



PROJETO

PIEMONTE
MIRAGIO
CACUPÉ



Equipe de projeto

Projeto arquitetônico:



Projeto de decoração:



Projeto de paisagismo:



Construção e Incorporação:



Ficha técnica

DADOS DO EMPREENDIMENTO

- ✓ 60 unidades totais
- ✓ 10 unidades garden
- ✓ Vista para o mar ou bosque
- ✓ Todas as unidades com 3 suítes

- 05 torres
- 3 e 4 andares
- 02 e 04 unidades por andar
- 02 elevadores por torre

TORRES

- 27 unidades com 2 vagas
- 25 unidades com 3 vagas
- 8 unidades com 4 vagas
- hobby box e bicicletário individual

GARAGEM

164,89 m²
à
336,81 m²
(opção Garden)

ÁREA PRIVATIVA



Localização

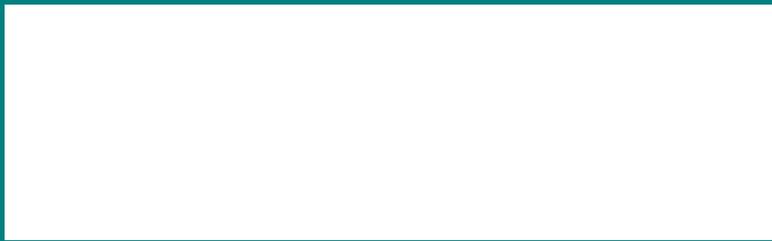


Localização



Localização





Fachada



Piscina com Visão Torre



Portaria



Vista Lateral



Vista Lateral



Vista Lateral





Implantação



Implantação



1 Portaria com Clausura

2 Piscina adulto e infantil com borda infinita e prainha

3 Cascata de Entrada

4 Área de Preservação Permanente

5 Playground

6 Pet Place

7 Espelho D'água

8 Fitness Externo acima do subsolo da Torre 03

9 Estar externo com Fireplace e Espelho D'água

10 Vaga de Carga/Descarga

11 Estacionamento Visitantes

12 Vaga moto visitantes

Piscina



Cascata de Entrada



Estar Externo



Playground



Fitness Externo



Pet Place



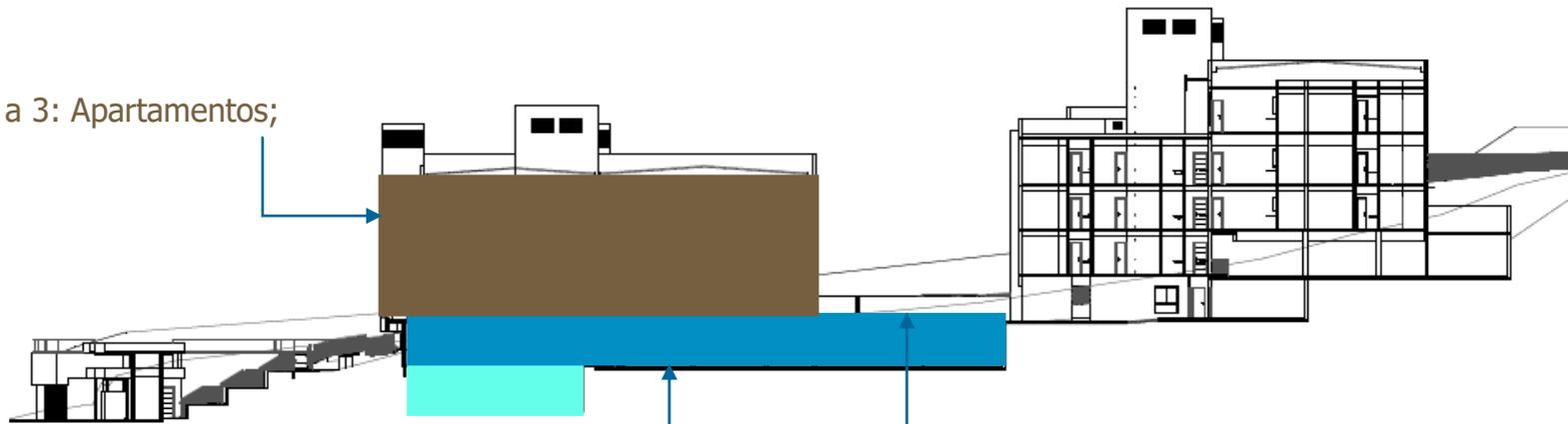
Torre 01



- 1 Piscina
- 2 Acesso com clausura
- 3 Cascata de Entrada
- 4 Fitness Interno
- 5 Salão Gourmet
- 6 Salão de Festas
- 7 Hall Social
- 8 Vestiários Piscina

Torre 01

Nível 1 a 3: Apartamentos;



Vagas Visitantes

TORRE 1				
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	102	103
-1	Garagens e áreas comuns			
-2	Área comum			

Nível -1: Salão de festas, salão Gourmet, Fitness Interno, Hall Social, vestiários piscina, estacionamento e banheiros sociais;

Nível -2: Bicletário com espaço náutico, área funcionários, depósitos privativos, gerador, depósito de lixo, lava pés e ducha;

Salão de Festas com Cozinha de Apoio

✓ Capacidade se utilizado isoladamente: 36 lugares



Salão Gourmet

- ✓ Capacidade se utilizado isoladamente: 25 lugares



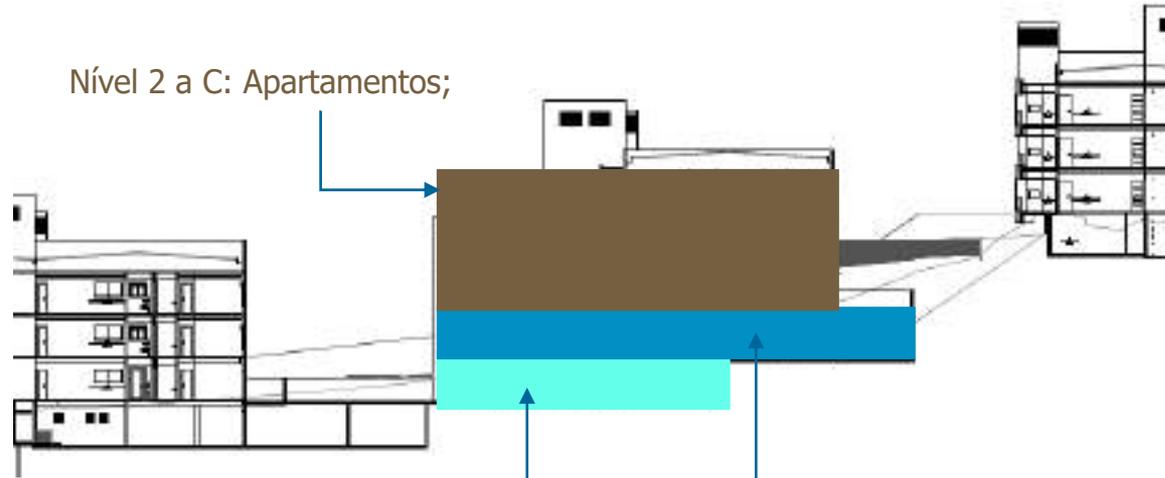
Fitness Interno



Torre 02



Torre 02



TORRE 2				
C			402	403
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	Garagens	
-1	Garagens e Áreas comuns			

*Nível 3 tem PD maior nos apartamentos.

Hall Social Torre 02



Coworking



Bicicletário

- ✓ Capacidade de 2 bicicletas por apartamento e 3 vagas visitante por bicicletário;

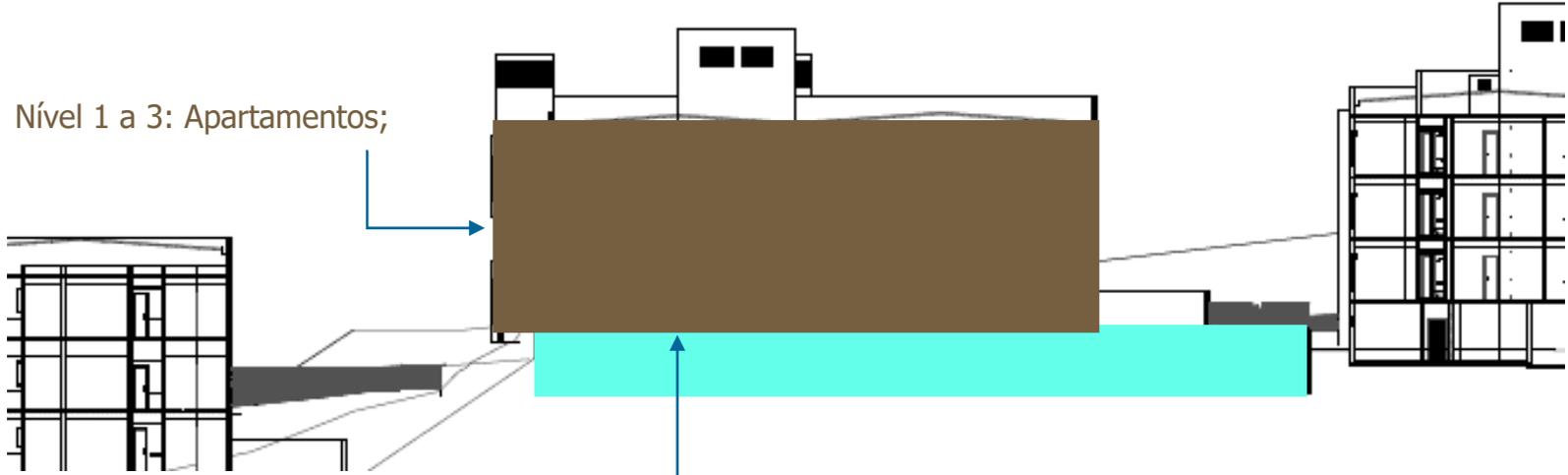


Torre 03



Torre 03

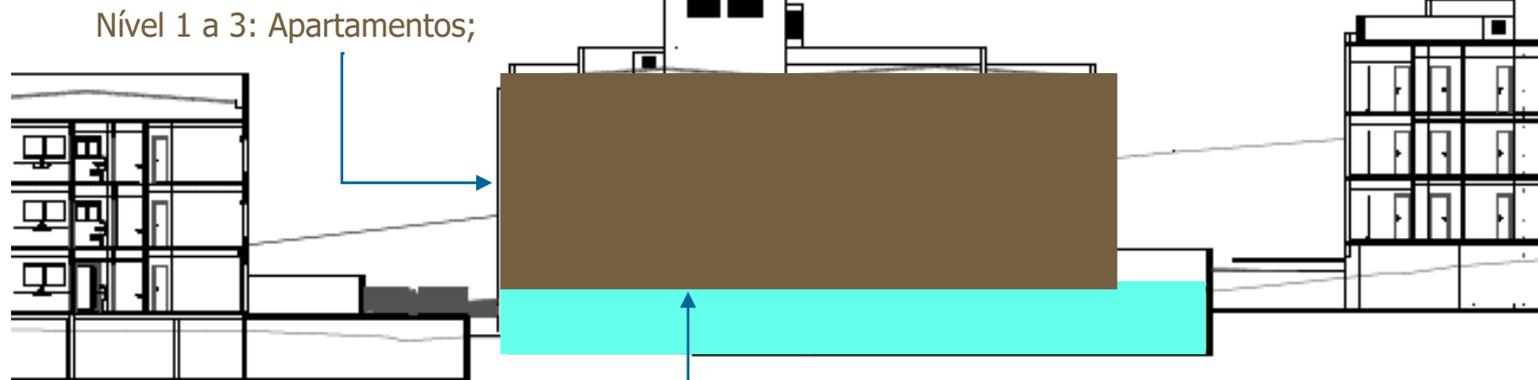
Nível 1 a 3: Apartamentos;



Nível -1: Bicicletário, depósitos privativos, depósito de lixo, Hall Social, área de funcionários, lava pés e ducha, estacionamento;

TORRE 3				
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	102	103
-1	Garagens e áreas comuns			

Torre 04

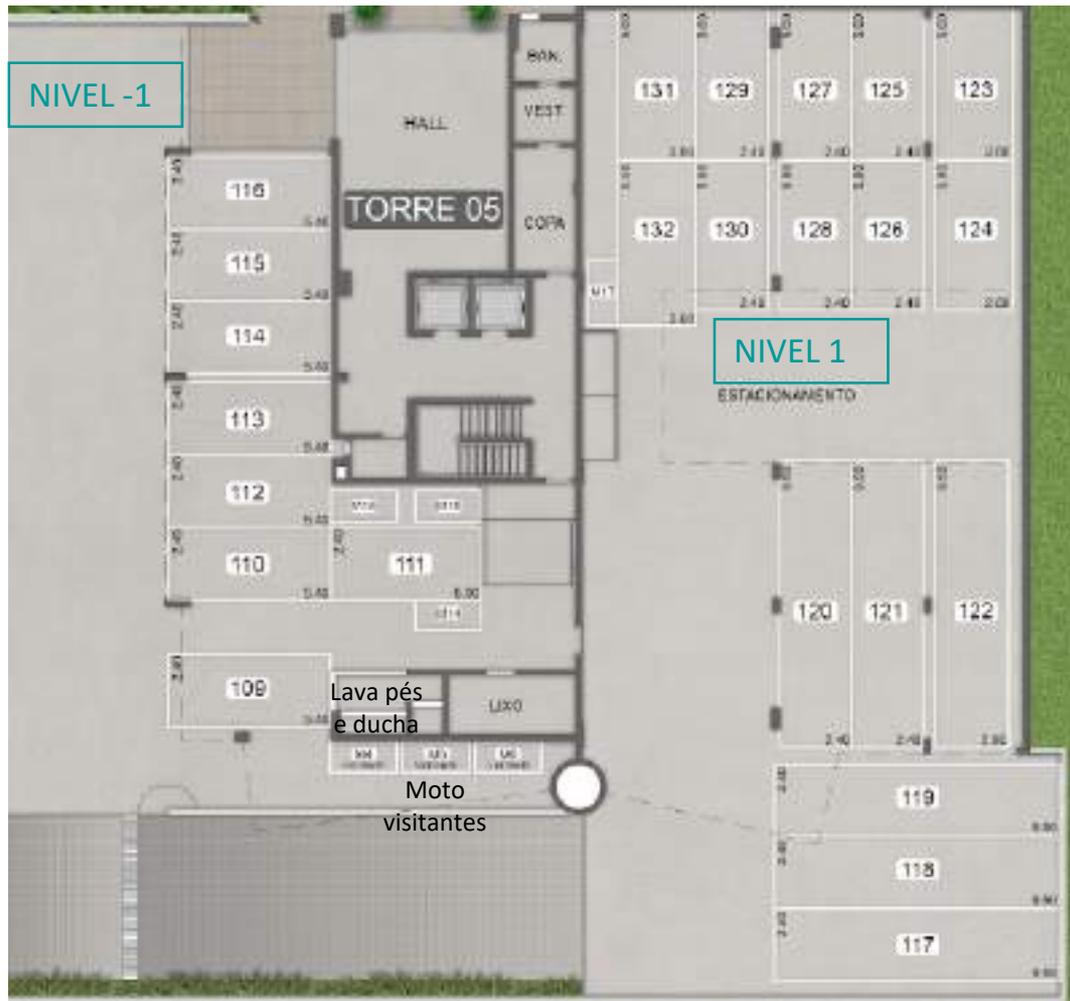


TORRE 4				
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	102	103
-1	Garagens e áreas comuns			

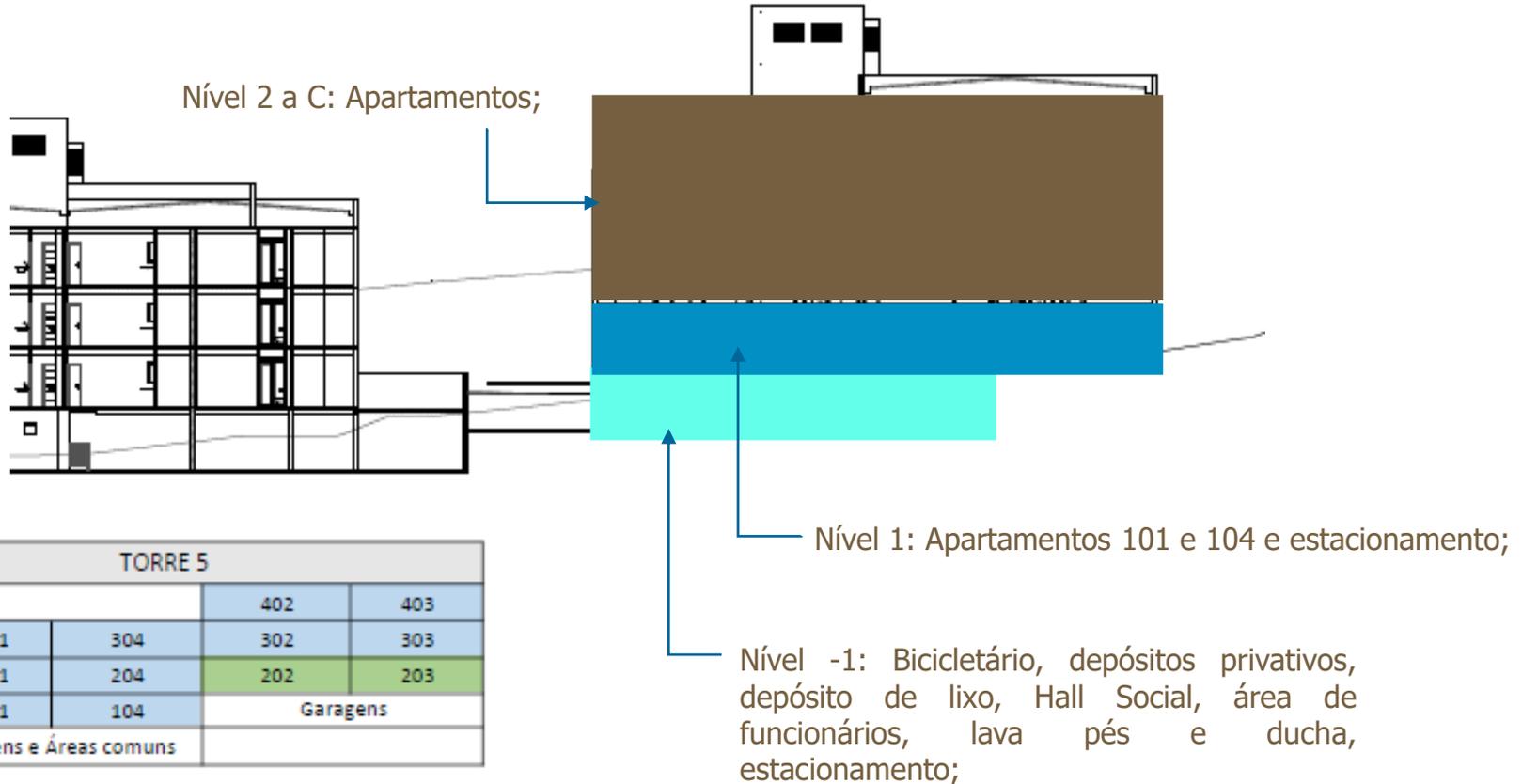
Brinquedoteca



Torre 05

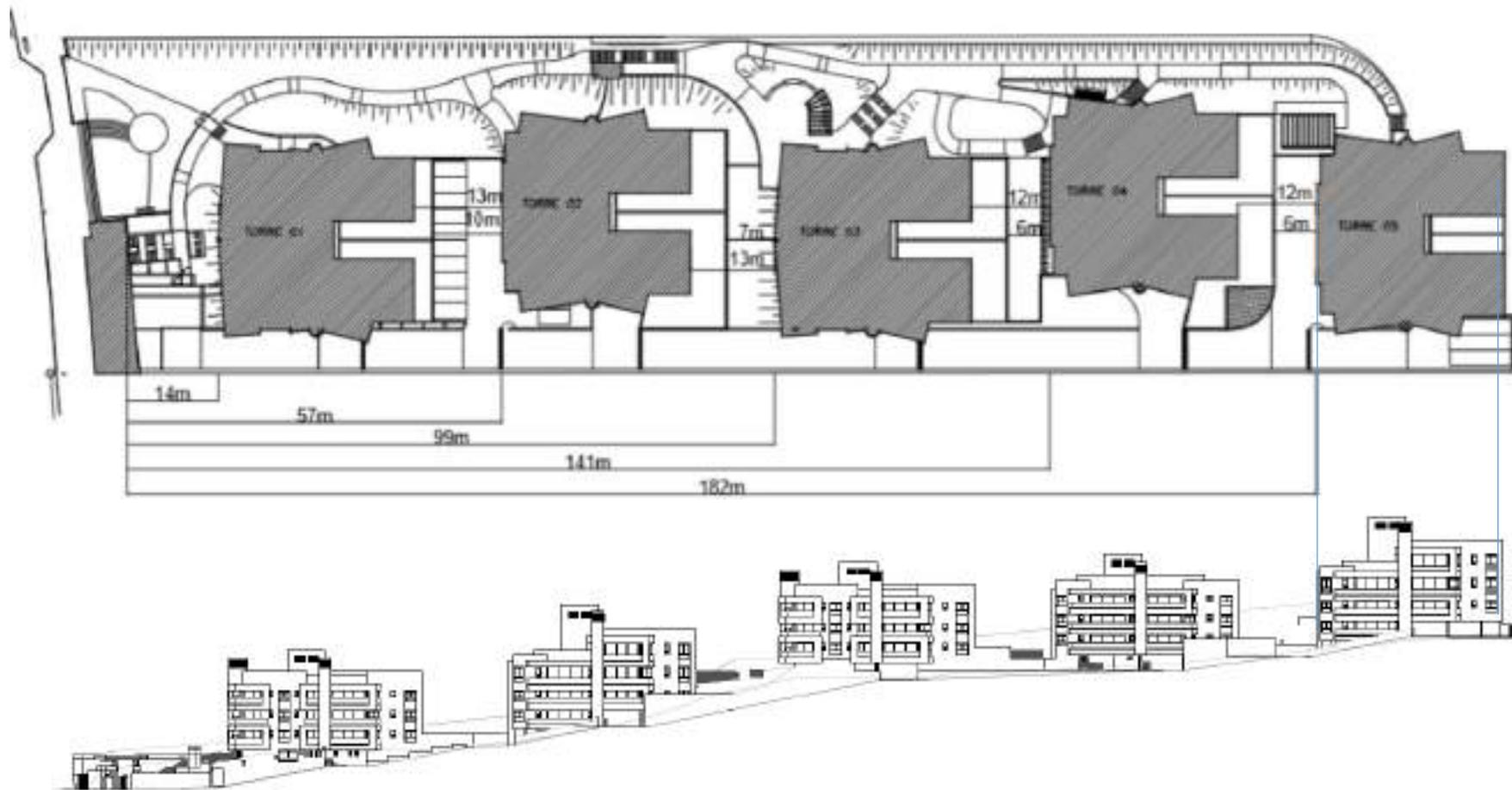


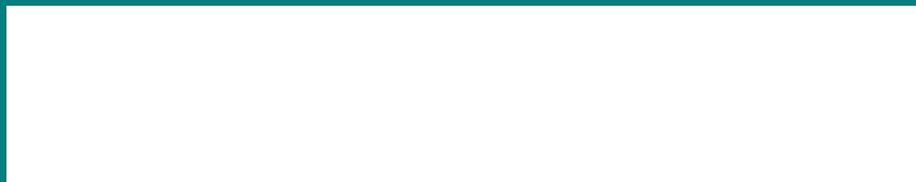
Torre 05



*Nível 3 tem PD maior nos apartamentos.

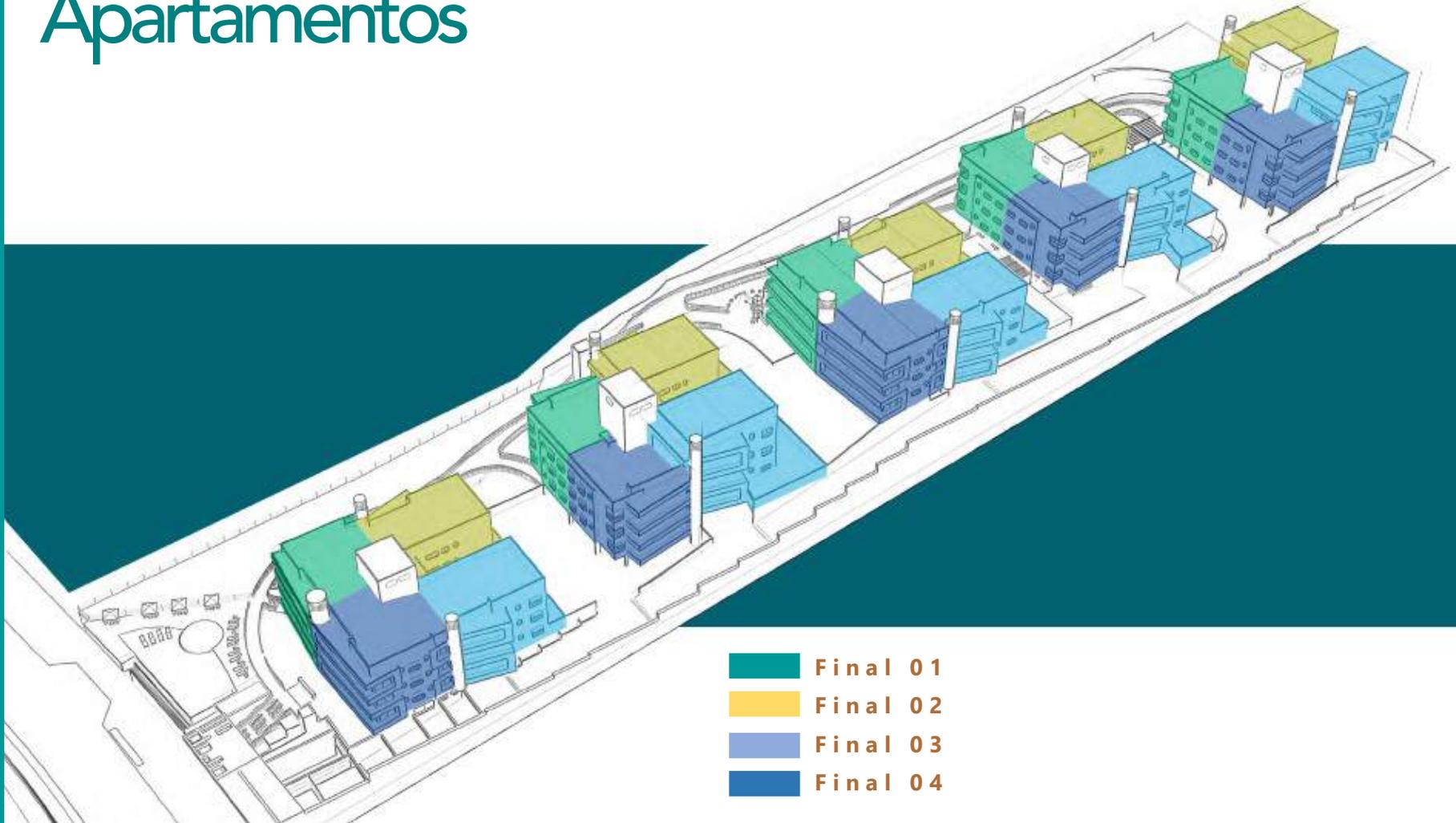
Distanciamento entre Torres





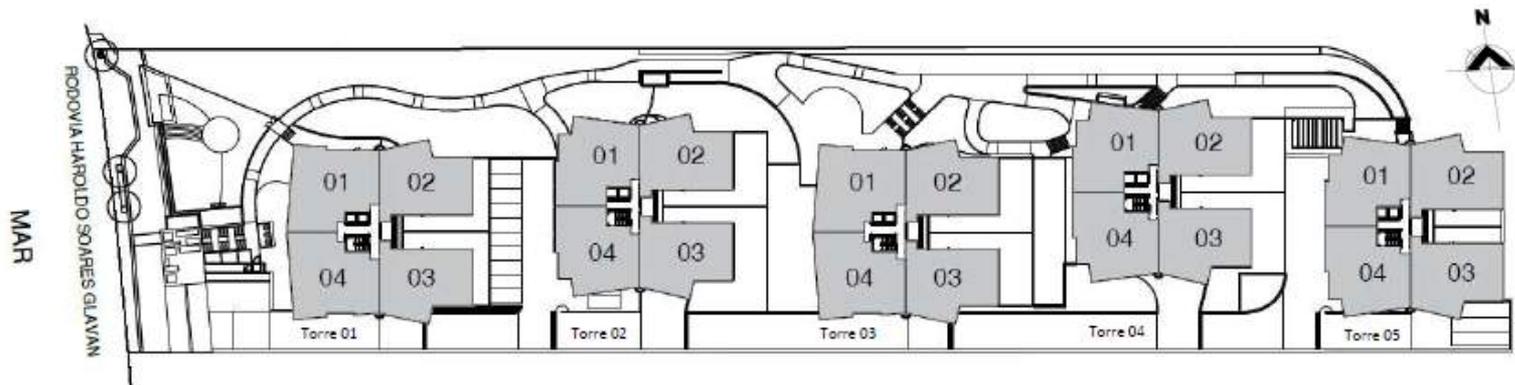
PIEMONTE
MIRAGIO
CACUPÉ

Apartamentos



- Final 01
- Final 02
- Final 03
- Final 04

Apartamentos



TORRE 1				
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	102	103
-1	Garagens e áreas comuns			
-2	Área comum			

TORRE 2				
C			402	403
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	Garagens	
-1	Garagens e Áreas comuns			

TORRE 3				
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	102	103
-1	Garagens e áreas comuns			

TORRE 4				
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	102	103
-1	Garagens e áreas comuns			

TORRE 5				
C			402	403
3	301	304	302	303
2	201	204	202	203
1	101	104	Garagens	
-1	Garagens e Áreas comuns			

LEGENDA	
	APARTAMENTO TIPO 3 QUARTOS
	APARTAMENTO GARDEN 3 QUARTOS

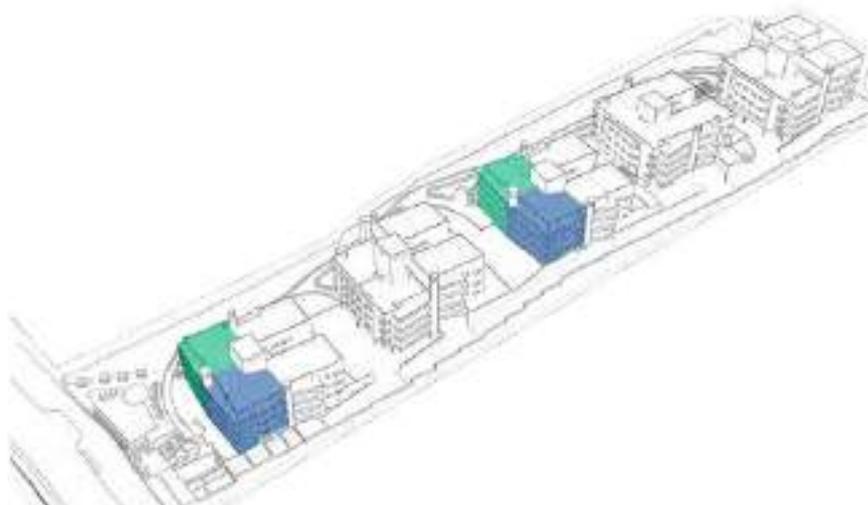
Tipo 01 e 04 com Sacada Frontal

TORRES 01 E 03

Unidades: Área Privativa Total*

101, 104, 301, 304 176,39m²

201, 204 176,97m²



Living Sacada Frontal



*Unidade de referência 304-T01

Suíte Sacada Frontal



*Unidade de referência 304-T01

Sacada Frontal



*Unidade de referência 304-T01

Tipo 01 e 04 com Sacada Lateral

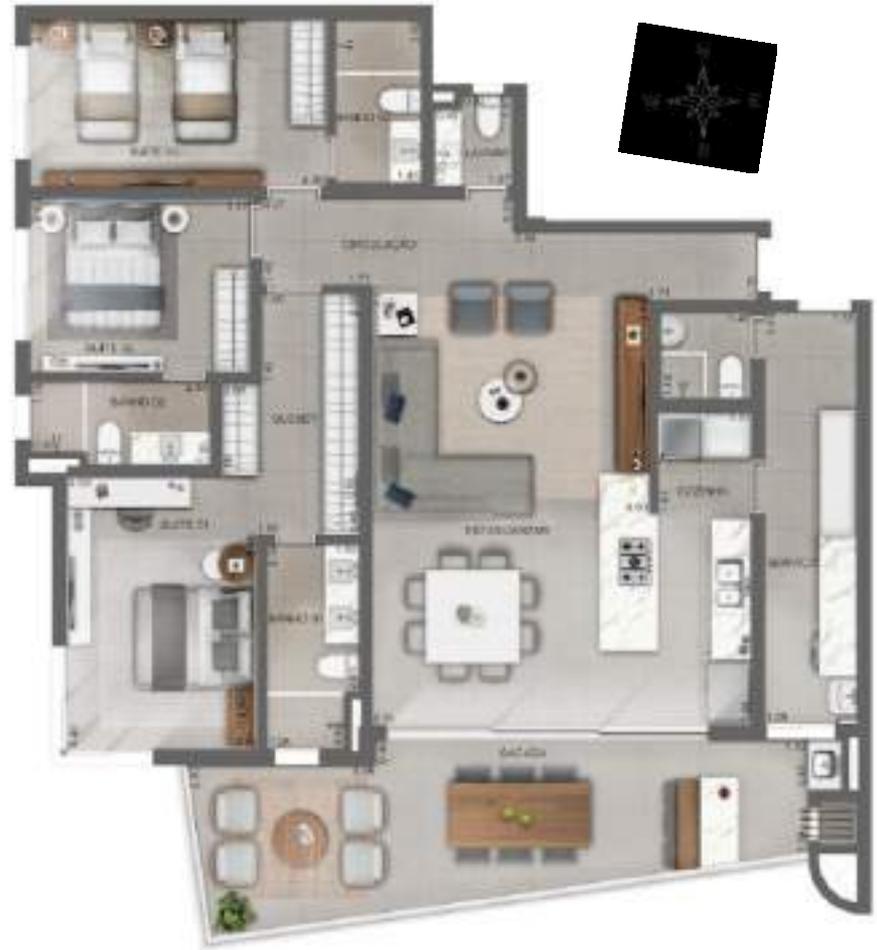
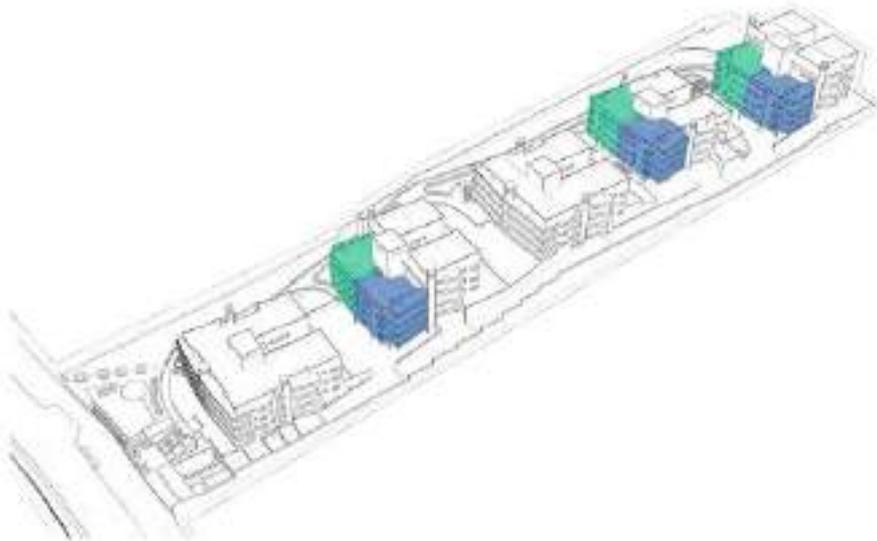
TORRES 02, 04 E 05

Unidades

Área Privativa Total*

101, 104, 201, 204, 301, 304

165,98m²



Living Sacada Lateral



*Unidade de referência 204-T02

Suíte Sacada Lateral



*Unidade de referência 204-T02

Sacada Lateral



*Unidade de referência 304-T02

Tipo 02 e 03 com Sacada Lateral

TORRE 01

Unidades	Área Privativa Total*
102, 103 (Gardens)	165m ² + Terraço 67,77m ²
202, 203, 302, 303	165m ²

TORRE 02

Unidades	Área Privativa Total*
202 (Garden)	164,88m ² + terraço 103,04m ²
203 (Garden)	164,88m ² + terraço 171,93m ²
302, 303, 402, 403	164,88m ²

TORRE 05

Unidades	Área Privativa Total*
203, 203 (Gardens)	164,88m ² + terraço 32,69m ²
302, 303, 402, 403	164,88m ²

TORRE 03

Unidades	Área Privativa Total*
102, 103 (Gardens)	165m ² + Terraço 103,04m ²
202, 203, 302, 303	165m ²

TORRE 04

Unidades	Área Privativa Total*
102 (Garden)	164,88m ² + terraço 103,04m ²
103 (Garden)	164,88m ² + terraço 159,76m ²
202, 203, 302, 303	164,88m ²



Tipo 02 e 03 com Sacada Lateral



Tipo 02 e 03 com Sacada Lateral (Opção Garden)



Living Garden



*Unidade de referência 203-T02

Terraço Garden



*Unidade de referência 203-T02

DIFERENCIAIAIS



Diferenciais

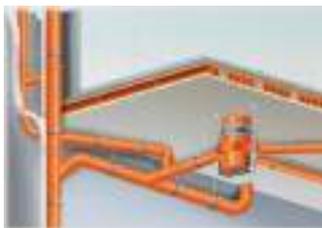
QUALIDADE E CONFORTO



PORCELANATO
EM TODO APTO
90X90CM



GERADOR PARA
ELEVADOR E
ÁREAS COMUNS



TUBULAÇÃO
ANTIRRUÍDO



FORRO DE GESSO
EM TODO APTO



PERSIANA
INTEGRADA NOS
DORMITÓRIOS



AQUECEDOR DE
PASSAGEM



PORTA DE
ENTRADA COM
VEDA-FRESTA
AUTOMÁTICO



ISOLAMENTO
ACÚSTICO COM
MANTA NAS
LAJES



INFRA PARA AR
CONDICIONADO
COMPLETA



PISCINA COM
BORDA
INFINITA

Diferenciais

INFRAESTRUTURA



TOALHEIRO
TÉRMICO



INFRAESTRUTURA
PARA SPA
(POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO)



INFRA PARA
CARREGADOR DE
CARRO ELÉTRICO



POSSIBILIDADE DE
NIVELAMENTO DO
PISO DA SACADA
COM A SALA



INFRA PARA WIFI
NAS ÁREAS COMUNS

Diferenciais

PERSONALIZAÇÃO



- AUTOMAÇÃO
- CORTINEIRO NÃO AUTOMATIZADO
- TOALHEIRO TÉRMICO
- NICHO



- ASPIRAÇÃO CENTRAL
- PISO AQUECIDO



- ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

- SPA
- DESEMBAÇADOR DE ESPELHO





prime