S E N S A Ç Õ E S



Foto ilustrativa

A Vila Nova
Conceição
vai ganhar um
novo azul

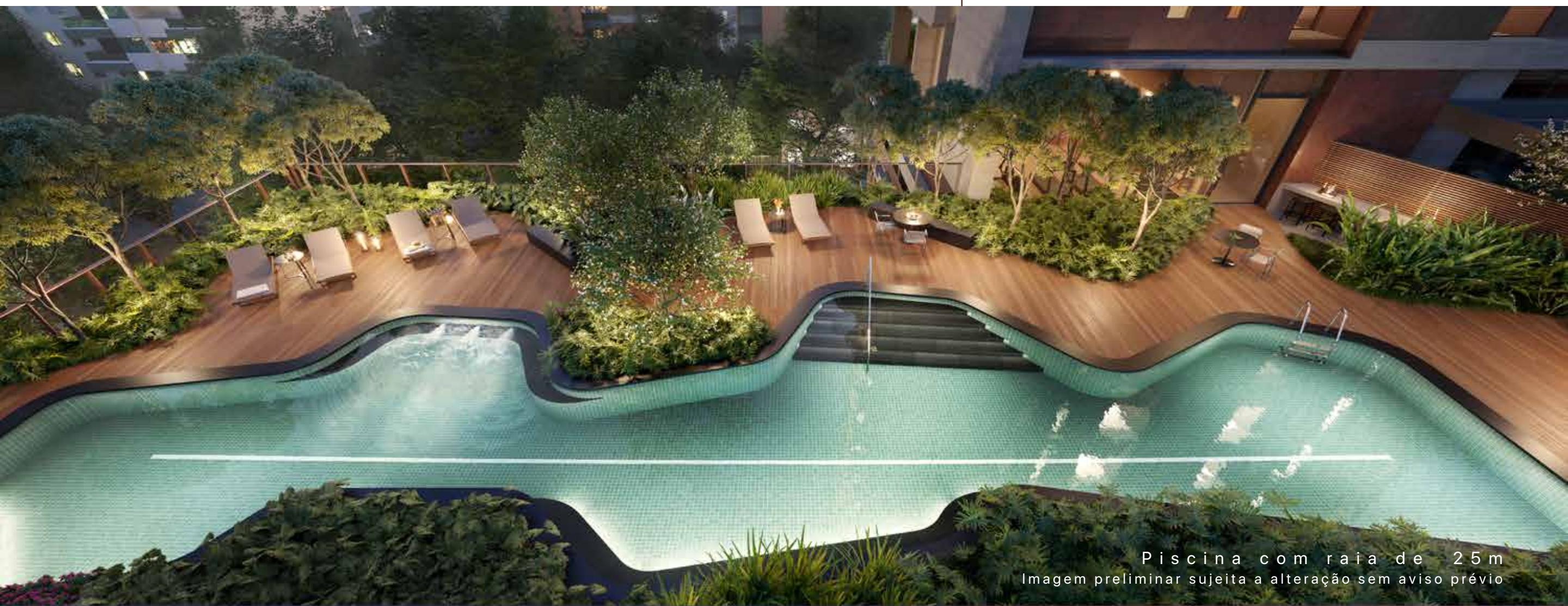
Se a água foi capaz de
trazer vida ao planeta,
imagine o que ela
pode trazer de bom
para sua vida.



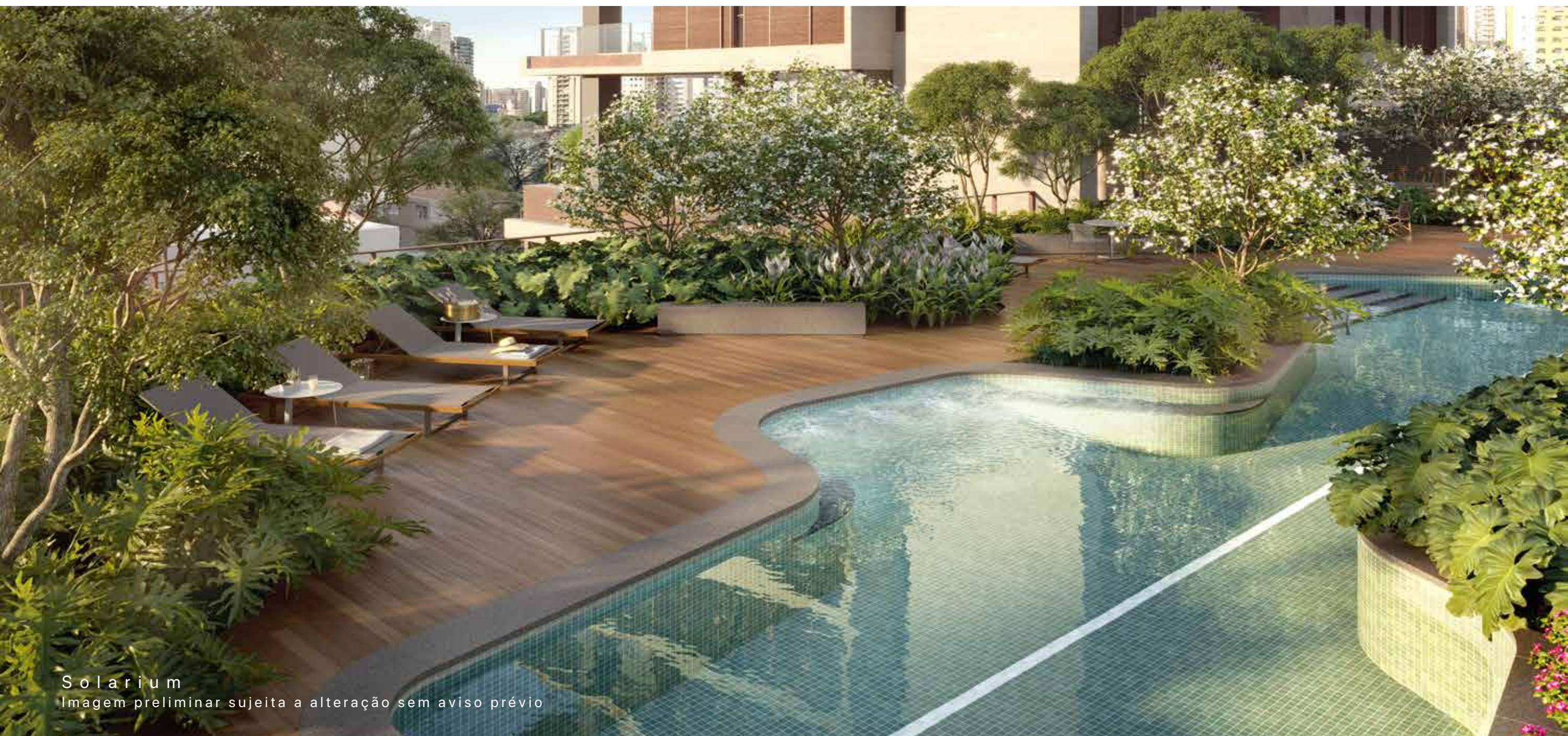
Piscina cm raia de 25m
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Existem lugares nos quais, como por encanto, a arquitetura combina com a natureza e juntas criam um paradigma de beleza.

Uma imagem que dispensa muitas palavras



Piscina com raia de 25m
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Solarium
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Quem está do lado de fora nem
imagina estar a poucos passos
de um paraíso.

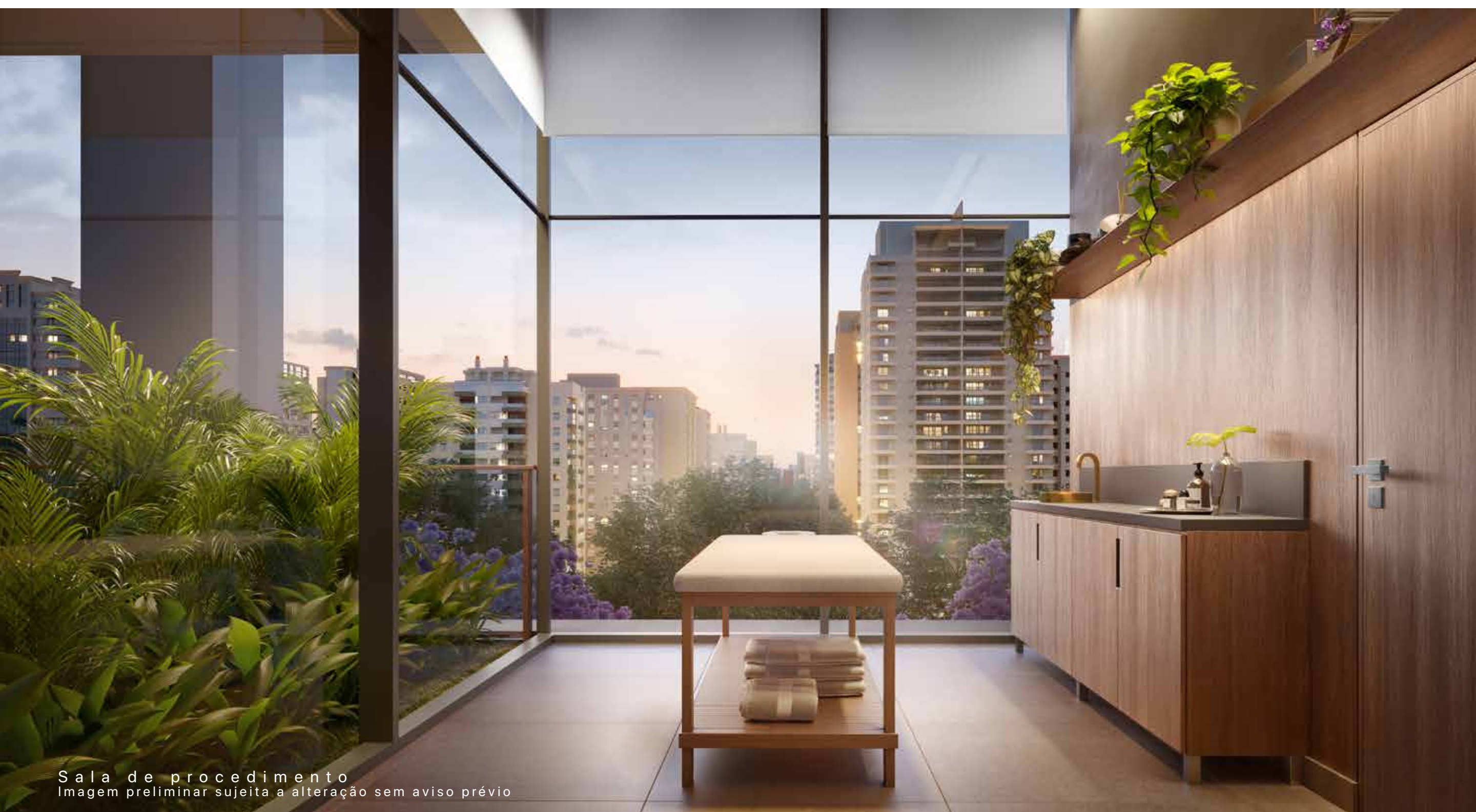


Bangalô com macas para massagem / descanso
e espelho d'água com caminho para reflexologia
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

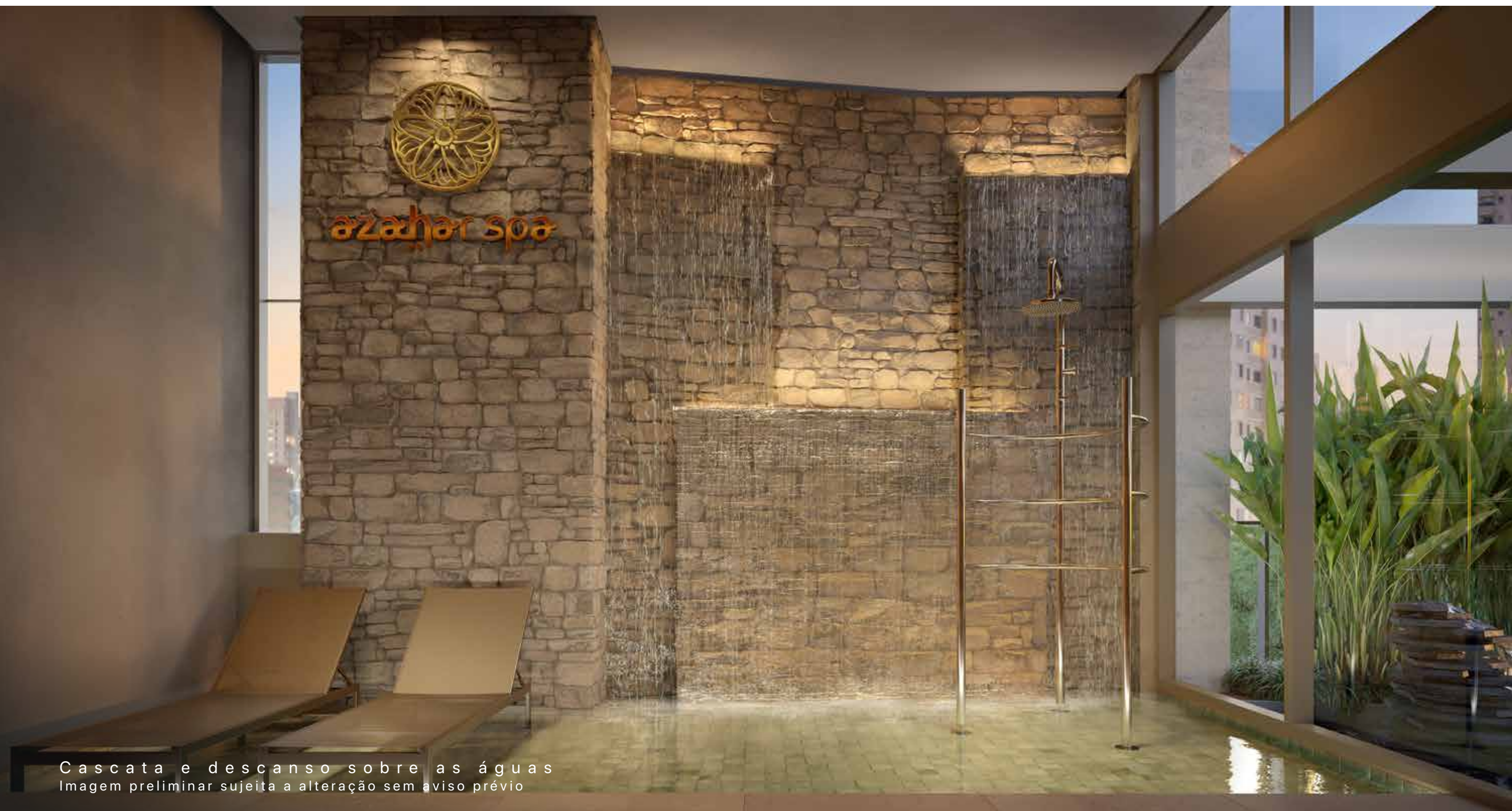
Ter tranquilidade
é uma questão de
equilíbrio

Imagine sair do trânsito e do
burburinho da cidade e chegar
a um lugar como este. Aqui o
verde, a água e as paredes de
vidro se unem para criar uma
calma atmosfera, prolongando a
sensação de bem-estar presente
em todo o edifício.

Bom gosto
que se amplia
nos momentos de
intimismo



Sala de procedimento
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Cascata e descanso sobre as águas
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Tanto requinte que você
ficará em dúvida se é morador
ou hóspede.

Espaços
amplos e
integrados



Ducha Circular e Azahar Market
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



F.i.t.n.e.s.s
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Haja condicionamento
físico para dar conta
de tanto movimento



Fitness
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

O playground integrado ao paisagismo cumpre essa missão com louvor.

Se existe algo que toda criança exige é espaço



Terraço Kids
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

A

C

N

C

H

E

L

O



Foto ilustrativa

Já que a Vila Nova
Conceição será o
seu reino, escolha
agora seu castelo

As plantas revelam a inteligência e a preocupação do projeto em proporcionar conforto, privilegiando o convívio, abraçando sua família e dando mostras claras do seu estilo.

Planta Padrão
171m²*

3 Suítes



* Metragem de 171,08 m² a 179,28 m², incluindo área de depósito de 2,80 m² a 11 m²
Área das unidades privadas de 168,28 m²

Planta Padrão
171m²*

3 Suítes



* Metragem de 171,08 m² a 179,28 m², incluindo área de depósito de 2,80 m² a 11 m²
Área das unidades privadas de 168,28 m²

Apartamentos com plantas modernas,
que oferecem ambientes cuidadosamente
pensados para o seu maior conforto e
privacidade, onde os ambientes internos e
externos convivem em perfeita harmonia.

Amplitude,
luminosidade
com toda a
propriedade



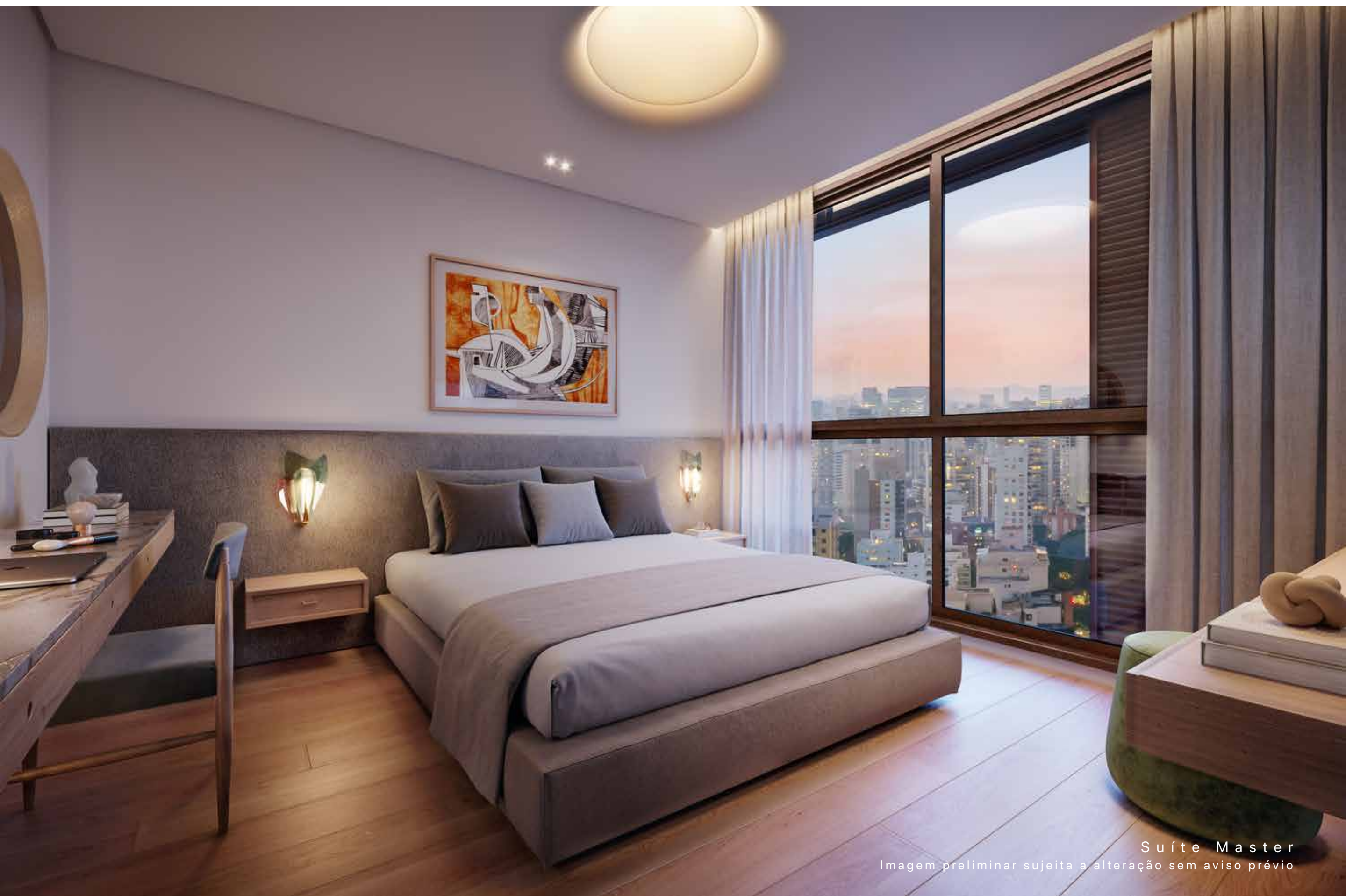
Living - Ambiente Integrado
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Living - Ambiente Integrado
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

O living integrado ao terraço é perfeito para reunir a família e receber os amigos nos momentos mais especiais.

Ambientes integrados para você decorar do seu jeito



Suíte Master
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Com plantas inteligentes e espaços bem projetados para proporcionar todo conforto. Os apartamentos do Astéri by Viewco proporcionam o resgate do verdadeiro convívio.

Quando a versatilidade favorece o convívio



Suíte
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Suíte
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Por fora
é magnífico,
por dentro,
surpreendente

Planta Decorada
171m²*

2 Suítes +
Home Theater



* Metragem de 171,08 m² a 179,28 m², incluindo área de depósito de 2,80 m² a 11 m²
Área das unidades privativas de 168,28 m²

Seu living se
transforma em
terraço num estalar
de dedos

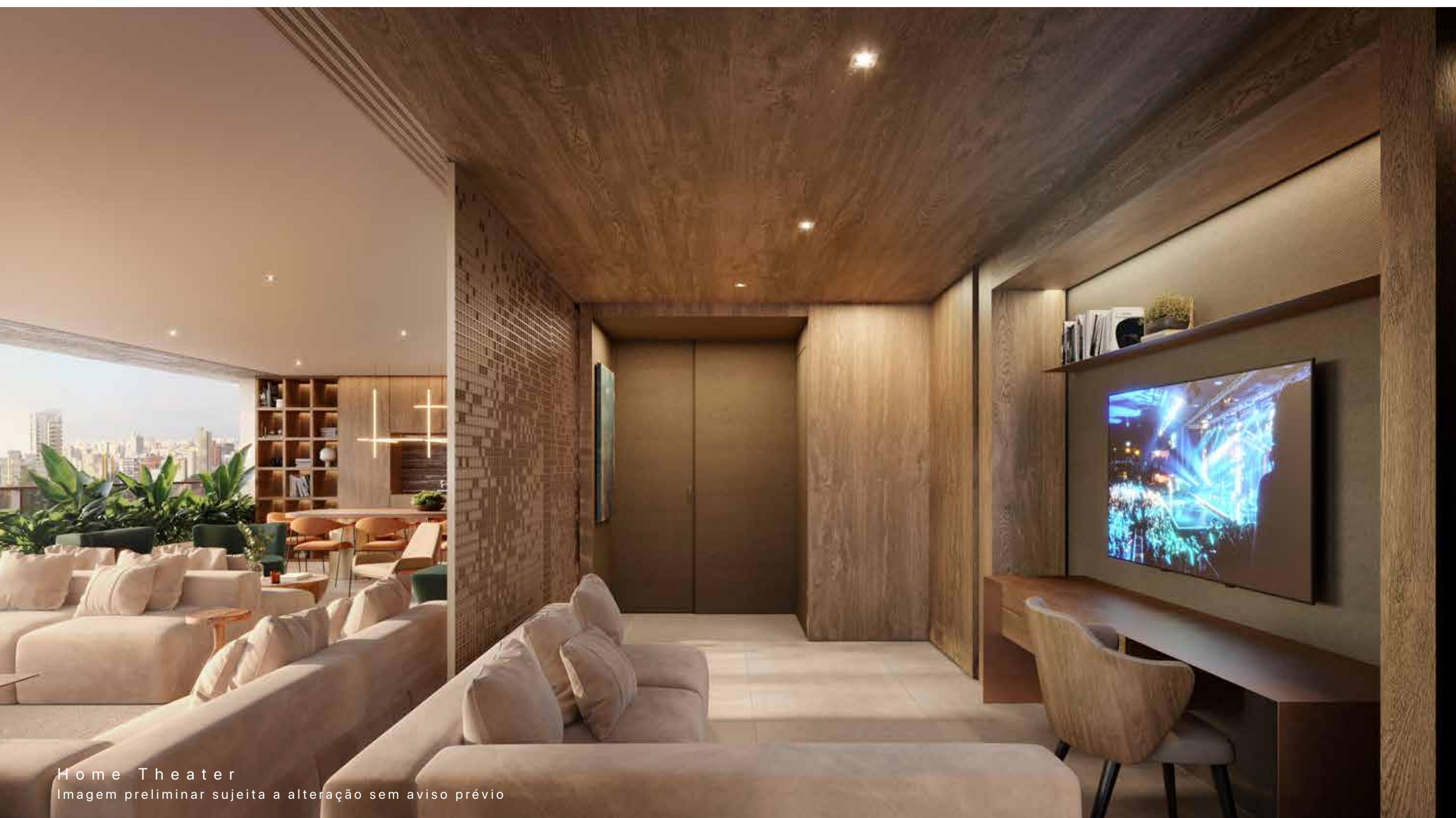


Living - Ambiente Integrado
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Ou então você
leva o terraço a
assumir proporções
de living



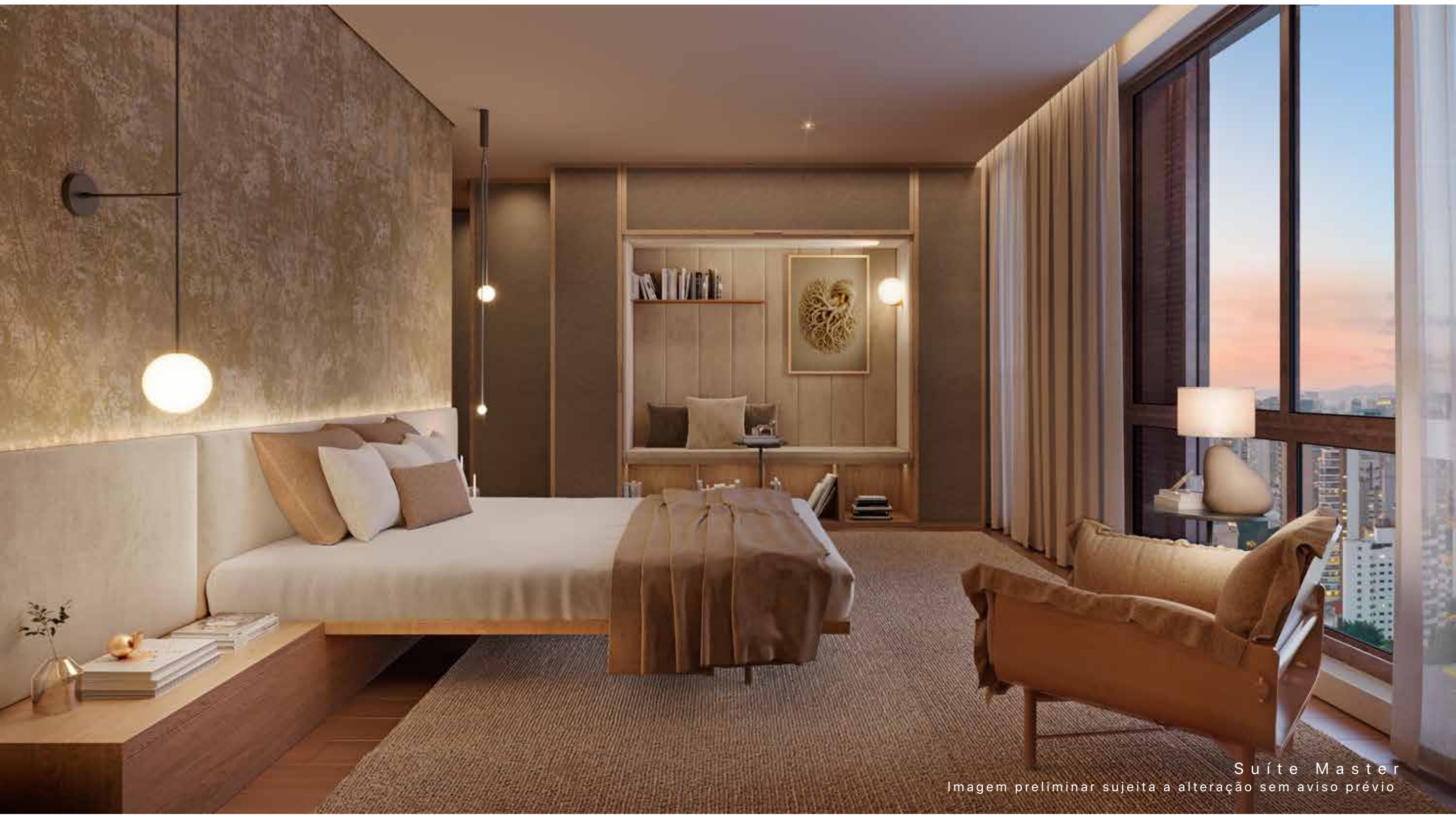
Living - Ambiente Integrado
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Home Theater

Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

As plantas revelam a inteligência e a preocupação do projeto em integrar os ambientes, privilegiando o convívio, abraçando sua família e enaltecendo o seu estilo.



Suíte Master
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Amplitude, luminosidade
e versatilidade para você
decorar como quiser



Suíte
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



V o o
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Apartamento
Junção 342m²*

5 Suítes



* Metragem de 342,16 m² a 352 m², incluindo
área de depósito de 2,80 m² a 11 m²
Área das unidades privativas de 336,56 m²

Cobertura Duplex
350 m²*

4 Suítes



P A V .
I N F E R I O R
O P Ç Ã O 0 1

* Metragem das unidades incluindo área de depósito e vaga Box
Área das unidades privativas é de 321 m²

Cobertura Duplex
350 m²*
4 Suítes



P A V .
S U P E R I O R
O P Ç Ã O 0 1

* Metragem das unidades incluindo área de depósito e vaga Box
Área das unidades privativas é de 321 m²

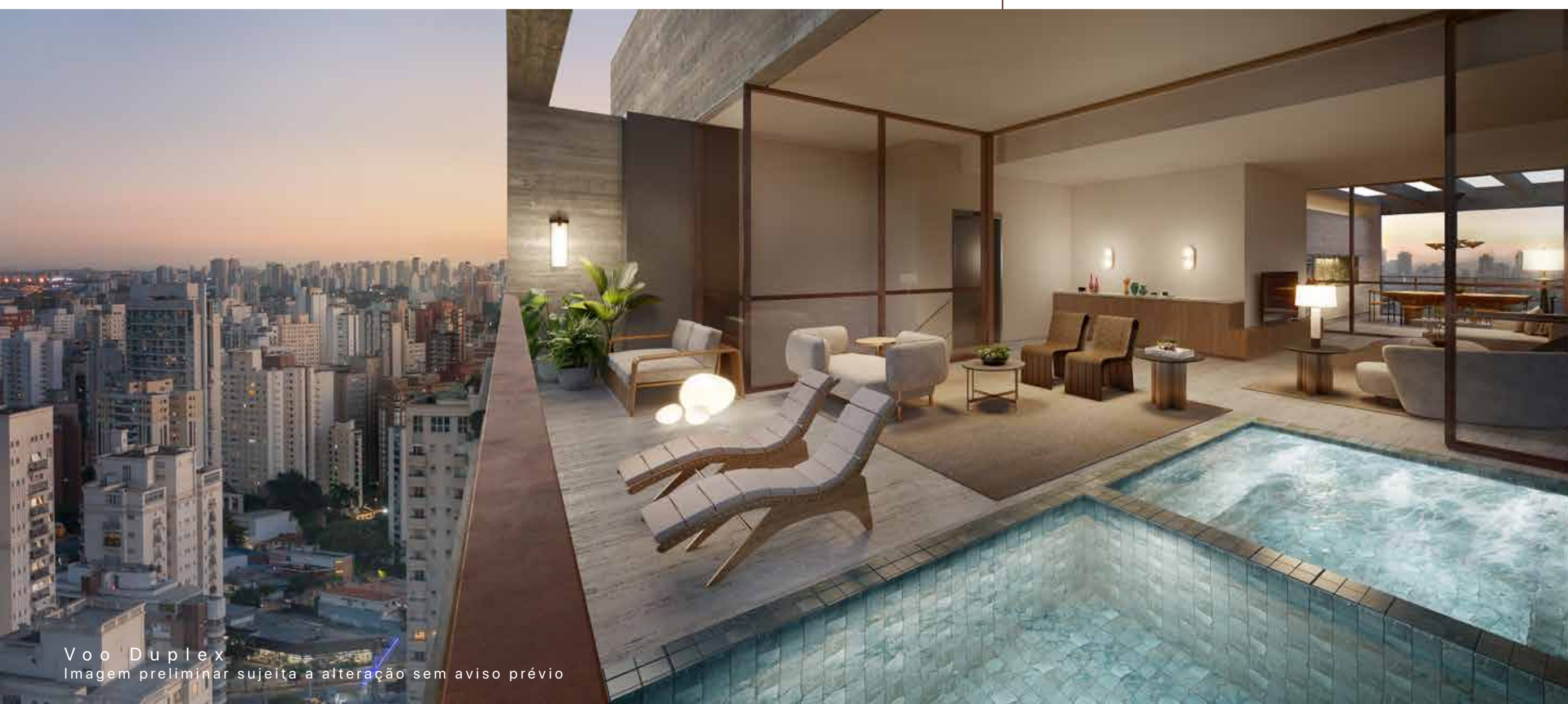
Cobertura Duplex
350 m²*

4 Suítes



* Metragem das unidades incluindo área de depósito e vaga Box
Área das unidades privativas é de 321 m²

Para quem chegou
até aqui o topo é
só uma escada



Voo Duplex
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

Pedalar é uma prática cada vez mais valorizada já que se trata de uma combinação irresistível entre exercício físico e diversão. No Astéri Vila Nova você terá um espaço exclusivo para guardar e cuidar da manutenção da sua bicicleta.

Silêncio: bikes descansando



Bicicletário
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio



Vaga Box
Imagem preliminar sujeita a alteração sem aviso prévio

É um privilégio dispor de uma garagem box com depósito para home service, resguardando da melhor forma a sua preciosidade em quatro rodas.

Praticamente
um porta-joias

Mais uma estrela
Viewco que irá se tornar
referência no céu do
mercado imobiliário

2007 2017 2018 2021 2022 2023



ICON FARIA LIMA



ICON JARDINS



ALAMEDA LORENA 269



ICON BERRINI



WHITE 2880



NINE 3134



23º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

Ao longo dos seus mais de 13 anos,
a VIEWCO Construtora foi responsável
por lançamentos destacados e
reconhecidos, como a linha ICON de
escritórios corporativos de última
geração, sendo o ICON Jardins premiado
e contemplado com o 23º Prêmio Master
Imobiliário em 2017.

VIEWCO
www.viewco.com.br



VIEWCO
www.viewco.com.br