

PREMISSAS ILHA PURA (APARTAMENTO):

- Infra estrutura para Split na sala e dormitórios
- Piscina, deck e churrasqueira da cobertura entregues sem custo
- Depósitos localizados no subsolo destinados às coberturas
- Área técnica para condensadores
- Portas de entrada das unidades com 90 cm
- Portas dos quartos das unidades com 80 cm
- Circulação para os quartos de no mínimo 95 cm de largura
- Portas dos banheiros das unidades com 70 cm de largura
- Varanda gourmet com bancada em granito
- Infraestrutura para coifa nas cozinhas
- Portas para a varanda sem travessa horizontal

PREMISSAS ILHA PURA (CONDOMÍNIOS):

- Fachadas 100% revestidas
- Vidros eficientes nas fachadas,
- Condomínios com acesso direto ao parque
- Lobbys com o pé direito duplo
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns
- Vagas de carro para visitante
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas de bicicleta para visitantes
- Gerador para cada edifício
- Academia Cia Atlética



Os futuros moradores do Bairro Ilha Pura conviverão em um espaço com múltiplas soluções em sustentabilidade, de acordo com os mais altos padrões internacionais. Ilha Pura é o primeiro projeto a receber a certificação LEED da América Latina, a certificação AQUA Baixos e Loteamentos no Rio de Janeiro, além de ter todos os condomínios certificados com o Selo AQUA Habitacional.



Diferenciais Fachada:

- Porcelanato 60 x 120cm
- Pastilha 4,5 x 4,5cm
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática cor bronze
- Laje técnica em brise com pintura eletrostática cor bronze
- Vidro semi refletivo cor bronze

Ed. Alsace e Ed. Champagne - 3Q (Col. 02, 03, 06 e 07) - 134 m²



- 1 Acesso social e serviço com portas de 90cm
- 2 Boca de sala com 3,30m
- 3 Suite Master com closet
- 4 Portas das suítes com 80cm
- 5 Fica perto da varanda para cozinha
- 6 Circulação com largura de 95cm
- 7 Previsto para Split sala e quartos
- 8 Portas da varanda sem travessa horizontal
- 9 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 10 Varanda com 2,80m de profundidade
- 11 Dependência de empregada completa
- 12 Área técnica para os condensadores

Ed. Bordeaux, Bourgogne e Provence - 4Q - 160m²

(Decorado coluna 01)



- 1 Acesso social e serviço com portas de 90cm
- 2 Boca de sala com 3,80m
- 3 Suítes Canadianas
- 4 Portas das suítes com 80cm
- 5 Lavabo
- 6 Circulação com largura de 95cm
- 7 Área técnica para os condensadores
- 8 Portas para a varanda sem travessa horizontal
- 9 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 10 Varanda com 3m de profundidade
- 11 Dependência de empregada completa
- 12 Previsto para Split sala e quartos
- 13 Cubo dupla na Cozinha
- 14 Duas cubas na Suite Master

Ed. Alsace e Ed. Champagne - 3 suítes (Col. 01, 04, 05 e 08) - 131m²

(Decorado coluna 01)



- 1 Acesso social e serviço com portas de 90cm
- 2 Boca de sala com 3,28m
- 3 Suítes Canadianas
- 4 Portas das suítes com 80cm
- 5 Lavabo
- 6 Circulação com largura de 1m
- 7 Área técnica para os condensadores
- 8 Portas da varanda sem travessa horizontal
- 9 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 10 Varanda com 3,15m de profundidade e acesso direto à cozinha
- 11 Dependência de empregada completa
- 12 Previsto para Split sala e quartos
- 13 Cubo dupla na Cozinha
- 14 Ventilação natural nos banheiros

Eficiência energética

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns: halls dos pavimentos, áreas externas e garagens, através do uso de lâmpadas de baixo consumo e automação;
- Vagas de bicicletas;
- Vagas para veículos elétricos com recarregadores;
- Infraestrutura para sistema solar de aquecimento de água;
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia;
- Telhado Verde - melhora o conforto térmico, contribui para a redução da poluição ambiental e reduz o efeito de ilha de calor do bairro;
- Vidros eficientes nas fachadas proporcionam o conforto térmico nos apartamentos, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado;
- Sistema automatizado de pressurização de água, que economiza energia.

Gestão da água

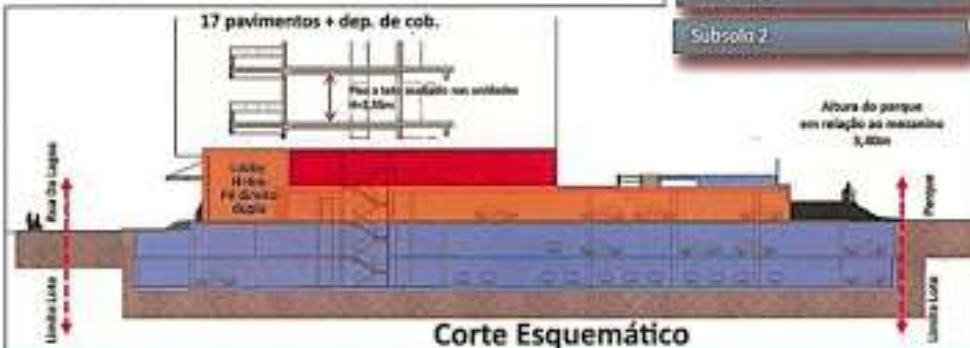
- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras;
- Caixas de descarga com duplo acionamento;
- Hidrômetros com medição individualizada
- Torneiras com fechamentos automáticos nas áreas comuns decoradas;
- Reuso de água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimento das caixas de descarga;
- Reuso de água pluvial.

Área de lazer interna (mezanino)

Térreo

Subsolo 1

Subsolo 2



Corte Esquemático

Material de uso exclusivo dos corretores.

SAINT MICHEL



- TERRENO: 21.202,27m²
- 5 EDIFÍCIOS (BORDEAUX, BOURGOGNE,
- 2 SUBSOLOS + TÉRREO + MEZANINO (PAVIMENTO DE LAZER) + 17 PAVIMENTOS + DEPENDÊNCIA DE COBERTURA
- 1064 VAGAS (SENDO 40 DE VISITANTES)
- 476 UNIDADES (448 TIPOS E 28 DUPLEX):
3 QUARTOS E 4 QUARTOS
- ED. ALSACE E CHAMPAGNE (3Q)
HALL EXCLUSIVO PARA 04 APTOS COM 3 ELEVADORES:
2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
- ED. BORDEAUX, BOURGOGNE E PROVENCE (4Q)
2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço



Ed. Champagne e Alsace
Ed. Bordeaux, Bourgogne e Provence

03 Quartos
131m² e 134 m²
2 vagas
256 Unidades

Coberturas
280m² a 283m²
3 vagas
Col. 02, 03, 05 e 07 - 4Q
Col. 01, 04, 05 e 08 - 3Q + Sala
16 Unidades

04 Quartos
160m²
3 e 2 vagas
192 Unidades

Cobertura (5Q)
325 m²
3 vagas
12 Unidades

Lazer interno

Ed. Bordeaux

REPOUSO SPA
HIIDRO
PISCINA C/ NADO CONTRA A CORRENTE
SAUNA SECA
SAUNA A VAPOR
DUCHAS
ESPAÇO MASSAGEM
ESPAÇO MASSAGEM COM OFURÔ
ESPAÇO BELEZA
SALA DE DEPILAÇÃO

Ed. Bourgogne

ESPAÇO FITNESS
BAR DA PISCINA
VESTIÁRIO FEMININO
VESTIÁRIO MASCULINO
BANHEIRO PNE
ESPAÇO MULTIUSO

Ed. Provence

ESPAÇO GOURMET
ESPAÇO DEGUSTAÇÃO
APOIO GOURMET
ESPAÇO JOGOS ADULTO
ESPAÇO OFFICE

Ed. Alsace

ESPAÇO FESTAS INFANTIL
APOIO FESTAS INFANTIL
BRINQUEDOTECA
ESPAÇO BABY
CINEMA

Ed. Champagne

ESPAÇO FESTAS TEEN
APOIO FESTAS TEEN
ESPAÇO DE ESTUDOS
ESPAÇO GAMES
GARAGE BAND

Lazer externo



- 01 Guarita e Pórtico
- 02 Estacionamento de visitantes
- 03 Tenda de massagem
- 04 Fitness externo
- 05 Estar adulto
- 06 Boulevard
- 07 Redário
- 08 Pomar
- 09 Playground
- 10 Praça Teen
- 11 Praça das crianças
- 12 Parque infantil
- 13 Trilha esportiva
- 14 Gourmet externo
- 15 Acesso ao parque
- 16 Belvédere
- 17 Piscina infantil
- 18 Piscina c/ raia 25m
- 19 Piscina adulto c/ bar
- 20 Deck molhado
- 21 Hidromassagem
- 22 Pet play

- 3 quartos (coberturas col. 2/3/6/7 c/ 4 quartos)
- 4 quartos c/ dependencia (cobertura c/ 5 quartos)



Av. Salvador Allende, 3.200 - Barra da Tijuca