



EPICENTRO

RESIDENCIAL | PORTO MARAVILHA

CENTRO DO **PORTO**. CENTRO DO **RIO**.

CENTRO DE **TUDO**.

SEU SUCESSO DE VENDAS
NO CENTRO DE TUDO.





EPICENTRO

RESIDENCIAL | PORTO MARAVILHA

MUSEU DO AMANHÃ
MUSEU DE ARTE DO RIO

AQUARIO

AV. RODRIGUES ALVES

CENTRO DO RIO

PATEO NAZARETH

SAMBÓDROMO

YUP STAR

CIDADE DO SAMBA

CENTRAL DO BRASIL

RIO ENERGY

W
rio
order

IMPA TECH

VLT EQUADOR

CENTRO DO PORTO.
CENTRO DO RIO.
CENTRO DE TUDO.

EPICENTRO



RESIDENCIAL | PORTO MARAVILHA

FICHA TÉCNICA



Área do terreno: **7.196,40m²**

Número de torres: **2**

Número de elevadores:

8 elevadores p/ bloco

Número de unidades: **954**

Número de andares:

Térreo + 3 pavimentos garagem + 23

pavimentos + cobertura

Vagas: **254 vagas**

LOCALIZAÇÃO

EPICENTRO

RESIDENCIAL | PORTO MARAVILHA



MASTERPLAN



- 01. Acesso Bloco 1
- 02. Apoio Espaço Gourmet
- 03. Apoio Beach Tennis
- 04. Beach Tennis
- 05. Playground
- 06. Praça
- 07. Térreo – pav. Garagem

- 08. Piquenique
- 09. Apoio Salão de Festas
- 10. Apoio Coworking
- 11. Circulação
- 12. Acesso Bloco 2
- 13. Área de descanso
- 14. Deck molhado

- 15. Piscina Adulto
- 16. Solário
- 17. Piscina Infantil
- 18. Alameda dos Resedás
- 19. Fitness Externo
- 20. Fitness
- 21. Pet Care

- 22. Espaço Zen + Sauna
- 23. Lavanderia
- 24. Pub
- 25. Salão de Festas
- 26. Brinquedoteca
- 27. Coworking
- 28. Oficina
- 29. Espaço Gourmet



PERSPECTIVAS

FACHADA



PRÉVIA

ACESSO



PRÉVIA



EPICENTRO

RESIDENCIAL / PORTO MARAVILHA

PRÉVIA

ACESSO MALL



Marketplace



ACESSO LOJAS



TRAVESSIA
PORTO
SUL

PAVILHÃO
PORTO SUL

PRÉVIA

ROOFTOP



PRÉVIA



ROOFTOP 2

PRÉVIA



PRÉVIA

PISCINA

BEACH TENNIS



PRÉVIA

FITNESS EXTERNO



PRÉVIA

PLAYGROUND



PRÉVIA



BICICLETÁRIO

PRÉVIA



PUB

PRÉVIA

LAVANDERIA



PRÉVIA



PET CARE

PRÉVIA

FITNESS



PRÉVIA

PRÉVIA

ESPAÇO ZEN



SALÃO DE FESTAS



PRÉVIA



APOIO SALÃO DE FESTAS

PRÉVIA

BRINQUEDOTECA



PRÉVIA



COWORKING

PRÉVIA

ESPAÇO GOURMET



PRÉVIA

DELIVERY



PRÉVIA



OFICINA

PRÉVIA



PLANTAS

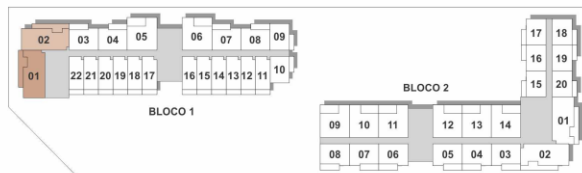
3 QUARTOS 2 VAGAS

69,64 M²

APARTAMENTO TIPO

Bloco 1
Colunas 01 e 02

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis



3 QUARTOS COM GARDEN

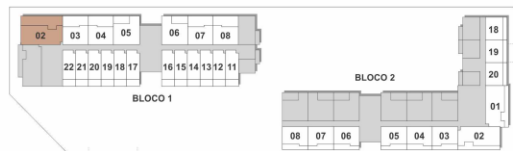
89,81 M²



APARTAMENTO GARDEN

Bloco 1
Coluna 02

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis

2 QUARTOS

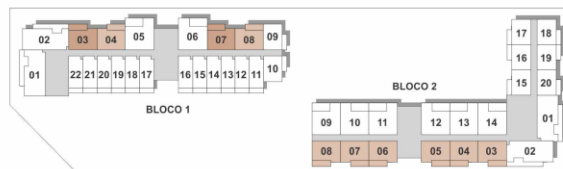
41,70 M²

APARTAMENTO TIPO

Bloco 1
Colunas 03, 04, 07 e 08

Bloco 2
Colunas 03 a 08

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis



2 QUARTOS COM GARDEN

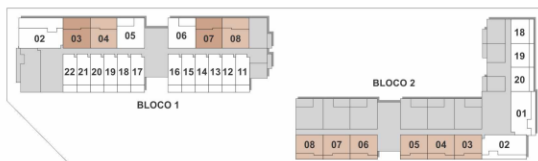
54,93 M²

APARTAMENTO GARDEN

Bloco 1
Colunas 03, 04, 07 e 08

Bloco 2
Colunas 03 a 08

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis



2 QUARTOS SUITE VAGA

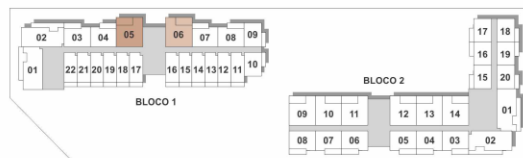
55,93 M²



APARTAMENTO TIPO

Bloco 1
Colunas 05 e 06

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis

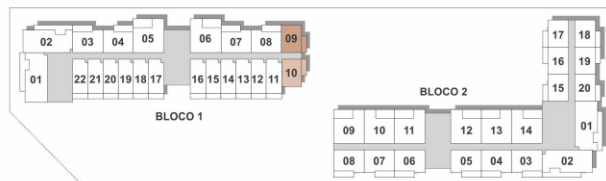
1 QUARTO

33,50 M²

APARTAMENTO TIPO

Bloco 1
Colunas 09 e 10

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis



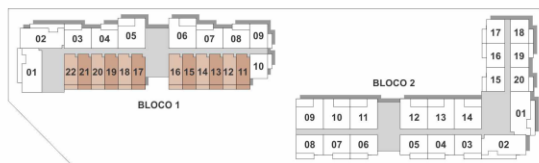
STUDIO

31,69 M²

APARTAMENTO TIPO

Bloco 1
Colunas 11 a 22

Avenida Oscar Niemeyer



Rua Equador

Avenida Professor Pereira Reis





DIFERENCIAIS



ENTREGA PONTOS PARA VARANDA GOURMET



PREVISÃO PARA RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA



AREJADORES DE TORNEIRAS



RESERVATÓRIO DE REUSO



PISO LAMINADO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUEDECOR A GÁS



BACIA SANITÁRIA COM DUPLO ACIONAMENTO

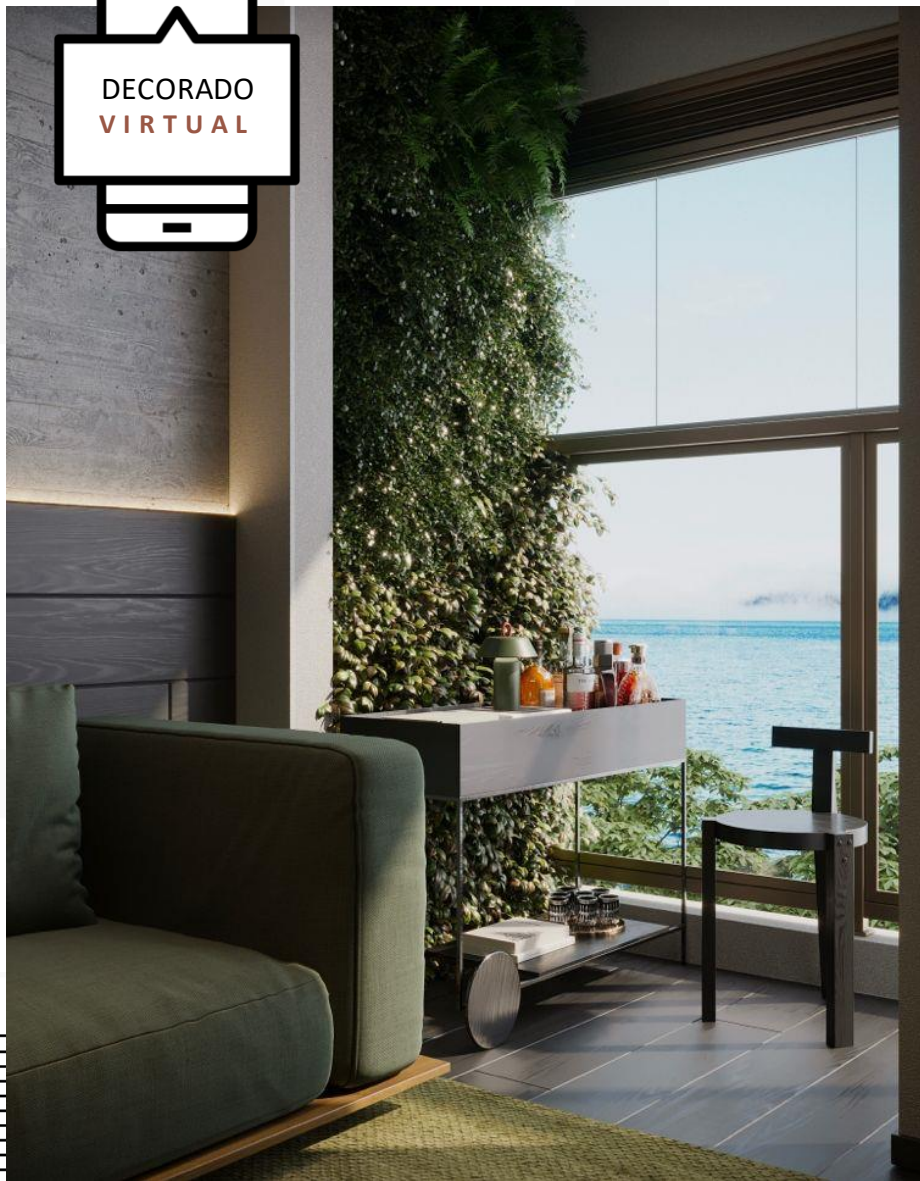
The image features a large, textured brown circle centered on a dark background. A solid black horizontal bar crosses the middle of the circle. The word "DECORADOS" is written in white, uppercase, sans-serif font across the black bar. In the bottom right corner, there are decorative elements consisting of a thin light brown horizontal line above several thin, parallel white horizontal lines.

DECORADOS



DECORADO 2 QUARTOS
COM SUÍTE





DECORADO STUDIO



DECORADO 3 QUARTOS

