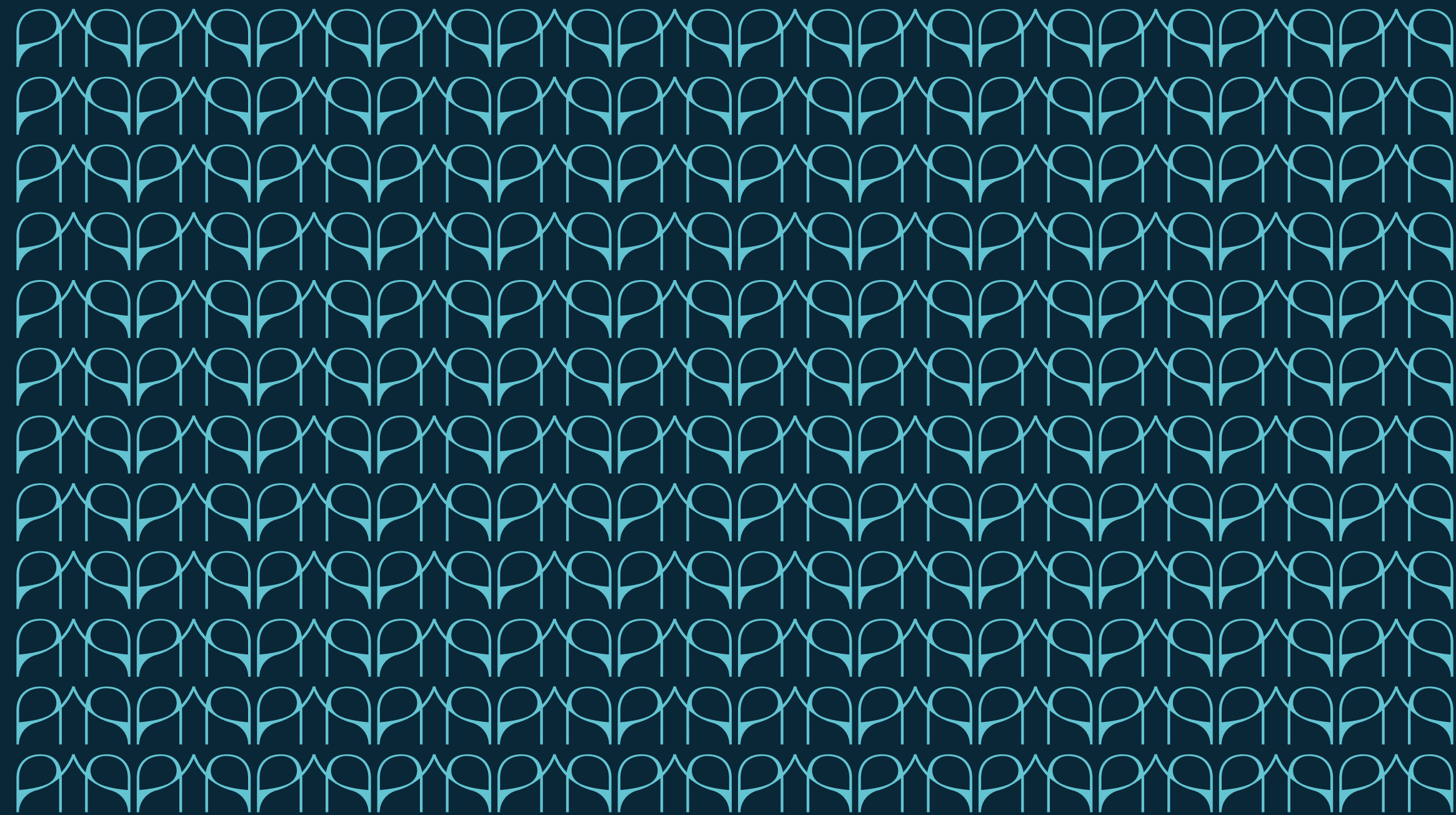



ARES
HOME

INSPIRE
QUALIDADE DE VIDA,
EXPIRE
BEM-ESTAR.



_Bons ventos
sopram um novo tempo,
em um lugar para viver
o que realmente importa.



FECHE OS OLHOS E RESPIRE FUNDO.
SINTA O AR ENTRANDO, ALIVIANDO
TODO PESO.
DESACELERE DA CORRERIA,
DEIXE OS PENSAMENTOS FLUÍREM.
ENTREGUE-SE AO MOMENTO.
IMAGINE UM AMBIENTE ONDE BONS
VENTOS SOPRAM A MUDANÇA.
UM NOVO TEMPO, UM NOVO LUGAR
PARA VIVER O QUE REALMENTE IMPORTA.
RECONNECTAR-SE COM SUA ESSÊNCIA.

CONSTRUIR BELAS MEMÓRIAS
AO LADO DE QUEM VOCÊ AMA.
SENTIR DE CORPO E ALMA,
A TRANQUILIDADE DE UMA VIDA COM MENOS
CONCRETO E MAIS NATUREZA.
VOLTAR PARA CASA E SENTIR-SE COMPLETO.
DA IMAGINAÇÃO PARA A REALIDADE.
ESSE LUGAR TEM ENDEREÇO,
ESSE MOMENTO É O AGORA.
VENHA DE PEITO ABERTO,
NOVOS ARES TE ESPERAM.



O SEU NOVO PONTO DE EQUILÍBRIO EM SOUSAS.

_Sousas é conhecida por ser um importante polo de gastronomia, entretenimento, serviços, lazer ao ar livre e natureza. É a conexão perfeita entre uma vida agitada e a comodidade de morar no distrito mais charmoso de Campinas.

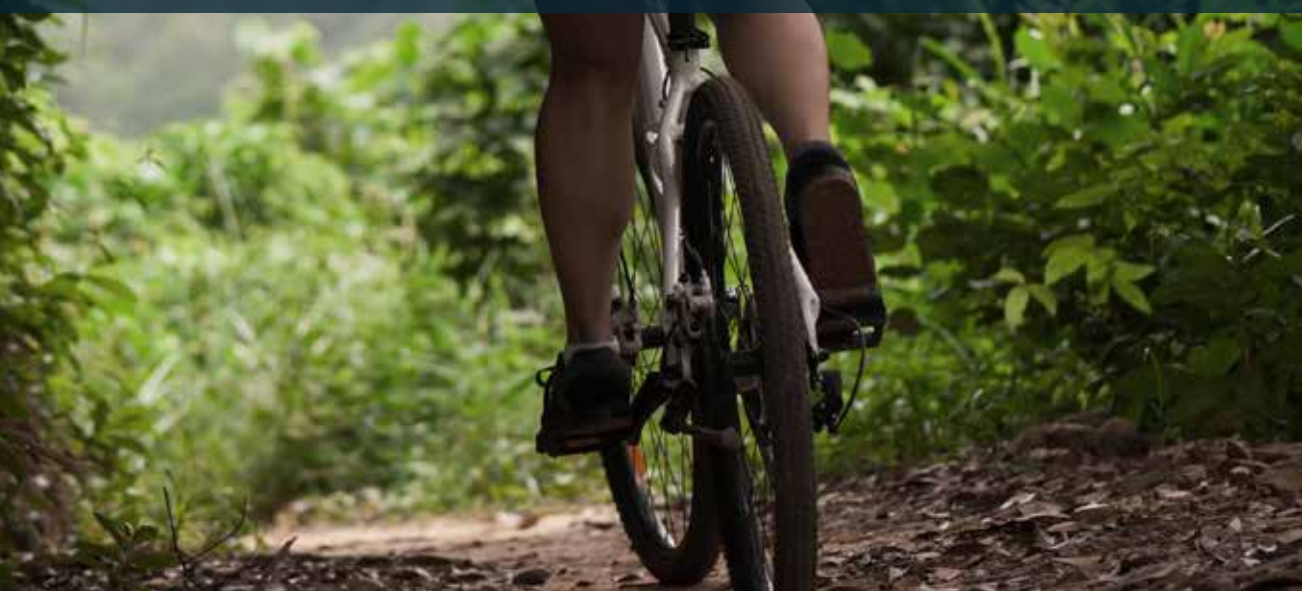


Imagem Ilustrativa

FOTO AÉREA DE SOUSAS - ABRIL 2022



A LOCALIZAÇÃO QUE REÚNE TUDO O QUE VOCÊ DESEJA.



GASTRONOMIA

LAZER AO AR LIVRE

SERVIÇOS

NATUREZA



FOTO DO PLATZ MALL - 2017



SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA A 100 M DO SEU NOVO ENDEREÇO.

— Experimente o conforto de fazer tudo a pé. O Platz Mall oferece produtos selecionados, marcas exclusivas, serviços diferenciados e muita qualidade em um lugar conveniente e de fácil acesso, no coração de Sousas.



1 min.

Oba Hortifruti

Empório Ricco Pane

Change Academia

Kopenhagen

O Boticário

Nero Gelato

e muito mais.



ARES
HOME

MORE NO ENDEREÇO MAIS DESEJADO DE SOUSAS.

_Localizado em um bairro planejado pela QOPP, o empreendimento está em uma região que tornou-se bastante valorizada por seus diferenciais.

- Ruas tranquilas, bem iluminadas e arborizadas;
- Arquitetura diferenciada dos empreendimentos;
- Vizinhança segura;
- Rota alternativa rápida através da Av. Dona Júlia da Conceição Alves;
- Facilidade de acesso às principais vias de ligação à Campinas através da Rodovia D. Pedro I e Av. Heitor Penteado.



- 10 min. de Joaquim Egídio
- 11 min. do Shopping Galleria e Sams Clube
- 13 min. do Shopping Iguatemi
- 14 min. do Colégio Notre Dame
- 20 min. do Cambuí

FOTO AÉREA DO LOCAL - ABRIL 2022

ARES
HOME

PROJETADO PARA VIVER CADA EXPERIÊNCIA, EM TODOS OS DETALHES.



XOK ARQUITETOS E ASSOCIADOS

Projeto de Arquitetura

Neste projeto, sentimos que completamos nossa missão, resultado de estudos em diversas frentes simultâneas como o uso inteligente do terreno, o aproveitamento das áreas livres, distribuição das áreas comuns, ventilação e iluminação natural, favorecendo a implantação das unidades.

Para as residências, criamos opções de plantas com boa distribuição interna, para atender às diversas fases da vida dos moradores, e pensamos como diferentes materiais poderiam ser incorporados ao projeto com essência e harmonia.

A interação entre as residências e as áreas comuns é resultado da otimização do uso dos ambientes integrados à paisagem.



CAROL MILUZZI ARQUITETURA

Projeto de Interiores

Em meio à tantas mudanças na forma de viver, trabalhar e se relacionar com as pessoas e a cidade, o lar, antes visto como um local de passagem, hoje apresenta-se como um refúgio, essencial e entrelaçado ao nosso dia a dia.

A partir desta interpretação, exploramos texturas e sensações, escolhemos materiais contemporâneos e uma paleta de cores neutras que recebe toques de cores, de forma à enaltecer contemporaneidade e reforçar a leveza de habitar uma região tão singular.

Todos os detalhes dos ambientes foram desenhados buscando valorizar esta sensação de conforto e calma, privilegiando os momentos em família através da integração dos espaços sem abrir mão da funcionalidade e praticidade essenciais à rotina.



SABINE MOREL ARQUITETURA E PAISAGISMO

Projeto de Paisagismo

O partido inicial de todo projeto de condomínio é o CONVIVER, é o ESTAR EXTERNO, é o VIVENCIAR A NATUREZA. No Ares Home não poderia ser diferente. Criamos, em vários pontos, áreas de convívio e uso, como firepit, praça de boas-vindas e atividades esportivas, como piscina e chute a gol.

Também não esquecemos dos pets e da horta, onde o morador poderá colher e plantar seu tempero.

Tudo isso sem contar com uma vegetação de aspecto fluido e acolhedor.



PORTARIA

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

VOCÊ CHEGOU AO ARES HOME.

_Toda segurança e conforto para você desfrutar dos melhores momentos da sua vida.

- Acesso coberto para carros e pedestres com pulmão de segurança;
- Muros perimetrais equipados com sistema de segurança, contemplando cerca elétrica e previsão para câmeras;
- Espaço Uber;
- Guarita reforçada com vidros blindados e equipada com câmeras de monitoramento;
- Amplo espaço delivery com infraestrutura para instalação de refrigerador e lockers;
- Acesso para prestadores de serviços independente.



IMPLANTAÇÃO

01 - ACESSO DE VEÍCULOS

02 - PORTARIA

03 - PRAÇA DE BOAS-VINDAS

04 - ACADEMIA

05 - PISCINAS

06 - ESPAÇO ZEN

07 - PETPLACE

08 - HORTA

09 - SALÃO DE FESTAS

10 - SALÃO DE JOGOS

11 - BRINQUEDOTECA

12 - PLAYGROUND

13 - CHUTE A GOL

14 - FIREPIT

■ Área do terreno
13.084,56 m²

■ Acesso pela Rua Anésio
Lafayette Raizer, 156

■ 39 casas exclusivas

■ Terrenos individuais
de 191 m² a 301 m²



ALAMEDA

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

DETALHES QUE BRILHAM OS OLHOS.

- Revestimento de fachada em pedras naturais;
- Iluminação das ruas com rede subterrânea;
- Barreira vegetativa para mais privacidade com o Platz Mall;
- Gás encanado;
- Ruas com guias modelo americano;
- Paisagismo exuberante.

MUITO LAZER NAS ÁREAS EXTERNAS

_Para todas as idades, há sempre tempo e espaço
para aproveitar os dias com mais leveza.

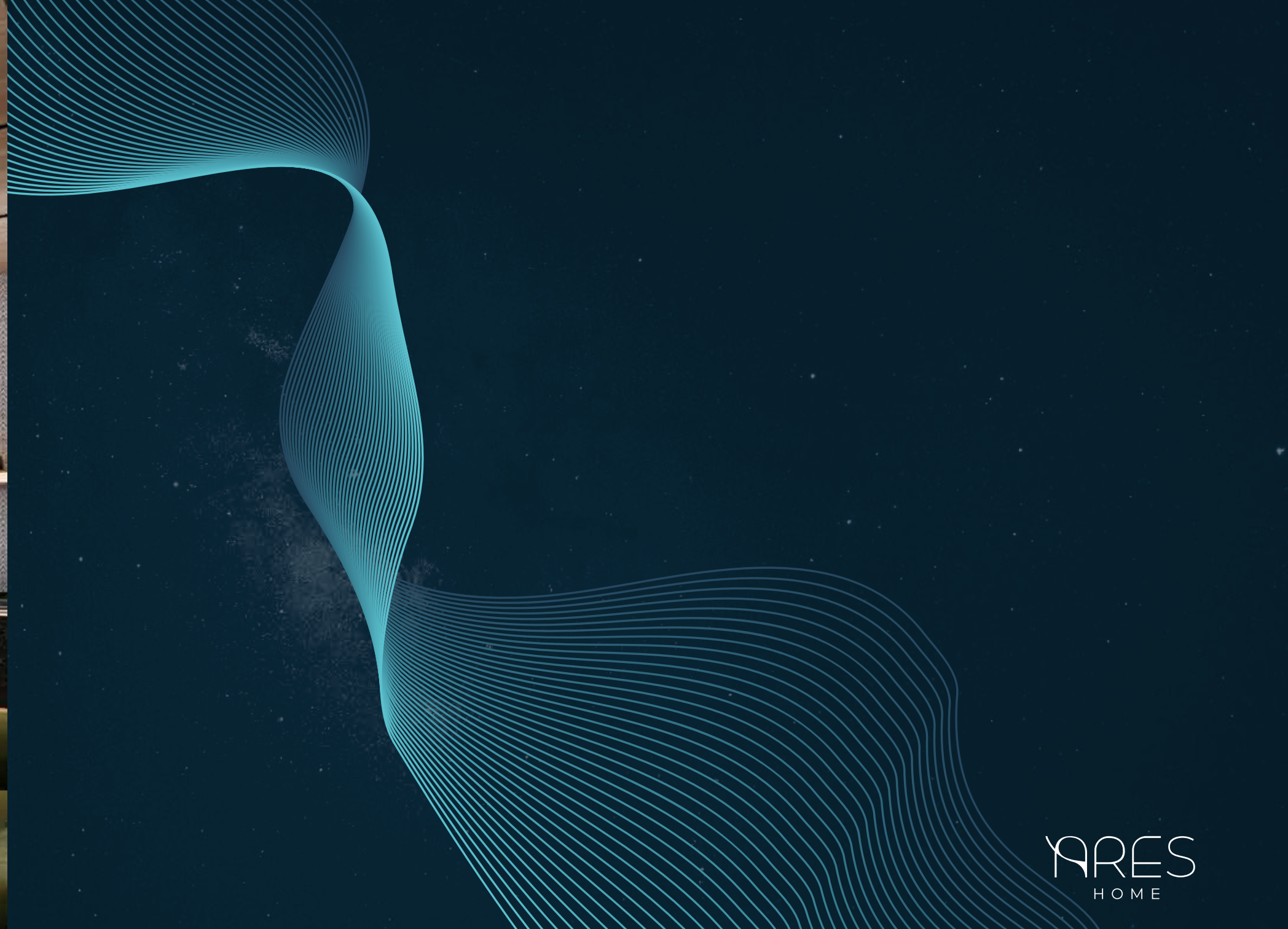
Em cada ambiente, encontre diferentes formas
de viver ao lado de quem você ama.





SALÃO DE FESTAS

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



ARES
HOME



BRINQUEDOTECA

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SALÃO DE JOGOS

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



ACADEMIA

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ARES
HOME



ESPAÇOS AO AR LIVRE

_Sinta-se em casa,
de todas as maneiras,
sabendo que lá fora
também foi feito
especialmente para você.



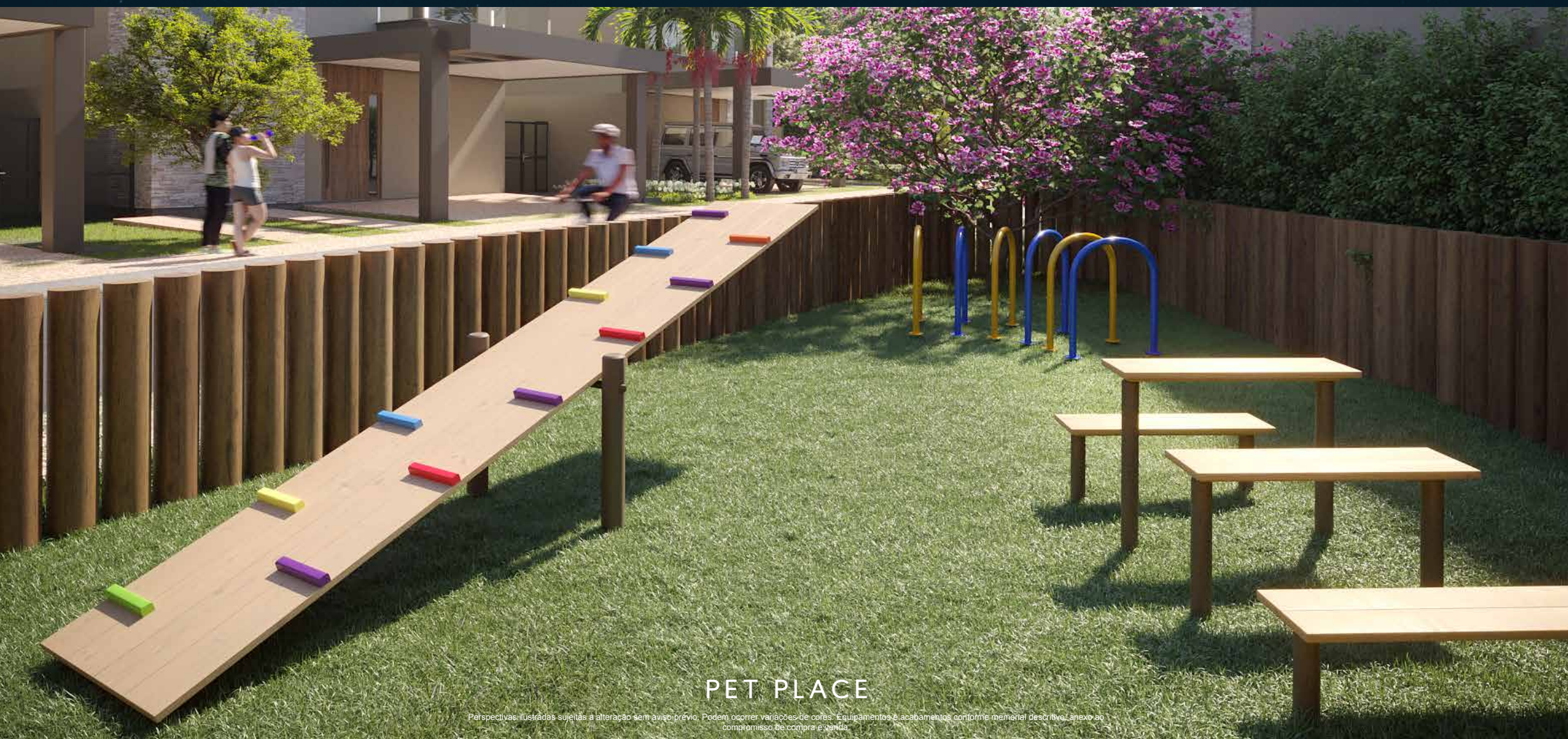
PLAYGROUND

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



CHUTE A GOL

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



PET PLACE

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme material descritivo anexo ao compromisso de compra e venda.



Imagem ilustrativa



PISCINAS

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

APROVEITE OS DIAS
ENSOLARADOS COM
UMA VISTA PRIVILEGIADA
DA NATUREZA.

SEM PRESSA
PARA O FUTURO,
VIVER O HOJE É
O NOSSO PRESENTE.

_Viva cada dia de corpo e alma.

Aqui seus dias terão um novo
significado, em sintonia com
a sua verdadeira essência.



FACHADAS

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

UMA CASA,
MUITAS
POSSIBILIDADES.



CASA BRISA
155 m²

CASA HERA
163 m²

7 COMBINAÇÕES DE LAYOUT,
PENSADOS DE MANEIRA INTELIGENTE,
QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO
DE VIDA.

39 CASAS EXCLUSIVAS

COZINHA GOURMET E LIVING INTEGRADOS

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



COZINHA GOURMET E LIVING INTEGRADOS

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



QUINTAL

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

CASA BRISA

155 m²

LIVING INTEGRADO

PAVIMENTO TÉRREO:

- 2 vagas de garagem;
- Acesso social amplo com porta pivotante;
- Entrada social e de serviço independentes;
- Lavabo bem localizado;
- Escada com iluminação natural;
- Ambientes com janelas amplas que proporcionam mais iluminação e ventilação natural;
- Amplo espaço para lazer externo, com possibilidade de personalização;
- 3 opções de planta.



DIFERENCIAIS

- Área social totalmente integrada com Cozinha Gourmet e Living;
- Lavanderia com banheiro de serviço e acesso independente.

CASA BRISA

155 m²

HOME CINEMA



PLANTA HOME CINEMA

DIFERENCIAIS

- Espaço reservado para home office privativo ou home cinema;
- Despensa reversível na personalização para cozinha ampliada;
- Lavanderia com banheiro de serviço e acesso independente.

CASA BRISA

155 m²

SLEEP EASY



PLANTA SLEEP EASY

DIFERENCIAIS

- Sleep easy: possibilidade de criação de uma suite no térreo para proporcionar mais conforto e praticidade ao dia a dia da família;
- Despensa reversível para banheiro de serviço na personalização;
- Lavanderia com acesso independente.

CASA HERA

163 m²

SLEEP EASY



PLANTA SLEEP EASY COM VARANDA

DIFERENCIAIS

- Espaço reservado para quarta suite, home office privativo ou home cinema;
- Despensa reversível para banheiro de serviço na personalização;
- Lavanderia com acesso independente.

PAVIMENTO TÉRREO:

- Varanda lateral para maior integração com a área de lazer externa privativa;
- 2 vagas de garagem;
- Acesso social amplo com porta pivotante;
- Entrada social e de serviço independentes;
- Lavabo bem localizado;
- Escada com iluminação natural;
- Ambientes com janelas amplas que proporcionam mais iluminação e ventilação natural;
- Amplo espaço para lazer externo, com possibilidade de personalização;
- 3 opções de planta;

PLANEJADO PARA AMPLIAR
SUAS POSSIBILIDADES
EM CADA ESPAÇO

_Copa privativa ou home office?

Você escolhe.

Pontos hidráulicos para instalação
de uma máquina lava e seca no roupeiro
do andar superior.



OPÇÃO DE HOME OFFICE - PAVIMENTO SUPERIOR

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



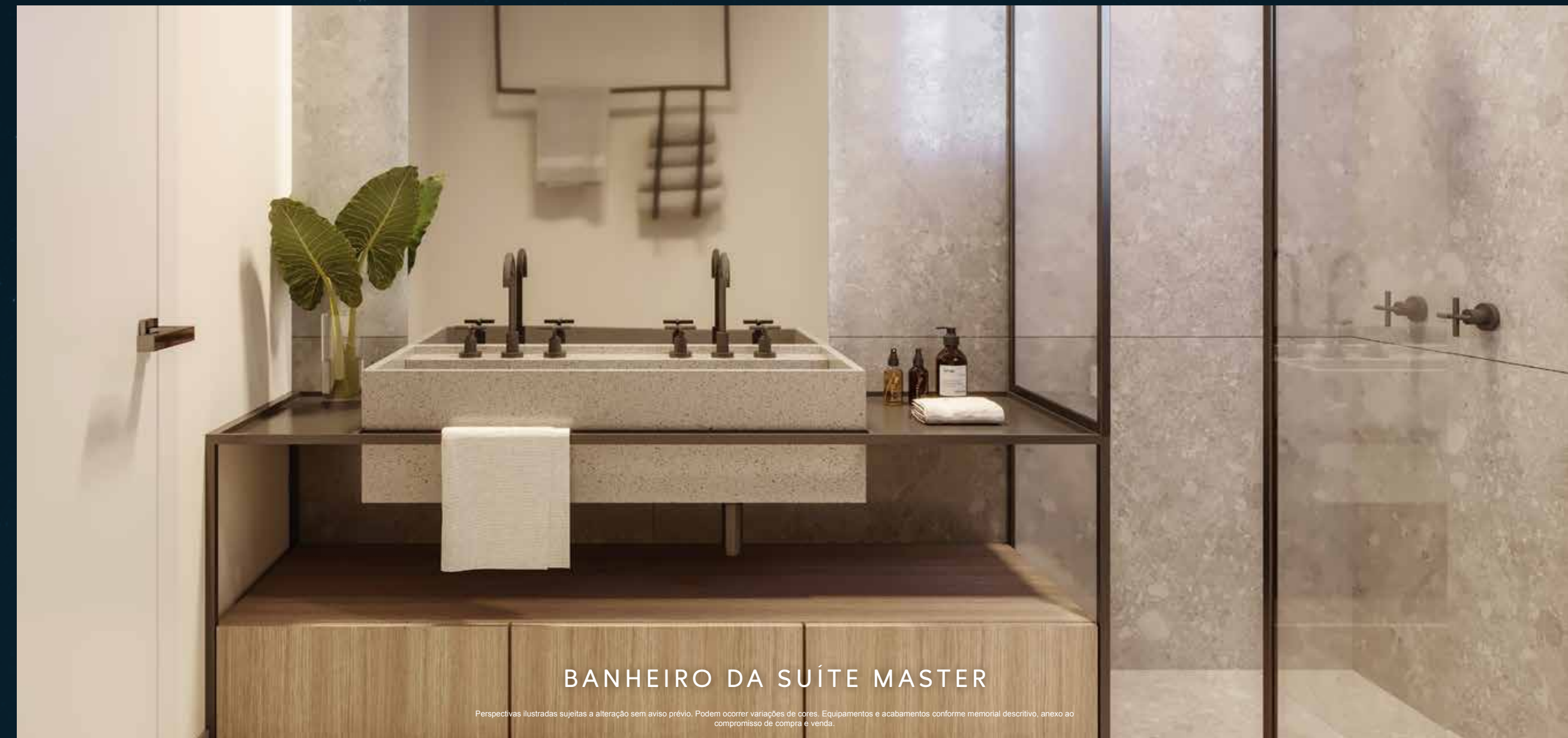
OPÇÃO DE COPA - PAVIMENTO SUPERIOR

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SUÍTE MASTER

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



BANHEIRO DA SUÍTE MASTER

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SUÍTE MENINA (SUÍTE 2)

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SUÍTE MENINO (SUÍTE 3)

Perspectivas ilustradas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Podem ocorrer variações de cores. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

CASA BRISA | HERA

3 SUÍTES

PAVIMENTO SUPERIOR:

- Planta opção 3 suítes.



DIFERENCIAIS

- Suite master com varanda;
- Banheiro da suite master equipado com cuba dupla;
- Banheiro da suite master equipado com duas duchas;
- Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural;
- Espaço de circulação multifuncional e inteligente, com possibilidade de instalação de copa ou home office;
- Pontos hidráulicos para instalação de uma máquina lava e seca no roupeiro do andar superior.

CASA BRISA | HERA

HOME FAMILY

PAVIMENTO SUPERIOR:

- Planta opção home family.



DIFERENCIAIS

- Suite master com varanda;
- Banheiro da suite master equipado com cuba dupla;
- Banheiro da suite master equipado com duas duchas;
- Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural;
- Suite reversível para criação de ampla sala íntima privativa.



_Um empreendimento com a exclusividade que você sempre sonhou e o melhor: com tecnologia, conforto e segurança para facilitar o seu dia a dia.

CASAS



Infraestrutura para IOT via Wi-fi



Caixilhos amplos para privilegiar iluminação e ventilação natural



Área técnica para instalação de ar-condicionado



Amplas vagas de garagem



Revestimento nobre na fachada com pedras naturais

ÁREA COMUM



Áreas de lazer entregues mobiliadas e decoradas



Espaço para coleta seletiva



Ambientes entregues climatizados



Vagas para visitantes dentro do condomínio



Iluminação de LED



Placas fotovoltaicas para geração de energia nas áreas comuns

SUSTENTABILIDADE

_Viva com a qualidade de vida que você merece em um empreendimento sustentável e em sintonia com o agora.

CASAS



iluminação
em LED



Tomada para
carro elétrico



Medidor de água
individual



Sistema de aquecimento
a gás



Medidor
de energia
individual



Preparação para instalação
de placas fotovoltaicas
e aquecedor solar



Bacia com
caixa acoplada





UMA TRAJETÓRIA DE CONQUISTAS, E UM FUTURO REPLETO DE POSSIBILIDADES.

Em 15 anos de atuação, direcionamos o olhar para os espaços que darão vida a experiências únicas.
Por isso, a cada novo projeto, buscamos sempre inspiração para incorporar algo novo.

Nos melhores terrenos da região, consolidamos mais que empreendimentos.
Construímos, com alto padrão em excelência, o nosso legado.

Além do horizonte, arquitetamos um futuro com tecnologia e inovação, para entregar a oportunidade de viver da melhor maneira,
com mais qualidade de vida, aqui e agora.

Sempre em movimento, seguimos nos reinventando e criando soluções para tornar o mundo mais bonito, humano e justo.
É tudo isso que nos impulsiona a dar vida e concretizar o que projetamos e faz de nós a **QOPP Incorporadora**.



www.qopp.com.br

CONHEÇA MAIS SOBRE A NOSSA TRAJETÓRIA
E PORTFÓLIO ACESSANDO O NOSSO SITE
ATRAVÉS DO **QR CODE**.

ARES
HOME

Rua Anésio Lafayette Raizer, 156 - Sousas / SP

areshome.com.br

qopp
INCORPORADORA

qopp.com.br