



BEM ONDE VOCÊ
SEMPRE QUIS.



Mount Vernon
residencial



Imagens ilustrativas. confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



CLUBE BONFIM
7 min 🚗

PEDREIRA DO CHAPADÃO
3 min 🚗

CLUBE ANDORINHA
3 min 🚗

PRAÇA
3 min 🚗

CENTRO DE CAMPINAS
12 min 🚗

HIPERMERCADO
7 min 🚗

UNIMART SHOPPING
7 min 🚗

PETSHOP
3 min 🚗

FARMÁCIA
2 min 🚗

ACADEMIA
500m 🚶

BALÃO DO TAVARES
500m 🚶

SUPERMERCADO
4 min 🚗

PADARIA
220m 🚶

FARMÁCIA
230m 🚶

POSTO IPIRANGA
1 min 🚗

VETERINÁRIA 24H
190m 🚶

MERCADO
55m 🚶

Mount Vernon
residencial

MERCADO
160m 🚶

AVENIDA LIX DA CUNHA

AVENIDA LIX DA CUNHA

LOCALIZAÇÃO
— A SUDESTE —



SHOPPING
5 min 🚗

BOSCH
4 min 🚗

ACESSO À ROD. ANHANGUERA
3 min 🚗

CORPO DE BOMBEIROS
2 min 🚗

ESCOLA
2 min 🚗

PRAÇA
500m 🚶

EMTU ANHANGUERA
500m 🚶

MERCADO
160m 🚶

Mount Vernon
residencial

MERCADO
55m 🚶

POSTO IPIRANGA
1min 🚗

VETERINÁRIA 24H
190m 🚶

PADARIA
220m 🚶

FARMÁCIA
230m 🚶

CT JOCKEY CLUBE
8 min 🚗

GALERIA
4 min 🚗

POSTO DE COMBUSTÍVEL
4 min 🚗

LANCHONETE
4 min 🚗

HORTIFRUTI
2 min 🚗

ESCOLA
3 min 🚗

ACADEMIA
2 min 🚗

CENTRO DE SAÚDE
2 min 🚗

VETERINÁRIA
3 min 🚗

PADARIA
2 min 🚗

SUPERMERCADO
3 min 🚗

SUPERMERCADO
4 min 🚗

ESCOLA
5 min 🚗

ESCOLA
2 min 🚗

RESTAURANTE
520m 🚶

PRAÇA
3 min 🚗

ESCOLA INFANTIL
500m 🚶

LOCALIZAÇÃO
— A NOROESTE —

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

AV. LIX DA CUNHA

Mount Vernon
residencial



Imagens ilustrativas. Confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

- 2 torres de 8 pavimentos, 1 elevador por torre, 4 unidades por pavimento;
- Apartamentos com área total privativa entre 46,24m² a 119,88m²;
- Vaga livre e vinculada;
- Sistema de água individualizado;
- Sistema de gás canalizado;
- Portaria com guarita e clausura;
- Sistema de segurança com monitoramento e controle de acesso³; e
- Áreas comuns entregues equipadas¹.

Mount Vernon
residencial

2 DORMS
VARANDA
NA REGIÃO DO CHAPADÃO



2 DORMITÓRIOS
COM VARANDA



OPÇÕES DE COBERTURA
LINEAR & GARDEN



ÓTIMA
LOCALIZAÇÃO



JANELAS COM
PERSIANA INTEGRADA⁷



PREPARO PARA
AQUECEDOR À GÁS⁵



PONTOS PARA
AR-CONDICIONADO⁶

TECNOLOGIA EFICIENTE
PARA A SUA
SEGURANÇA



SISTEMA DE SEGURANÇA COM
CIRCUITO DE CÂMERAS³



PORTARIA ELETRÔNICA COM
GUARITA & ECLUSA²



CONTROLE DE
ACESSO ELETRÔNICO²



FECHADURA ELETRÔNICA
NOS APARTAMENTOS⁴



VAGA LIVRE &
VINCULADA



VAGA PARA
VISITANTES



MINHA CASA
MINHA VIDA



FINANCIAMENTO
PELA CAIXA ECONÔMICA



SISTEMA DE
GÁS CANALIZADO

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



ESPAÇO GOURMET¹
COM



FORNO DE PIZZA¹



CHURRASQUEIRA¹



ESPAÇO
FOGO



ESPAÇO FITNESS
CLIMATIZADO¹



PLAYGROUND
AO AR LIVRE¹



MINI QUADRA
POLIESPORTIVA



ACADEMIA
AO AR LIVRE¹



PISCINA¹



PET PLACE¹



BICICLETÁRIO¹

Rua Hermano Ribeiro da Silva

Rua Altemiro de Sorza Leite



Mount Vernon
residencial

VERTAZ

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



ESPAÇO FITNESS¹
— CLIMATIZADO —

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

PLAYGROUND¹

— AO AR LIVRE —



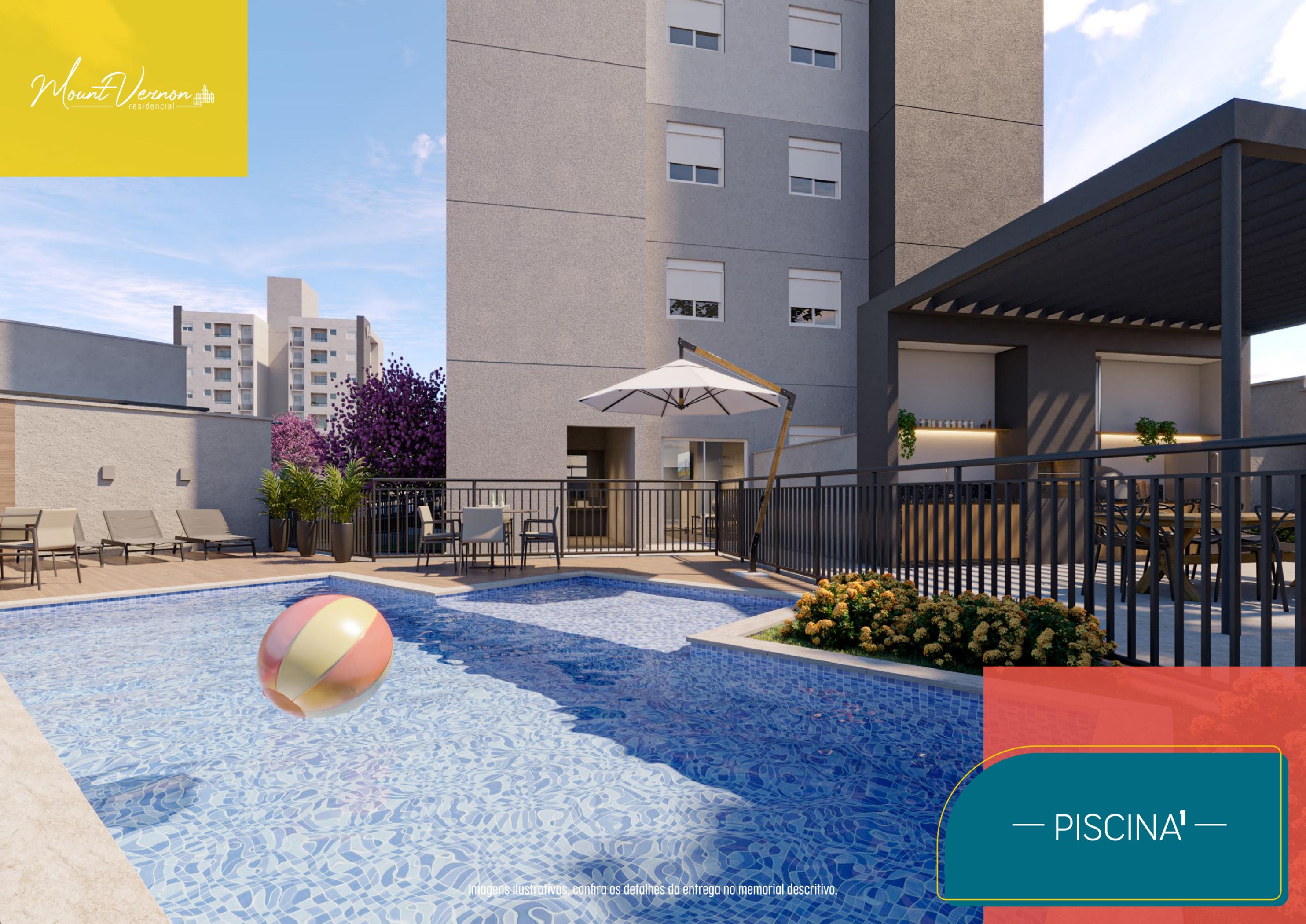
Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

Mount Vernon
residencial

ACADEMIA¹
AO AR LIVRE

MINI QUADRA¹
— POLIESPORTIVA —

Imagens ilustrativas. confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



— PISCINA¹ —

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

— ESPAÇO —
GOURMET¹

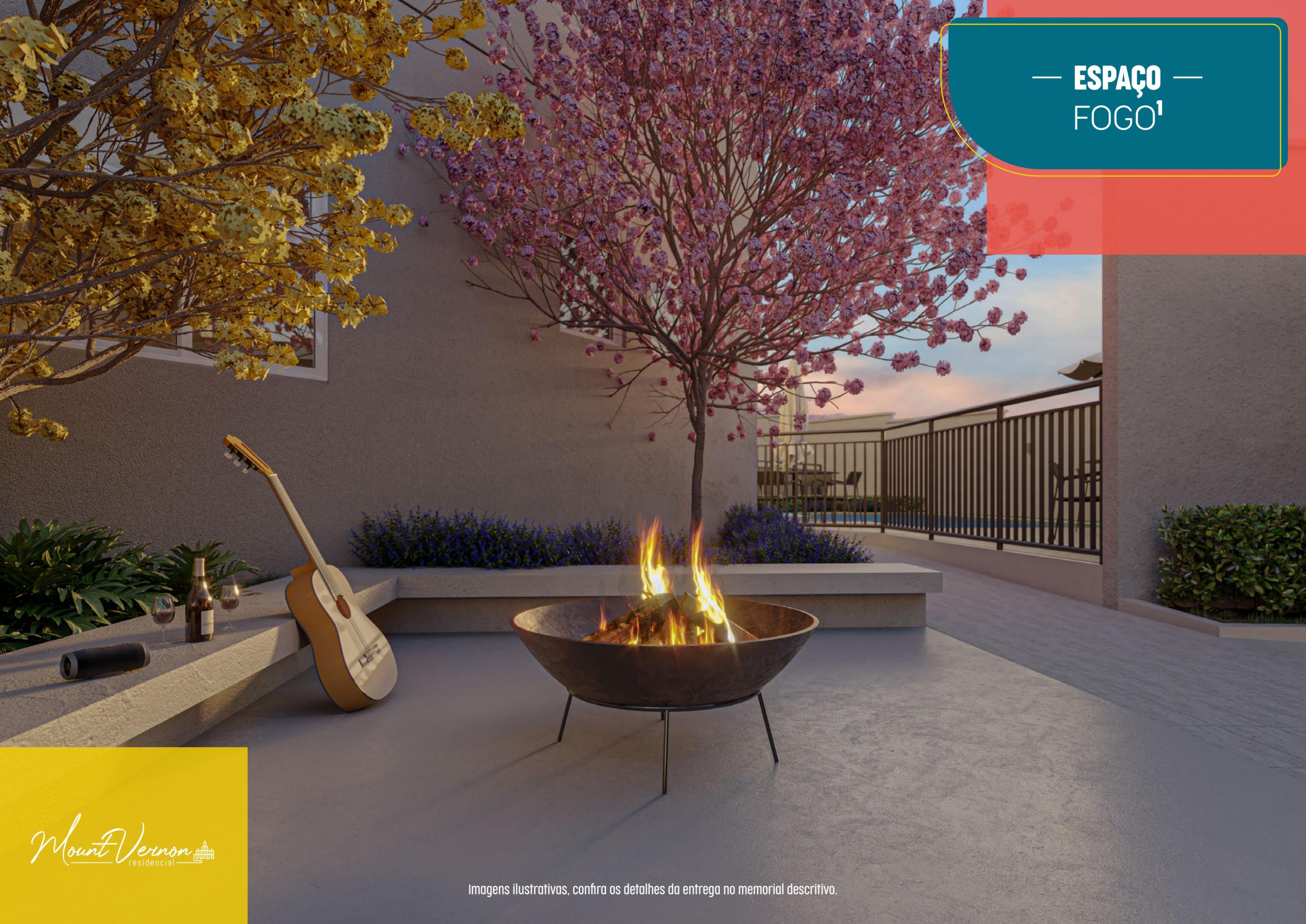
COM FORNO DE
PIZZA & CHURRASQUEIRA



Imagens ilustrativas. confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

Mount Vernon
residencial

— ESPAÇO —
FOGO¹



Mount Vernon
residencial

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

TIPOLOGIA

- 2 dormitórios;
- Sala com 2 ambientes;
- Cozinha americana;
- Área de serviço;
- Banho social;
- Unidades tipo com varanda;
- Varanda integrável;
- Opção de unidades garden e coberturas lineares.

DETALHES DO IMÓVEL

- Sala e dormitórios entregues com piso laminado;
- Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas;
- Bancadas do banheiro e cozinha em granito;
- Peitoris em granito;
- Janelas com persianas integradas nos dormitórios;
- Preparo para instalação de aquecedor a gás para chuveiro⁵;
- Fechadura eletrônica⁴;
- Preparo para ar-condicionado no dormitório de casal e sala⁶.

— JANELAS COM —
PERSIANA INTEGRADA

Mount Vernon
residencial

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

— VARANDA —
INTEGRÁVEL



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

Mount Vernon
residencial

— COZINHA —
AMERICANA

PREPARO PARA
AQUECEDOR A GÁS⁵



— SALA DE ESTAR —
2 AMBIENTES

COM PREPARO PARA
AR CONDICIONADO⁶



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

Mount Vernon
residencial



COM PREPARO PARA 6
AR CONDICIONADO

— **QUARTO** —
DE CASAL

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

— QUARTO —
DE SOLTEIRO



Imagens ilustrativas. confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

UNIDADES TIPO — GARDEN —

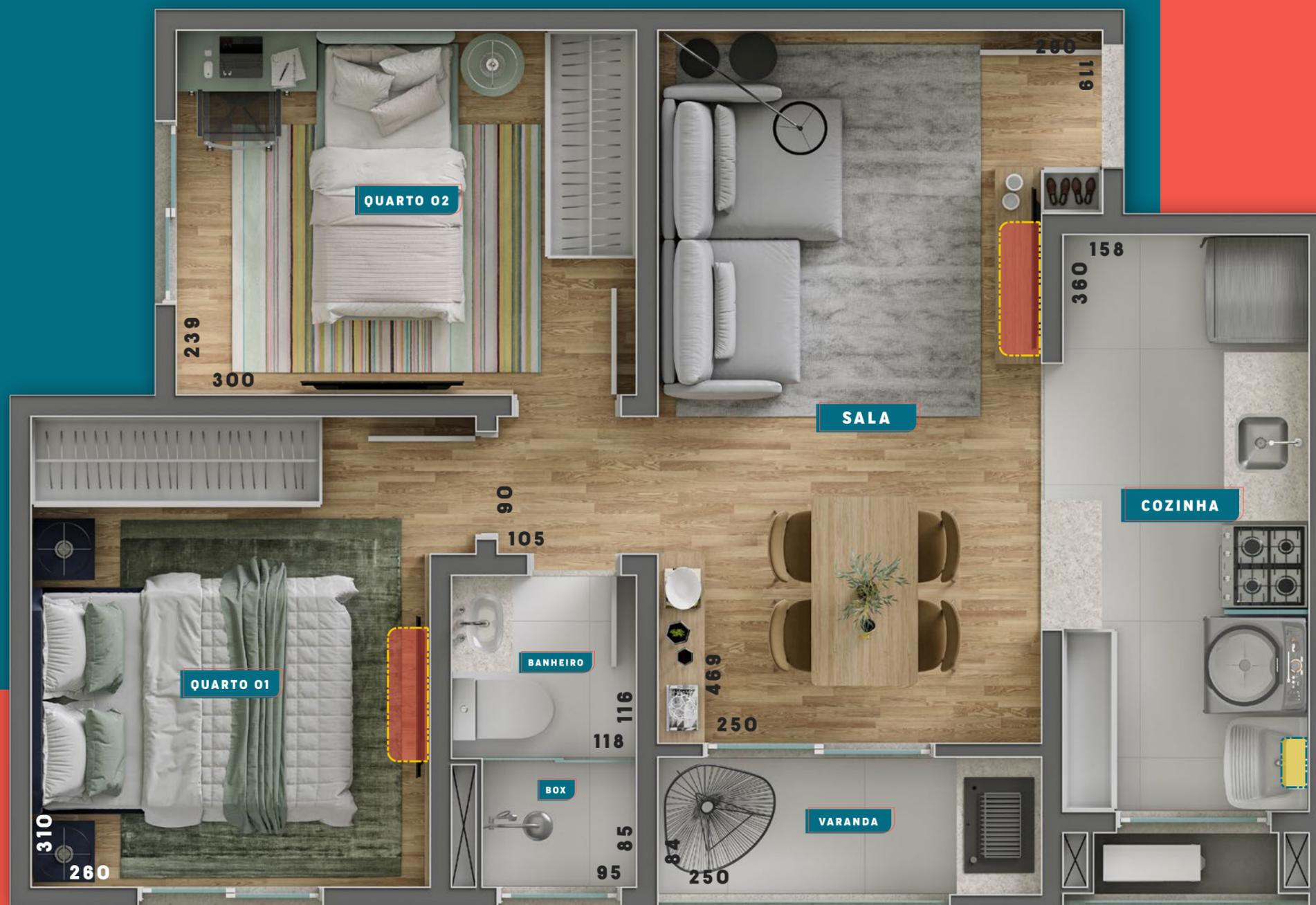


Preparo para aquecedor a gás

Preparo para ar-condicionado

Mount Vernon residencial

VERTAZ



APARTAMENTO TIPO

PLANTA

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

Preparo para aquecedor a gás

Preparo para ar-condicionado

Mount Vernon residencial

VERTAZ



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

COBERTURA LINEAR

PLANTA

BEM ONDE VOCÊ
SEMPRE QUIS.



Imagens ilustrativas. confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

Mount Vernon
residencial

INÍCIO DAS OBRAS
ABRIL DE 2024

28

ENTREGA DOS APARTAMENTOS
JULHO DE 2026

Residencial Mount Vernon - RI nº R.02/160.121 Matrícula 160.121, Livro nº2 de 07/07/2023, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

1. As áreas de Lazer: Espaço gourmet com forno de pizza e churrasqueira, Piscina, Playground, Bicicletário, Espaço Fitness climatizado, pet place, academia ao ar livre, serão entregues equipadas, poderão sofrer alteração de tamanho, cor, forma e modelo, conforme disponibilidade e viabilidade de mercado.
2. Sistema para Portaria Eletrônica, trata-se de um sistema que será entregue já instalado, que permitirá a operação da portaria por meio eletrônico portanto, seu funcionamento, manutenção e operação será opcional e de responsabilidade do condomínio.
3. Circuito de Câmeras de Segurança, trata-se de um sistema de câmeras, que será entregue instalado. A contratação de empresas de monitoramento e gerenciamento de segurança serão de responsabilidade e às custas do condomínio. Portanto, seu funcionamento, manutenção e operação será opcional e de responsabilidade do condomínio. Sua utilização poderá depender da contratação de Internet pelo condomínio.
4. A fechadura eletrônica das unidades poderá sofrer alteração de tamanho, cor, forma e modelo, conforme disponibilidade e viabilidade de mercado.
5. A previsão para aquecedor a Gás dos banheiros contará somente com as tubulações de água e ramificação de gás para futura instalação do aparelho e componentes pelo proprietário.
6. A previsão para os pontos de Ar-condicionado (um no dormitório casal e um na sala) seguirá o projeto específico. Será instalado um ponto de dreno e a previsão para passagem de tubulação (tubulação seca) de cobre e fiação, que deverá ser feita pelo comprador.
7. Janelas com persianas serão instaladas somente nos dormitórios.
8. Condomínio Econômico por ser concebido como um empreendimento compacto, funcional sem a necessidade de utilização de funcionários de portaria, zeladoria ou limpeza fixa. Porém, o custo final dependerá exclusivamente das decisões do condomínio para sua operação, sem nenhuma responsabilidade quanto ao valor atingido pela construtora.
9. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, prevalece o exposto no memorial de incorporação, memoriais descritivos da Caixa Econômica Federal e projeto aprovado pela municipalidade.
10. O mobiliário é meramente sugestivo e ilustrativo, não faz parte do imóvel. Consulte valores, disponibilidade das unidades, renda mínima, valor de entrada e condições de financiamento.
11. Consulte o memorial descritivo de acabamentos e os itens que compõem o Kit de Acabamentos opcional ("Kit TOP").
12. O apartamento decorado presente no Showroom Vertaz é referente ao Residencial Monterey, já 100% vendido. As plantas do Residencial Mount Vernon, apesar de semelhantes, possuem diferenças. As especificações, acabamentos, forma e outras características são diferentes entre empreendimentos, consulte sua planta e memorial descritivo.

Mount Vernon

residencial



   @VERTAZ.COM.BR
 (19) 3211 0172