

# MILLENIO

**Ilha Pura**  
CONDOMÍNIO CARVALHO HOSKEN S/A

- TERRENO: 11.168,98 m<sup>2</sup>
- 3 EDIFÍCIOS (SYDNEY, SINGAPURA E CHICAGO)
- 1 SUBSOLO + TÉRREDO + MEZANINO (PAVIMENTO DE LAZER) + 17 PAVIMENTOS
- 1 VAGA POR UNIDADE + 11 VAGAS PARA VISITANTES
- 408 UNIDADES (136 POR EDIFÍCIO): DOUBLE SUÍTES
- HALL EXCLUSIVO PARA 04 APTOS COM 3 ELEVADORES: 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço

### SERVIÇOS INTERNOS ESSENCIAIS: (incluso na taxa condominial)

- Administração predial
- Segurança patrimonial
- Serviços de recados
- Gerente
- Recepcionistas
- Concierge
- Manutenção dos jardins
- Manutenção predial
- Portal de serviços

### SERVIÇOS INTERNOS OPCIONAIS (pay per use):

- Pacotes personalizados de limpeza das unidades
- Lavanderia (posto de coleta)
- Serviços de manutenção (encanador, pedreiro, pintor, electricista e etc)
- Gestão imobiliária para locação

### Double Suítes



Material de uso exclusivo dos corretores.

### PREMISSAS ILHA PURA (CONDOMÍNIOS):

- Fachadas 100% revestidas
- Vidros eficientes nas fachadas.
- Condomínios com acesso direto ao parque
- Lobbys com o pé direito duplo
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns
- Vagas de carro para visitante
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas de bicicleta para visitantes
- Gerador para cada edifício
- Academia Cia Athlética

### PREMISSAS ILHA PURA (APARTAMENTO):

- Infra estrutura para Split na sala e dormitórios
- Portas de entrada das unidades com 90 cm
- Portas dos quartos das unidades com 80 cm
- Portas dos banheiros das unidades com 70 cm de largura



### ÁREA DE LAZER

#### INTERNA

- ED. CHICAGO  
Salão de Festas  
Estar Coberto  
Salão de Jogos
- ED. SINGAPURA  
Brinquedoteca  
Home Offices  
Bar  
Café
- ED. SYDNEY  
Sala de Massagem  
SPA com saunas  
Fitness  
Sala multiuso

#### EXTERNA



- |                        |   |                          |                      |
|------------------------|---|--------------------------|----------------------|
| 1 Pórtico de entrada   | 6 Bar da Piscina                          | 9 Alameda das Fontes     | 12 Praça do Encontro |
| 2 Spa Externo          | 7 Piscina Adulto com Deck Molhado e Hidro | 10 Praça das Labuticabas | 13 Acesso ao Parque  |
| 3 Piscina com rala 25m | 8 Piscina Infantil                        | 11 Pergolado festas      |                      |
| 4 Solário              | 5 Deck Lounge                             |                          |                      |

Av. Salvador Allende, 3.200 - Barra da Tijuca

### Double Suites | Col. 01 e 04 – 79,23m<sup>2</sup>



### Double Suites | Col. 05 e 08 – 79,05m<sup>2</sup> (Decorado coluna 08)



### Double Suites | Col. 02 e 03 – 77,30m<sup>2</sup> ACRÉSCIMO NAS VARANDAS (15º até 17º andar - 80 m<sup>2</sup>)



### Double Suites | Col. 06 e 07 – 79,20m<sup>2</sup> ACRÉSCIMO NAS VARANDAS (15º até 17º andar - 82 m<sup>2</sup>)



#### Eficiência energética

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns: halls dos pavimentos, áreas externas e garagens, através do uso de lâmpadas de baixo consumo e automação;
- Vagas de bicicletas;
- Vagas para veículos elétricos com recarregadores;
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia;
- Telhado Verde – melhora o conforto térmico, contribui para a redução da poluição ambiental e reduz o efeito de ilha de calor do bairro;
- Vidros eficientes nas fachadas proporcionam o conforto térmico nos apartamentos, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado;
- Sistema setorizado de pressurização de água, que economiza energia.

#### Gestão da água

- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras;
- Casas de descarga com duplo acionamento;
- Hidrômetros com medição individualizada;
- Torneiras com fechamentos automáticos nas áreas comuns decoradas;
- Reuso de água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimento das casas de descarga;
- Reuso de água pluvial.

Área de lazer interna (Mezanino)

Térreo

Subsolo

17 pavimentos



Altura do parque em relação ao mezanino 3,40m



Corte esquemático



#### Diferenciais Milênio:

- Residencial com serviços
- Placas coletoras solares para aquecimento d'água

Fachada 100% revestida

Pano de vidro verde semi refletivo contínuo

Esquadrias de alumínio com pintura eletrolítica branca

Gradil em alumínio com fechamento em vidro verde semi refletivo e trecho em brisa

Os futuros moradores do Bairro Itha Pura viverão em um espaço com múltiplas soluções em sustentabilidade, de acordo com os mais altos padrões internacionais. Itha Pura é o primeiro projeto a receber a certificação LEED da América Latina, a certificação AQUA, Bairros e Loteamentos no Rio de Janeiro, além de ter todos os condomínios certificados com o Selo AQUA Habitacional.

