

LATITUD CONDOMINIUM DESIGN

Terreno: 17.080,59m² - Edifícios: North, South, East e West - 204 unidades

EDIFÍCIO NORTH (1ª FASE)

60 apartamentos de 120m² a 125m² | 3 quartos
04 coberturas lineares de 180m² e 183m² | 3 suítes

EDIFÍCIO EAST

60 apartamentos de 120m² a 125m² | 3 quartos
04 coberturas lineares de 180m² e 183m² | 3 suítes

EDIFÍCIO SOUTH (1ª FASE)

36 apartamentos de 153m² e 156m² | 4 quartos
02 coberturas lineares de 309m² | 4 suítes

EDIFÍCIO WEST

36 apartamentos de 184m² e 187m² | 4 quartos
02 coberturas lineares de 372m² | 4 suítes

PAVIMENTOS

EDIFÍCIOS NORTH E EAST

Térreo: Acesso | Lazer
1º ao 10º pavimento: Apartamentos
11º pavimento: Coberturas lineares

EDIFÍCIOS SOUTH E WEST

Térreo: Acesso | Lazer
1º ao 9º pavimento: Apartamentos
10º pavimento: Coberturas lineares

ELEVADORES

EDIFÍCIOS NORTH E EAST

03 Elevadores Sociais
02 Elevadores de Serviço

EDIFÍCIOS SOUTH E WEST

02 Elevadores Sociais
01 Elevador de Serviço

ESTACIONAMENTO

Coberto no subsolo com capacidade para 376 espaços para veículos de moradores, sendo 46 vagas duplas e 330 vagas simples.
Descoberto no térreo com capacidade para 36 veículos de moradores e 40 para visitantes.



◆ Acesso às imagens

LATITUD
Gestores em Design

LAZER OUTDOOR

- 1 Acesso Praça Central
 - 2 Jardim do Chagôis com Espelho D'Água
 - 3 Boulevard Latitud
 - 4 Piscina Recreativa 25m
 - 5 Pool House
 - 6 Deck Molhado
 - 7 Hidromassagem
 - 8 Piscina sob Palmeira
 - 9 Piscina Infantil com Água Pay
 - 10 Solarium
 - 11 Pergolado de Bar de Piscinas
 - 12 Edifício: Bar de Piscinas, Sauna, Repouso, Sala de Massagem com WC e WCs de Apoio à Piscina
 - 13 Quadra Recreativa de Área
 - 14 Pergolado Gourmet com Churrasqueira
 - 15 Lounge do Pergolado Gourmet
 - 16 Quadra Recreativa
 - 17 Playground Infantil/Juvenil
 - 18 Playground Juvenil
- EDIFÍCIO NORTH**
- 19 Lobby
 - 20 Hall dos Elevadores
 - 21 Salão de Festas North
 - 22 Lounge do Salão de Festas North
 - 23 Lounge-Outdoor Salão de Festas North
 - 24 Brinquedoteca
 - 25 Jogos Juvenis
 - 26 Coworking
 - 27 Lounge-Outdoor North

EDIFÍCIO SOUTH

- 28 Lobby
 - 29 Hall dos Elevadores
 - 30 Fitness
 - 31 Administração e Central de Estacionamento
 - 32 Lounge Outdoor South
- EDIFÍCIO EAST**
- 33 Lobby
 - 34 Hall dos Elevadores
 - 35 Salão de Festas East
 - 36 Lounge do Salão de Festas East
 - 37 Espaço Gourmet
 - 38 Lounge-Outdoor East
- EDIFÍCIO WEST**
- 39 Lobby
 - 40 Hall dos Elevadores
 - 41 Sala de Dança e Luta
 - 42 Spinning
 - 43 Pilates
 - 44 Lounge-Outdoor West
- GERAL**
- 45 Guarda de Controle do Acesso
 - 46 Acesso de Veículos Visitantes e Moradores
 - 47 Baía de Embarques e Desembarques (Transporte Exclusivo Condomínio)
 - 48 Hábitat de Veículos de Acesso ao Subsolo
 - 49 Estacionamentos Cobertos (Visitantes e Moradores)
 - 50 Espaço Pet

SUBSOLO

- Estacionamento de Moradores
- Local com Tamara para Recarga de Carro Elétrico
- Bicicletários com Compensar
- Tambo para Recarga de Bikes Elétricas
- Franchises
- Ponto de Coleta de Lavanderia
- Loja-Pet e Franchises
- Áreas Técnicas

Os espaços de Sala de Dança e Luta, Spinning e Pilates, sob o Ed. West, e Salão de Festas, Lounge do Salão de Festas e Espaço Gourmet, sob o Ed. East, assim como seus respectivos Lounges Outdoor, Playground Juvenil e Espaço Pet não serão entregues na 1ª Fase do empreendimento.

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo. Serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



Sistema de reuso de águas pluviais. A água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação, de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.



Instalação de medidores individuais de água.



Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos.

O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acessas somente quando houver pessoas no ambiente.



Tomada para carros elétricos. Instalação de 1 totem localizado no estacionamento coberto, com capacidade para abastecer 1 carro por vez.



Tomada para recarga de bike elétrica.



Irrigação automática de jardins.



Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.



Dispositivos de vazão nos metais das áreas comuns e apartamentos.



Esquadrias de alumínio na fachada. A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

SEGURANÇA



Controle de acessos 24 horas.



Sistema de segurança perimetral com sensores.



Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (GFTV).

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.



Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.



Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionado para atender às pessoas com deficiência.



Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

EDIFÍCIO NORTH

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101	120.75	1	-	1
102	119.92	1	-	1
103	125.14	1	-	1
104	121.13	1	-	1
105	121.11	1	-	1
106	123.67	1	-	1
201 a 1001	120.75	2	-	-
202 a 1002	119.92	2	-	-
203 a 1003	125.14	2	-	-
204 a 1004	121.13	2	-	-
205 a 1005	121.11	2	-	-
206 a 1006	123.67	2	-	-
1101	183.77	1	1	-
1102	183.74	1	1	-
1103	180.77	1	1	-
1104	179.74	1	1	-

EDIFÍCIO SOUTH

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101 a 901	153.55	2	-	-
102 a 902	156.06	2	-	-
103 a 903	156.23	2	-	-
104 a 904	153.63	2	-	-
1001	308.84	3	-	-
1002	309.08	3	-	-

EDIFÍCIO EAST

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101 a 501	120.75	1	-	1
102 a 502	119.92	1	-	1
103 a 503	125.14	1	-	1
104 a 504	121.13	1	-	1
105 a 505	121.11	1	-	1
106 a 506	123.67	1	-	1
601 a 1001	120.75	2	-	-
602 a 1002	119.92	2	-	-
603 a 1003	125.14	2	-	-
604 a 1004	121.13	2	-	-
605 a 1005	121.11	2	-	-
606 a 1006	123.67	2	-	-
1101	183.77	1	1	-
1102	183.74	1	1	-
1103	180.77	1	1	-
1104	179.74	1	1	-

EDIFÍCIO WEST

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101 a 901	184.81	1	1	-
102 a 902	187.53	1	1	-
103 a 903	187.66	1	1	-
104 a 904	184.93	1	1	-
1001	371.66	2	1	-
1002	372.09	2	1	-

Serão entregues 196 vagas cobertas simples, 4 vagas cobertas duplas e 26 vagas descobertas simples, sendo 20 para visitantes, na 1ª Fase do empreendimento.