



TRÍAD

CONCEITO



# CONCEITO

- ❖ O empreendimento está localizado em uma esquina, com **3** ruas:

**Santa Justina x Santo Amaro x Dr. Ivo Define Frasca**

- ❖ Está entre **3** grandes regiões de São Paulo:

**Parque Ibirapuera x Faria Lima x JK**

- ❖ Possui em sua composição **3** suítes e **3** vagas por unidade;

TRÍAD

VILA  
NOVA  
CONCEIÇÃO

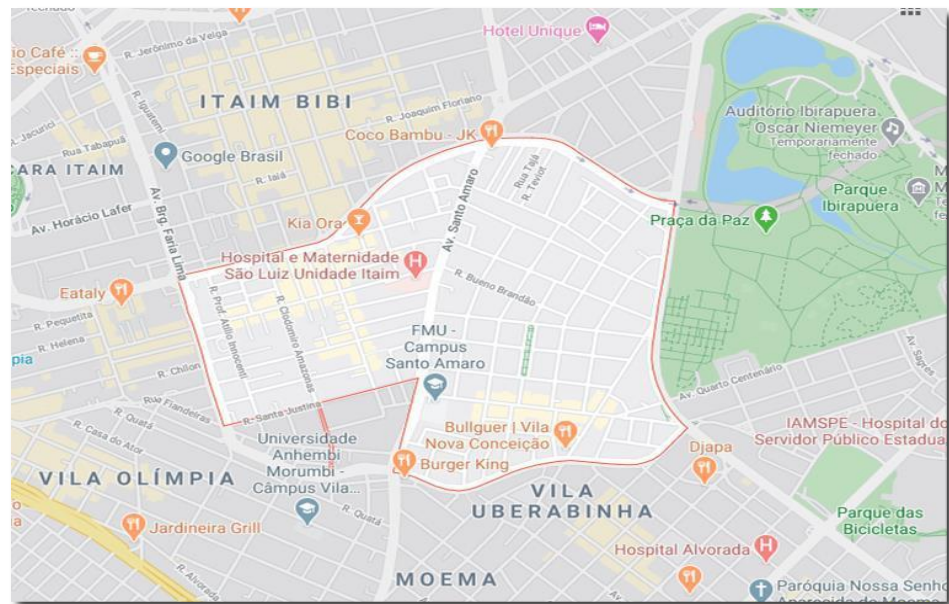
LOCALIZAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO

Localizado na Vila Nova Conceição, um dos bairros com o metro quadrado mais valorizado de São Paulo, cercado por praças, a poucos metros do Parque Ibirapuera, e entre bairros como Itaim Bibi, Vila Olímpia e Moema.

Fácil acesso a Juscelino Kubitschek e a Faria Lima, polos econômicos de São Paulo.



# LOCALIZAÇÃO

O empreendimento está localizado entre o Ibirapuera, a Faria Lima e a Juscelino Kubitschek, três importantes regiões de São Paulo.

A Faria Lima conhecida como o Vale do Silício brasileiro, reúne grandes empresas, além de diversas startups, e abriga um dos shoppings mais bem frequentados da capital, o Iguatemi.

Empresas como Google, Facebook, Alpargatas e Kimberly Clark são alguns nomes que compõem essa região.

Parque Ibirapuera

Faria Lima



# LOCALIZAÇÃO

O Parque Ibirapuera possui a maior área verde da capital, cenário de lindos fins de tarde e belos cliques, além de proporcionar espaço para caminhadas, ciclismo, yoga, entre outras atividades aos amantes de atividades ao ar livre.



Parque Ibirapuera



1,2km




15min




# LOCALIZAÇÃO




**Praça Cidade de Milão**

 950m

 11min



**Praça Pereira Coutinho**

 500m

 6min

# LOCALIZAÇÃO | NOVAPRAÇA

Com a revitalização da Santo Amaro a região ganhará mais uma praça, a Praça Egito ficará localizada na Rua Egito, e estará posicionada em frente ao empreendimento, proporcionando aos moradores mais uma opção de interação com a natureza.

Além da nova praça, o projeto prevê a ampliação das calçadas, a infraestrutura para pedestres e ciclistas será reformulada, e serão dispostas ao longo da avenida árvores que florescem o ano inteiro, a proposta é manter e ampliar a área verde existente.



**Futura Praça Egito**

# FICHA TÉCNICA



# FICHA TÉCNICA



Empreendimento  
**Triad**

Projeto de decoração  
**B&P Interior Design**

Endereço  
**Rua Santa Justina, 34**

Área do terreno original  
**1610 m<sup>2</sup>**

Bairro  
**Vila Olímpia**

Número de torres  
**1**

Realização e Construção  
**Barbara Engenharia e Construtora**

Número total de unidades  
**50 (2 por andar do 2° ao 26° andar)**

Realização  
**Luni Negócios Imobiliários  
e Rofer Incorporadora**

Área privativa das unidades  
**160m<sup>2</sup>**

Projeto arquitetônico  
**MCAA Arquitetos**

Número de elevadores  
**3 (2 sociais e 1 de serviço)  
hall social privativo**

Projeto paisagístico  
**Neusa Nakata Arquitetura Paisagística**

Número de vagas por unidade  
**3 vagas por unidade**

**Rua Santa Justina, 34**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



REALIZAÇÃO

