

The image features a dark, textured background. On the left side, a series of parallel green lines radiate from the edge, forming a large, abstract triangular shape. The lines are thicker at the vertices and become thinner as they extend towards the center. The word "TRÍAD" is written in a white, sans-serif font, positioned to the right of the green graphic. The letter 'I' in "TRÍAD" has a small accent mark above it.

TRÍAD

CONCEITO



CONCEITO

- ❖ O empreendimento está localizado em uma esquina, com **3** ruas:

Santa Justina x Santo Amaro x Dr. Ivo Define Frasca

- ❖ Está entre **3** grandes regiões de São Paulo:

Parque Ibirapuera x Faria Lima x JK

- ❖ Possui em sua composição **3** suítes e **3** vagas por unidade;

TRÍAD

VILA
NOVA
CONCEIÇÃO

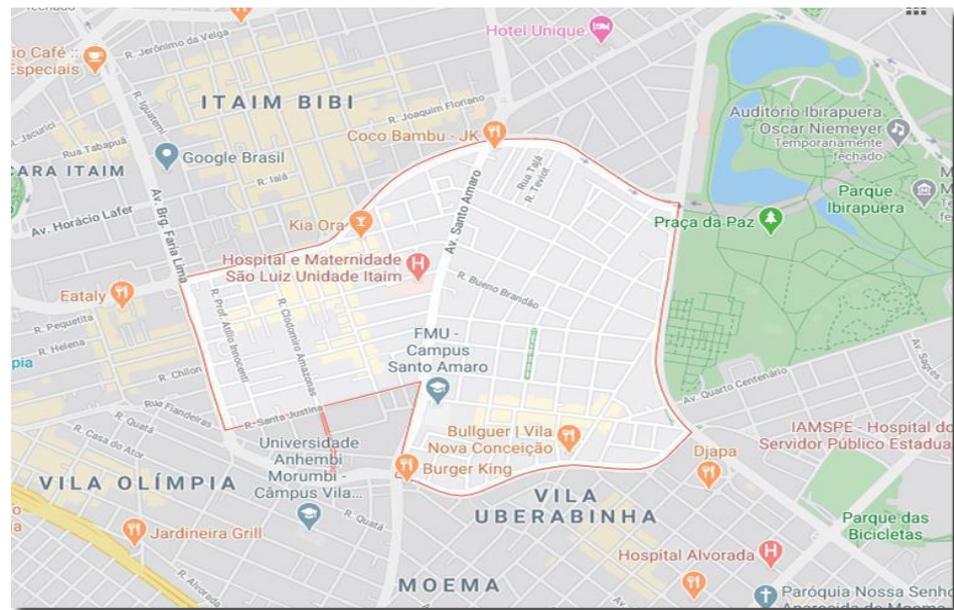
LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

Localizado na Vila Nova Conceição, um dos bairros com o metro quadrado mais valorizado de São Paulo, cercado por praças, a poucos metros do Parque Ibirapuera, e entre bairros como Itaim Bibi, Vila Olímpia e Moema.

Fácil acesso a Juscelino Kubitschek e a Faria Lima, polos econômicos de São Paulo.



LOCALIZAÇÃO

O empreendimento está localizado entre o Ibirapuera, a Faria Lima e a Juscelino Kubitschek, três importantes regiões de São Paulo.

A Faria Lima conhecida como o Vale do Silício brasileiro, reúne grandes empresas, além de diversas startups, e abriga um dos shoppings mais bem frequentados da capital, o Iguatemi.

Empresas como Google, Facebook, Alpargatas e Kimberly Clark são alguns nomes que compõem essa região.

Parque Ibirapuera

Faria Lima



LOCALIZAÇÃO

O Parque Ibirapuera possui a maior área verde da capital, cenário de lindos fins de tarde e belos cliques, além de proporcionar espaço para caminhadas, ciclismo, yoga, entre outras atividades aos amantes de atividades ao ar livre.



Parque Ibirapuera



1,2km



15min

LOCALIZAÇÃO



Praça Cidade de Milão



950m



11min



Praça Pereira Coutinho



500m



6min

LOCALIZAÇÃO | NOVAPRAÇA

Com a revitalização da Santo Amaro a região ganhará mais uma praça, a Praça Egito ficará localizada na Rua Egito, e estará posicionada em frente ao empreendimento, proporcionando aos moradores mais uma opção de interação com a natureza.

Além da nova praça, o projeto prevê a ampliação das calçadas, a infraestrutura para pedestres e ciclistas será reformulada, e serão dispostas ao longo da avenida árvores que florescem o ano inteiro, a proposta é manter e ampliar a área verde existente.



Futura Praça Egito

FICHA TÉCNICA



FICHA TÉCNICA



Empreendimento
Triad

Projeto de decoração
B&P Interior Design

Endereço
Rua Santa Justina, 34

Área do terreno original
1610 m²

Bairro
Vila Olímpia

Número de torres
1

Realização e Construção
Barbara Engenharia e Construtora

Número total de unidades
50 (2 por andar do 2° ao 26° andar)

Realização
**Luni Negócios Imobiliários
e Rofer Incorporadora**

Área privativa das unidades
160m²

Projeto arquitetônico
MCAA Arquitetos

Número de elevadores
**3 (2 sociais e 1 de serviço)
hall social privativo**

Projeto paisagístico
Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

Número de vagas por unidade
3 vagas por unidade

Rua Santa Justina, 34

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



REALIZAÇÃO

