



UNA

MANSÕES

tá em
busca
de um
novo apê?

#vaidévitta **vitta**

#vaidévitta

Somos feitos de histórias e você é protagonista da nossa. Estamos com você para apoiar o seu próximo passo, seja na escolha do seu novo endereço, no planejamento de um investimento ou para começar uma nova vida repleta de objetivos e transformação.

pra
cada vida,
um vitta.


vitta



Nossa expansão

Os números que confirmam o sucesso da Vitta.

Empreendimentos Lançados

+ de 95

Unidades Lançadas

+ de 27.000

Empreendimentos Entregues

+ de 45

Unidades Entregues

+ de 15.000



Certificações



A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.



A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

Certificados de Qualidade



A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.



O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.



O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do Estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Reconhecimentos



Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.



Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

Programa



É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

Sustentabilidade



Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.



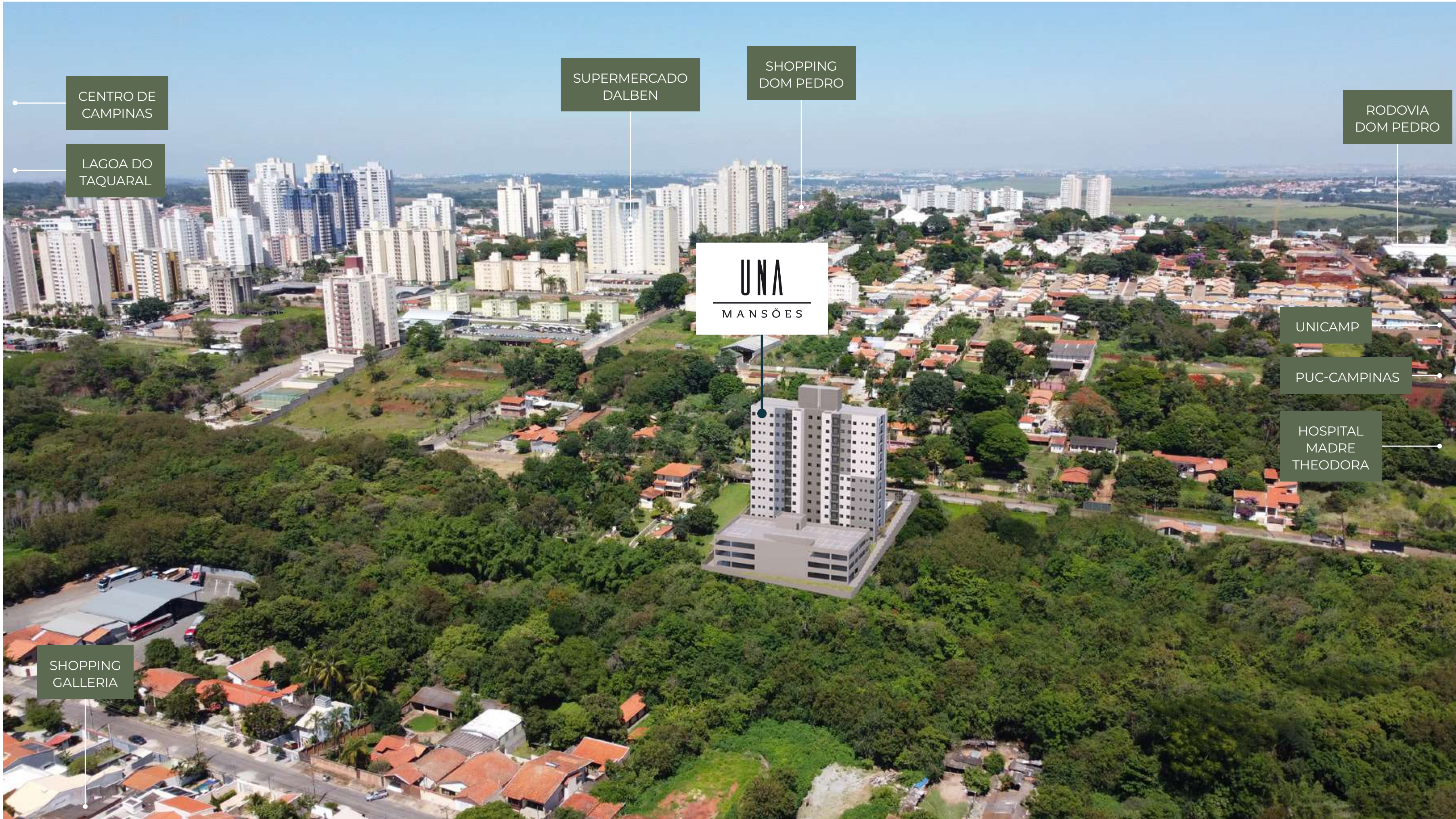
Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



Sinta a vida ao seu redor.

A vida está acontecendo agora, a todo momento. Vivencie o que há de melhor ao seu redor, com novas possibilidades, em um bairro moderno, completo e privilegiado. Inspire-se com a natureza em contato com o mundo a sua volta. Conecte-se com uma nova vida sob um novo olhar, o seu. A melhor parte da sua história começa no Una Mansões.

UNA
MANSÕES



CENTRO DE CAMPINAS

LAGOA DO TAQUARAL

SUPERMERCADO DALBEN

SHOPPING DOM PEDRO

RODOVIA DOM PEDRO

UNA
MANSÕES

UNICAMP

PUC-CAMPINAS

HOSPITAL MADRE THEODORA

SHOPPING GALLERIA

Localização privilegiada em um dos bairros mais tradicionais e completos de Campinas.



Best Center



Colégio Oficina do Estudante



Unicamp

FACILIDADES DE LOCALIZAÇÃO

Você bem perto
dos principais
pontos da cidade



Hospital Madre Theodora



Instituto CPFL



PUC Campinas



Shopping Dom Pedro



Supermercado Dalben



The Mall



Lagoa do Taquaral

Ficha técnica

Área total do condomínio
4.649,50 m²

Número de Torres
1

Número de Andares
Térreo + 12

Número de Elevadores
2 por torre

Total de unidades
102

Número de Dormitórios
2

Total de Vagas para carros
112 vagas para carros, sendo 1 ou 2 vagas por unidade e 5 vagas de uso comum internas ao condomínio. As vagas duplas serão gavetas e presas.

Total de vagas para carros cobertas
77 destas 2 vagas para visitantes

Total de vagas para carros descobertas
35 destas 3 vagas para visitantes

Total de vagas para motos cobertas
6

Endereço
Rua José Freitas Amorim nº 200.
Bairro Parque Rural, Fazenda Santa Cândida, Campinas / SP.



As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades: Torre 01, unidades 1103 e 1104 do 11º pavimento e 1203 e 1204 do 12º pavimento.

Área privativa das unidades

Térreo 1 com Suíte, Varanda e Garden 1
55,90 m² + 4,25 m²

Térreo 1 com Suíte, Varanda e Garden 2
55,90 m² + 28,25 m²

Térreo 2 com Varanda e Garden
51,18 m² + 11,54 m²

Térreo 3 com Varanda e Garden
49,74 m² + 22,48 m²

Tipo 1 com Suíte e Varanda
55,90 m²

Tipo 2 com Varanda
51,18 m²

Tipo 3 com Varanda
49,74 m²

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Multipossibilidades a cada metro quadrado



Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as 5 principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico



Elevadores com acabamento interno em inox



Guarita climatizada com pele de vidro reflexivo



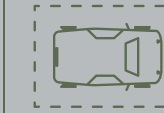
Vagas de uso comum para motos



Diversos tipos de plantas



Opção de unidades com Garden Privativo



Opção de unidades com 2 vagas



Espera de segurança para pedestres



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto



Vagas de uso comum para visitantes



Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Medição de água individualizada

FACILIDADES DE SUSTENTABILIDADE

Respeito ao meio ambiente em detalhes



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Iluminação em LED nas áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



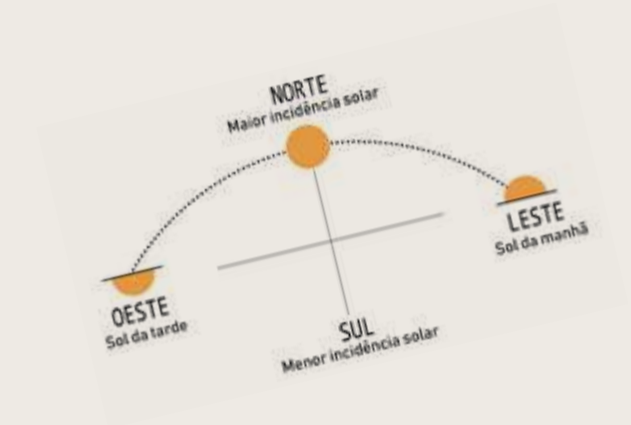
Plantio de árvores nativas e compensações ambientais



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia



RUA JOSÉ FREITAS AMORIM



Implantação do Empreendimento

- 1** GUARITA
- 2** CHURRASQUEIRA
- 3** ESPAÇO MULTIUSO
- 4** PISCINA ADULTO
- 5** PISCINA INFANTIL
- 6** SOLARIUM
- 7** PLAY KIDS
- 8** CHURRASQUEIRA GOURMET
- 9** ESPAÇO FITNESS
- 10** BRINQUEDOTECA
- 11** LOBBY DE ACESSO/MERCADO VITTA
- 12** LOBBY DE ACESSO
- 13** EDIFÍCIO GARAGEM

Entrada

Empreendimento com guarita climatizada, pele de vidro reflexivo, preparação para automação condominial, controle de acesso com porteiro eletrônico e espera de segurança para pedestres.





Piscinas

Piscinas adulto e infantil com solarium, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança.



Piscina adulto acessível

Churrasqueira Gourmet

Equipada com churrasqueira a carvão,
cooktop, refrigerador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente: 15 pessoas.





Churrasqueira

Equipado com churrasqueira a carvão e utensílios.

Capacidade para aproximadamente: 10 pessoas.

Espaço Multiuso

Um único espaço com multifunções, espaço festas, estar, coworking e ambiente de apoio.

Ambiente equipado com refrigerador, cooktop, depurador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente: 35 pessoas.



Brinquedoteca

Ambiente equipado com TV.



Vitta

UNA Mansões



Vitta

UNA Mansões

Play Kids



Piso
Emborrachado

Espaço Fitness

Ambiente equipado com TV, esteiras, bicicleta ergométrica, elíptico, equipamento multifuncional para musculação, banco reclinável, mini cama elástica e acessórios.



Lobby de Acesso

Mercado Vitta

Praticidade é ter um mercado onde você mora, a qualquer hora, sempre que precisar.

Infraestrutura entregue para futura instalação. A contratação deste serviço é de responsabilidade do condomínio.



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

Ambientes únicos e renovadores



Pé-direito de aproximadamente 2,70m



Esquadrias em alumínio



Cozinha integrada com possibilidade de balcão



Opção de unidades com suíte



Linha especial de metais e ferragens



Laje maciça para maior conforto acústico



Bancadas em granito



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço



Tanque de louça



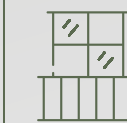
Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box



Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Previsão para ar-condicionado nos dormitórios



Todas as unidades com varanda



Living

Planta Tipo 1



Vitta

UNA Mansões



Varanda

Planta Tipo 1

O lugar para você deixar do seu jeito, ideal para sentir o ar fresco.



Vitta

UNA Mansões



Dormitório Casal

Planta Tipo 2

Previsão para ar-condicionado "split".
Consultar locação na planta.



Dormitório Solteiro

Planta Tipo 3

Previsão para ar-condicionado "split".
Consultar locação na planta.

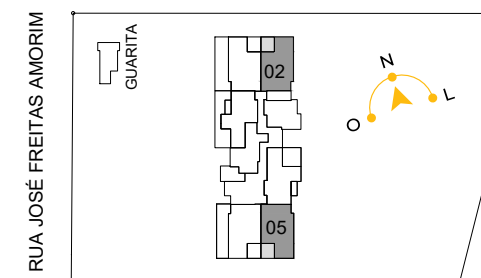


Acesso ao garden.

Planta Térreo 1 com suíte, varanda e garden 1

55,90 m² + 4,25 m²

- Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).
- Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários meramente ilustrativos.



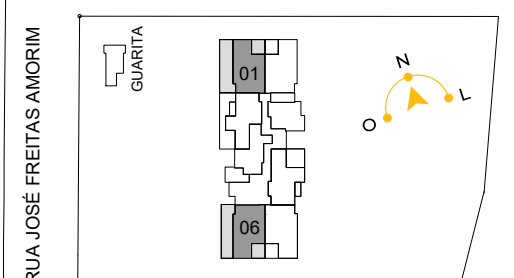
Acesso ao garden

Acesso ao garden

Planta Térreo 1 com suíte, varanda e garden 2

55,90 m² + 28,25 m²

- Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).
- Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários meramente ilustrativos.



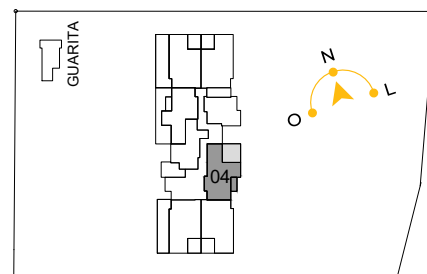


Planta Térreo 2 com varanda e garden

51,18 m² + 11,54 m²

- Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).
- Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários meramente ilustrativos.

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM

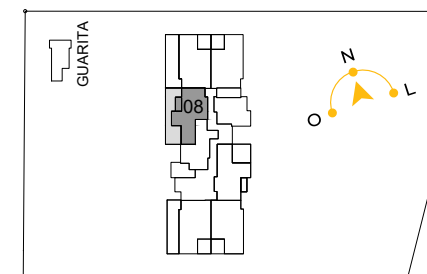


Planta Térreo 3 com varanda e garden

49,74 m² + 22,48 m²

- Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).
- Garden privativo entregue gramado e descoberto. Mobiliários meramente ilustrativos.

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM



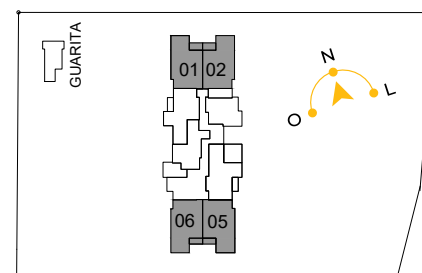


Planta Tipo 1 com suíte e varanda

55,90 m²

· Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM



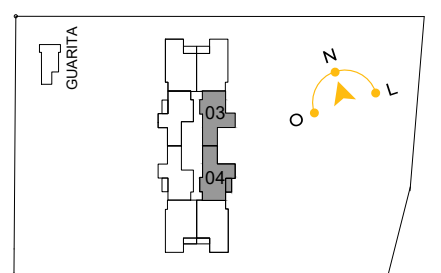
Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.

Planta Tipo 2 com varanda

51,18 m²

· Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM





Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório. São passíveis de adaptação as unidades: 1103 e 1104 do 11º pavimento e 1203 e 1204 do 12º pavimento.



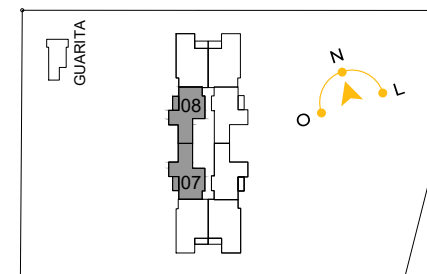
Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.

Planta Tipo 3 com varanda

49,74 m²

· Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM



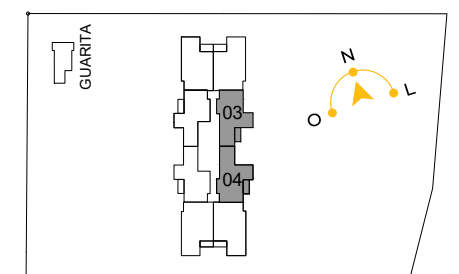
Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial.

Planta Tipo 2 adaptada com varanda

51,18 m²

· Piso entregue somente nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda).

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM



Perspectiva 3D

Planta Tipo 1



Vivencie sua próxima conquista.



Planta tipo 1
 Leia o QR Code com a sua câmera (iOS) ou com um aplicativo para leitura de QR Code (Android).

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Perspectiva 3D

Planta Tipo 3



Planta tipo 3
 Leia o QR Code com a sua câmera (iOS) ou com um aplicativo para leitura de QR Code (Android).

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.





Escolha os acabamentos do seu gosto.

O programa Vitta Mais é a opção de investir no seu imóvel com toda a praticidade e conforto oferecidos pela construtora, durante ou logo após a sua compra, buscando cada vez mais a sua valorização, qualidade e individualidade.

Fale com o time Vitta Mais e conheça todas as possibilidades de personalização.


vittamais

Leia o QR Code e fale direto com o time Vitta Mais.



CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Simple, fácil e feliz

Nossa missão é **facilitar o acesso ao crédito e levar a felicidade de ter um imóvel** para bem pertinho de todos os brasileiros. Somos a assessoria oficial da Vitta e cuidamos de todo o processo de financiamento.

Já são mais de 9 anos atuando junto dos principais bancos do país e nesse tempo já ajudamos mais de 19 mil famílias brasileiras a realizar o sonho da casa própria.

PRINCIPAIS VANTAGENS DE FAZER UM FINANCIAMENTO COM A FELÍ:



Liberdade de escolha

Como temos parceria com multibancos nossos especialistas cuidam de toda negociação para você financiar no banco da sua preferência



Atendimento personalizado

Comparamos as taxas do mercado e buscamos o financiamento que cabe no seu bolso para tornar o seu sonho em realidade



Cuidamos de todo o processo

Nossa equipe irá te acompanhar desde a documentação até a assinatura do contrato

  @felicomvc

Entre em contato com a gente
0800 591 8848

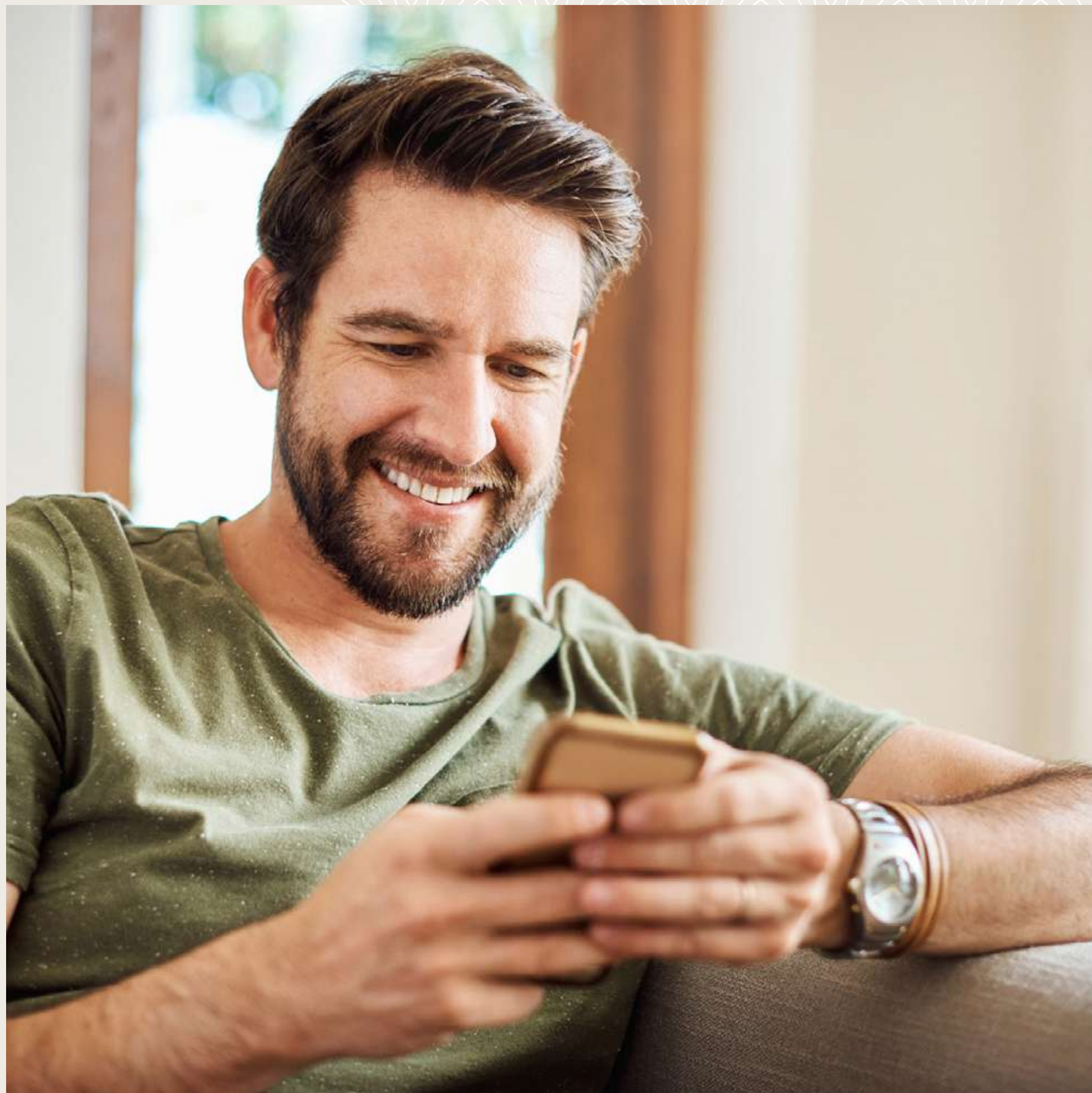
www.feli.com.vc



Correspondente
exclusivo

attiv
CORRESPONDENTE

feli



EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma rápida, prática e transparente.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contrato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

vittafacil.com.br

Linha Direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h e aos sábados, das 8h às 12h.

0800 761 7102

vittaresidencial.com.br

House de Vendas

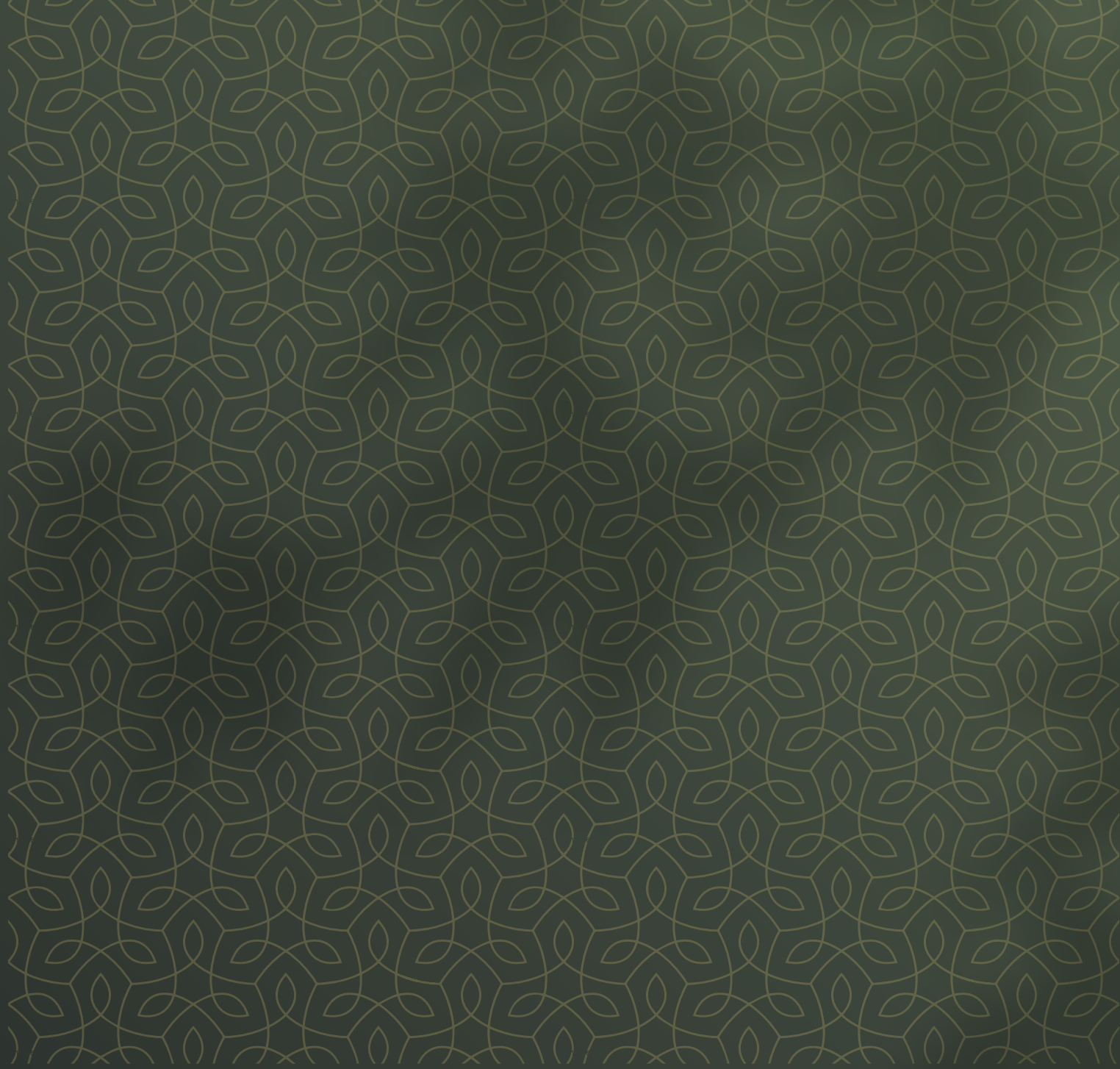
Av. Barão de Itapura, 1846
Jd. Guanabara - Campinas/SP

Incorporação, Construção e Vendas



Banco Financiador

CAIXA



O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas – SP, conforme R. 03 da matrícula nº 158.480 de 15 de setembro de 2022. Incorporação e construção sob responsabilidade da CPS VITTA RESIDENCIAL 160 SPE LTDA. – CNPJ nº 37.279.034/0001-77- Av. Barão de Itapura, 1846, Anexo O, Botafogo, Campinas/SP, 13.020-433 - Tel.: (16) 3878-4700. As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente do Memorial Descritivo a ser firmado pelo adquirente.