



ID / YARD ID

HOME DESIGN

D/Yard é o mais novo
Home Design Dimas.



O que é um Home Design?

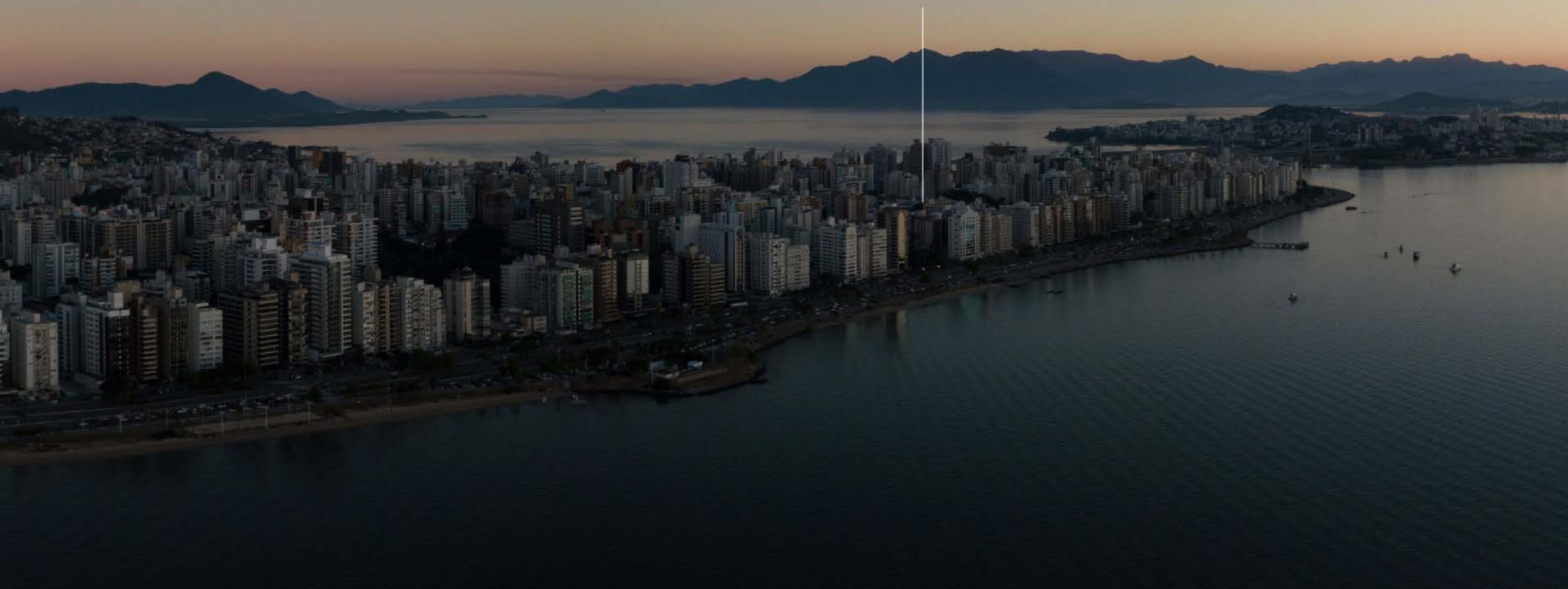
Design, para nós, vai muito além da estética. Design é solução - o nosso foco é sempre gerar soluções únicas para os nossos clientes. E o que nos torna únicos está na profundidade de cada detalhe.

São os detalhes que dão beleza, bem-estar, dão vida, a cada uma das histórias. Home Design são esses detalhes aplicados na prática: plantas inteligentes em empreendimento de torre única, com conceito estruturado e singular.

A melhor localização é quando
não existe nada igual por perto.

Ao lado do Colégio Catarinense, a poucos passos de diversas opções
gastronômicas e da vivacidade da Av. Beira Mar.

ID / Y A IR ID



Florianópolis, Centro.

rua almirante lamego

colégio catarinense

rua esteves junior

trapiche beira mar



O Projeto



Rooftop

4º ao 12º pavimento - Apartamentos Tipo

3º pavimento - Apartamentos Garden 2

2º pavimento - Apartamentos Garden 1

mezanino

térreo

subsolo 1

subsolo 2

Térreo

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Delivery space
- 3 Hall interno
- 4 Brinquedoteca
- 5 Salão de festas
- 6 Praça
- 7 Playground
- 8 Oficina de artes
- 9 Petplace
- 10 Bike Sharing
- 11 Lava tudo
- 12 Acesso garagem térreo
- 13 Acesso garagem subsolo



R. Prof. Luís Sanches
Bezerra da Trindade

R. Prof. Cel Antenor Mesquita



HALL



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA

Mezanino

- 1 Hall do mezanino
- 2 Sala de reuniões
- 3 Sala de jogos
- 4 Mezanino Comercial





SALA DE JOGOS

Rooftop

- 1 Pista de corrida
- 2 Funcional
- 3 Fitness
- 4 Coworking
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Horta
- 7 Espaço Grill
- 8 Solarium
- 9 Piscina
- 10 Prainha





COWORKING

Cabines com tratamento acústico



Fitness e funcional

Seja ao ar livre ou em área coberta, ambientes equipados para a prática de atividades físicas, com vista para os jardins. O espaço Fitness conta com um equipamento funcional, levando em conta o conceito wellness de bem-estar e movimento, para uma vida mais saudável e equilibrada.



ESPAÇO GRILL



PISCINA



Aptos e
Gardens
de 1 a 4
suítes

53m² a 264m²



Amplas esquadrias garantindo maior iluminação e ventilação natural



Certificação fitwel

O selo reconhece as construções que contribuem com a criação de ambientes mais saudáveis, melhorando a qualidade de vida e produtividade.
O D/Yard impacta positivamente os moradores através da sensação de bem-estar, focado na biofilia e contato com o verde, fornecendo áreas abertas e iluminação natural.



Senior friendly

Ambientes projetados para quem deseja viver a melhor idade com segurança e conforto, somados a estética e funcionalidade.
Os apartamentos possuem sistema de iluminação controlada por voz, tomadas elevadas, pisos antiderrapantes e portas largas.



Nosso Jardim é também um resgate à vegetação nativa brasileira.

Toda a área verde do nosso empreendimento é assinado pela Cardim Arquitetura Paisagística, renomado escritório brasileiro que propõe uma nova geração de paisagismo.

No Brasil, 90% das espécies usadas no paisagismo são de origem estrangeira. Com o intuito de resgatar a biodiversidade brasileira, nossa memória cultural, valorizar as riquezas e gerar impactos positivos, a Cardim implementa preferencialmente vegetação nativa brasileira em seus projetos.

Essas escolhas de design multifuncional e inovação disruptiva geram valor para o empreendimento e menores custos de implantação e manutenção.



Diferenciais de sustentabilidade



Aproveitamento da água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de garagens



Ponto para carga de bike elétrica



Ponto para carga de carro elétrico



Bacia sanitária de duplo fluxo



Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns



Hidrômetro individual com medição remota

Diferenciais Construtivos



Controle de acesso inteligente nas áreas comuns e portaria inteligente



Sistema master-off em ambientes das áreas comuns: brinquedoteca, sala de jogos, coworking, academia, fitness.



Elevadores inteligentes



Wi-fi nas áreas de lazer



Central de Resíduos com espaço para triagem do lixo e coleta seletiva



Sistema construtivo com tratamento acústico

