

VIURE



- TERRENO 16.259,64m²
- 04 EDIFÍCIOS (ED. DALÍ, ED. GAUDÍ, ED. PICASSO, ED. MIRÓ)
- 2 SUBSOLOS + TÉRREO + MEZANINO (PAVIMENTO DE LAZER)
- + 17 PAVIMENTOS + DEPENDÊNCIA DE COBERTURA
- 977 VAGAS (SENDO 44 PARA VISITANTES)
- 544 UNIDADES (512 TIPOS E 32 DUPLEX) : 2 QUARTOS E 3 QUARTOS
- HALL EXCLUSIVO PARA 04 APTOS COM 3 ELEVADORES: 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
- DIFERENCIAL: VESTIÁRIO PARA DIARISTAS LOCALIZADO NO TÉRREO

PREMISSAS ILHA PURA (APARTAMENTO):

- Infra estrutura para Split na sala e dormitórios
- Piscina, deck e churrasqueira da cobertura entregues sem custo
- Depósitos localizados no subsolo destinados às coberturas.
- Área técnica para condensadores
- Portas de entrada das unidades com 90 cm
- Portas dos quartos das unidades com 80 cm
- Circulação para os quartos de no mínimo 95 cm de largura
- Portas dos banheiros das unidades com 70 cm de largura
- Varanda gourmet com bancada em granito
- Infraestrutura para colifa nas cozinhas
- Portas para a varanda sem travessa horizontal

PREMISSAS ILHA PURA (CONDÔMINIOS):

- Fachadas 100% revestidas
- Vidros eficientes nas fachadas.
- Condomínios com acesso direto ao parque
- Lobbys com o pé direito duplo
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns
- Vagas de carro para visitante
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas de bicicleta para visitantes
- Gerador para cada edifício
- Academia Cia Atlética



Lazer interno

- Ed. Dalí**
FESTAS ADULTO
ESPAÇO GOURMET
LOUNGE COBERTO
VARANDA FESTAS
- Ed. Picasso**
ESPAÇO KIDS BABY
ESPAÇO KIDS JARDINAGEM
FESTAS KIDS
ESPAÇO KIDS
- Ed. Miró**
ESPAÇO MASSAGEM
ESPAÇO BELEZA
SPA
ACADEMIA (C/ SALA MULTIUSO)
SPA EXTERNO
SPINNING
- Ed. Gaudí**
ESPAÇO JOGOS
ESPAÇO OFFICE
FESTAS TEEN
GARAGE BAND
CINEMA



Lazer externo

- 01 Pórtico de entrada
- 02 Estacionamento de visitantes
- 03 Acesso parque
- 04 Alongamento
- 05 Piscina infantil
- 06 Piscina adulta com deck molhado
- 07 Hidromassagem
- 08 Piscina recreativa
- 09 Piscina c/ rala de 25m
- 10 Bar da piscina
- 11 SPA Externo
- 12 Espaço Gourmet Externo
- 13 Lounge
- 14 Praça Central
- 15 Play infantil



Av. Salvador Allende, 3.200 - Barra da Tijuca

Eficiência energética

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns: halls dos pavimentos, áreas externas e garagens, através do uso de lâmpadas de baixo consumo e automação;
- Vagas de bicicletas;
- Vagas para veículos elétricos com recarregadores;
- Infraestrutura para sistema solar de aquecimento de água;
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia;
- Telhado Verde – melhora o conforto térmico, contribui para a redução da poluição ambiental e reduz o efeito de ilha de calor do bairro;
- Vidros eficientes nas fachadas proporcionam o conforto térmico nos apartamentos, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado;
- Sistema setorizado de pressurização de água, que economiza energia.

Gestão da água

- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras;
- Caixas de descarga com duplo acionamento;
- Hidrômetros com medição individualizada;
- Torneiras com fechamentos automáticos nas áreas comuns decoradas;
- Reuso de água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimento das caixas de descarga;
- Reuso de água pluvial.

Corte Esquemático

Área de lazer interna (Mezanino)

Térreo

Subsolo 1

Subsolo 2

Apto. Tipo 3Q (Col. 04 e 05) Área Privativa: 110m²



Boca de sala de 3,13m

Apto. Tipo 3Q (Col. 01 e 08) Área Privativa: 115m²



Boca de sala de 3,24m

Apto. Tipo 2Q (Col. 02, 03, 06 e 07) Área Privativa: Decorado col. 03 85m²



Boca de sala de 3,02m



Os futuros moradores do Bairro Ilha Pura conviverão em um espaço com múltiplas soluções em sustentabilidade, de acordo com os mais altos padrões internacionais. Ilha Pura é o primeiro projeto a receber a certificação LEED da América Latina, a certificação AQUA Bairros e Loteamentos no Rio de Janeiro, além de ter todos os condomínios certificados com o Selo AQUA Habitação.



Diferenciais fachada:

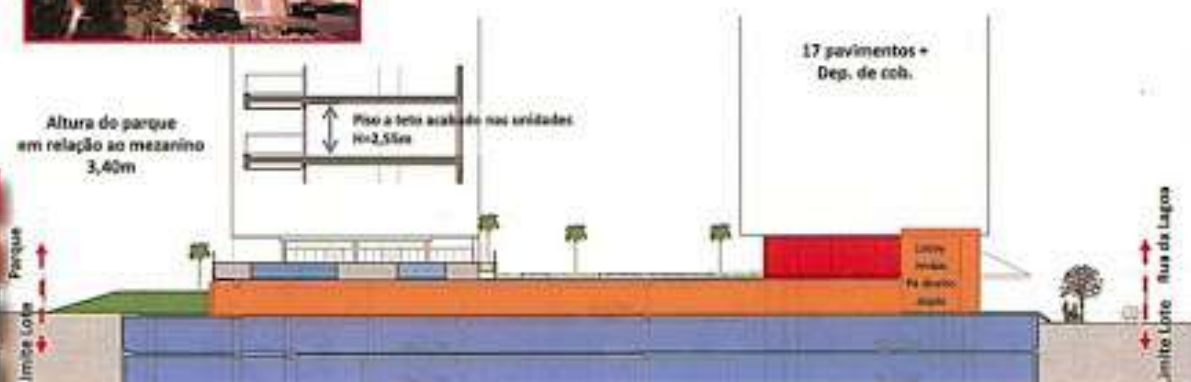
- Pastilha 5 x 15cm
- Pastilha 4,5 x 4,5cm
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca
- Laje técnica em brise com pintura eletrostática branca
- Vidro semi refletivo incolor

- PARA TODOS OS APARTAMENTOS
- Ampla largura da circulação 95cm
 - Varanda gourmet com bancada e cuba
 - Varandas com profundidade de 2,60m
 - Previsão para Split sala e quartos
 - Cozinha com largura de 1,80m
 - Fortas da varanda sem travessa
 - Banheiros com largura mínima de 1,30m
 - Área Técnica para condensadores

Altura do parque em relação ao mezanino 3,40m

Piso a teto acabado nas unidades

17 pavimentos + Dep. de cob.



| 02 QUARTOS (02 quartos) |
|--------------------------------|
| Col. 02 - 85,46 m ² |
| Col. 03 - 85,66 m ² |
| Col. 06 - 85,29 m ² |
| Col. 07 - 84,98 m ² |
| 1 vaga |
| 256 Unidades |

| 03 QUARTOS (03 quartos) |
|-----------------------------------|
| Col. 04/05 - 110,27m ² |
| Col. 01/08 - 115,15m ² |
| 2 vagas |
| 256 Unidades |

| COBERTURA (2Q e 3Q) (02 quartos) |
|-------------------------------------|
| Col. 02 - 157,04m ² - 2Q |
| Col. 03 - 157,15m ² - 2Q |
| Col. 06 - 164,12m ² - 3Q |
| Col. 07 - 163,81m ² - 3Q |
| 3 vagas |
| 16 Unidades |

| COBERTURA (4Q) (04 quartos) |
|--------------------------------|
| Col. 01 - 250,89m ² |
| Col. 04 - 241,91m ² |
| Col. 05 - 238,00m ² |
| Col. 08 - 247,43m ² |
| 3 vagas |
| 16 Unidades |