



Vila

CARIOCA  
RESIDENCES



# QUALIDADE DE VIDA

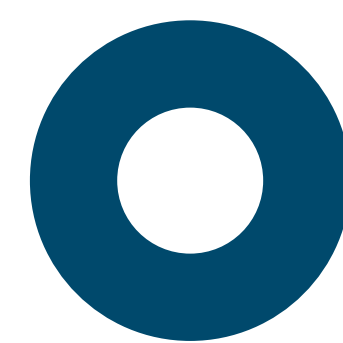
TODA CONVENIÊNCIA A  
POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

Localização privilegiada, perto de tudo.  
Transporte, supermercados, bancos,  
farmácias, escolas, praças, comércio,  
bares e restaurantes.

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  Supermercados Guanabara |  Shopping Tijuca                      |  Academia Smart Fit |  Drogeria Venancio                    |
|  Supermercados Extra     |  Shopping Boulevard                   |  Banco Itaú         |  Basílica de Nossa Senhora de Lourdes |
|  Supermarket             |  Hospital Universitário Pedro Ernesto |  Banco do Brasil    |  |
|  Hortifruti              |  UERJ                                 |  |  |



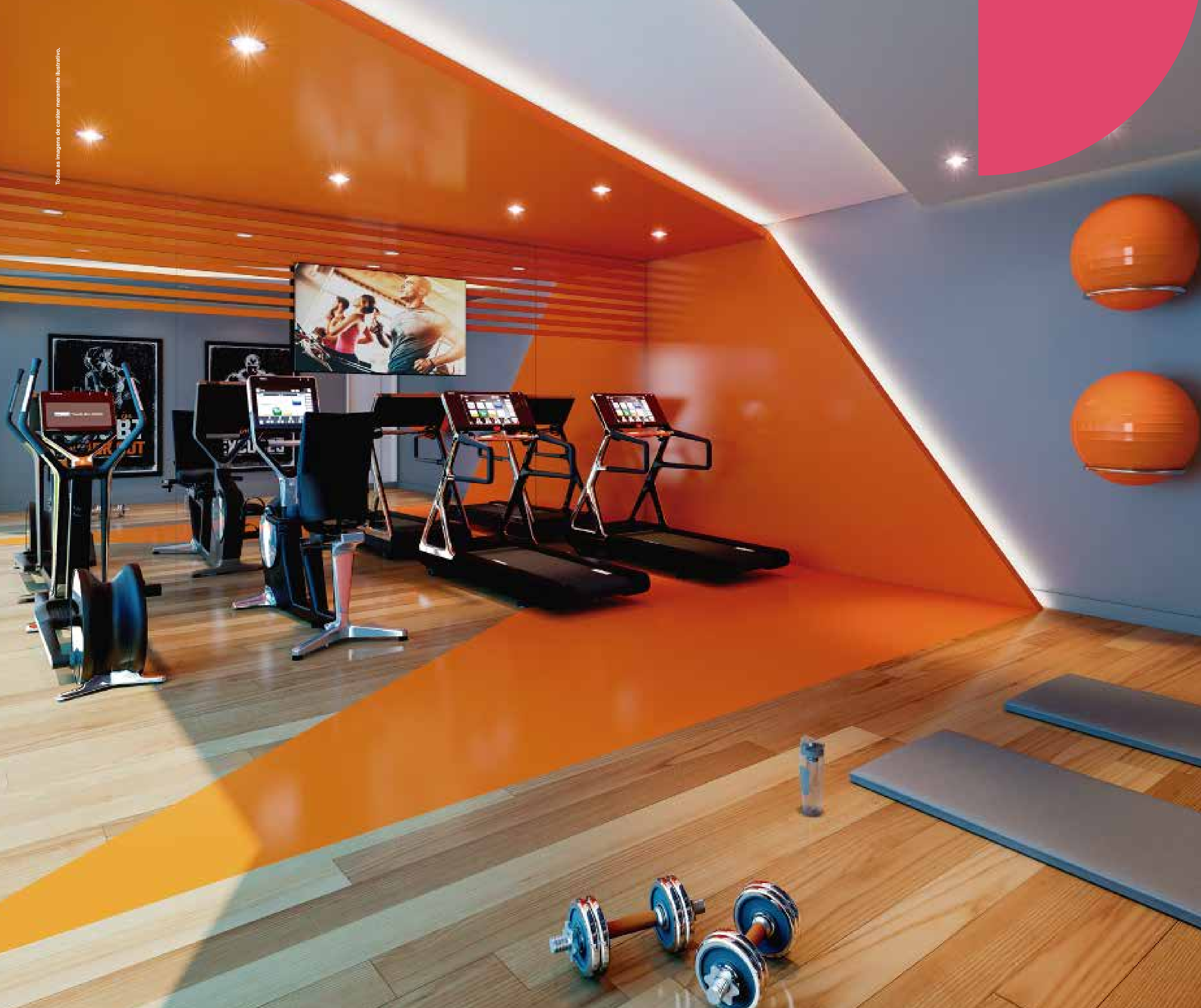
# MASTERPLAN



## PAVIMENTO TÉRREO



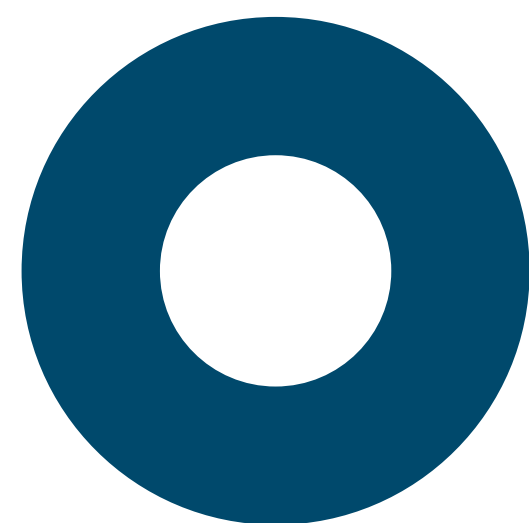
Todas as imagens de caráter meramente ilustrativo.



*Academia*  
PARA SE MANTER  
SEMPRE EM FORMA

# Playground

PARA A ALEGRIA  
DAS CRIANÇAS



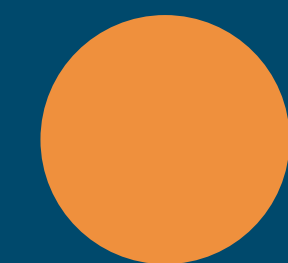


# *Espero*

## GOURMET

TUDO REQUINTE E CHARME,  
ESPECIALMENTE PARA VOCÊ





# VENHA CONHECER A SUA NOVA RESIDÊNCIA

A SOFISTICAÇÃO QUE  
VOCÊ SEMPRE SONHOU,  
AGORA AO SEU ALCANCE.





TODOS OS APARTAMENTOS COM AMBIENTES  
PENSADOS NO SEU BEM-ESTAR.



**2** QUARTOS  
COM SUÍTE  
E BANHEIRO SOCIAL





# Hall

DE ENTRADA





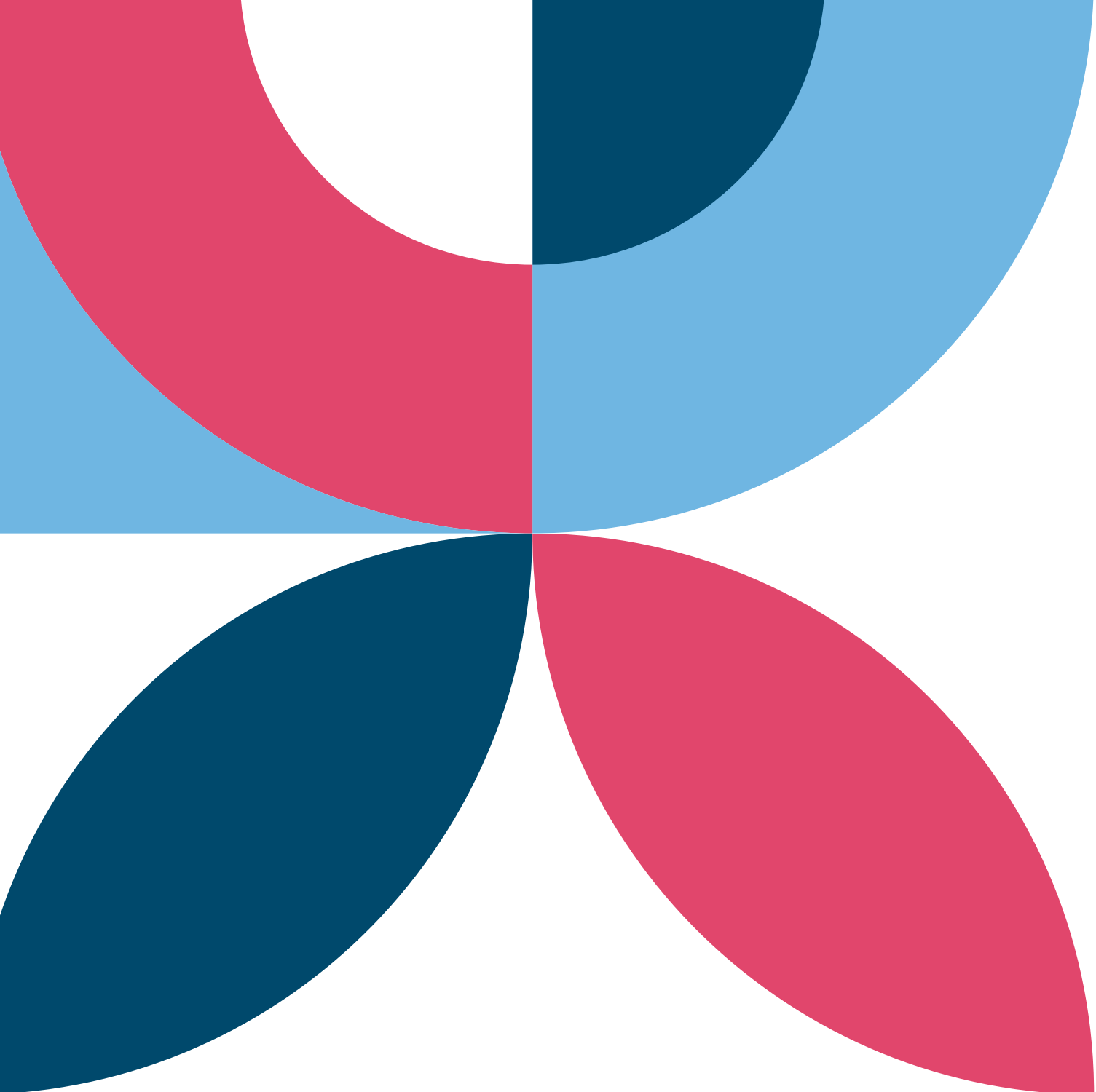
# Varanda

## GOURMET

COM FECHAMENTO  
DE CORTINA DE VIDRO

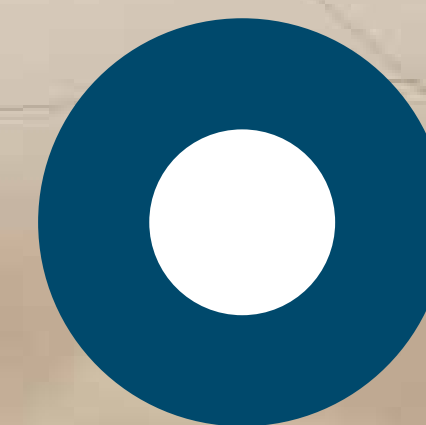
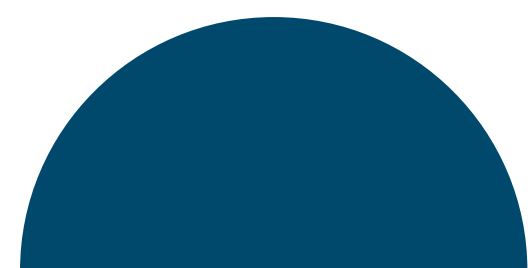
Todas as imagens de caráter meramente ilustrativo.





# ALTO PADRÃO NO ACABAMENTO

SALA AMPLIADA COM  
A VARANDA INTEGRADA



# Cozinha

O MELHOR ESPAÇO DA CASA  
MERECE UM PROJETO ESPECIAL



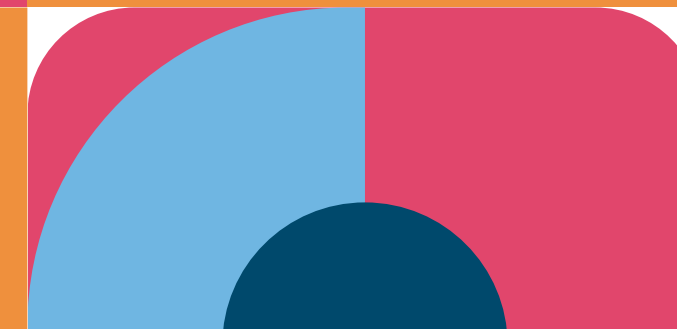
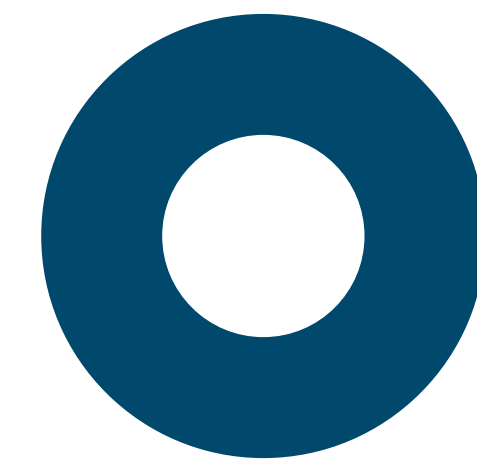
PARA BONS MOMENTOS  
EM FAMÍLIA.





# Suite

TUDO PENSADO NO  
SEU CONFORTO E  
PRIVACIDADE.



# Garden

CURTA OS MOMENTOS COM  
O CHARME E ELEGANCIA



# UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO\*

\* As ampliações deverão ser aprovadas pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro e são de inteira e total responsabilidade do adquirente a sua execução.



Todas as imagens de caráter meramente ilustrativo.





# MOTIVOS NÃO FALTAM PARA VOCÊ MORAR AQUI.

## ACABAMENTO PREMIUM

- Piso em porcelanato na sala e nos quartos;
- Farta distribuição de tomadas em todos os cômodos;
- Todas as janelas e portais com moldura em acabamento de granito;
- Ponto de água na varanda e misturador de água quente e fria nos banheiros e cozinha;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Previsão para água individual em cada unidade;
- Teto da varanda rebaixado com iluminação de LED;
- Preparação para Internet;
- Fechamento de varanda em vidro temperado.



# Home TECHNOLOGY



PONTOS DE TV NOS  
QUARTOS, SALA E VARANDA



PREPARAÇÃO PARA  
CIRCUITO FECHADO (CFTV)



\* ENTRADAS USB  
NAS TOMADAS



INFRAESTRUTURA  
PARA INTERNET E TV



ECONOMIC LIGHT

\* Não são em todas as tomadas



# PLANTAS GARDEN



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão.  
As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.  
A planta aqui representada serve apenas como ilustração de decoração interna, não serve como documento de compra.



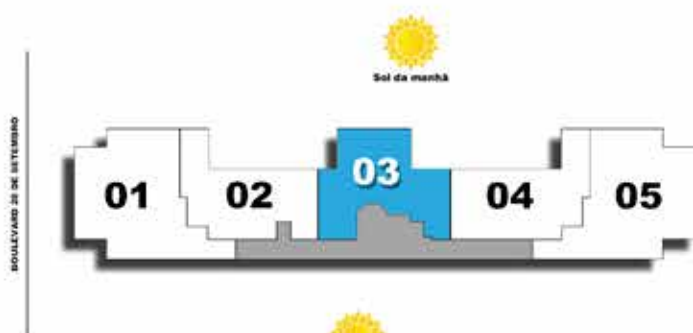
Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão.  
As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.  
A planta aqui representada serve apenas como ilustração de decoração interna, não serve como documento de compra.



# PLANTAS COLUNAS 01-02

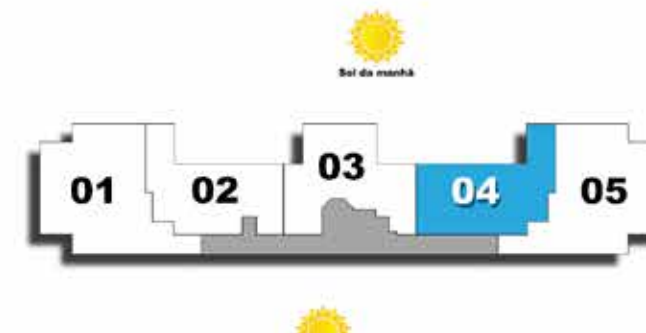


# PLANTAS COLUNAS 03-04



UNIDADE 203 / 403  
ÁREA PRIVATIVA 71.51m<sup>2</sup>

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

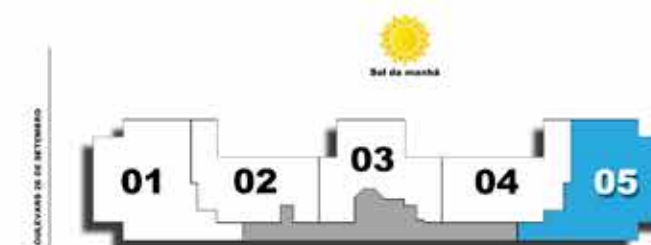


UNIDADE 204 / 404  
ÁREA PRIVATIVA 69.39m<sup>2</sup>

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



# PLANTA COLUNA 05



UNIDADE 205 / 405  
ÁREA PRIVATIVA 97.68m<sup>2</sup>



# UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO\*

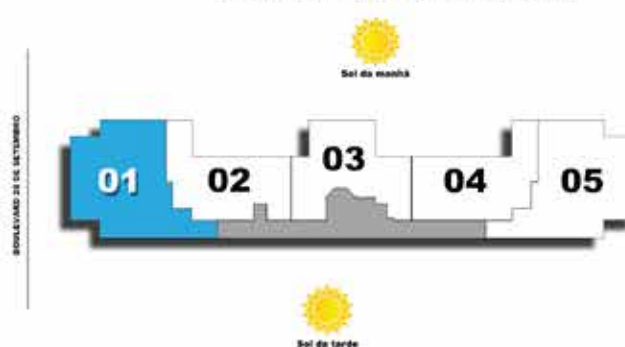
\* As ampliações deverão ser aprovadas pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro e são de inteira e total responsabilidade do adquirente a sua execução.

## PAV. INFERIOR COLUNA 01

## PAV. SUPERIOR COLUNA 01



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 96.88m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 90.68m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 187.56m<sup>2</sup>

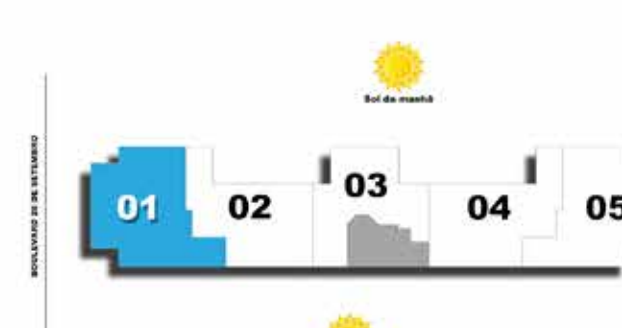


UNIDADE 501 / PAV. INFERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 96.88m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 90.68m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 187.56m<sup>2</sup>



UNIDADE 501 / PAV. SUPERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

# UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO\*

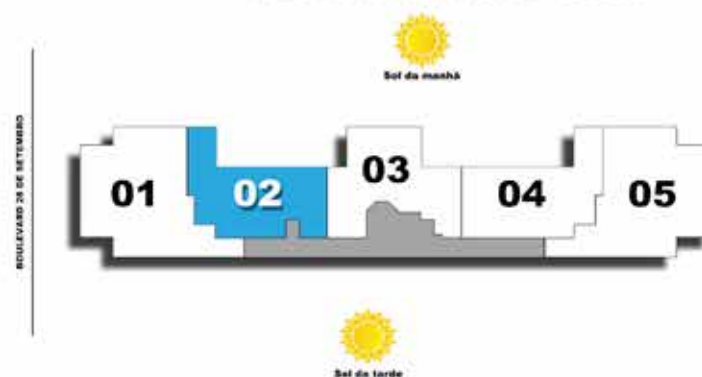
\* As ampliações deverão ser aprovadas pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro e são de inteira e total responsabilidade do adquirente a sua execução.

## PAV. INFERIOR COLUNA 02

## PAV. SUPERIOR COLUNA 02



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 68.80m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 80.17m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 148.97m<sup>2</sup>

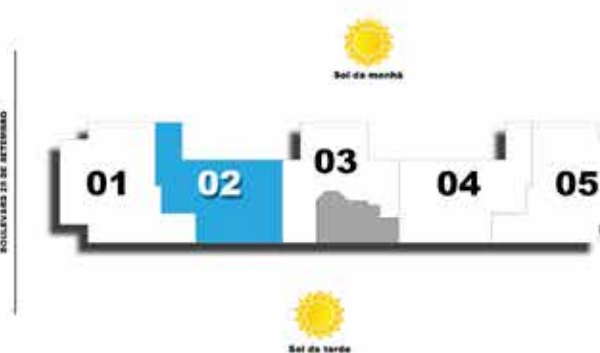


UNIDADE 502 / PAV. INFERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 68.80m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 80.17m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 148.97m<sup>2</sup>



UNIDADE 502 / PAV. SUPERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.



# UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO\*

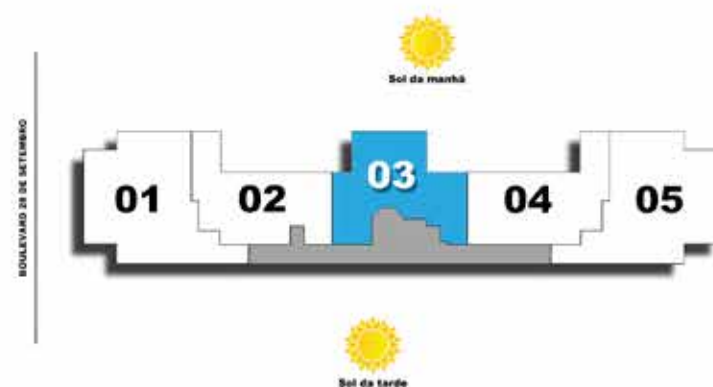
\* As ampliações deverão ser aprovadas pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro e são de inteira e total responsabilidade do adquirente a sua execução.

## PAV. INFERIOR COLUNA 03

## PAV. SUPERIOR COLUNA 03



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 71.51m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 71.03m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 142.54m<sup>2</sup>

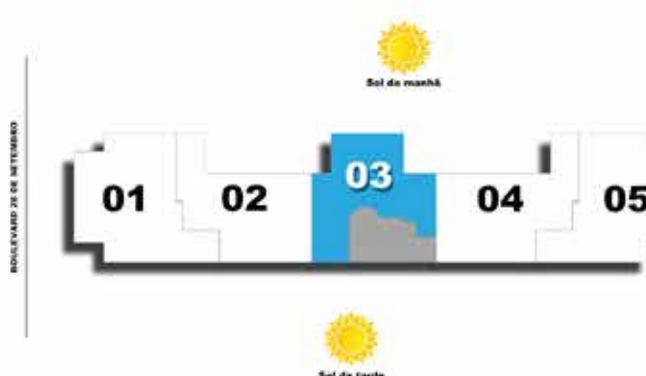


UNIDADE 503 / PAV. INFERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração de decoração interna, não serve como documento de compra. A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 71.51m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 71.03m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 142.54m<sup>2</sup>



UNIDADE 503 / PAV. SUPERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração de decoração interna, não serve como documento de compra. A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

# UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO\*

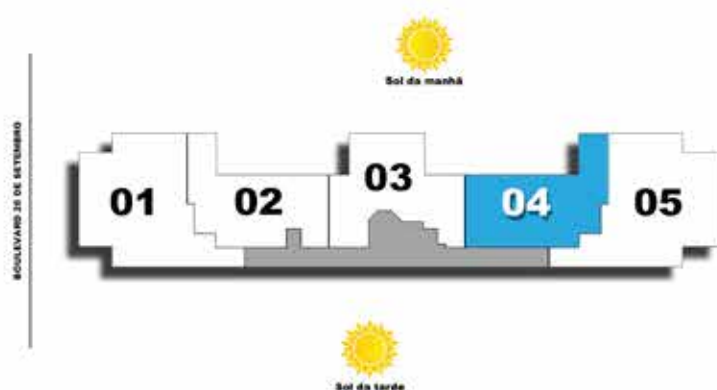
\* As ampliações deverão ser aprovadas pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro e são de inteira e total responsabilidade do adquirente a sua execução.

## PAV. INFERIOR COLUNA 04

## PAV. SUPERIOR COLUNA 04



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 69.39m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 82.54m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 151.93m<sup>2</sup>

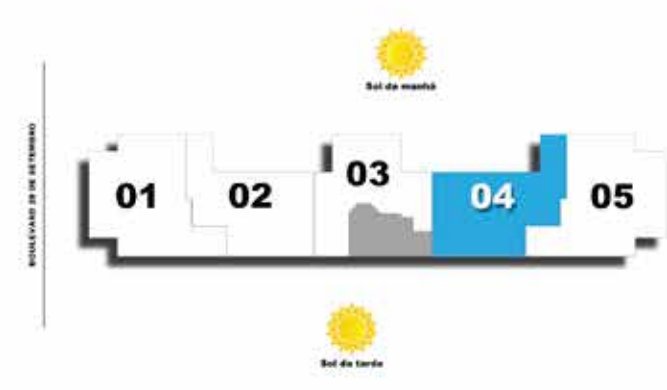


UNIDADE 504 / PAV. INFERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel.  
 Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão.  
 As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.  
 A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.  
 A escada não é parte integrante do projeto original.  
 A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída.  
 A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 69.39m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 82.54m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 151.93m<sup>2</sup>



UNIDADE 504 / PAV. SUPERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel.  
 Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão.  
 As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.  
 A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.  
 A escada não é parte integrante do projeto original.  
 A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída.  
 A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

# UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO\*

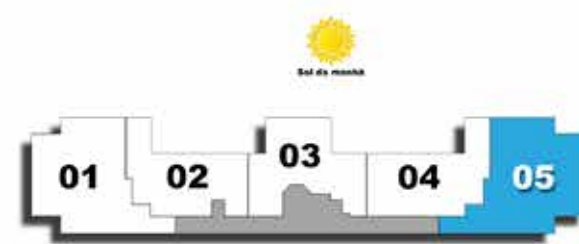
\* As ampliações deverão ser aprovadas pela prefeitura da cidade do Rio de Janeiro e são de inteira e total responsabilidade do adquirente a sua execução.

## PAV. INFERIOR COLUNA 05

## PAV. SUPERIOR COLUNA 05



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 97.68m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 93.44m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 191.12m<sup>2</sup>



UNIDADE 505 / PAV. INFERIOR



ÁREA PRIVATIVA PAV. INFERIOR 97.68m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA PAV. SUPERIOR 93.44m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL 191.12m<sup>2</sup>



UNIDADE 505 / PAV. SUPERIOR

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

A escada não é parte integrante do projeto original. A imagem é meramente ilustrativa informando apenas o local e melhor posição onde a escada deverá ser construída. A escada deverá ser construída pelo adquirente após o habite-se.

# QUADRO DE ÁREAS

## EMPREENDIMENTO VILA CARIOCA RESIDENCES

| UNID.      | Área Total | UNID.      | Área Total | UNID.      | Área Total | UNID.      | Área Total | UNID.      | Pav. Inferior | Pav. Superior | Área Total |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|
| <b>101</b> | 107,22     | <b>201</b> | 96,88      | <b>301</b> | 96,88      | <b>401</b> | 96,88      | <b>501</b> | 96,88         | 90,68         | 187,56     |
| <b>102</b> | 156,64     | <b>202</b> | 68,80      | <b>302</b> | 68,80      | <b>402</b> | 68,80      | <b>502</b> | 68,80         | 80,17         | 148,97     |
|            |            | <b>203</b> | 71,51      | <b>303</b> | 71,51      | <b>403</b> | 71,51      | <b>503</b> | 71,51         | 71,03         | 142,54     |
|            |            | <b>204</b> | 69,39      | <b>304</b> | 69,39      | <b>404</b> | 69,39      | <b>504</b> | 69,39         | 82,54         | 151,93     |
|            |            | <b>205</b> | 97,68      | <b>305</b> | 97,68      | <b>405</b> | 97,68      | <b>505</b> | 97,68         | 93,44         | 191,12     |



# HISTÓRICO E OBRAS



INSIDE



SPECIAL ONE



SIGNATURE



MAXIME



PRANA



EVOLUTION



MAGNUS



SWEET HOME



EXCLUSIVE



PERSONALE



SELECCIÓN



SECRET PLACE

# MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA BOULEVARD VINTE E OITO DE SETEMBRO, 231

1 – SERVIÇOS GERAIS

1.1 – SERVIÇOS TÉCNICOS
Serão executados três furos de sondagem, à percussão, por firma especializada.

1.2 – TAPUME
O tapume será executado em chapas de madeirite, com dois portões, um para acesso de pessoas e outro para entrada de material. A manutenção será observada de acordo com as exigências municipais.

1.3 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA
O pessoal técnico administrativo a ser mantido na obra será: Encarregado de obra e Vigia.

2 – INFRA-ESTRUTURA

2.1 – TRABALHOS EM TERRA
Serão executados os serviços de locação da obra, escavação, escoramento das fundações vizinhas e rebaixamento do lençol, se necessário.

2.2 – FUNDAÇÕES
A fundação será direta ou indireta.

2.3 – EXECUÇÃO
Haverá concreto magro para a proteção das armaduras. O FCK será definido em projeto estrutural.

2.4 – FUNDAÇÕES VIZINHAS
Serão procedidos exames e vistorias, se necessário, serão executadas obras atinentes à segurança das fundações vizinhas.

3 – SUPRA-ESTRUTURA

3.1 – CONDIÇÕES GERAIS
A estrutura será em concreto armado, executada de acordo com o projeto, obedecendo as prescrições da NB-1.

3.2 – EXECUÇÃO
O concreto será preparado e adensado mecanicamente ou usinado. As formas serão executadas com tábuas de pinus para o concreto a ser revestido e madeirite para o concreto aparente. A dobragem das barras de aço deverá obedecer rigorosamente às especificações quanto aos raios mínimos e curvatura das barras dobradas e dos ganchos. A cura será de 28 (vinte e oito) dias e o disforme progressivo, de acordo com a técnica recomendada.

4 - PAREDES E PAINÉIS

4.1 – ALVENARIAS
As paredes serão de tijolos modulares, assentados com argamassa, no traço recomendado, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados nos alinhamentos e dimensões indicadas nos projetos e detalhes aprovados. O encunhamento será executado com argamassa de cimento e areia no traço recomendado, com espessura máxima de 03 cm. Sobre os vãos de portas e janelas serão colocadas vergas de concreto, convenientemente dimensionadas, ultrapassando a medida do vão em no mínimo 15 cm de cada lado, da mesma forma sobre os peitoris, quando necessário.

4.2 – ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão em alumínio na cor branco ou outra cor definida pelos condôminos, com colocação de vidro em cristal, na cor bronze, fume ou verde com 4mm de espessura nas janelas e portas e laminados 06mm ou 08mm de espessura nos guarda-corpos das varandas com ferragens compatíveis com a linha especificada.

4.3 – ESQUADRIAS DE MADEIRA
De acordo com detalhes específicos, qualidade de madeira citada no item 4.3.1.

4.3.1 – PORTAS E GUARNIÇÕES:
Serão kit porta pronta podendo ser em verniz ou pintura.

4.4 – FERRAGENS
As ferragens e dobradiças serão instaladas de acordo com as normas. As maçanetas, espelhos e peças similares serão colocadas antes da última demão de pintura ou verniz.

4.5 – VIDROS
Os vidros serão bronze, fume ou verde, assentados com massa própria, nas seguintes dimensões:
Semi-perímetro até 200 cm – 3mm.
Semi-perímetro até 300 cm – 4mm.
Semi-perímetro até 400 cm – 5mm.
As janelas levarão vidro do tipo liso cristal, fume, bronze ou verde. Os basculantes levarão vidro do tipo cristal, fume, bronze ou verde.

5 – COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1 – TELHADO
a) Serão executadas calhas em concreto, com largura mínima de 40 cm e em dimensões compatíveis com o volume a escoar.
b) os ralos com grelhas serão do tipo abacaxi na chegada dos condutores às calhas.
c) Serão executados rufos junto às empenas e a todos os elementos verticais em pestanas de concreto, com balanço de 25 a 30 cm sobre as telhas e delas afastadas de 2,5 a 3 cm no máximo.
d) As calhas terão acesso livre, sem necessidade de passagem sobre as telhas.
e) As calhas terão caimento de no mínimo 1%.
f) O barrilete será concentrado, permitindo a manobra quando necessário haverá acesso livre, sem necessidade de subir telhas. Terá identificação e iluminação.
g) Para as antenas de televisão serão deixadas as caixas finais em locais de fácil acesso, que independa de trânsito sobre as telhas.
h) Não haverá passagem de tubos de ventilação sobre as telhas.
i) Os hidrômetros serão individuais.
j) Serão instalados os pontos de elétrica, hidráulica e esgoto para a piscina, churrasqueira e para a pia.

5.2 – IMPERMEABILIZAÇÃO
Serão impermeabilizadas as calhas do telhado, as lajes descobertas e todos os tetos que ficarão expostos às intempéries com manta asfáltica sobre uma camada de asfalto e primer. Os interiores das caixas d’água serão impermeabilizados com impermeabilizante à base de resinas termoplásticas.

6 – REVESTIMENTOS

6.1 – REVESTIMENTO INTERNO
6.1.2 – EMBOÇO
As superfícies internas das paredes e dos tetos especificados serão emboçadas com argamassa tipo paulista executada com cimento, areia ou saibro no traço 1:4, com acabamento camurçado ou sarrafeado e desempenado.

6.1.2 – GESSO
Os tetos dos banheiros deverão ser rebaixados com placas de gesso, com acabamento liso e fixado à laje de concreto através de arame galvanizado e pinos de fixação de aço.
Haverá rebaixamento de gesso onde houver passagem de tubulação aparente. A portaria terá rebaixamento de gesso.

6.2 – AZULEJOS
Os azulejos serão de 1a qualidade, isentos de falhas, trincas ou diferenças de tonalidade. Assentados com junta reta e rejuntados e irão até o teto, nas marcas Incepa, Eliane, Biancogres, Portobello ou similar.
Os compartimentos a serem azulejados são as cozinhas, áreas de serviço e banheiros.

6.3 – REVESTIMENTOS EXTERNOS

6.3.1 – FACHADA PRINCIPAL
Serão revestidas em cerâmica 10x10 da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar, com detalhes em granito nacional e porcelanato amadeirado das marcas Portobello, Itagres, Biancogres ou similar.

6.3.2 – FACHADA DOS FUNDOS E LATERAL
Será revestida em cerâmica 10x10 da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar, com detalhes em granito nacional e porcelanato amadeirado das marcas Portobello, Itagres, Biancogres ou similar.

6.3.3 – PAVIMENTO TÉRREO
As paredes externas e pilares serão revestidos em cerâmica 10x10cm da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar.

6.4 – REVESTIMENTOS ESPECIAIS

6.4.1 – PORTARIA
As paredes serão em pintura Acrílica;

6.5 - PINTURA

6.5.1 – TIPOS DE PINTURA
A pintura das paredes internas dos quartos, salas, circulação, com seus respectivos tetos, os tetos das cozinhas, áreas de serviço e banheiro serão em tinta acrílica. As paredes da circulação dos pavimentos, escadas e portaria serão em tinta acrílica. As portas serão pintadas esmalte sintético ou envernizadas. O teto da portaria será rebaixado com placas de gesso de 0,60 cm X 0,60 cm e pintado com tinta acrílica sobre massa corrida.

6.5.2 – FASES DA PINTURA
Pintura acrílica:
As superfícies a serem pintadas, serão emassadas com massa corrida. As paredes serão emassadas com quantas demãos forem necessárias (mínimo de duas), para a perfeita isenção de defeitos, depressões, saliências ou trincas. Em cada demão de massa, as superfícies serão lixadas e aparelhadas antes das demais demãos. Somente após o emassamento, aparelhamento e limpeza das superfícies serão aplicadas quantas demãos forem necessárias (mínimo de duas) de tinta à base acrílica. As superfícies a serem pintadas serão isentas de qualquer defeito de revestimento e limpas.
Pintura à óleo: As esquadrias de madeira para pintura, já vem com primer, preparada para a pintura a óleo.

7 – PAVIMENTAÇÃO

7.1 – PISOS
Os pisos serão assentados sobre contra piso com argamassa colante. Os pisos serão da marca Portobello, Biancogres, Incepa, Itagres ou similar de 1a qualidade. Todos os pisos serão escolhidos em assembleia.

7.2 – CIMENTADO
O cimentado será executado no traço 1:3 de cimento e areia, com acabamento áspero ou liso, conforme a localização.

7.3 – PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS

7.3.1 – PORTARIA
O piso será revestido em porcelanato da marca Portobello, Biancogres, Incepa, Itagres ou similar.

7.4 – RODAPÉS, SOLEIRAS, PEITORIS E CHAPINS.

7.4.1 – RODAPÉS
Serão de acordo com o piso.

7.4.2 – SOLEIRAS
Serão em granito nacional, colocadas no encontro de pisos de diferentes especificações e com a mesma técnica utilizada para os pisos de granito.

7.4.3 – PEITORIS E CHAPINS
Serão de granito nacional determinada pela espessura da parede, mantendo um balanço de 1,5 cm, pingadeiras, assentado com cimento e areia no traço 1:3.

7.4.4 – ESCADA
Serão de granito nacional.

8 – INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS
Será apresentado projeto específico de acordo com as normas vigentes, com as seguintes características:

a) Caixa corta-circuito de chapa com porta quik lag;
b) Tomada para máquina de lavar em local previsto no projeto;
c) Mínimo de uma tomada por compartimento;
d) Serão instaladas tomadas de telefone na sala, quartos e cozinha;
e) Nas salas, tubulação para antena de TV, internet e rádio;
f) Interruptores à altura de acordo com o projeto;
g) Tomada de acordo com o projeto;
h) Características dos materiais de instalação elétrica a serem utilizados:
• Fios e cabos da marca NAMBEI, CORFIO, CORDEIRO OU SIL ou similares;
• Eletro dutos de PVC rígido, das marcas TIGRE, AMANCO, FORTLEV ou similares;
• Quadro de energia em PVC de embutir;
• Interruptores e tomadas da marca PIAL, Prime, Alumbra ou similares;
i) Tubulação para instalação de antena coletiva.

QUADRO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS
Nas paredes comuns será obedecido o projeto de instalações elétricas com o número de pontos que satisfaçam as condições de iluminação.
Nas unidades autônomas serão colocados, no mínimo, o estabelecido abaixo e conforme projeto elétrico específico.
Instalação de um elevador da marca OTIS, THYSSENKRUPP ou similar conforme especificação.
Instalação de porteiro eletrônico para acesso às vagas de garagem.

| COMPART.        | TEL. | TOMADA | INTERRUP. | LUZ | ANTENA | AR |
|-----------------|------|--------|-----------|-----|--------|----|
| Sala            | 1    | 3      | 1         | 2   | 1      | 1  |
| Quartos         | 1    | 3      | 1         | 1   | 1      | 1  |
| Circulação      | -    | -      | 1         | 1   | -      | -  |
| Banheiro Social | -    | 1      | 1         | 1   | -      | -  |
| Cozinha         | 1    | 5      | 1         | 1   | -      | -  |
| Área Serviço    | -    | 2      | 1         | 1   | -      | -  |
| Varanda         | -    | 1      | 1         | 2   | -      | -  |
| Banheiro Suíte  | -    | 1      | 1         | 1   | -      | -  |
| Partes Comuns   | -    | -      | -         | 3   | -      | -  |

8.2 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, GÁS E DE ESGOTO
Será apresentado projeto específico de acordo com as normas vigentes, e com as seguintes características:

a) Materiais para prevenção de incêndio, água fria e quente, águas pluviais, gordura, esgoto primário e secundário em:
• Tubos galvanizados da marca MANESMANN, BELGO MINEIRA, APOLO ou similar, gás em tubulações multicamadas e distribuição de água quente ou frias aquaterm;
• Tubos em PVC da marca TIGRE, AMANCO ou similar;
• Conexões da marca TIGRE, AMANCO ou similar;
b) Ponto de água fria e esgoto para máquina de lavar no local previsto no projeto;
c) Serão fornecidas e instaladas duas bombas novas de recalque, da marca DANCOR, SCHNEIDER ou similar, com manobras simultâneas, protegidas por chaves magnéticas e chaves reversoras, em quadro de comando com identificação, localizadas em compartimento próprio, de fácil acesso, guarnecido de caixilho com porta e iluminação.

| COMPART.        | PTO ÁGUA | PTO ESGOTO | PTO A. PLUVIAIS |
|-----------------|----------|------------|-----------------|
| Banheiro Social | 4        | 3          | -               |
| Cozinha         | 3        | 1          | -               |
| Área Serviço    | 2        | 2          | -               |
| Banheiro Suíte  | 4        | 3          | -               |
| Telhado         | 2        | 1          | 1               |
| Varanda         | 1        | 1          | -               |

8.3 – MEC NICAS

8.3.1 – INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO
Serão instalados todos os dispositivos de prevenção e combate contra incêndio, em conformidade com o projeto e exigências do Corpo de Bombeiros.



8.4 – ELEVADOR
Será dotado de dispositivos de segurança exigidos pela Municipalidade e pelo Corpo de Bombeiros, constituído de:
• Um elevador em cada bloco da marca OTIS, THYSSENKRUPP ou similar;

8.5 – APARELHOS

8.5.1 – Os aparelhos sanitários e lavatório serão de louça nos banheiros sociais da marca INCEPA, CELITE ou similar.
8.5.2 – Os metais serão cromados, da marca FABRIMAR, DOCOL ou similar.
8.5.3 - As bancas de pia e lavatórios serão de granito nacional verde ubatuba, cinza andorinha, ocre itabira ou similar;

8.6 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA, TELEFONE E ANTENA COLETIVA.
• Toda a tubulação elétrica, telefônica e de antena coletiva será em tubo de PVC rígido, da marca Tigre ou Amanco, Fortlev ou similar.
• Toda a fiação será feita com cabo antichamas.
• Todos os interruptores e tomadas serão da marca PIAL, PRIME, ALUMBRA ou similares.
• Todos os disjuntores serão da marca Siemens, GE, Eletromar ou similares.
• O quadro de luz das unidades deverá ser do tipo com miolo em barramento de cobre e disjuntor geral. Será dimensionado de acordo com o projeto de elétrica.

9 – COMPLEMENTAÇÃO

9.1 – TRATAMENTOS COMPLEMENTARES
A obra será entregue inteiramente limpa e acabada, isenta de quaisquer vestígios de obra.

9.2 – MUROS
Os muros da garagem terão revestimentos em emboço paulista e acabamento em tinta PVA. Os muros internos do térreo serão revestidos de cerâmica 10x10 da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar.

9.3– LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS
• Toda limpeza será feita de acordo com a necessidade.
• Tapumes e Barracões:
Serão removidos todos os tapumes e barracões, deixando o edifício completamente livre e desimpedido de todos os resíduos de construção.

10 – LIGAÇÕES E HABITE-SE

10.1 – LIGAÇÕES DEFINITIVAS
Todas as ligações definitivas das concessionárias e companhias estaduais deverão ser aprovadas e pagas de acordo com seus respectivos orçamentos, a fim de serem concluídas antes da entrega do prédio.

10.2 – HABITE-SE
A Administradora se encarregará do processamento e obtenção do HABITE-SE junto aos departamentos, providenciando também, sua averbação junto ao Registro Geral de Imóveis competente.

11 – OBSERVAÇÃO
Todos os modelos e cores dos materiais acima especificados e que não estão definidos neste memorial serão motivo de escolha pelos condôminos na época da sua instalação, respeitando-se as marcas e acabamentos acima descritos.



# Vila

## C A R I O C A RESIDENCES

Construtora responsável: ARTLAR ENGENHARIA LTDA. Responsável: Neri J. Santos. Endereço: Avenida Ayrton Senna, nº 2.600 Bloco 3 Loja 128 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22775-003. Todas as imagens e fotos apresentadas são meramente ilustrativas. Memorial descritivo: Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Os equipamentos e mobiliário das áreas comuns do empreendimento, constantes no presente material, são meramente exemplos e referências, podendo sofrer variação de especificações, modelos e quantidades. Os móveis, objetos e utensílios são sugestões de decoração, sendo certo que não serão partes integrantes das unidades autônomas sob nenhuma hipótese. As unidades autônomas serão entregues com armários na cozinha (em cima e embaixo da pia) e no banheiro (embaixo da pia), todos na cor branca em madeira MDF. Projeto de Arquitetura: RADIAL 2000 LTDA. Arquiteto responsável: OSCAR GOMES – CAU A10711-5. Arquiteto responsável pela obra: FABIO RODRIGUES BRANCO PADILHA – CAU A133477-8. Projeto na prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº EISPRO202103631.

