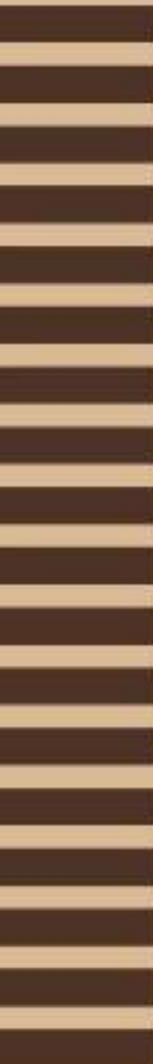


ALTO by you,inc  
P A R A Í S O



RUA ESTELA, 135





ALTO by you, inc  
P A R A Í S O

3 SUÍTES

OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES)

HALL SOCIAL PRIVATIVO

2 VAGAS

Material preliminar , sujeito a alteração

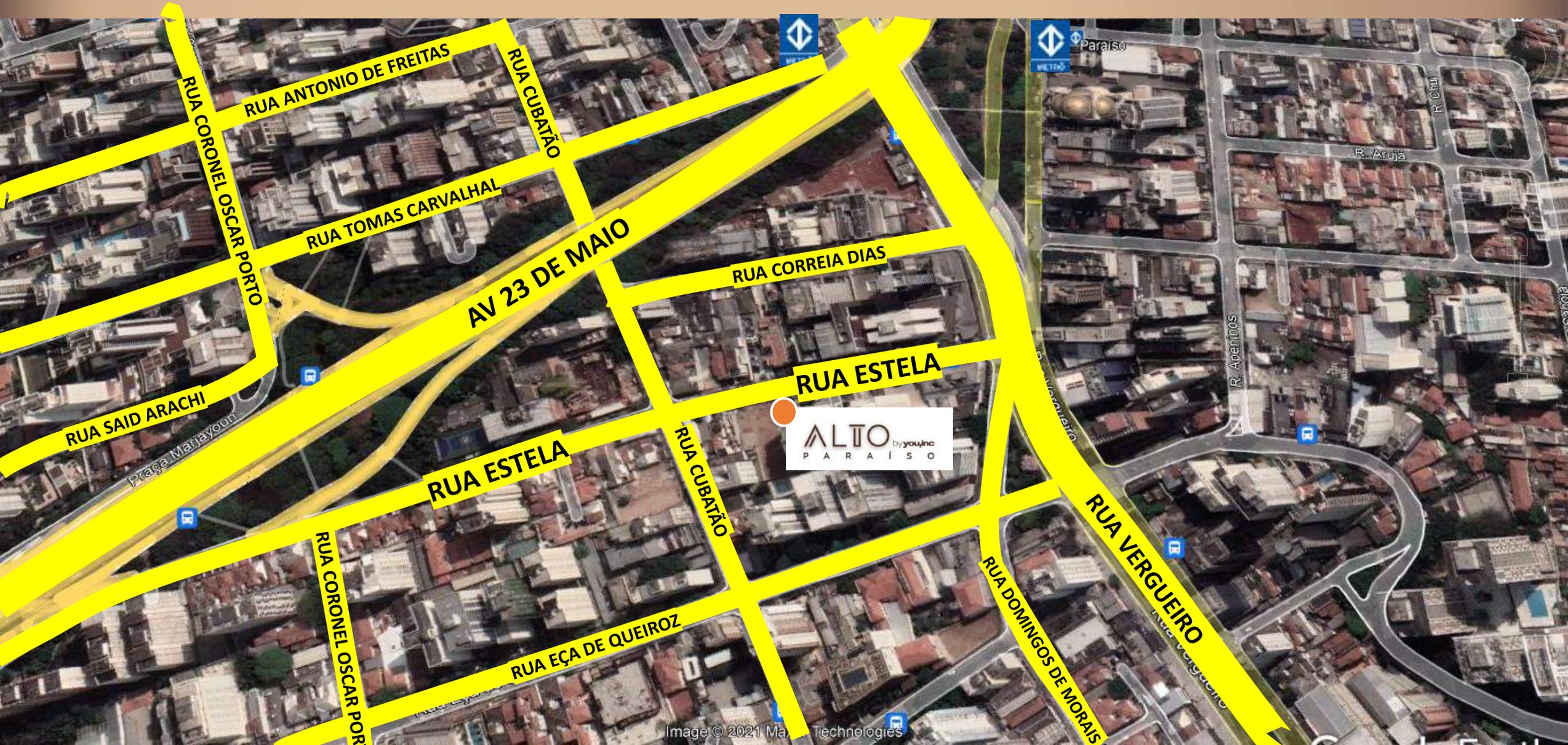
ALTO by you,inc  
P A R A Í S O

VIDEO LOCALIZAÇÃO

[CLIQUE AQUI NA TELA E ASSÍSTA](#)

# MICRO REGIÃO

ALTO by you,inc  
PARAÍSO



## METRÔ

A **Linha 1-Azul**, denominada originalmente **Linha Norte-Sul**, foi a primeira linha construída pelo Metrô, no final dos anos 1960.



32%

É ATÉ QUANTO O METRÔ PODE VALORIZAR OS IMÓVEIS DO ENTORNO EM SÃO PAULO.

ISSO SIGNIFICA QUE UM IMÓVEL NA QUADRA DO METRÔ TENDE A SER AINDA MAIS VALORIZADO QUE AQUELES LOCALIZADOS NO MESMO BAIRRO, MAS NÃO TÃO PERTO DA ESTAÇÃO.

FONTE: VIVA REAL



**Linha 1 - Azul**

FONTE: <https://pt.wikipedia.org>



**350 metros**

Material preliminar , sujeito a alteração

# PARCEIROS

Projeto de Arquitetura

Projeto de decoração

Projeto de paisagismo

**königsberger  
vannucchi**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

*Carlos Levi*  
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

[  ] **CARDIM**  
ARQUITETURA  
PAISAGÍSTICA



ALTO by you, inc  
P A R A Í S O

3 SUÍTES

OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES)

HALL SOCIAL PRIVATIVO

2 VAGAS

# ALTO by you,inc

P A R A Í S O

## PROJETO



[CLIQUE AQUI E ASSISTA O VIDEO DO EMPREENDIMENTO](#)



### PROJETO

**ARQUITETURA** – KONIGSBERGER VANNUCHI ARQUITETOS  
**ÁREAS COMUNS** – CARLOS ROSSI ARQUITETURA  
**DECORADOS** – CARLOS ROSSI ARQUITETURA  
**PAISAGISMO** – CARDIM PAISAGISMO

### RESIDENCIAL

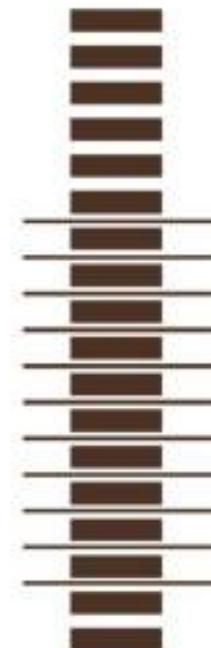
**3 SUÍTES**  
OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES)  
UNIDADES DE 132 A 134m<sup>2</sup>  
50 UNIDADES

### 1 LOJA

61,20m<sup>2</sup>

### ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL

**SUBSOLO** – BICICLETÁRIO  
**TÉRREO** - SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA GOURMET,  
PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA E LAUNDRY PET  
**6º PAV.** - PISCINA COM RAIA DE 25 M COM SOLARIUM E LOUNGE, PISCINA  
INFANTIL, ÁREA DE RELAXAMENTO, COWORKING E FITNESS  
**COBERTURA** – PISCINA COM DECK MOLHADO



# FACHADA

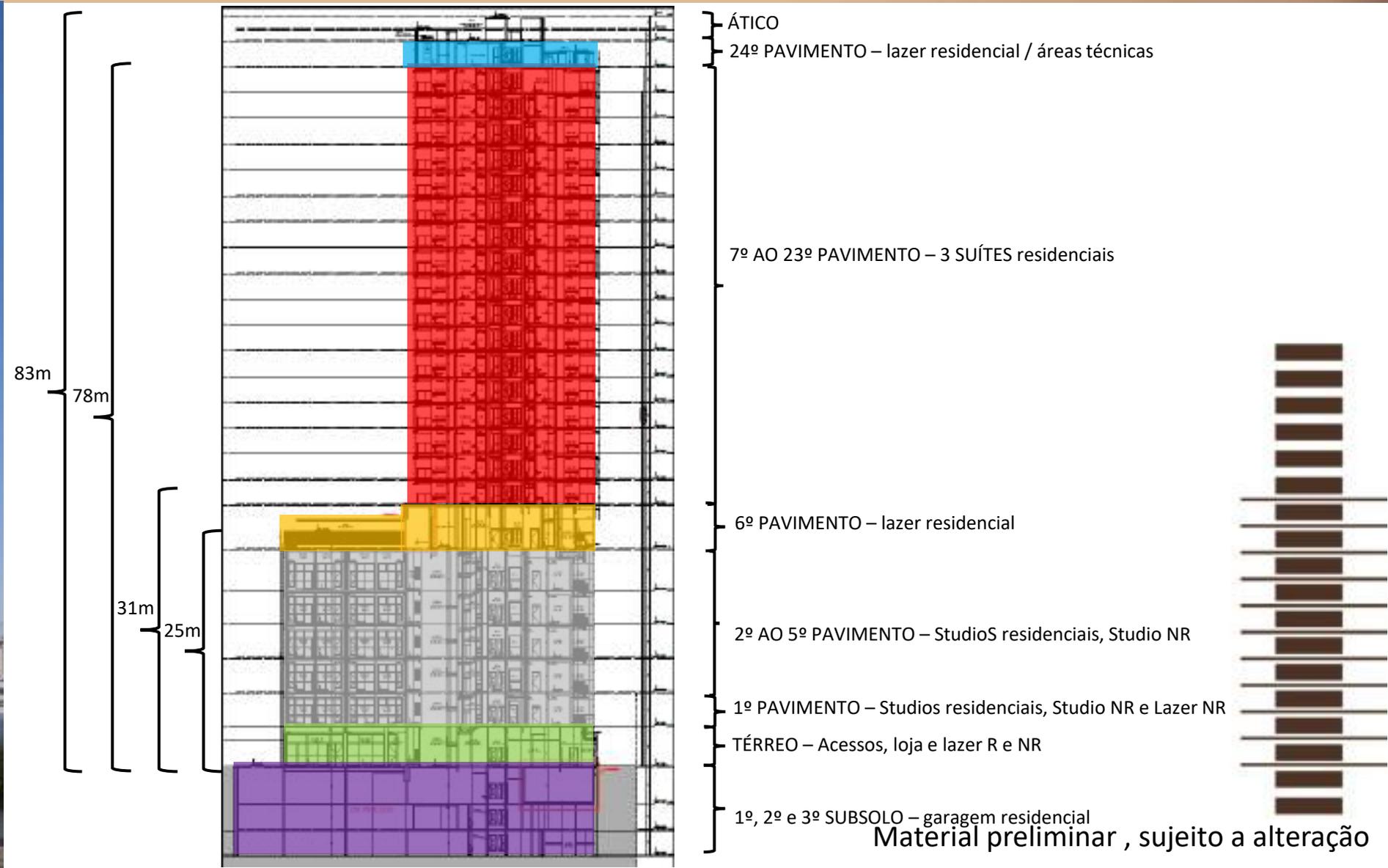
ALTO by you,inc  
PARAÍSO



**RUA ESTELA, 135**

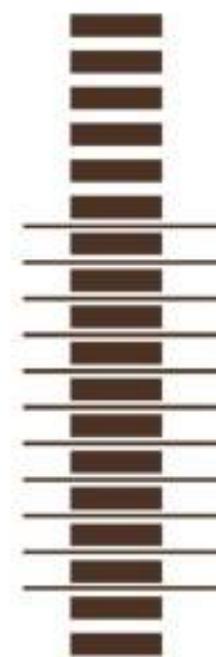
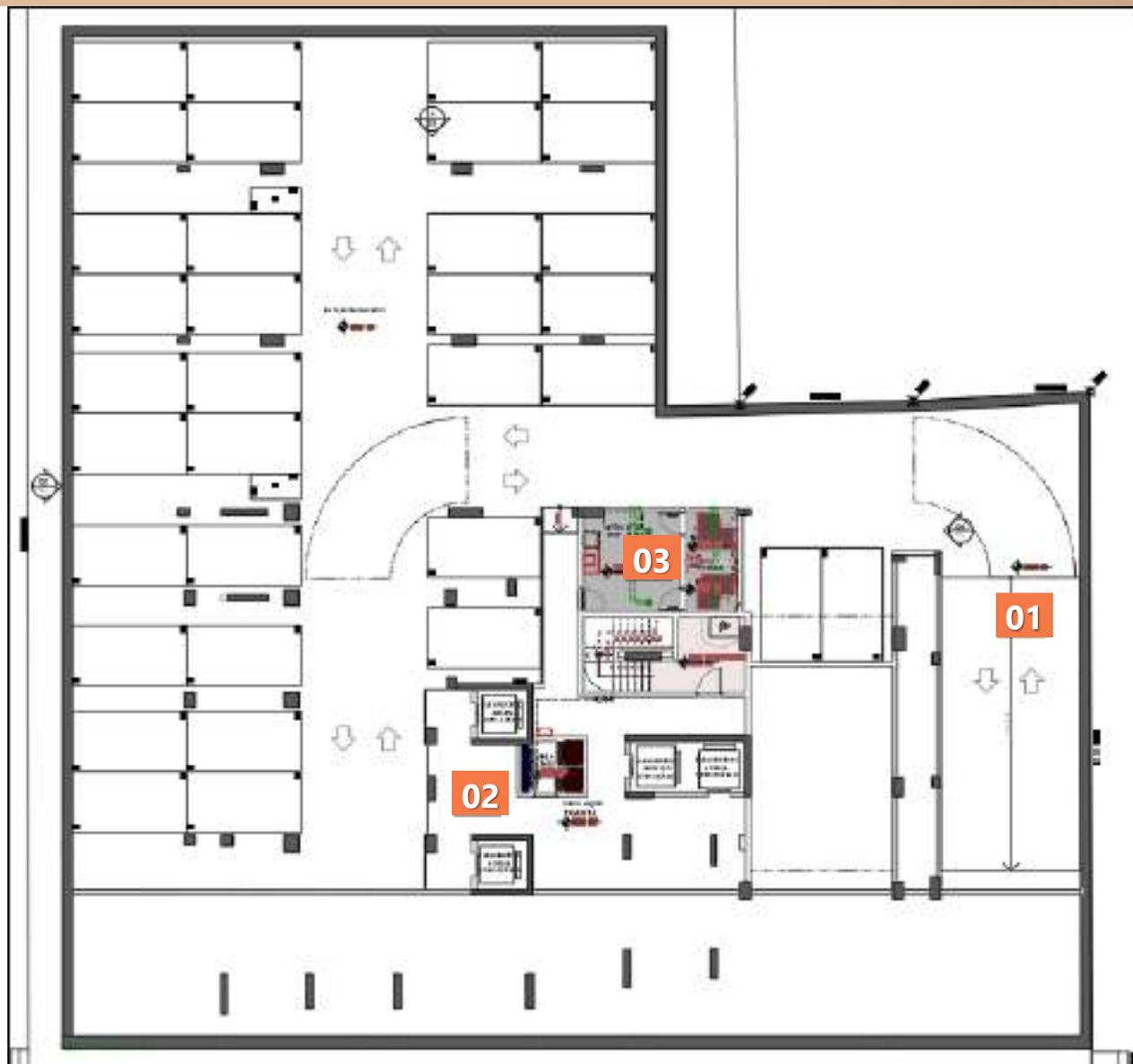
Material preliminar , sujeito a alteração

# CORTE ESQUEMÁTICO



# 3º SUBSOLO

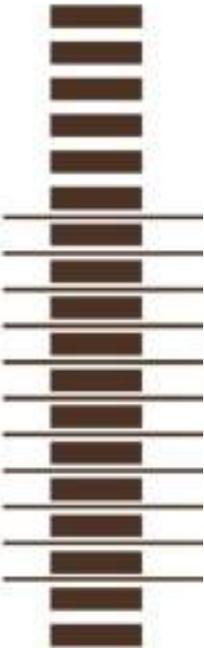
- 01 - RAMPA VEÍCULOS ACESSO
- 02 - HALL ACESSO RES.
- 03 - ÁREAS DE APOIO E TÉCNICAS RES



Material preliminar , sujeito a alteração

# 2º SUBSOLO

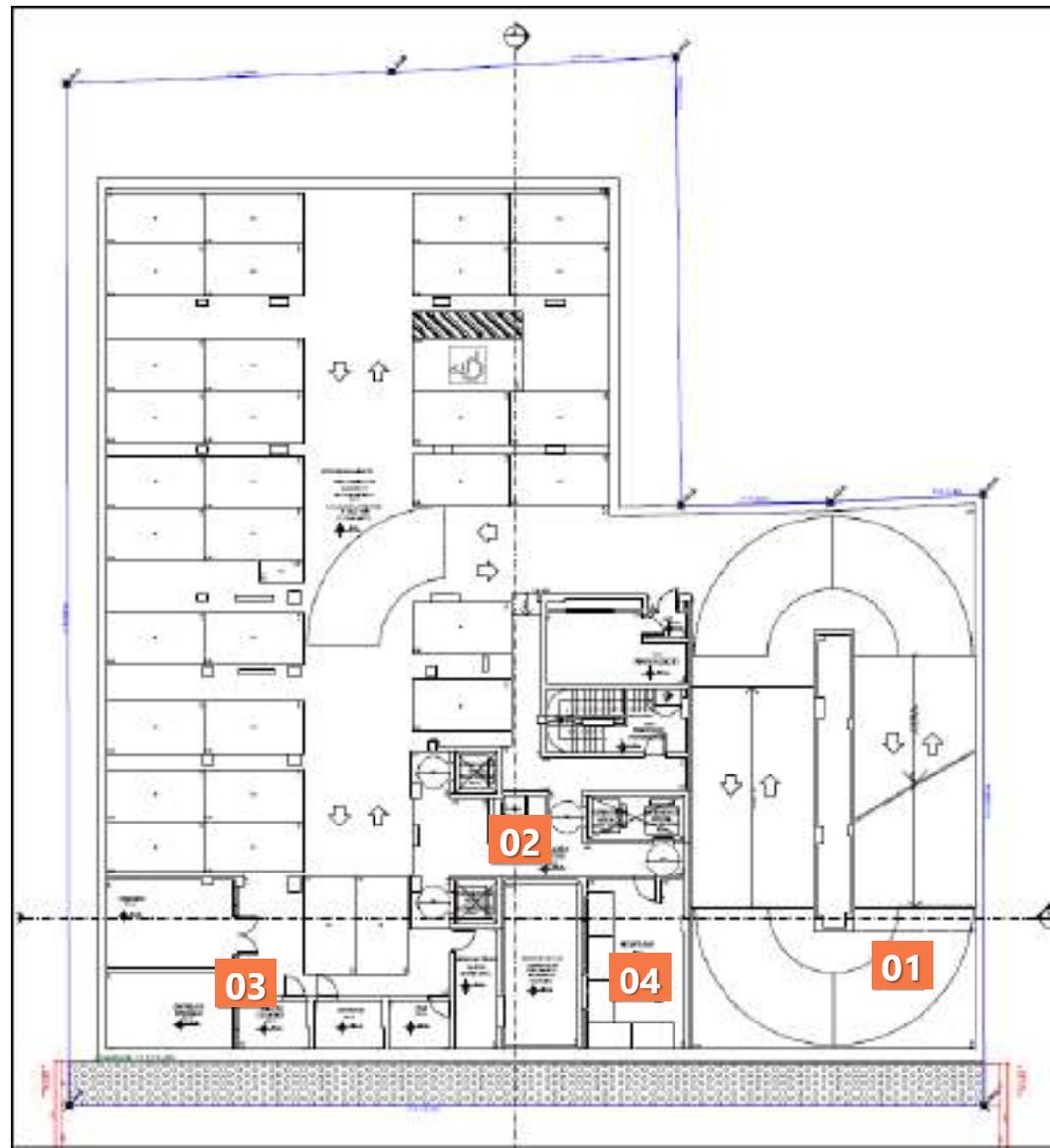
- 01 - RAMPA VEÍCULOS ACESSO
- 02 - HALL ACESSO RES.
- 03 - ÁREAS DE APOIO E TÉCNICAS RES/NR



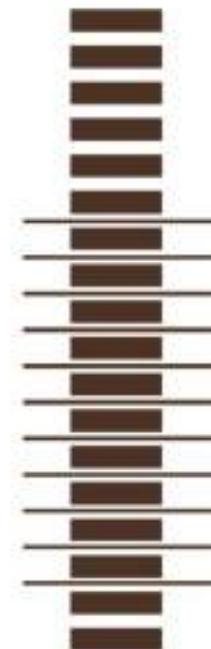
Material preliminar , sujeito a alteração

# 1º SUBSOLO

- 01 - RAMPA VEÍCULOS ACESSO
- 02 - HALL ACESSO RES.
- 03 - ÁREAS DE APOIO E TÉCNICAS RES/NR
- 04 - BICICLETÁRIO RES.



Material preliminar , sujeito a alteração



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

## ACESSOS UNIDADES COMPACTAS

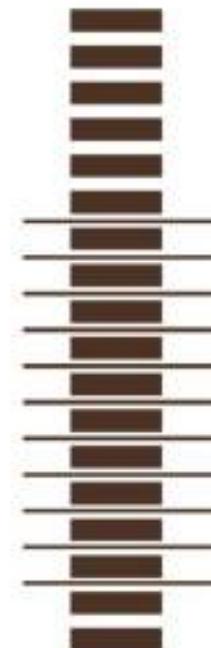
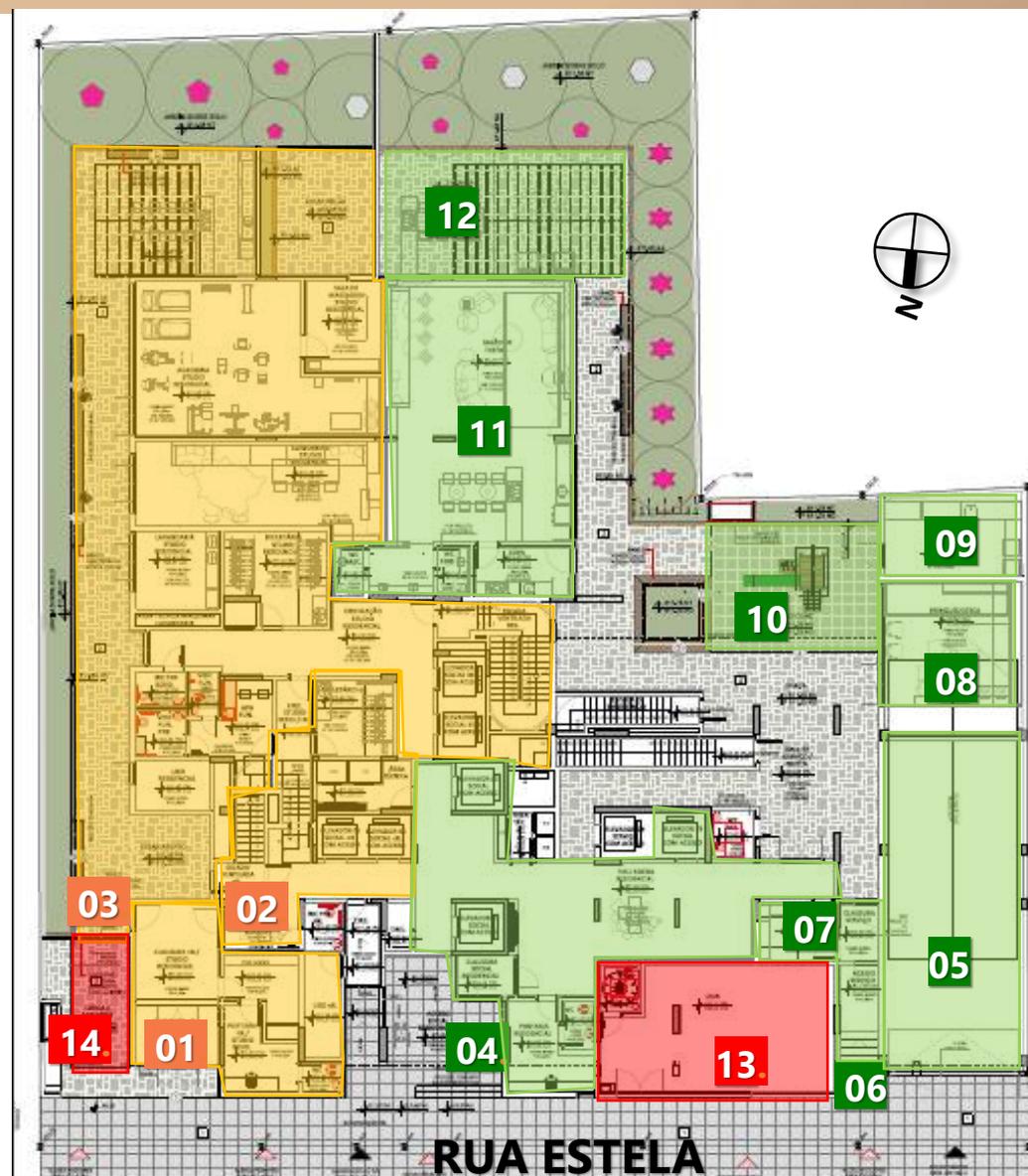
- 01 – PORTARIA
- 02 – ACESSO NR
- 03 – ACESSO RESIDENCIAL

## LAZER DO RESIDENCIAL 3 SUITES

- 04 – PORTARIA E ENTRADA PEDESTRES/HALL
- 05 – ENTRADA VEÍCULOS
- 06 – ENTRADA SERVIÇO
- 07 – DELIVERY
- 08 – BRINQUEDOTECA
- 09 – LAUNDRY PET
- 10 – PLAYGROUND
- 11 - SALÃO DE FESTAS
- 12 - CHURRASQUEIRA GOURMET

## COMERCIAL

- 13 – LOJA
- 14 - VAGA CARGA E DESCARGA



# HALL RESIDENCIAL

**01 – ENTRADA PEDESTRES**

**02 – HALL SOCIAL**

**03 – ELEVADOR SOCIAL FINAL 01**

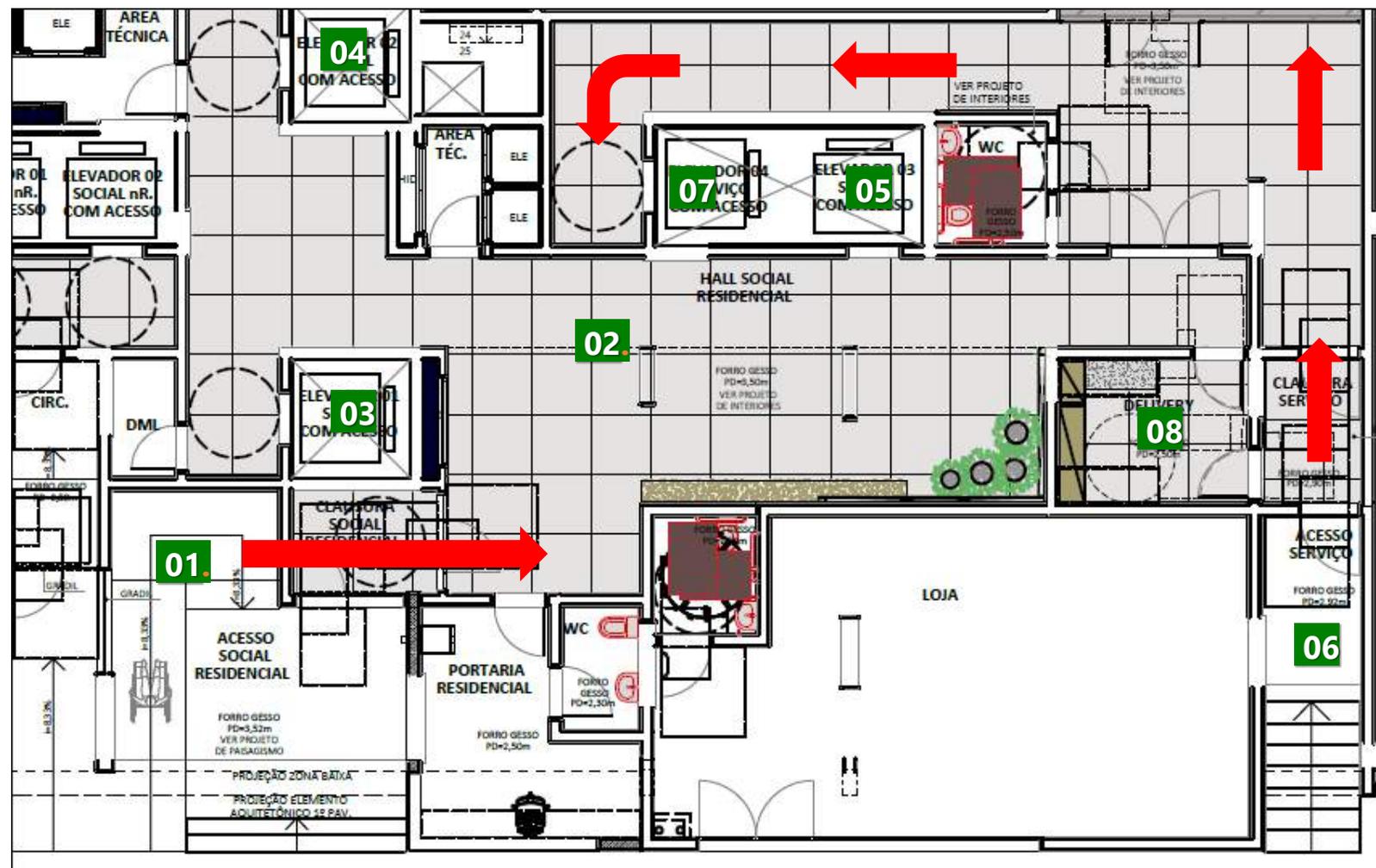
**04 – ELEVADOR SOCIAL FINAL 02**

**05 – ELEVADOR SOCIAL FINAL 03**

**06 – ENTRADA SERVIÇO**

**07 – ELEVADOR SERVIÇO**

**08 – DELIVERY**

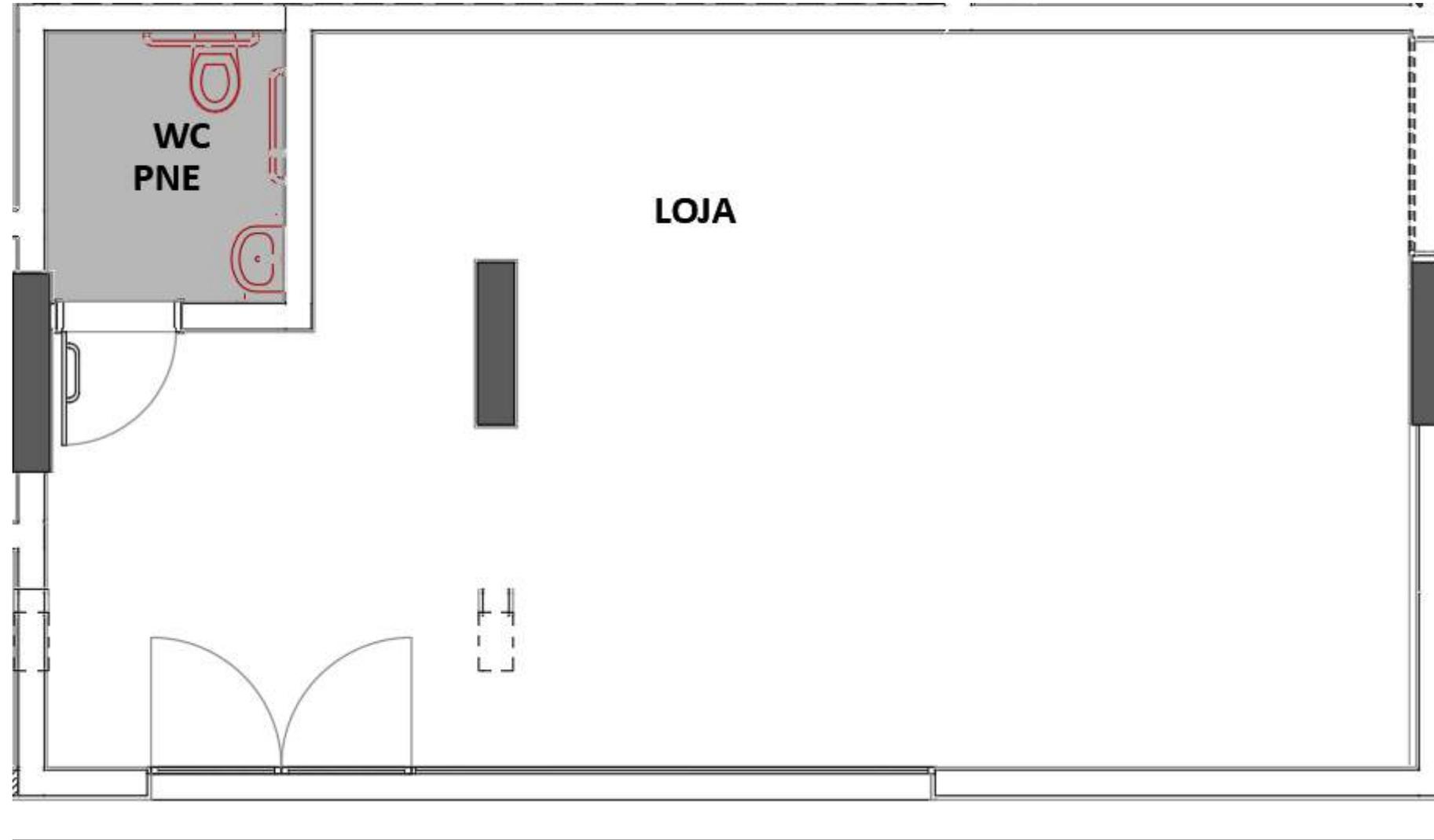


Material preliminar , sujeito a alteração

**RUA ESTELA**

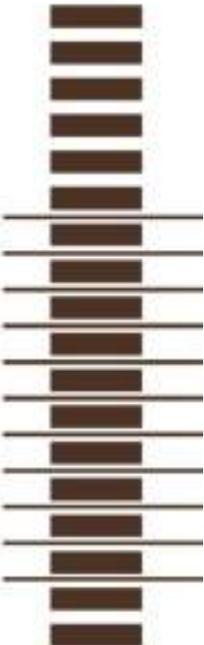
## INFORMAÇÃO IMPORTANTE

- A entrada e portaria das unidades de 131 m<sup>2</sup> e 133 m<sup>2</sup> são separadas dos studios e dos NRs.
  - Os acessos, o lazer e garagem não se comunicam, são separados das outras unidades.
- O lazer no Rooftop e DO 6º é exclusivo dos moradores das unidades de 131 m<sup>2</sup> e 133 m<sup>2</sup> .
  - A construção vai ser alvenaria convencional.
  - As paredes serão de Alvenaria convencional.

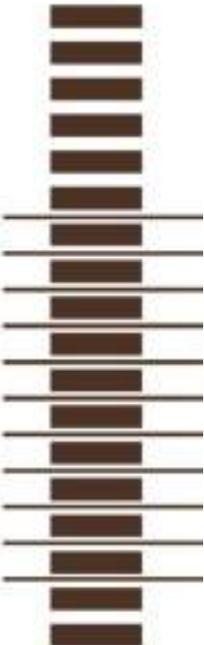


RUA ESTELA

Material preliminar , sujeito a alteração

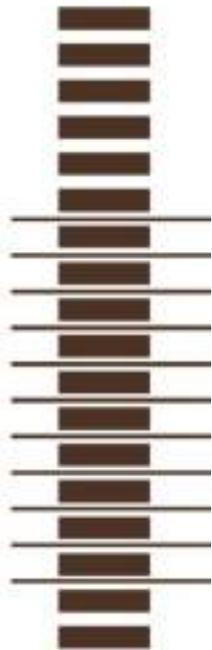


# ENTRADA



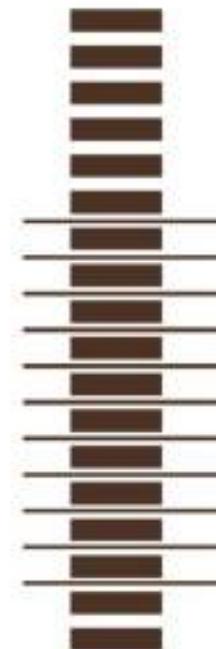
Material preliminar , sujeito a alteração

# BRINQUEDOTECA



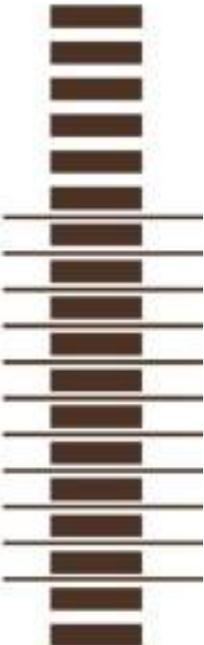
Material preliminar , sujeito a alteração

# SALÃO DE FESTAS



Material preliminar , sujeito a alteração

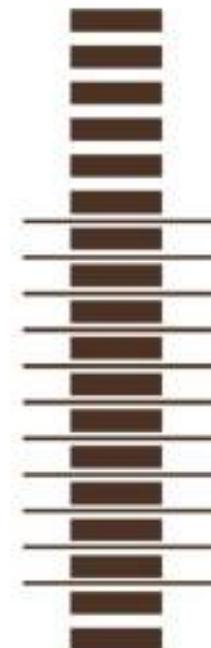
# CHURRASQUEIRA



Material preliminar, sujeito a alteração

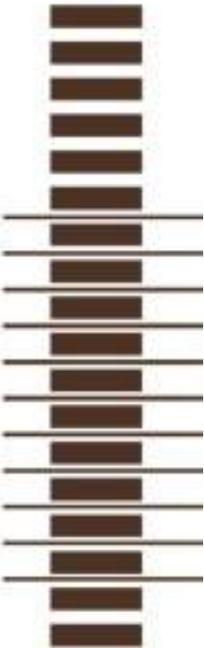
# LAZER – 6º PAVIMENTO RESIDENCIAL

- 01 – FITNESS COM ÁREA EXTERNA**
- 02 – PISCINA COM RAIA DE 25m**
- 03 – SPA/ RELAXAMENTO**
- 04 – PISCINA INFANTIL**
- 05 – SOLÁRIO**
- 06 – BAR LOUNGE DA PISCINA**



Material preliminar , sujeito a alteração

# LAZER – 6º PAVIMENTO RESIDENCIAL



Material preliminar , sujeito a alteração

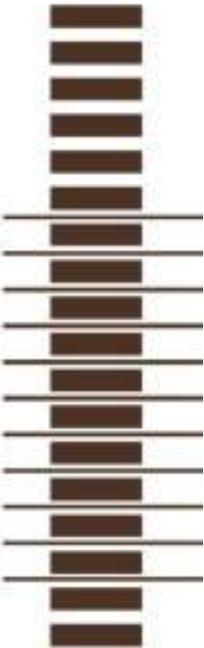
# FITNESS

ALTO by you, inc  
P A R A Í S O

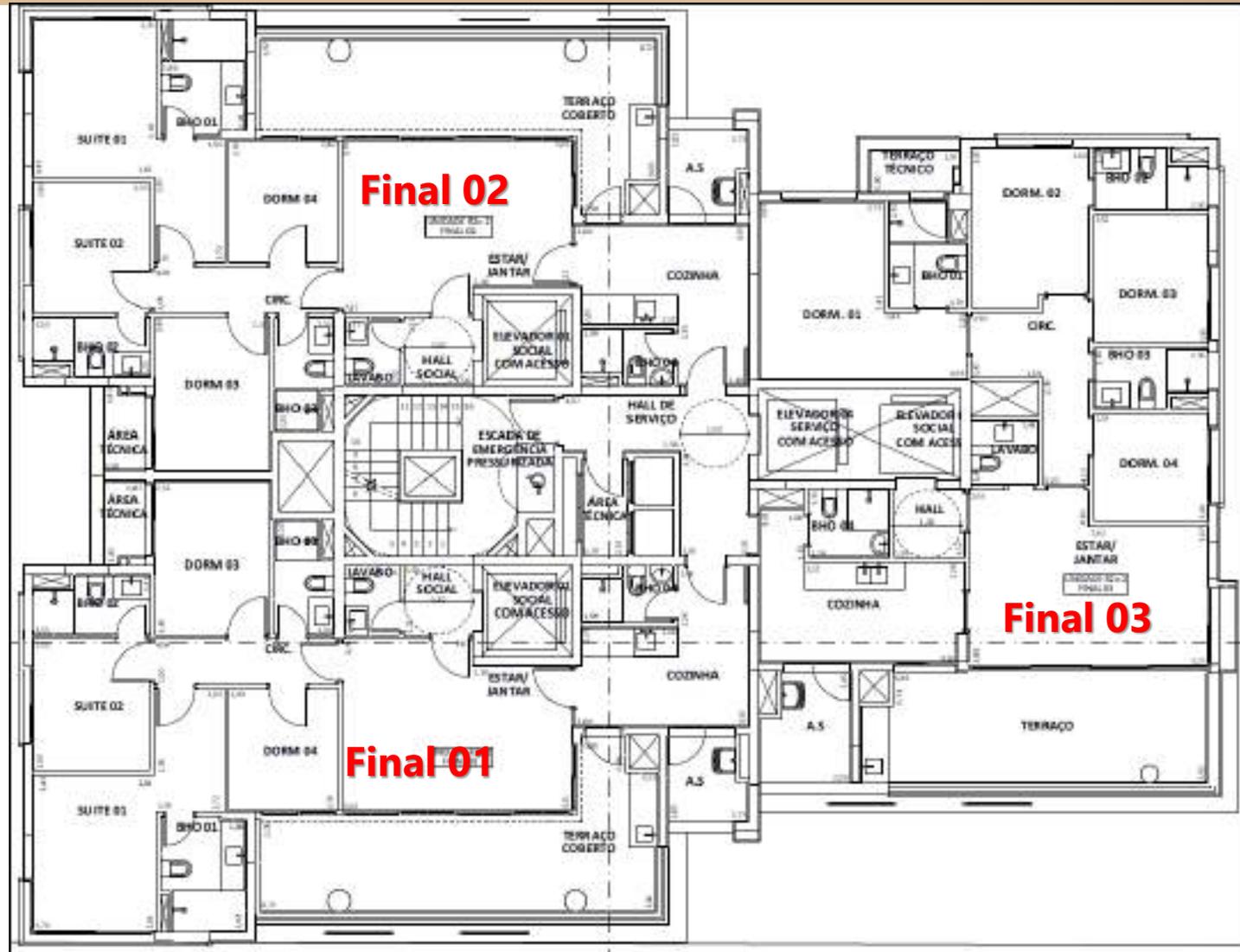


Material preliminar , sujeito a alteração

# PISCINA COM RAIA DE 25 METROS

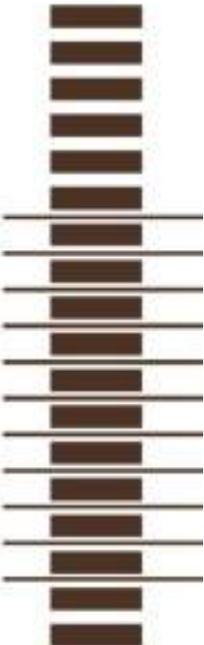


Material preliminar , sujeito a alteração



RUA ESTELA

Material preliminar , sujeito a alteração



RUA ESTELA

Material preliminar , sujeito a alteração

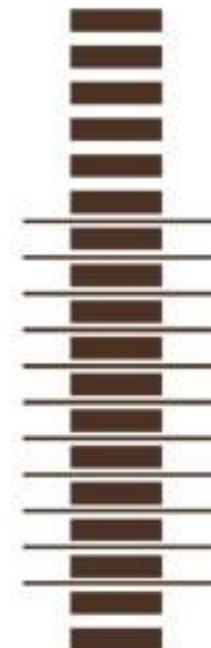
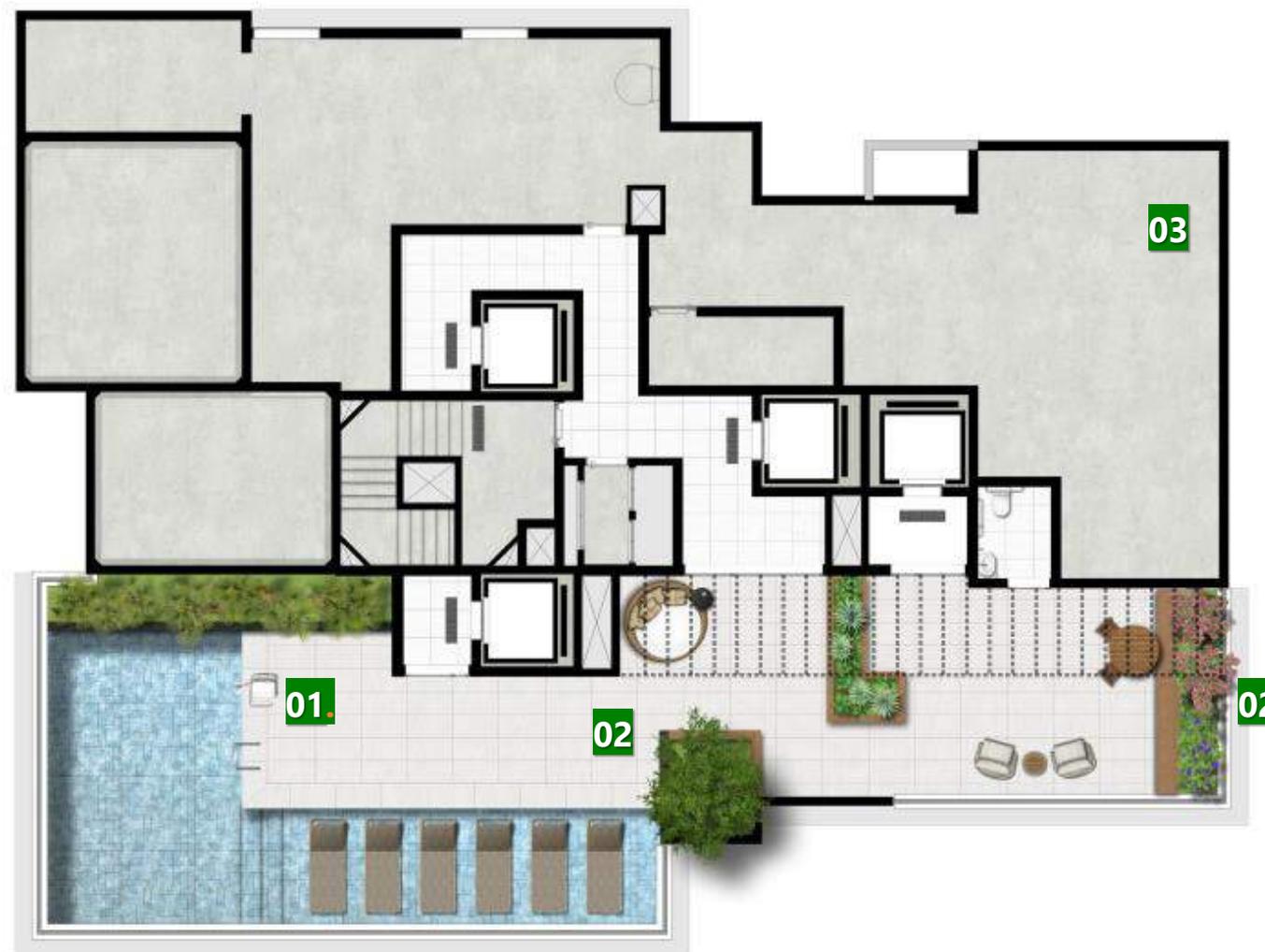
# LAZER – 24º PAVIMENTO

## LAZER DO RESIDENCIAL 4 DORMITÓRIOS

01 – PISCINA COM DECK MOLHADO

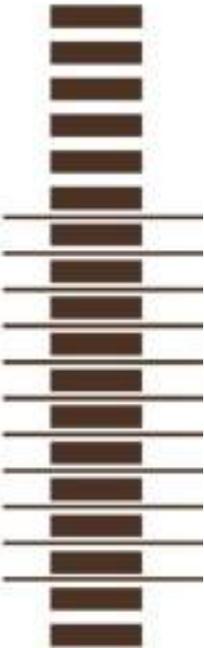
02 – SOLÁRIO

03 – ÁREAS TÉCNICAS



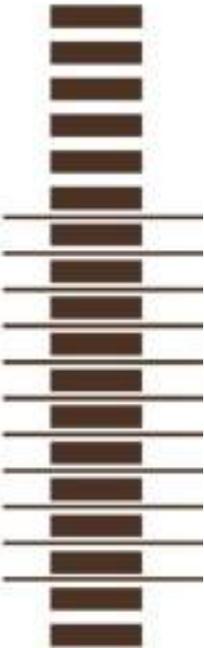
Material preliminar , sujeito a alteração

# PISCINA



Material preliminar , sujeito a alteração

# PISCINA



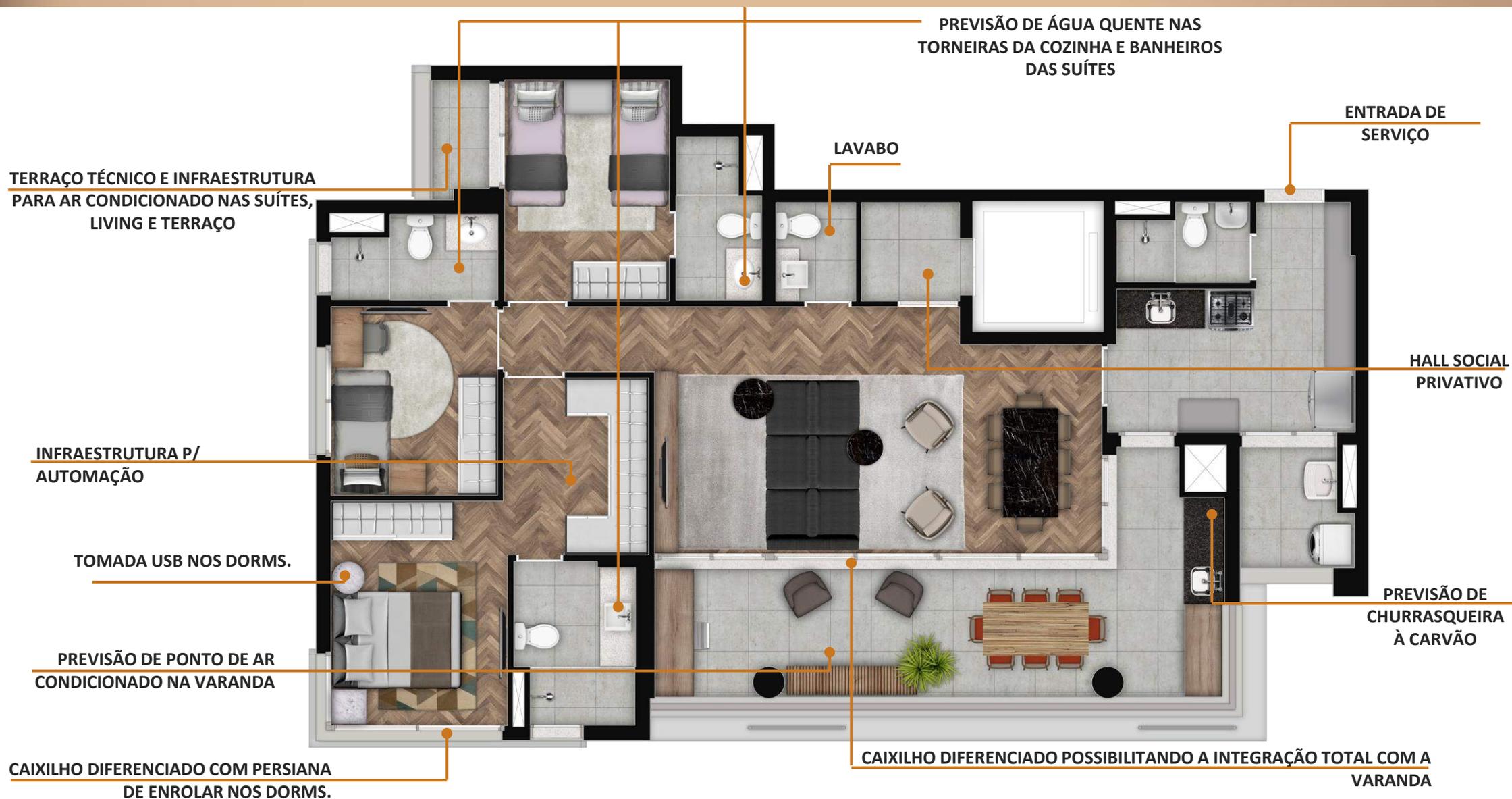
Material preliminar , sujeito a alteração

ALTO by you,inc  
P A R A Í S O

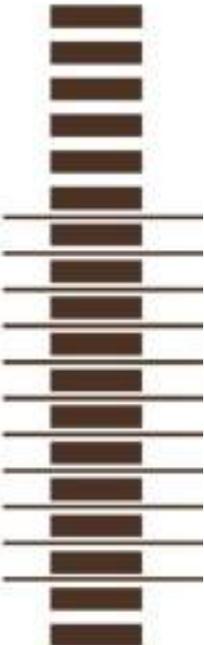
PLANTAS

# PLANTA FINAL 1 – 131M<sup>2</sup>

Material preliminar , sujeito a alteração



# PLANTA FINAL 1 – 131M<sup>2</sup>



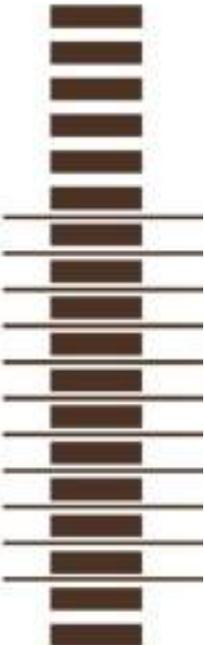
Material preliminar , sujeito a alteração

# PLANTA FINAL 1 - DECORADO



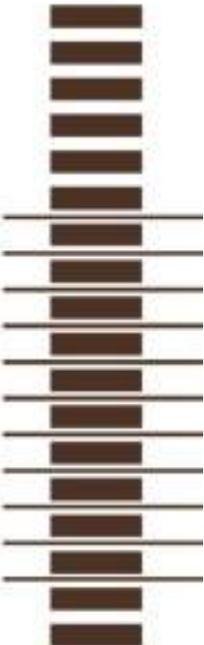
Material preliminar , sujeito a alteração

# PLANTA FINAL 3



Material preliminar , sujeito a alteração

# PLANTA FINAL 3



Material preliminar , sujeito a alteração

# ALTO by you,inc

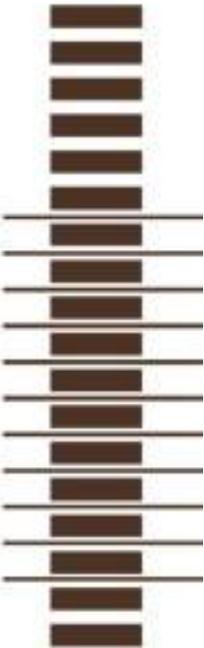
P A R A Í S O

# DECORADO

[CLIQUE AQUI NA TELA E ASSISTA O VÍDEO DO DECORADO](#)



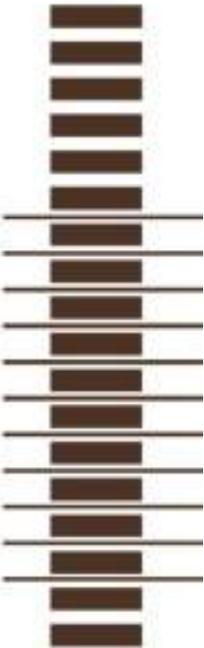
# DECORADO



# DECORADO



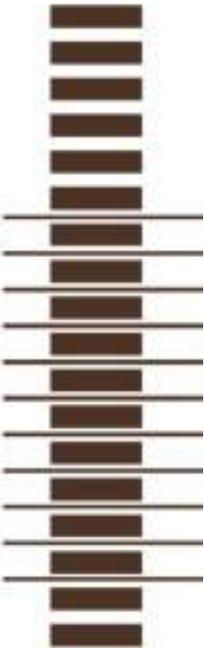
you,  
vendas  
Imobiliárias  
DIRETORA DAVI PARRA



# DECORADO



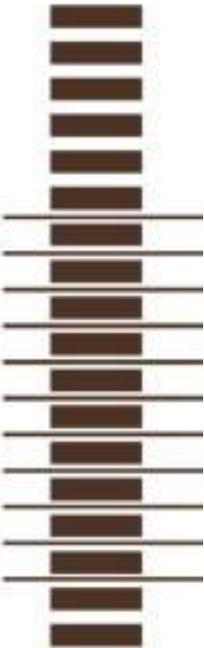
**you,**  
vendas  
*Associação*  
DIRETORA DAVI PARRA



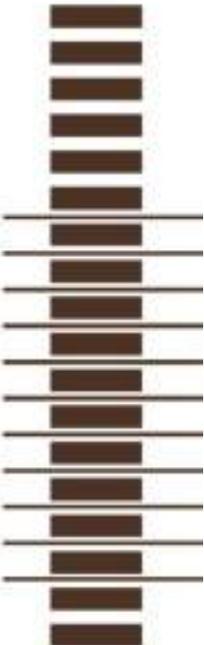
# DECORADO



you,  
vendas  
Associação  
DIRETORIA DAVI PARRA



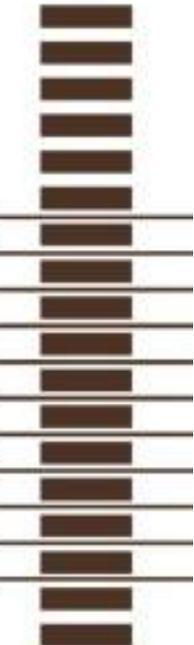
# DECORADO



# DECORADO



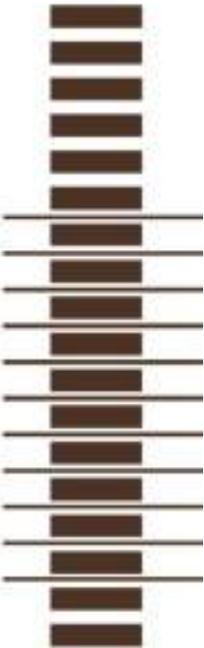
**you,**  
vendas  
*Imobiliária*  
DIRETORIA DAVI PARRA



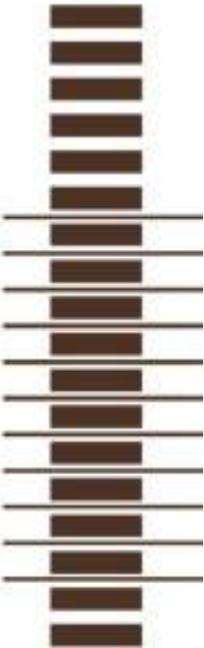
# DECORADO



**you,**  
vendas  
*Imobiliária*  
DIRETORIA DAVI PARRA



# DECORADO



# DECORADO

ALTO by you, inc  
PARAÍSO

you,  
vendas  
Asesorías  
DIRECTORA DAVI PARRA



# DECORADO

ALTO by you, inc  
PARAÍSO



**you,**  
vendas  
*parcerias*  
DIRETORIA DAVI PARRA



# DECORADO

ALTO by you, inc  
PARAÍSO



# DECORADO

ALTO by you, inc  
PARAÍSO



**you,**  
verdades  
Associadas  
DIRETORA DAVI PARRA



# DECORADO

ALTO by you, inc  
PARAÍSO



SOLUÇÕES EFICIENTES PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA.



**you,do**  
personalize ideias

PERSONALIZE SUA UNIDADE TRANSFORMANDO SEU SONHO EM REALIDADE. COM O YOU,DO, VOCÊ PODE DEIXAR SEU APARTAMENTO DO JEITINHO QUE SEMPRE QUIS. É A YOU,INC AGREGANDO CUSTOMIZAÇÃO À EXPERIÊNCIA DE COMPRA DE CADA CLIENTE. ASSIM, VOCÊ GANHA TEMPO PARA APROVEITAR OS MELHORES MOMENTOS DA VIDA.



PERSONALIZAÇÃO



SEM PREOCUPAÇÃO



ECONOMIA E PRATICIDADE

## MEMORIAL DESCRITIVO

[https://drive.google.com/file/d/18Sshu8WEjUW\\_2nRn4FC6zDJzGox38bfD/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/18Sshu8WEjUW_2nRn4FC6zDJzGox38bfD/view?usp=sharing)

↑ Clique aqui ↑

## BAIXE A FICHA CADASTRAL DA YOU

[https://drive.google.com/open?id=12hijvM8KS180SLOjrdBQEI\\_2KE5sCGQI](https://drive.google.com/open?id=12hijvM8KS180SLOjrdBQEI_2KE5sCGQI)

↑ Clique aqui ↑



ALTO  
P A R A Í S O

by you,inc

3 SUÍTES

OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES)

HALL SOCIAL PRIVATIVO

2 VAGAS

Incorporação, administração, realização  
e futura intermediação:

you,inc

you,  
vendas

parcerias

DIRETORIA DAVI PARRA