

*Um bairro planejado  
para a sua vida.*



**VILAS DO RIO**  
BAIRRO PLANEJADO

# Seja bem-vindo ao Vilas do Rio

Nós planejamos um bairro  
para você e sua família.  
Agora, você pode se preocupar  
com o mais importante:  
planejar os seus sonhos.  
Conheça um novo endereço  
pensado para tornar  
sua vida ainda mais fácil.



# Loteamento planejado para sua vida.

- Lotes residenciais de 140 m<sup>2</sup> a 290 m<sup>2</sup>
- Lotes comerciais de 255 m<sup>2</sup> a 395 m<sup>2</sup>
- Acesso único
- Praças de lazer
- Mais segurança
- Espaço de lazer
- Espaço social
- Centro comercial
- Centro de serviços
- Segurança
- Ruas planejadas
- Iluminação pública
- Rede coletora de esgoto
- Rede de abastecimento de água tratada
- Rede de energia elétrica
- Ruas asfaltadas com guias e sarjetas





153.70

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

173.86

255.61

148.61

174.73

193.37

242.24

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

193.37

297.27

187.52

173.00

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

196.29

297.03

199.82

198.95

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

198.62

238.76

245.83

182.72

172.95

257.56

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

204.86

144.21

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

176.70

256.46

141.95

163.40

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

161.26

297.18

193.42

192.00

166.64

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

192.00

207.69

171.80

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

286.57

188.60

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

243.60

163.37

170.51

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

161.04

215.31

164.12

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

161.03

257.56

182.72

172.95

257.56

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

182.72

233.16

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

161.00

229.44

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

140.00

# Terrenos planejados para você construir o seu sonho

Terrenos residenciais em bairro com ótima infraestrutura para o bem-estar de toda a família. Aproveite as praças de lazer e ricas áreas verdes para relaxar, e chame a galera para bater uma bola no campo de futebol. Tudo isso em um bairro com acesso único para você ficar seguro e sossegado.

- Lotes residenciais de 140 m<sup>2</sup> a 290 m<sup>2</sup>



# Comece o seu negócio no endereço certo.

Um centro comercial dentro do bairro com lojas e serviços. Facilitando o dia a dia dos moradores deixando tudo perto tudo perto e rápido, movimentando a economia local.

- Lotes residenciais de 140 m<sup>2</sup> a 290 m<sup>2</sup>





**Fique tranquilo até na hora de pagar.**

*Financie o valor total direto com a loteadora e ainda garanta condições especiais.*

**Pequena entrada parcelada**

**Saldo em até 180x**

**Direto com a loteadora**



**Planejado para sua comodidade.**



Iluminação pública



Rede coletora de esgoto



Rede de abastecimento de água tratada



Rede de energia elétrica



Ruas asfaltadas com guias e sarjetas



# Viva no coração do Ouro Verde.

Localizado a 1 minuto da Av. Ruy Rodrigues, você tem acesso fácil a todos os endereços da cidade. Esteja sempre perto de tudo, com diversas opções de restaurantes, escolas e conveniências para você escolher e aproveitar.



PLANTÃO DE VENDAS 2 min.



Supermercados



Bancos e lotéricas



Shopping Spazio Ouro Verde



Lanchonetes, e restaurantes



Posto de saúde



Escolas e creches

# VISITE O PLANTÃO E GARANTA VANTAGENS NO LANÇAMENTO.

Av. Ruy Rodrigues, 3694 - Recanto do Sol I, Campinas - SP, 13056-679

 [vilasdorio.com.br](http://vilasdorio.com.br)



VENDAS

REALIZAÇÃO

**GNO**  
Empreendimentos e Construções

**livus**

Loteamento Vilas do Rio, de propriedade de Vilas do Rio Realizações Imobiliárias Ltda. – CNPJ/MF nº 13.556.504/0001-34, registrado nos moldes da Lei 6766/79, no R.04 da matrícula nº 218.583 do 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP, aprovado junto à Prefeitura Municipal de Campinas, através do Decreto Municipal nº 20.520, de 16/10/2019. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Os equipamentos e paisagismo das áreas comuns, previstos nas imagens poderão ser modificados pela Loteadora e serão definidos conforme disponibilidade do mercado. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. A Loteadora reserva-se o direito de alterar as informações deste material sem prévio aviso.