

reserva perfetto

CONDOMÍNIO CLUBE



Foto real aérea da região

fonte: google maps



UNIMART SHOPPING E ENXUTO SUPERMERCADOS

3 MINUTOS A PÉ



SUPERMERCADOS CAETANO

2 MINUTOS DE CARRO



4 MINUTOS A PÉ **SHOPPING DA UTILIDADE**



TOM ZÉ BAR
 6 MINUTOS A PÉ



*fonte: Google Maps

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

63m²
2 DORMS.
1 SUÍTE

76m²
3 DORMS.
1 SUÍTE

97m²
3 DORMS.
1 SUÍTE

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

HALL SOCIAL

TORRE 1 • IPÊ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL • TORRE 1 • IPÊ

HALL SOCIAL

TORRE 2 · FIGUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL · TORRE 2 · FIGUEIRA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 ACESSO VEÍCULOS COM CLAUSURA
- 2 ACESSO PEDESTRE SOCIAL E SERVIÇO COM CLAUSURAS
- 3 PRAÇAS
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 UNIDADES GARDEN
- 6 HALLS SOCIAIS
- 7 FITNESS
- 8 DECK PARA ALONGAMENTO
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 PLAYGROUND
- 13 CHURRASQUEIRAS COM FORNO DE PIZZA
- 14 QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA
- 15 PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM SOLARIUM E DECK MOLHADO
- 16 ESPAÇOS COM PERGOLADOS
- 17 ESCADA DE ACESSO AO SUBSOLO (EDIFÍCIO GARAGEM)
- 18 EDIFÍCIO GARAGEM

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

Perspectiva ilustrada da implantação do Térreo com porte adulto, que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo.

ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA DE LAZER

ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA DE LAZER

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL

P R A Ç A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA



APARTAMENTO 63M²

LIVING • 63 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 63M²

APTO. 63M²

2 DORMS. - 1 SUÍTE

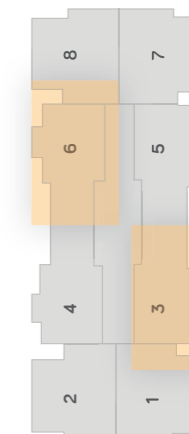
(APTO. TIPO)

- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.

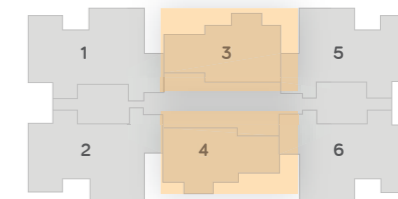
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Banho da suíte com iluminação e ventilação natural.
- 1 ou 2 vagas determinadas, a depender da unidade, conforme descrito na ficha técnica.
- Essa unidade possui duas opções de planta.



TORRE 1 - IPÊ



TORRE 2 - FIGUEIRA



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550

APTO. 63M²

2 DORMS. - 1 SUÍTE

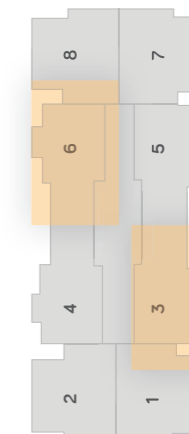
(OPÇÃO COZINHA ABERTA)

- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.

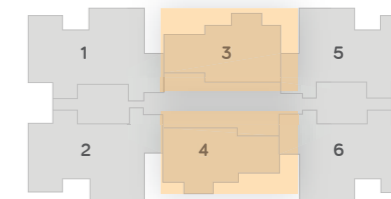
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Banho da suíte com iluminação e ventilação natural.
- 1 ou 2 vagas determinadas, a depender da unidade, conforme descrito na ficha técnica.
- Essa unidade possui duas opções de planta.



TORRE 1 - IPÊ



TORRE 2 - FIGUEIRA



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550

APARTAMENTO 76M²

LIVING • 76 M²

(opção cozinha aberta e sala ampliada)



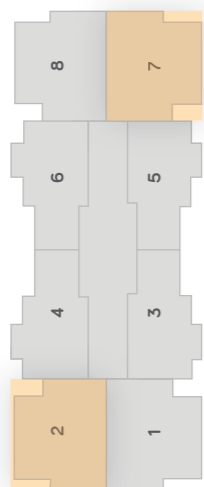
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 76M² (OPÇÃO COZINHA ABERTA E SALA AMPLIADA)

APTO. 76M²

3 DORMS. - 1 SUÍTE
(APTO TIPO)

- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada, com exceção do dormitório reversível.
- Banho da suíte com iluminação e ventilação natural.
- 2 vagas determinadas.
- Essa unidade possui 4 opções de planta.

TORRE 1 - IPÊ



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550

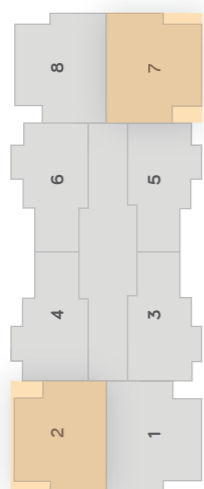


APTO. 76M²

3 DORMS. - 1 SUÍTE (OPÇÃO COZINHA ABERTA)

- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Banho da suíte com iluminação e ventilação natural.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada, com exceção do dormitório reversível.
- 2 vagas determinadas.
- Essa unidade possui 4 opções de planta.

TORRE 1 - IPÊ



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550



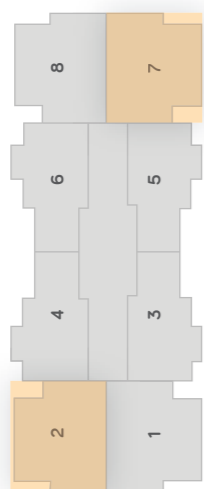
APTO. 76M²

2 DORMS. - 1 SUÍTE

(OPÇÃO COZINHA ABERTA E SALA AMPLIADA)

- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Banho da suíte com iluminação e ventilação natural.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada.
- 2 vagas determinadas.
- Essa unidade possui 4 opções de planta.

TORRE 1 - IPÊ



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550



APARTAMENTO 97M²

TERRAÇO • 97 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 97M²

LIVING • 97 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 97M²

APTO. 97M²

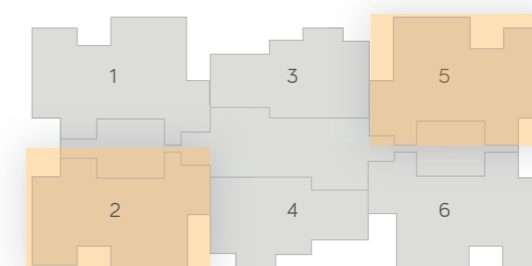
3 DORMS. - 1 SUÍTE

(OPÇÃO COPA COM COZINHA)



- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.
- Lavabo.
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Banho da suíte e social com iluminação e ventilação natural.
- Acesso social e de serviço separados.
- W.C serviço.
- 2 vagas determinadas.
- Essa unidade possui 12 opções de planta.

TORRE 2 - FIGUEIRA



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550



APTO. 97M²

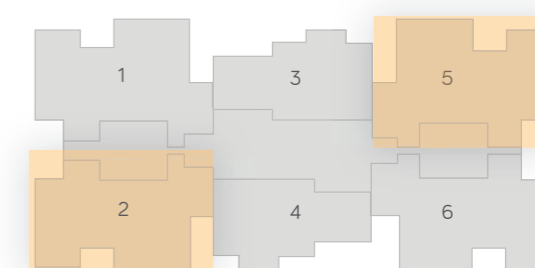
3 DORMS. - 1 SUÍTE

(OPÇÃO HOME OFFICE)



- Previsão de medição individual de água e gás.
- Terraço entregue com bancada, cuba, torneira, churrasqueira (sem espetos, grelhas e suportes) e coifa.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar integrada.
- Aquecimento por aquecedor de passagem (infraestrutura).
- Água quente na torneira da cozinha.
- Lavabo.
- Infraestrutura (dreno e previsão elétrica para ar-condicionado) na sala e dormitórios.
- Banho da suíte e social com iluminação e ventilação natural.
- Acesso social e de serviço separados.
- W.C serviço.
- 2 vagas determinadas.
- Essa unidade possui 12 opções de planta.

TORRE 2 - FIGUEIRA



Av. José Mário de Arruda Toledo, 550



DIFERENCIAIS



TERRENO COM
MAIS DE 7.000 M²



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS



LAZER COMPLETO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



GUARITA COM VIDRO
BLINDADO



ACESSO DE VEÍCULOS E
PEDESTRES (SOCIAL E SERVIÇO)
COM CLAUSURA



AR-CONDICIONADO NO FITNESS,
ESPAÇO GOURMET, SALÃO DE
FESTAS E SALÃO DE JOGOS



CARBON CONTROL

CERTIFICADO CARBON CONTROL, QUE NEUTRALIZA
A EMISSÃO DE CO₂ EMITIDO DURANTE O PROCESSO
CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO.

FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO
Marcelo Novaes

PROJETO DE DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS
Sandra Pini

ENDEREÇO
Av. José Mário de Arruda Toledo, 550
Jardim Aurélia - Campinas - SP
(antiga Marginal e Avenida John Boyd Dunlop)

ÁREA DO TERRENO
7.931 m²

TOTAL DE UNIDADES
251

TORRE 1 - IPÊ: 140 UNIDADES, SENDO 8 POR ANDAR

Térreo - Gardens:

- 2 unidades de 105 m² (3 dorms.) - 3 vagas determinadas
- 2 unidades de 91 m² (2 dorms.) - 2 vagas determinadas

Tipo - 1º ao 16º pavimento:

- 64 unidades de 76 m² (3 dorms.) - 2 vagas determinadas
- 64 unidades de 63 m² (2 dorms.) - 2 ou 1 vaga, sendo:
Unidades do 1º ao 4º pavimento - 1 vaga por sorteio
Unidades do 5º ao 13º pavimento (finais 4, 5 e 6)
1 vaga determinada (com exceção da unidade 133 que terá 2 vagas determinadas)
Unidades 13º e 14º ao 16º pavimento
2 vagas determinadas

Duplex

- 4 unidades de 141 m² (3 dorms.) - 3 vagas determinadas
- 4 unidades de 119 m² (2 dorms.) - 2 vagas determinadas

TORRE 2 - FIGUEIRA: 111 UNIDADES, SENDO 6 POR ANDAR

Térreo - Gardens:

- 1 unidade de 163 m² (3 dorms.) - 3 vagas determinadas
- 1 unidade de 141 m² (3 dorms.) - 3 vagas determinadas
- 1 unidade de 95 m² (2 dorms.) - 2 vagas determinadas

Tipo - 1º ao 17º pavimento:

- 68 unidades de 97 m² (3 dorms.) - 2 vagas determinadas
- 34 unidades de 63 m² (2 dorms.) - 2 ou 1 vaga, sendo:
Unidades do 1º ao 4º pavimento - 1 vaga por sorteio
Unidades do 5º ao 12º pavimento - 1 vaga determinada
Unidades do 13º ao 17º pavimento - 2 vagas determinadas

Duplex:

- 4 unidades de 196 m² (3 dorms.) - 3 vagas determinadas
- 2 unidades de 119 m² (2 dorms.) - 2 vagas determinadas

Obs: As áreas informadas não incluem as vagas de garagem determinadas



A Stan Desenvolvimento Imobiliário atua na gestão, desenvolvimento e incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais. Fomos responsáveis por empreendimentos que se tornaram referência e marcam a paisagem de São Paulo.

Projetos que se destacam por características e soluções jamais imaginadas e que se tornaram marcas reconhecidas no mercado, dentre elas Loft São Paulo, Arte Arquitetura, Edifício 360º, FL 4300 e Habitarte.

Com a criação do selo Carbon Control, fomos a primeira incorporadora do Brasil a medir e compensar a emissão de gases que causam o efeito estufa nos empreendimentos, um compromisso sério e responsável com a sustentabilidade dos nossos projetos.

Nossa missão é continuar fazendo diferente, buscando oferecer aos nossos clientes a satisfação e certeza que está adquirindo algo único e incomparável.

acesse para conhecer mais stan.com.br

reservaperfectto
CONDOMÍNIO CLUBE

reservaperfetto.com.br

Av. José Mário de Arruda Toledo, 550
Jardim Aurélia