

60%
VENDIDO

EM 6 MESES



D/MYS home
design

D/MYS É ACONCHEGO,
É HOME DESIGN,
É DIMAS CONSTRUÇÕES.

Um espaço próprio e bem pensado, transforma a maneira de viver.

Momento de valorização da nossa casa: quando temos tudo o que *precisamos aqui, não sentimos a necessidade do que existe lá.*

O ESTREITO TEM UMA VIDA MUITO MAIS FELIZ.

*ESCOLHA MORAR EM UMA REGIÃO ESTRATÉGICA QUE CRESCE E SE
VALORIZA A CADA DIA, COM MOVIMENTO, INTERATIVIDADE E CONEXÃO.*

**RUA
AFONSO
PENA**

O Estreito traz tudo o que você precisa próximo ao seu dia a dia. São inúmeras opções de gastronomia, farmácias, supermercados, consultórios veterinários e com conexão contínua à ilha, entre as principais vias de movimento.

O PRIMEIRO *HOME DESIGN* DO ESTREITO

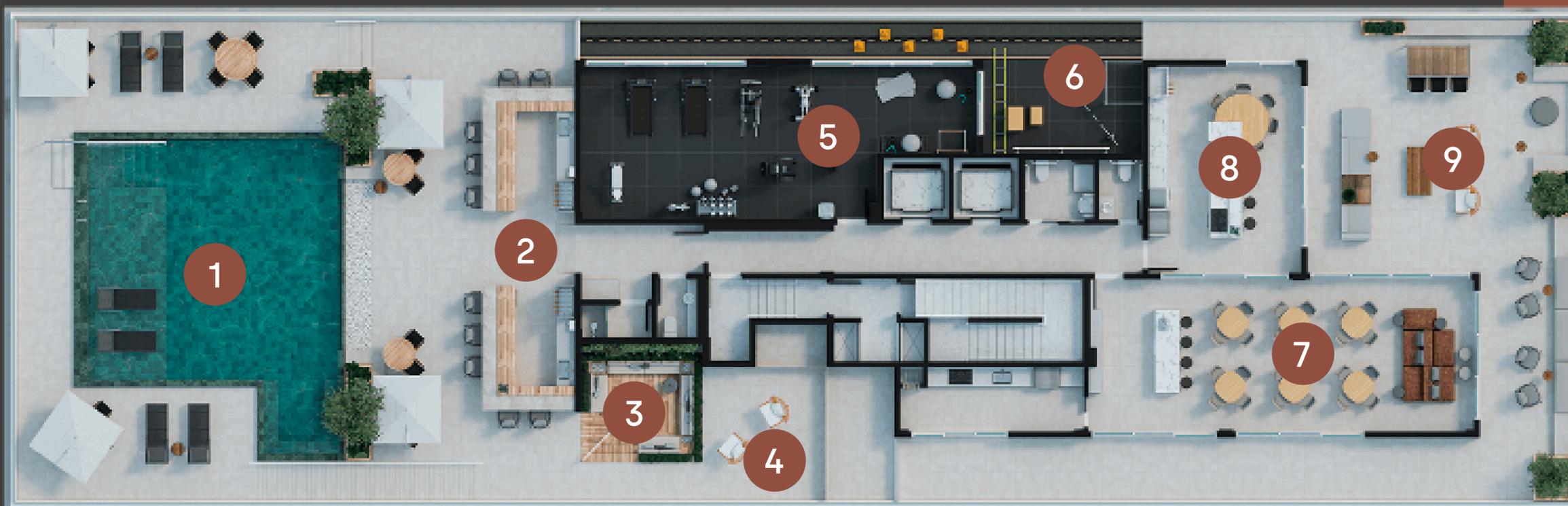
DESIGN COMO SOLUÇÃO; PLANTAS INTELIGENTES EM EMPREENDIMENTOS DE TORRE ÚNICA, REUNINDO UM MIX DE TIPOLOGIAS E ESTILOS DE VIDA EM UM SÓ; PRODUTOS COM CONCEITO ESTRUTURADO E ÚNICO.

1 TORRE
88 APARTAMENTOS
1, 2 E 3 SUÍTES
40M² A 208M²

CONECTE SUA
ROTINA COM O
QUE HÁ DE MELHOR

ÁREAS COMUNS NO TÉRREO
E ROOFTOP PLANEJADOS
PARA MOMENTOS DE LAZER
OU ATIVIDADES DO DIA A DIA.

ÁREAS COMUNS NO ROOFTOP



1 - PISCINA

2 - GRILL

3 - SUNSET PLACE

4 - ESPAÇO ZEN

5 - FITNESS INTERNO

6 - FITNESS EXTERNO

7 - SALÃO DE FESTAS

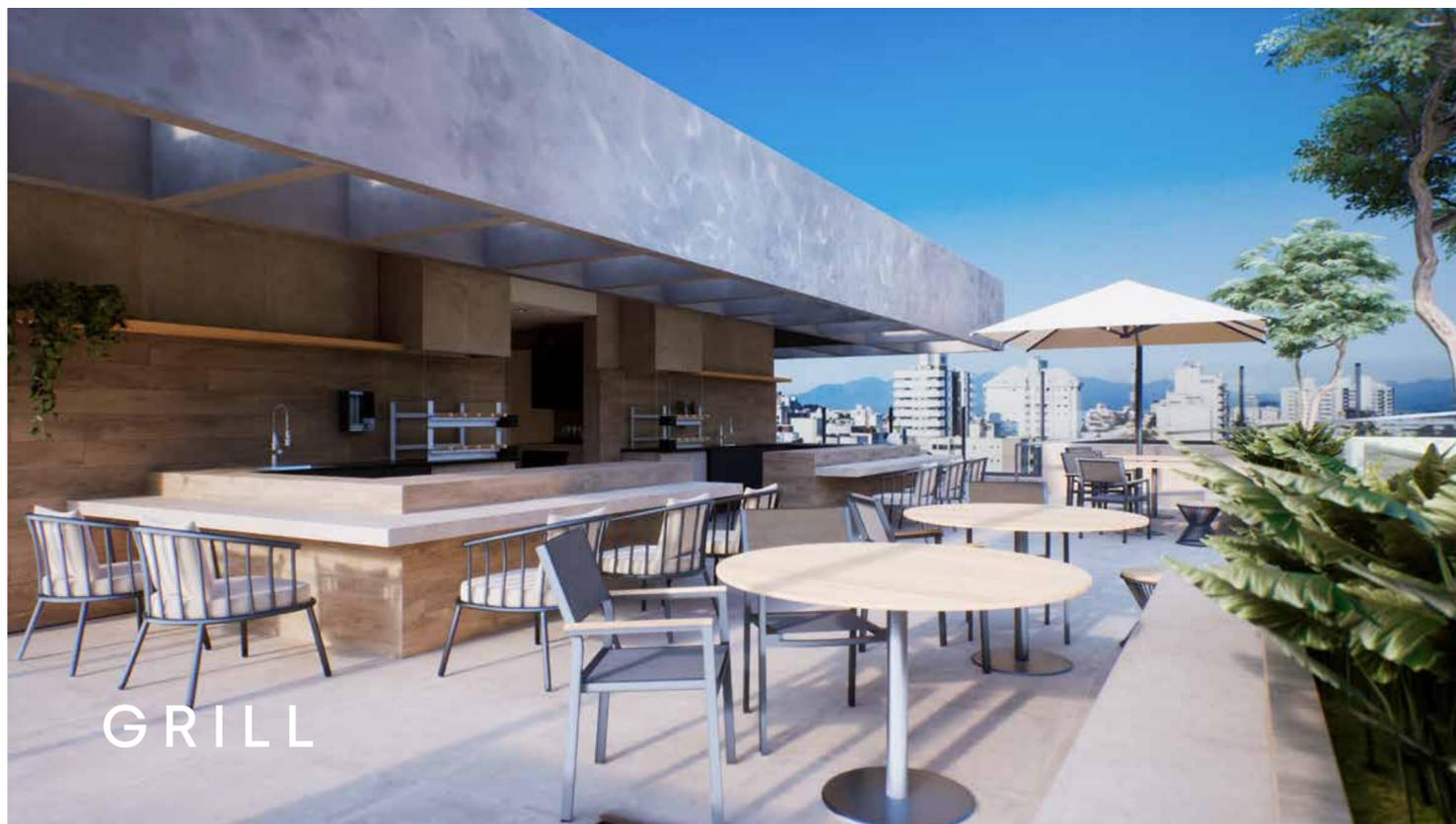
8 - SALÃO GOURMET

9 - SKY LOUNGE



PISCINA

ÁREAS COMUNS NO ROOFTOP



GRILL

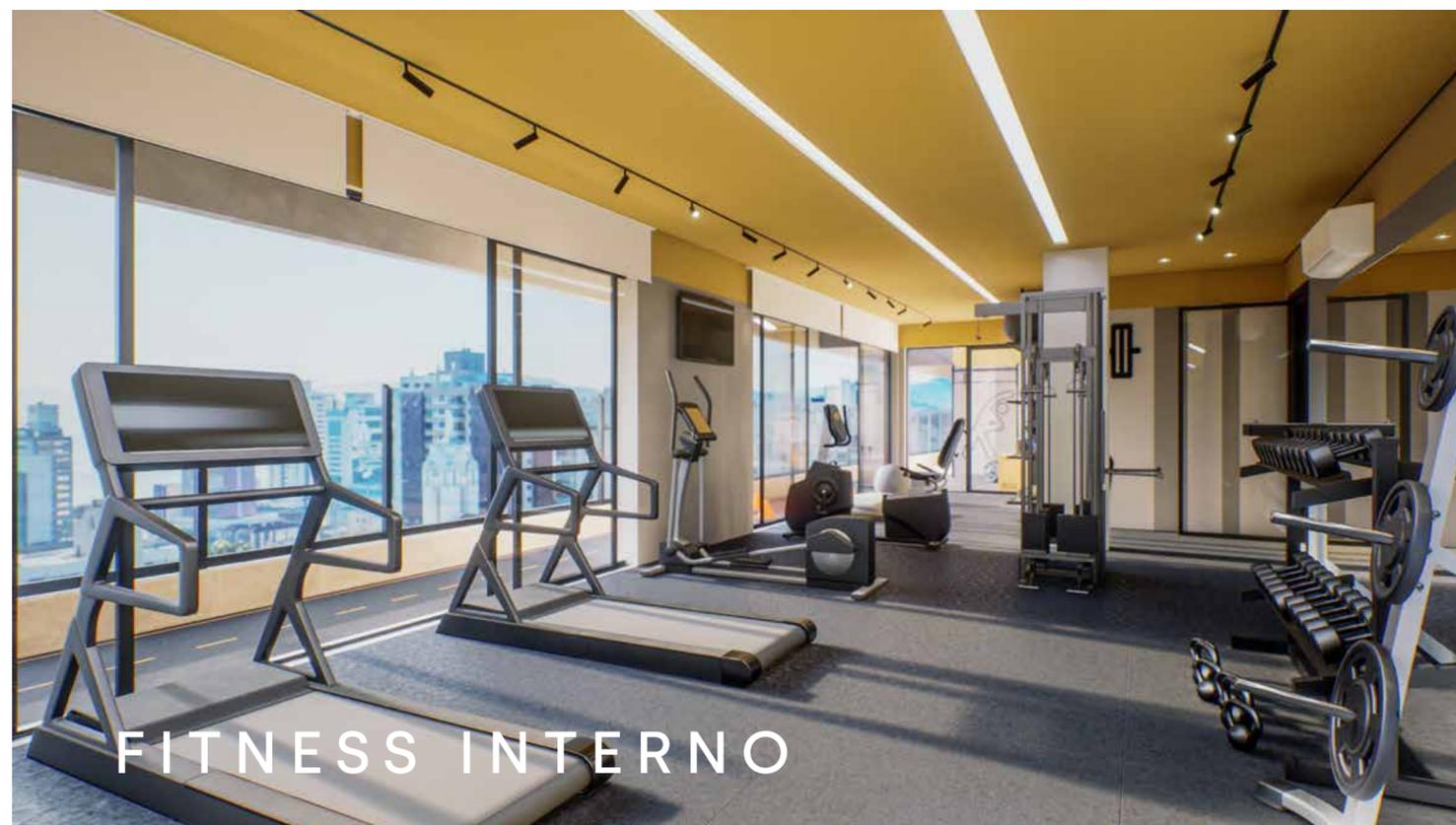


SUNSET PLACE

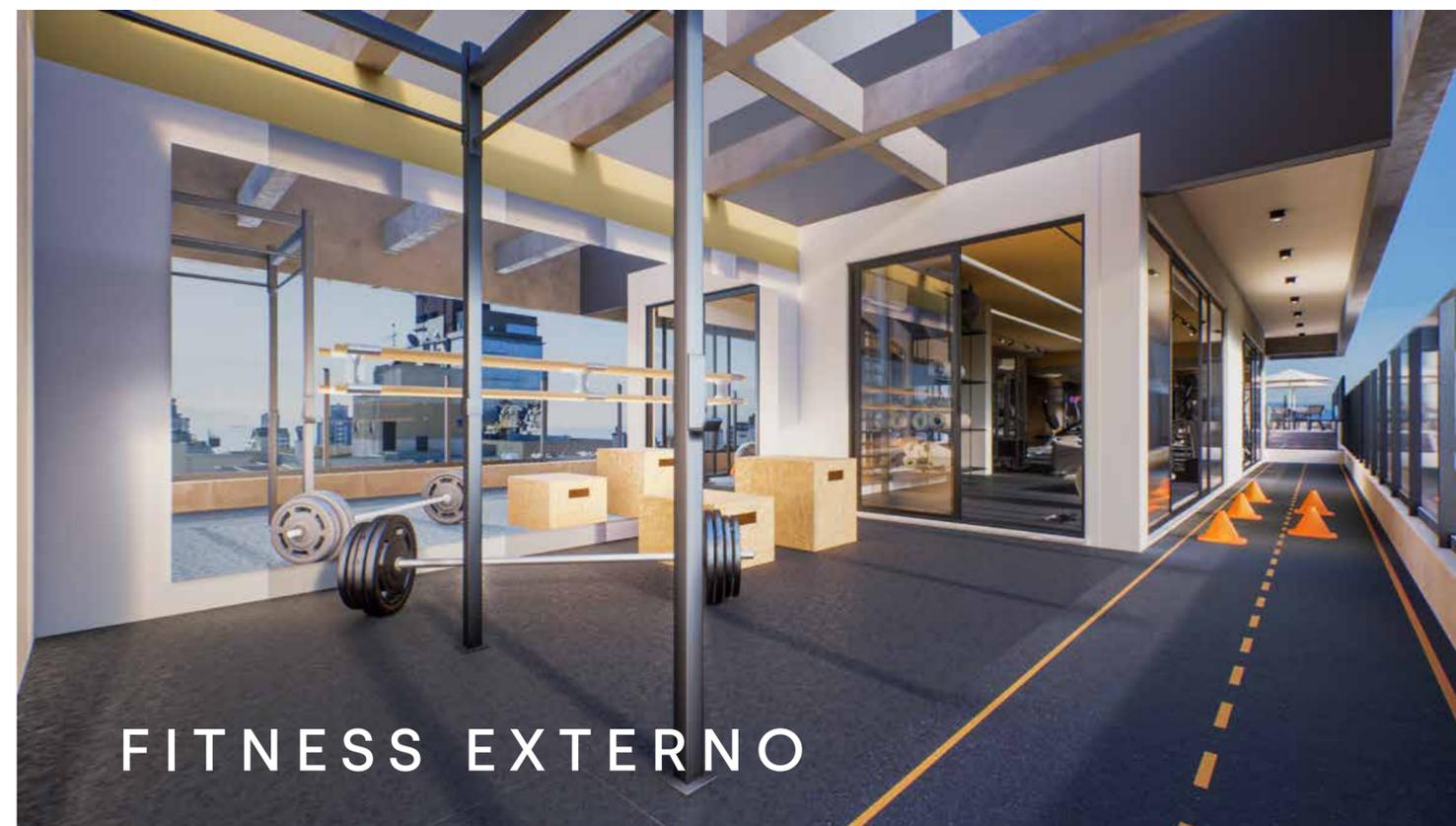


ESPAÇO ZEN

ÁREAS COMUNS NO ROOFTOP



FITNESS INTERNO



FITNESS EXTERNO



SALÃO DE FESTAS

ÁREAS COMUNS NO ROOFTOP



SALÃO GOURMET



SKY LOUNGE

ÁREAS COMUNS NO TÉRREO



1 - HALL DE ENTRADA
COM ESTAR

2 - DELIVERY SPACE

3 - MULTI SPACE

4 - ESPAÇO KIDS

5 - SALA DE JOGOS

6 - OFICINA
COMPARTILHADA

7 - ESPAÇO CLEAN

8 - BICICLETÁRIO

9 - PETPLAY



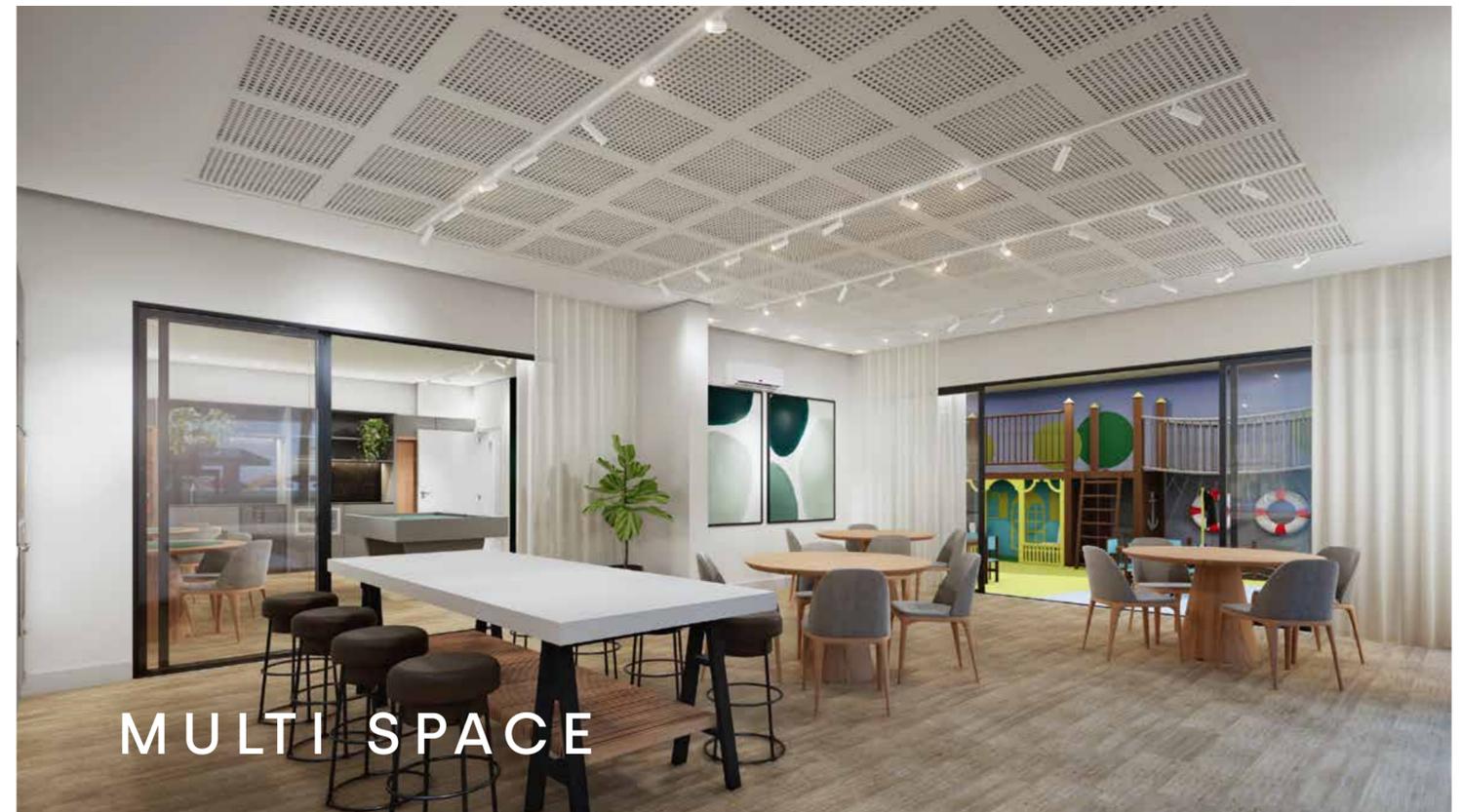


HALL DE ENTRADA
COM ESTAR

ÁREAS COMUNS NO TÉRREO



DELIVERY SPACE

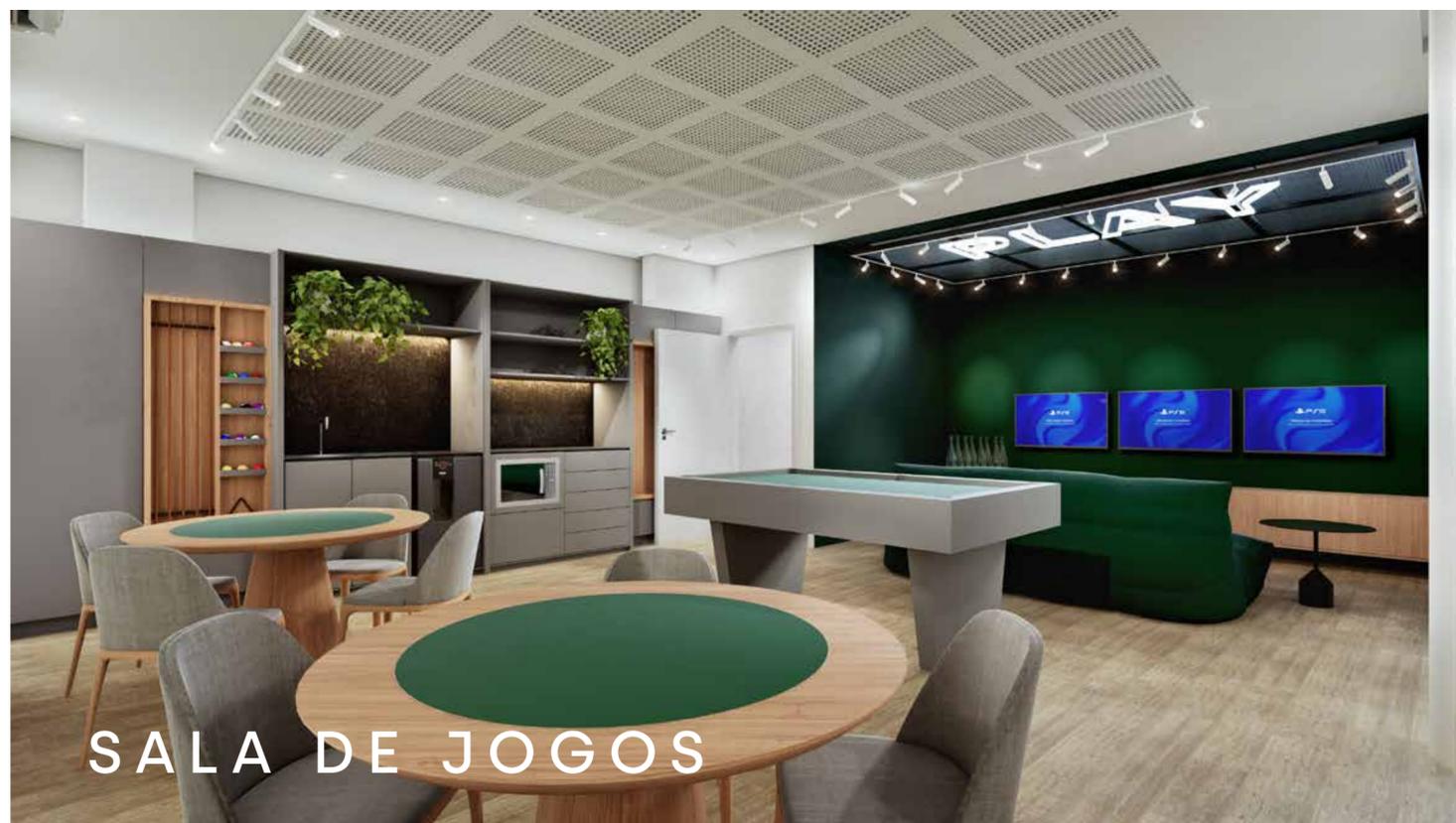


MULTI SPACE

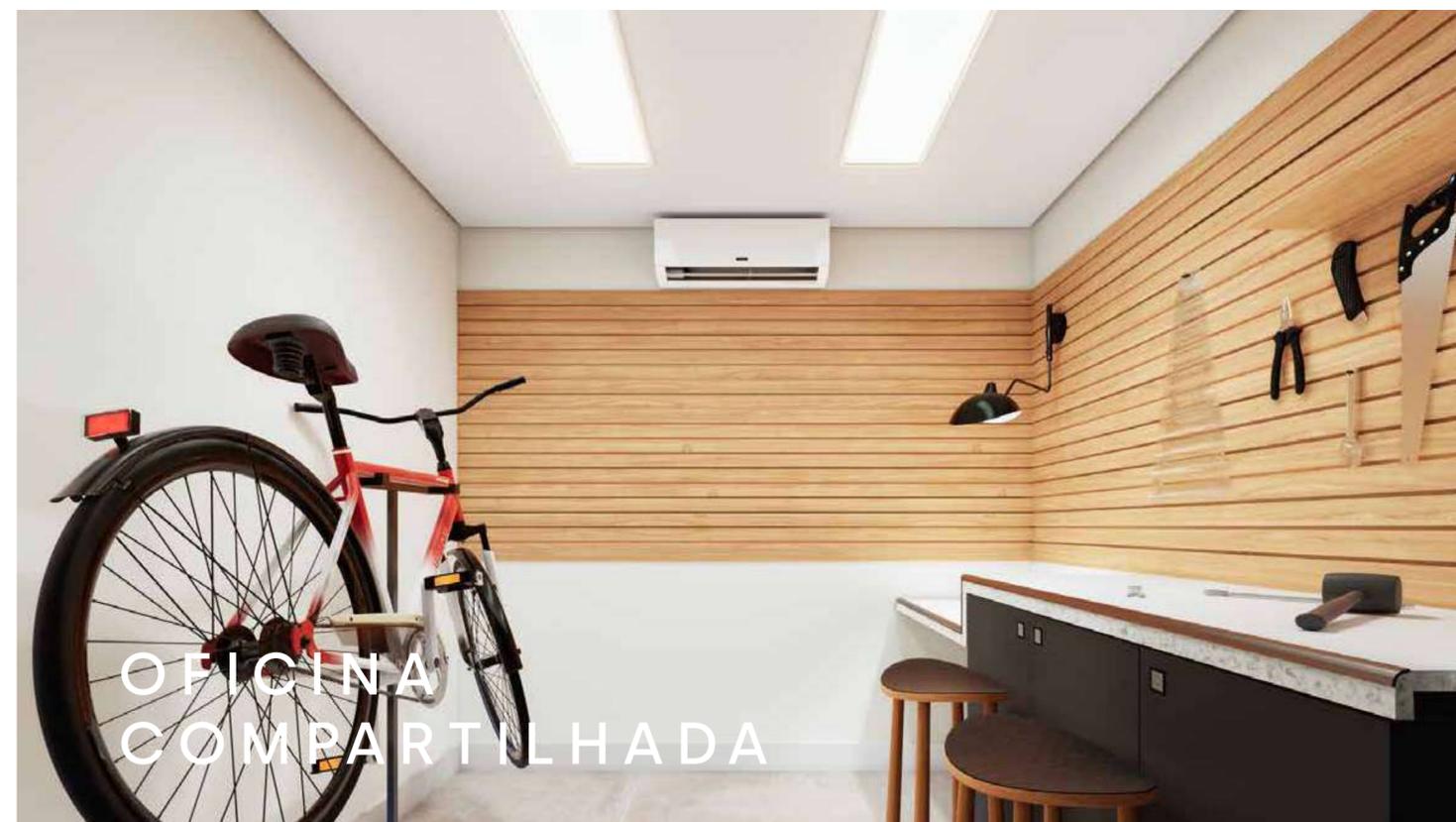


ESPAÇO KIDS

ÁREAS COMUNS NO TÉRREO



SALA DE JOGOS



OFICINA
COMPARTILHADA



ESPAÇO CLEAN



BICICLETÁRIO

ÁREAS COMUNS NO TÉRREO

PETPLAY

HORTA



PETPLAY
E HORTA
COMPARTILHADA

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



Controle de acesso inteligente nas áreas comuns;



Vagas para carregamento de carro elétrico;



Áreas comuns monitoradas por câmeras;



Gerador de energia para área comum;



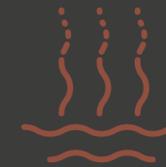
Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiência;



Espaços entregues mobiliados, decorados e climatizados;



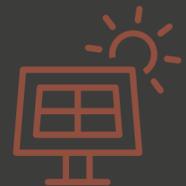
Elevadores inteligentes;



Piscina aquecida com trocador de calor;



Internet wi-fi nas áreas de lazer do condomínio;

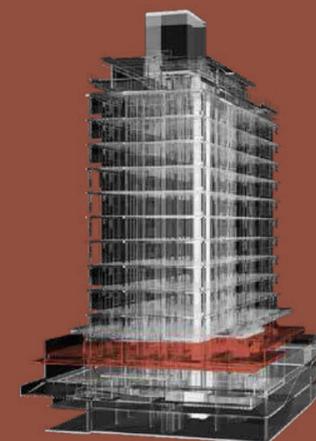


Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns;



Aquecimento central de água;

APARTAMENTOS GARDEN 2º PAVIMENTO



1 - Garden - 201

2 - Garden - 202

3 - Garden - 203

4 - Garden - 204

5 - Garden - 205

6 - Garden - 206

7 - Garden - 207

8 - Garden - 208

APARTAMENTOS GARDEN

3º PAVIMENTO



1 - Garden - 301

2 - Garden - 302

3 - Garden - 303

4 - Garden - 304

5 - Garden - 305

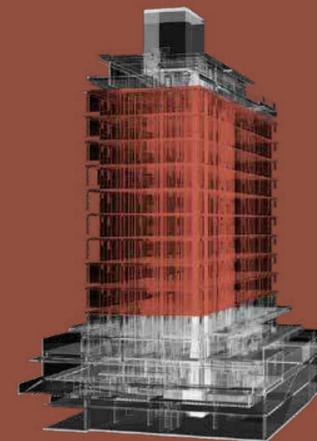
6 - Garden - 306

7 - Garden - 307

8 - Garden - 308



APARTAMENTOS TIPO



1 - Apartamentos 401 ao 1201

2 - Apartamentos 402 ao 1202

3 - Apartamentos 403 ao 1203

4 - Apartamentos 404 ao 1204

5 - Apartamentos 405 ao 1205

6 - Apartamentos 406 ao 1206

7 - Apartamentos 407 ao 1207

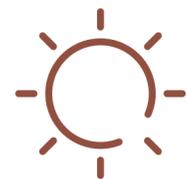
8 - Apartamentos 408 ao 1208



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



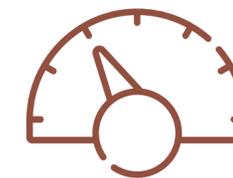
Banheiros com vaso e chuveiro com sistemas redutores de consumo de água;



Apartamentos Garden com terraço descoberto;



Monocomando nos chuveiros;



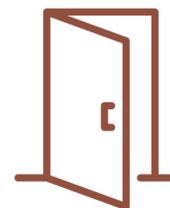
Medidores individuais de água e gás com medição remota;



Infraestrutura para água quente nos banheiros, cozinha e pia do grill;



Sistema construtivo com tratamento acústico conforme norma de desempenho NBR15575;



Hobby box individual;



Acess point;



Ponto para toalheiro elétrico nos banheiros;



Opções de plantas adaptadas para PCD ou com mobilidade reduzida sem custo de implantação;

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



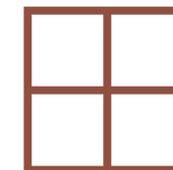
Sacada integrada com esquadria panorâmica;



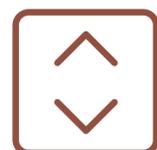
Cozinha Gourmet com ponto para grill a gás;



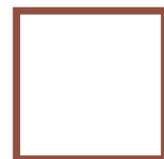
Fechadura eletrônica;



Banheiros acabados com azulejo, nicho e pastilhas na região do box;



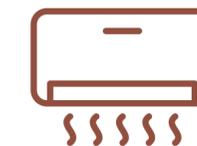
Persiana motorizada nos dormitórios;



Piso porcelanato 90x90cm nas áreas sociais e vinílico nos dormitórios;



Esquadrias de alumínio pintado na cor cinza e vidros transparentes;



Infraestrutura para ar-condicionado split;



Aquecimento central de água;



Rebaixo de gesso em todo o apartamento;



O D/Mys possui certificado Fitwel, esse título reconhece as empresas e projetos que se **comprometem em promover qualidade de vida, saúde e bem estar aos clientes e comunidade em geral.**

- Impacto positivo na saúde da comunidade
- Redução na morbidade e absenteísmo
- Apoiar a equidade social de populações vulneráveis
- Instilar sentimentos de bem-estar
- Fornecer opções de alimentos saudáveis
- Promover a segurança dos ocupantes
- Aumentar a atividade física