

praça
FARIA LIMA

PROJETOS COM SUA ASSINATURA

Arquitetura emocional e uma praça ascendente para você viver o seu conceito pessoal.

Nasce um novo projeto na cidade. Um empreendimento com um jardim vertical para você criar seu ambiente, seus momentos.

A assinatura é da AW | Realty, uma nova marca que nasce da Athié | Wohnrath, uma referência em empreendimentos corporativos, arquitetura e design.

LOCALIZAÇÃO

Integrando o ser e o estar



RUA CHIPRE, 51 (ESQUINA COM RUA PROF. ATÍLIO INNOCENTI).

A Faria Lima é mais que uma localização, é um jeito de ser. De ver o mundo e suas possibilidades. De intervir. De integrar-se, entregar-se a experiências e encontrar o seu lugar. É um projeto de ser e estar num lugar exclusivo.

Compras

Natural da Terra **5 min**
Eataly **5 min**
St. Marche **5 min**
Shopping JK Iguatemi **7 min**

Esporte e Lazer

Bodytech **3 min**
Parque do Povo **7 min**
Parque Ibirapuera **7 min**
Clube Atlético Monte Líbano **9 min**

Cultura

Teatro Net **4 min**
Museu da Casa Brasileira **6 min.**
Teatro Santander **7 min**

Gastronomia

Ruella Bistrô **4 min**
Pobre Juan **4 min**
Padaria Boston Bakery **4 min**
Le Pain Quotidien **6 min**
Nagayama **6 min**
Due Cuochi **6 min**

Saúde

Hospital Sírio-Libanês **8 min**
Hospital Einstein **8 min**

Educação

Escola Lourenço Castanho **3 min**
Insper **4 min**
Colégio Domus Sapieniae **5 min**

VERDE

Integrando o verde verticalmente



Verde de cima a baixo. Ou debaixo para cima, como preferir. Ambientes são emoções, contatos, relações sustentáveis. Ser verde é viver a vida abertamente, em um ecossistema que integra pessoas, espaços e natureza. É ter uma praça de frente para a cidade.

Cada pessoa tem sua individualidade, seu estilo. Uma singularidade que o faz criar seu próprio ambiente, seus momentos. Os projetos da AW são uma expressão dessa exclusividade, por isso cada traço leva a assinatura de cada cliente, cada espaço, uma escolha pessoal.

Apartamentos de 226 m² cercados de verde de cima a baixo.

Signature

Ambientes personalizados em cada detalhe, transformando traços em emoções. Construir é criar junto.

ARQUITETURA
Integrando formas e pessoas





Representação Artística da Fachada



Representação Artística da Fachada

IMPLANTAÇÃO

Térreo

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso de Serviço
- 3 Acesso à Garagem
- 4 Lobby
- 5 Piscina Coberta
- 6 Spa
- 7 Sala de Massagem
- 8 Fitness
- 9 Terraço do Fitness
- 10 Estar Externo



Ilustração artística da Implantação – Térreo

Os revestimentos, mobiliários e equipamentos representados são meramente ilustrativos. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo e projeto específico de decoração.

IMPLANTAÇÃO

2° Pavimento

- 1 Espaço Gourmet
- 2 Espaço Kids
- 3 Piscina Descoberta
- 4 Estar da Piscina



Ilustração artística da Implantação – 2º pavimento

O verde vem ao seu encontro.



Representação Artística do Acesso Rua Chipre



Na entrada, a exclusividade, o design e a sofisticação se fazem presentes.

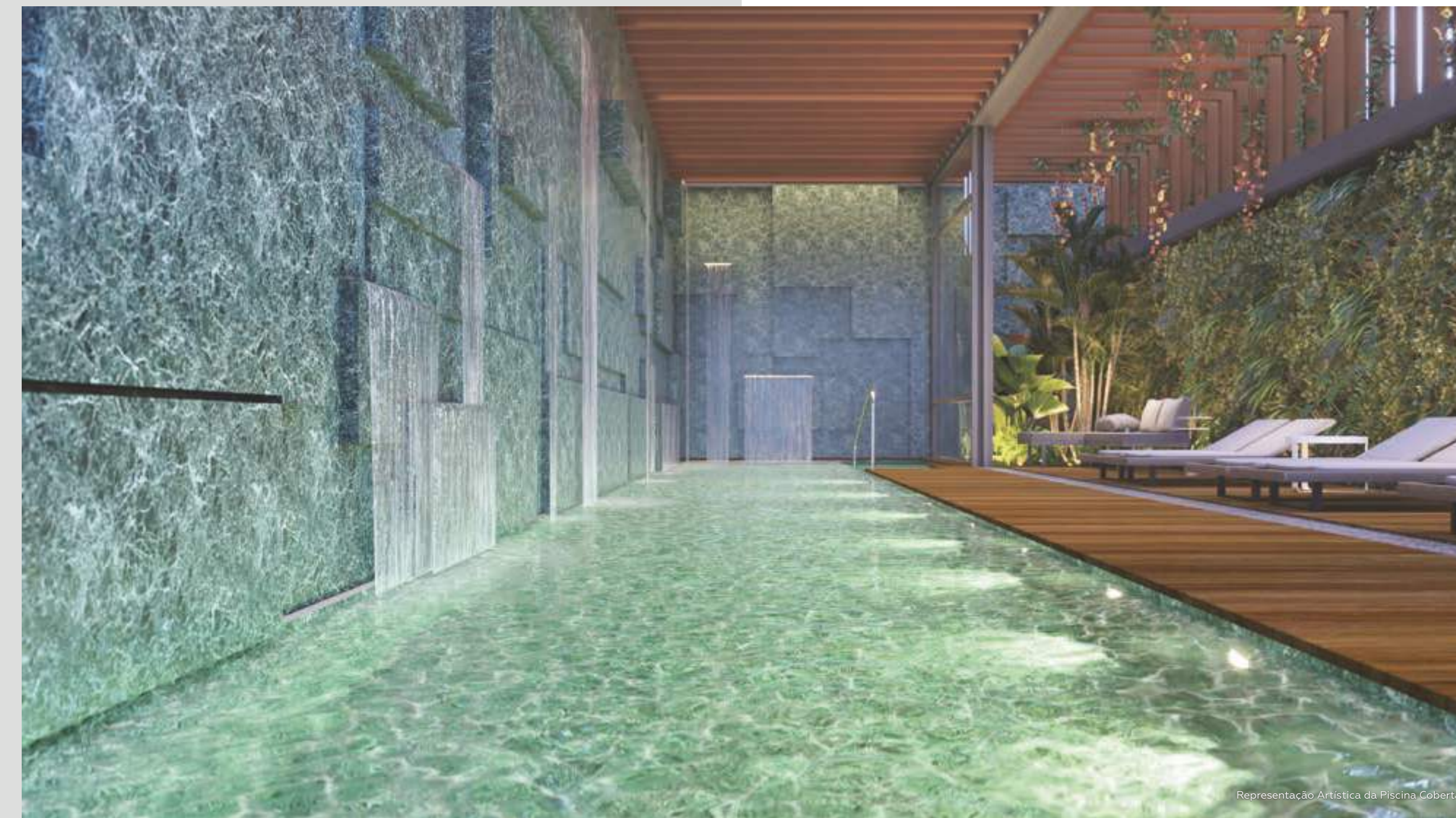


Lazer e bem-estar em meio a cidade.





Um mergulho na intimidade do seu estilo.



Representação Artística da Piscina Coberta

Em plena forma com
uma vida saudável.



Representação Artística do Fitness

Seus momentos reservados com a família e os amigos.



Um ambiente de criatividade, brincadeiras e aprendizado.



Representação Artística do Espaço Kids

Uma pausa para o relaxamento e reequilíbrio.



GARDEN – 380 M²

Ampla Terraço com Lazer Exclusivo e Gourmet – 3 suítes



Representação Artística do Terraço do Garden

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são uma mera sugestão de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

Exclusividade no lazer dentro do seu próprio espaço.



Representação Artística do Gourmet Integrado ao Living do Garden

OPÇÃO 1 – 226 M²
Living Ampliado – Terraço Gourmet – 3 suítes



Representação Artística do Living Integrado ao Terraço Gourmet - Planta Opção 1

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são uma mera sugestão de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.



OPÇÃO 2 – 226 M²
Terraço e Living Integrados – 3 suítes



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são uma mera sugestão de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

OPÇÃO 3 – 226 M²

Living Ampliado – Cozinha Integrada ao Gourmet – 3 suítes



Representação Artística do Living Ampliado e Gourmet - Planta Opção 3

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são uma mera sugestão de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

PENTHOUSE – 407 M²

Living Ampliado – Adega – Gourmet – Piscina



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são uma mera sugestão de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.





Representação Artística do Living da Cobertura (Pavimento Inferior)



Representação Artística do Lazer da Cobertura (Pavimento Superior)



Representação Artística do Gourmet da Cobertura (Pavimento Superior)

PRACAFL.COM.BR

RUA CHIPRE, 51
(ESQUINA COM RUA PROF. ATÍLIO INNOCENTI)

Realização e Construção:

athie | wohnrath **aw** | realty
by athie wohnrath

Material preliminar sujeito a alteração. O empreendimento encontra-se em aprovação nos órgãos competentes e só será comercializado após a obtenção das licenças necessárias e do registro de incorporação no cartório competente.
Imagens ilustrativas. Impresso em dezembro/2020.