



UM NOVO OLHAR PARA UM DOS CARTÕES POSTAIS MAIS BONITOS DA CIDADE.



BAÍA

GUANABARA ▶ RESIDENCES

CIDADE DO SAMBA ◀

- ▶ MUSEU DO AMANHÃ
- ▶ MUSEU DE ARTE DO RIO

SAMBÓDROMO ◀

AQUARIO ◀
YUP STAR ◀

CENTRO DO RIO ◀

PATEO NAZARETH

RIO ENERGY

EPICENTRO

▶ VLT EQUADOR

▶ IMPA TECH

▶ AV. RODRIGUES ALVES

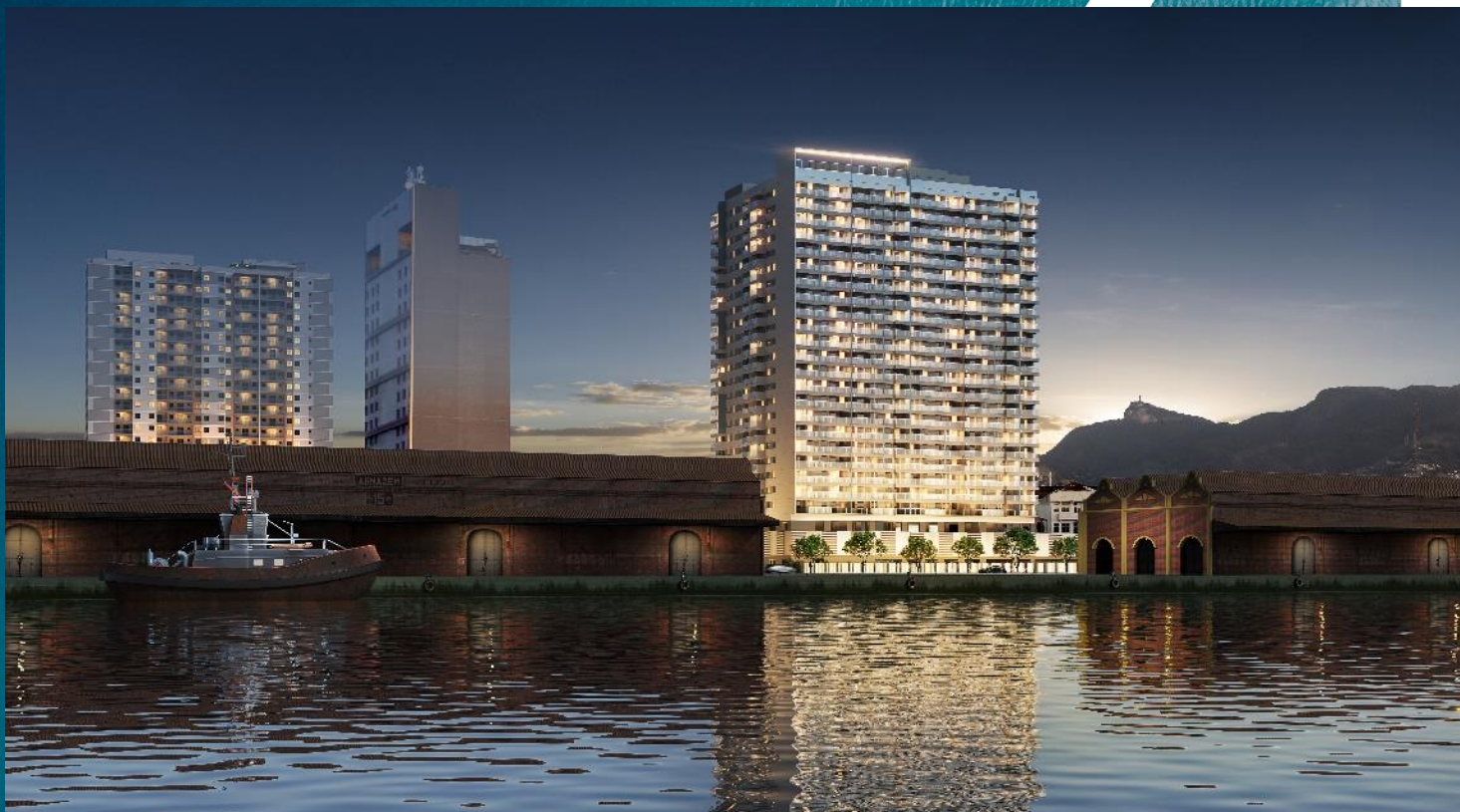
Rio **W** **rd** **er**

▶ RODOVIÁRIA NOVO RIO

BAÍA

GUANABARA ▶ RESIDENCES

BEM-VINDO AO LUGAR
QUE VAI INSPIRAR
SUAS VENDAS.



COM UMA VISTA
INÉDITA DO PORTO
MARAVILHA PARA A
BAÍA DE GUANABARA.





FICHA TÉCNICA

ÁA

FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO: 3.720 M²

ENDEREÇO: AV. OSCAR NIEMEYER, 2180 –
SANTO CRISTO, RJ.

NÚMERO DE BLOCOS: 1

**NÚMERO DE APARTAMENTOS
POR ANDAR:** 17PP

NÚMERO DE UNIDADES:
374 UNIDADES + 2 LOJAS

NÚMERO DE ANDARES:
TÉRREO + 24 ANDARES + COBERTURA

VAGAS DE AUTOMÓVEIS:
146 UNIDADES



MASTERPLAN



- 01. FITNESS
- 02. APOIO FITNESS
- 03. SALÃO DE FESTAS
- 04. LOUNGE FESTAS
- 05. DECK
- 06. PISCINA COM DECK MOLHADO
- 07. BAR DA PISCINA
- 08. LOUNGE ROOFTOP
- 09. ÁREA TÉCNICA
- 10. BICICLETÁRIO
- 11. PET PLACE



P E R S P E C T I V A S





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA DAS LOJAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA DA PORTARIA

BAÍA

2.180



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE FESTAS



DO NOT
DREAM
OF IT
TRAIN
FOR IT

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING

CAR WASH



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CAR WASH

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE



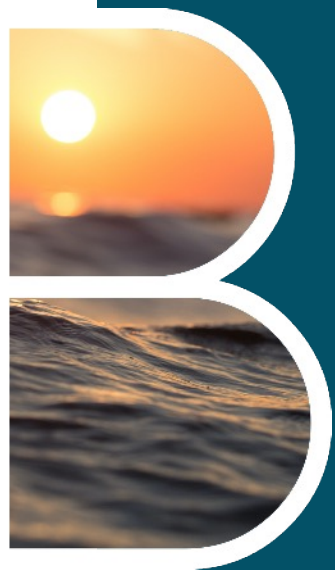
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY





PLANTAS



STUDIO

35,91m² a 36,54m²



No 4º, 5º, 6º, 10º, 11º, 12º, 16º,
17º e 18º pavimento esse trecho
é em alvenaria alta.

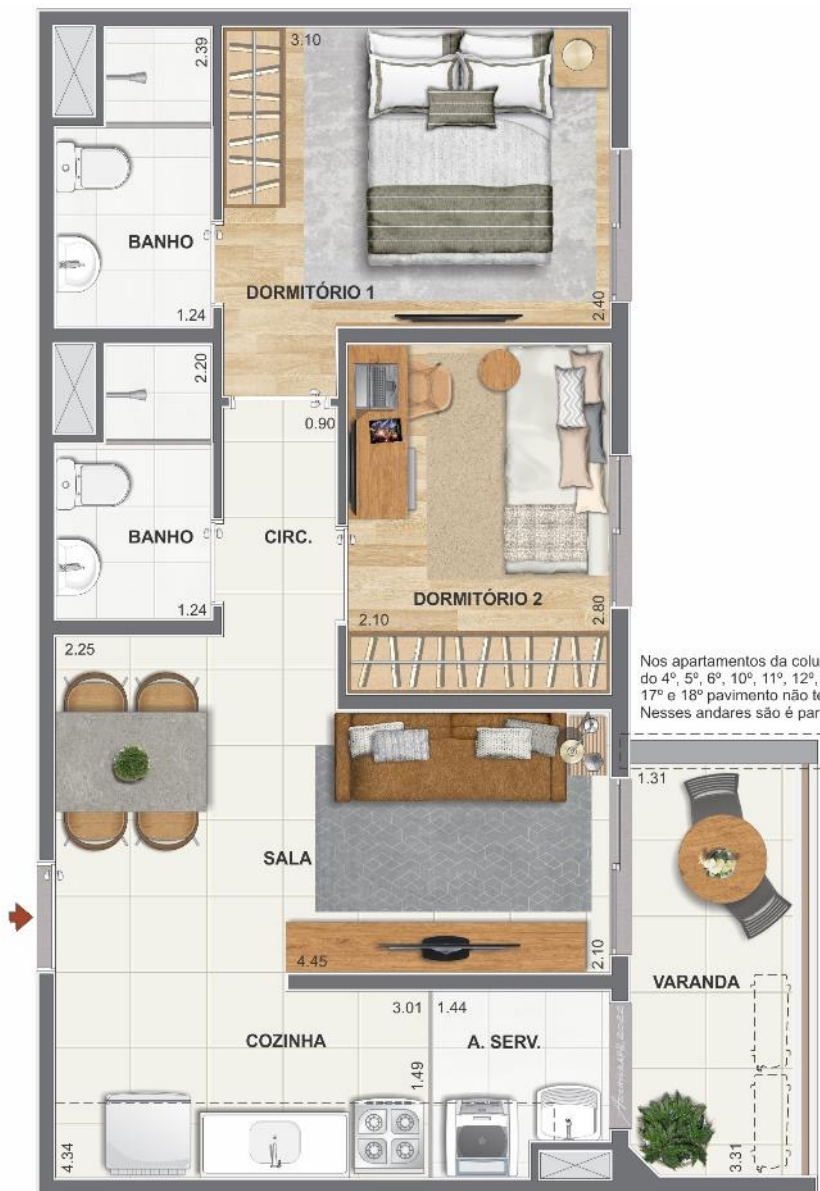


1 QUARTO 40,99m²



No 1º, 2º, 3º, 7º, 8º, 9º, 13º, 14º, 15º, 19º, 20º e 21º pavimento esse trecho é em alvenaria alta.

2 QUARTOS $48,28m^2$



Nos apartamentos da coluna 07
 do 4º, 5º, 6º, 10º, 11º, 12º, 16º,
 17º e 18º pavimento não tem mureta.
 Nesses andares são é parede alta.

2 QUARTOS

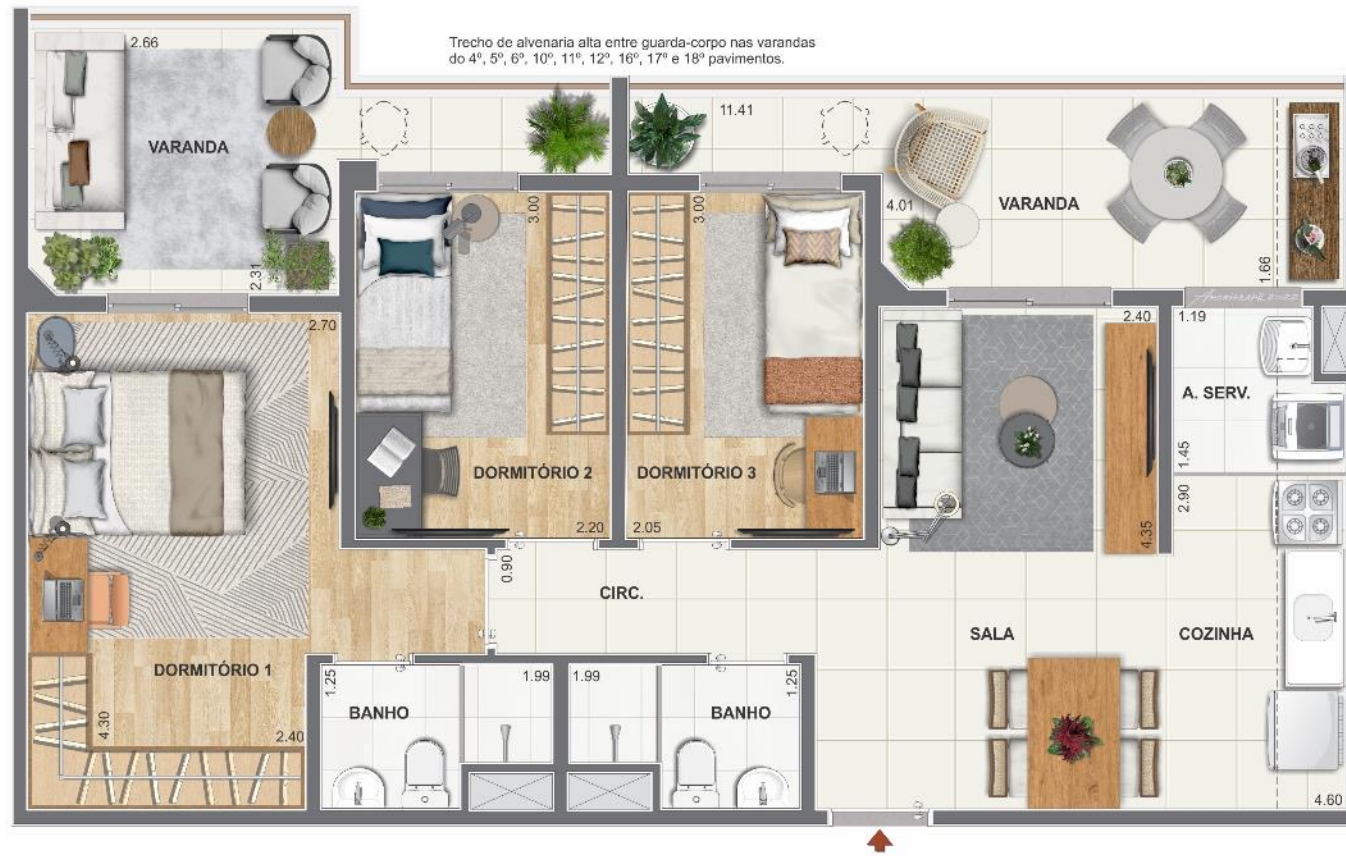
COM SUÍTE 49,91m²

2 QUARTOS

COM SUÍTE 61,74m²



3 QUARTOS 77m^2



B

