

AIR

Club & Residences

Um novo destaque arquitetônico numa das regiões mais especiais de Osasco.

# AIR

Club & Residences

APTOS.

67 a 93m<sup>2</sup>\* | UNIDADES DUPLEX  
133 a 181m<sup>2</sup>\*

2 a 4 dorms. | ATÉ 3 VAGAS | LAVABO  
DEPÓSITO PRIVATIVO

Bem-vindo ao Air Club & Residences, o lugar que vai mudar seu conceito de viver. Aqui a vida é mais bem aproveitada, com áreas de lazer e apartamentos sem igual. De Sports Bar à Garage Band, para cada conquista sua, existe um espaço para receber amigos e família e celebrar. Descubra novos ares de sofisticação, modernidade e compartilhe momentos incríveis com aqueles que ama.



APONTE A CÂMERA  
DO CELULAR  
PARA O QR CODE  
E SAIBA MAIS.

RUA DIONYSIA ALVES BARRETO, 655



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PORTARIA

Ar de sofisticação e modernidade no  
mais novo projeto assinado pela Dubai.



## Com o exclusivo Walking CLUB:

O Walking Club do Air Club & Residences é diferente de tudo o que você já viu em um empreendimento. Uma verdadeira Alameda com um paisagismo impressionante que liga cada passo seu a um momento incrível. Todo o lazer do Air está concentrado aqui, para você receber aqueles que ama sem se preocupar com nada. Viva novos ares de diversão, viva novas experiências na sua nova casa.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: FACHADA

Piscinas de resort sempre a disposição na sua nova casa.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PISCINA INFANTIL

# AIR

Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: VIP SPACE



Ambientes fora do comum para dividir momentos únicos com quem você mais ama.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CHURRASQUEIRAS

# AIR

Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: SALÃO DE FESTAS

Comemore suas conquistas com muito mais elegância.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA: APOIO SPORTS BAR



Salão de festas infantil para expandir a alegria da sua família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA: APOIO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA: FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CROSSFIT EXTERNO

Opções completas para quem ama se cuidar.  
Espaço para lutas, Crossfit externo e Fitness  
para sua rotina ser ainda mais saudável.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: ESPAÇO LUTAS

**AIR**  
Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: BANHO PET

Seus pets também  
vão amar a vida  
no Air Club & Residences.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PET PLACE

**AIR**  
Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: COFFEE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA: COWORKING

Coworking moderno para transformar  
seu lar em um escritório de alto padrão.

**AIR**  
Club & Residences

# AIR

Club & Residences

Delivery Space e Mini Mercado<sup>†</sup> para você  
viver de forma mais inteligente e conveniente.

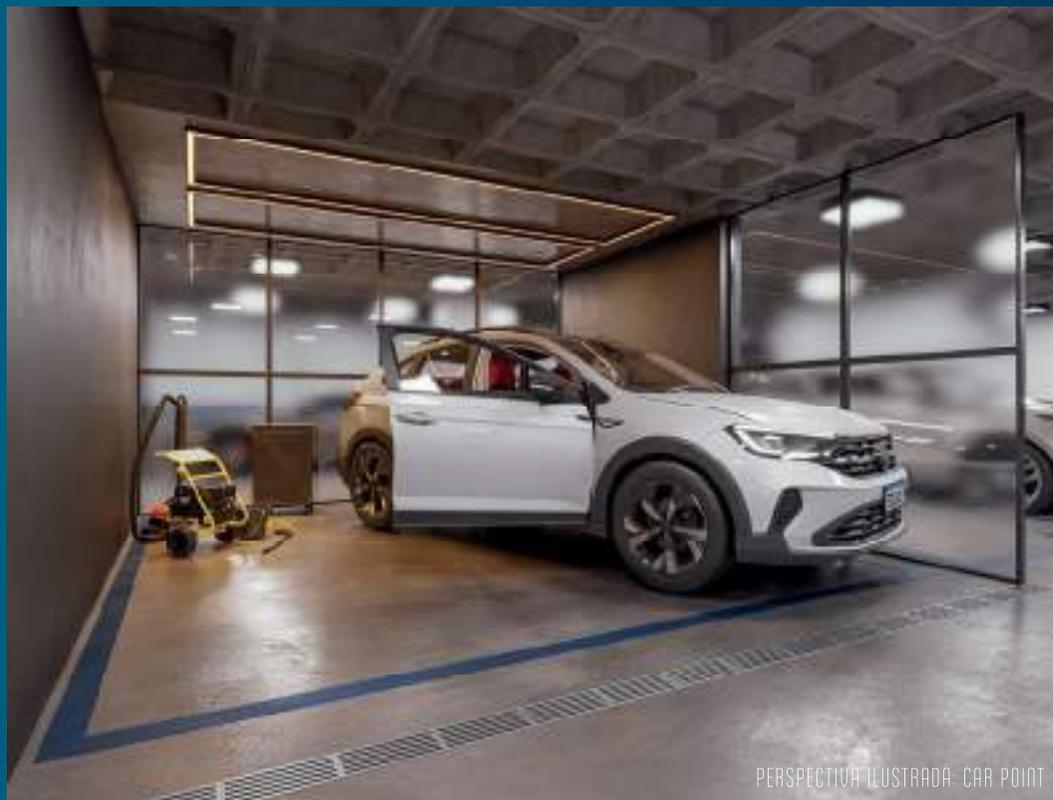


PERSPECTIVA ILUSTRADA: MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA: DELIVERY SPACE

<sup>†</sup> Ficarà a cargo do condomínio a contratação e definição dos itens e disposição que será feito o minimercado. a construtora fica responsávelmente pela entrega da infraestrutura construída para possível implementação da mini mercado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CAR POINT

Não importa o número de rodas,  
tem muito espaço para você aqui.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: BIKE SHARE



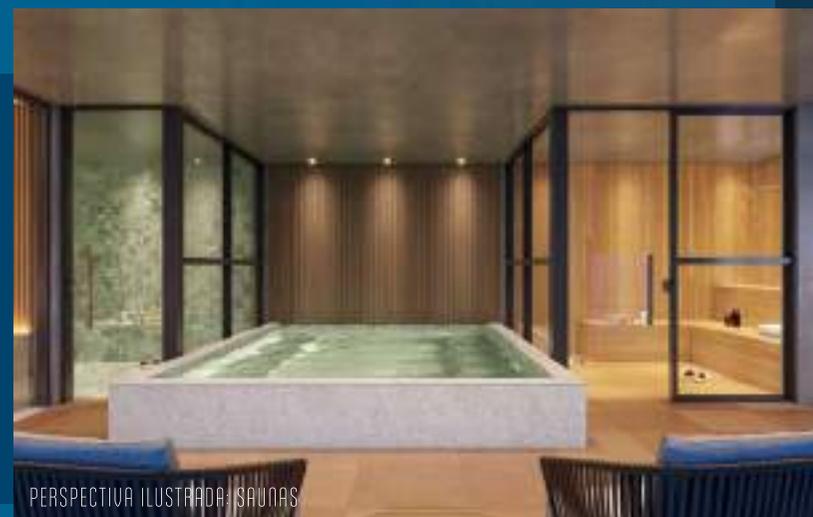
PERSPECTIVA ILUSTRADA: QUADRA POLIESPORTIVA

Um novo conceito de diversão  
para todas as idades.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: PLAYGROUND

Se cuidar é um ato de carinho.  
E no Air Club & Residences,  
é um ato exclusivamente seu.



# AIR

Club & Residences

Especialmente criado para  
todas as formas de ser feliz.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA: CINEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA: GARAGE BAND



# AIR

Club & Residences

Novos ares, novas experiências.  
Uma nova forma de viver.



Apartamentos que transformam os momentos  
de chegar em casa na melhor hora do dia.

**AIR**  
Club & Residences



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LIVING DECORADO 91m<sup>2</sup>

# 67 a 70m<sup>2</sup>\*

## 2 SUÍTES

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | ATÉ 2 VAGAS

# AIR

Club & Residences

### BANHO 1

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Pontos de água quente e fria  
Metals Deca\*\*\*

### SUÍTE 1

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

### BANHO 2

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metals Deca\*\*\*

### SUÍTE 2

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

### TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro  
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes  
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão  
Exaustão mecânica para churrasqueira  
Metals Deca\*\*\*

### ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

### LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metals Deca\*\*\*

### LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB  
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

### INFRAESTRUTURA

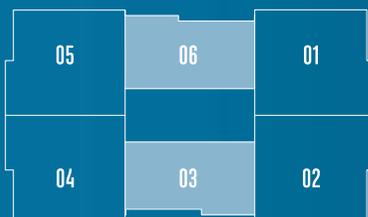
Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

### COZINHA

Pontos de água quente e fria  
Duto de exaustão para coifa  
Bancada em pedra natural  
Metals Deca\*\*\*

### ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural  
Metals Deca\*\*\*



# AIR

Club & Residences

## 67 a 70m<sup>2</sup>\*

1 SUÍTE | OFFICE | LIVING AMPLIADO  
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | ATÉ 2 VAGAS

### SUÍTE

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

### BANHO

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca\*\*\*

### LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca\*\*\*

### LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB  
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

### INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

### COZINHA

Pontos de água quente e fria  
Duto de exaustão para coifa  
Bancada em pedra natural  
Metais Deca\*\*\*

### ÁREA DE SERVIÇO

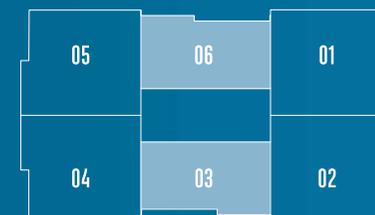
Ventilação e iluminação natural  
Metais Deca\*\*\*

### TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro  
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes  
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão  
Exaustão mecânica para churrasqueira  
Metais Deca\*\*\*

### ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado



# 67 a 70m<sup>2</sup>\*

1 SUÍTES | CLOSET | LIVING AMPLIADO  
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | ATÉ 2 VAGAS

# AIR

Club & Residences



## SUÍTE

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca<sup>™</sup>

## LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB  
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

## INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

## COZINHA

Pontos de água quente e fria  
Duto de exaustão para coifa  
Bancada em pedra natural  
Metais Deca<sup>™</sup>

## ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural  
Metais Deca<sup>™</sup>

## BANHO

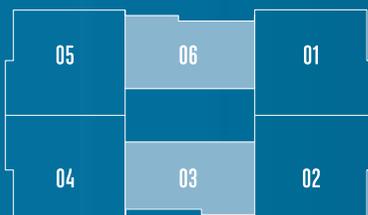
100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca<sup>™</sup>

## TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro  
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes  
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão  
Exaustão mecânica para churrasqueira  
Metais Deca<sup>™</sup>

## ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado



Elegância e sofisticação para surpreender  
e receber as pessoas que você mais ama.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LIVING APARTAMENTO 67m<sup>2</sup>

# 91 a 93m<sup>2</sup>\*

2 SUÍTES | HOME OFFICE  
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 2 VAGAS

# AIR

Club & Residences

## SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## SUÍTE 2

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## BANHO 2

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca\*\*\*\*\*

## ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

## HOME OFFICE

Tomada com entrada USB

Porta balcão aumentando a iluminação

## LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB

Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

## INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

## BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca\*\*\*\*\*

## TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão

Exaustão mecânica para churrasqueira

Metais Deca\*\*\*

## ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural

Metais Deca\*\*\*

## COZINHA

Pontos de água quente e fria

Duto de exaustão para coifa

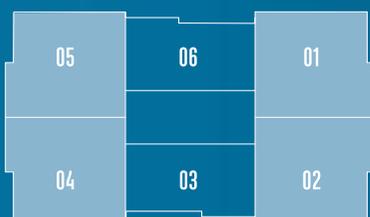
Bancada em pedra natural

Metais Deca\*\*\*

## LAVABO

Bancada em pedra natural

Metais Deca\*\*\*\*\*



# AIR

Club & Residences

## SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## BANHO

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca\*\*\*

# 91 a 93m<sup>2</sup>\*

3 DORMS. | 1 SUÍTE  
LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 2 VAGAS

## BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca\*\*\*

## TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro  
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes  
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão  
Exaustão mecânica para churrasqueira  
Metais Deca\*\*\*



## ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

## DORMITÓRIO 2

Tomada com entrada USB  
Porta-balcão aumentando a iluminação

## LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB  
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

## INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

## ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural  
Metais Deca\*\*\*

## COZINHA

Pontos de água quente e fria  
Duto de exaustão para coifa  
Bancada em pedra natural  
Metais Deca\*\*\*

## LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca\*\*\*

05	06	01
04	03	02

# AIR

Club & Residences

## SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## BANHO

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca\*\*\*

# 91 a 93m<sup>2</sup>\*

## 2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 2 VAGAS



## OFFICE / ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado  
Home office

## BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Ventilação e iluminação natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca\*\*\*

## LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB  
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

## TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro  
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes  
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão  
Exaustão mecânica para churrasqueira  
Metais Deca\*\*\*

## INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

## ÁREA DE SERVIÇO

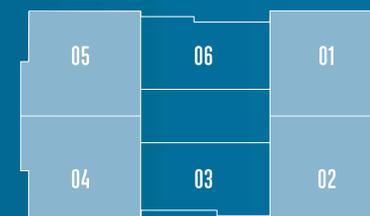
Ventilação e iluminação natural  
Metais Deca\*\*\*

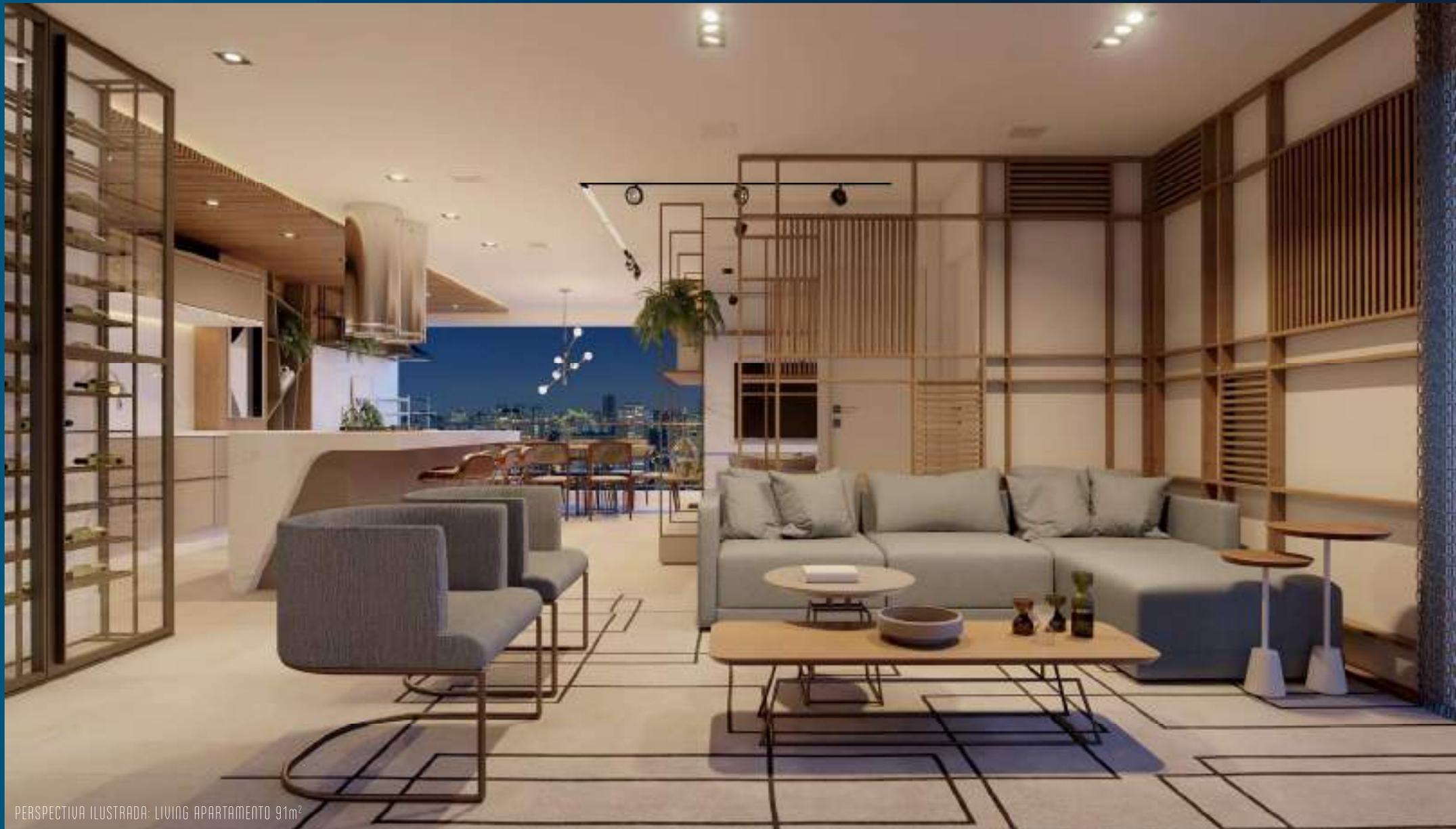
## COZINHA

Pontos de água quente e fria  
Duto de exaustão para coifa  
Bancada em pedra natural  
Metais Deca\*\*\*

## LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca\*\*\*





PERSPECTIVA ILUSTRADA: LIVING APARTAMENTO 91m<sup>2</sup>

# 133 a 134m<sup>2</sup>\*

# AIR

Club & Residences

## 2 SUÍTES

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 3 VAGAS

### BANHO 1

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca™

### SUÍTE 1

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

### BANHO 2

100% revestido em cerâmica  
Bancada em pedra natural  
Pontos de água quente e fria  
Metais Deca™

### SUÍTE 2

Tomada com entrada USB  
Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

### TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro  
Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes  
Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão  
Exaustão mecânica para churrasqueira  
Metais Deca™

### ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

### ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural  
Metais Deca™

### TERRAÇO DESCOBERTO

Guarda-corpo em vidro  
Bancada em pedra natural  
Metais Deca™

### ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

### LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca™

### LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB  
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

### INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

### COZINHA

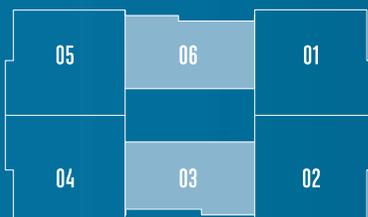
Pontos de água quente e fria  
Duto de exaustão para coifa  
Bancada em pedra natural  
Metais Deca™

### LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca™

PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



# AIR

Club & Residences

UNIDADES DUPLEX

180 a 181m<sup>2</sup>\*

## SUÍTE 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## BANHO 1

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca<sup>™</sup>

## TERRAÇO

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

## DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## BANHO 2

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca<sup>™</sup>

## ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

## DORMITÓRIO 2

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão

Exaustão mecânica para churrasqueira

Metais Deca<sup>™</sup>

## ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural

Metais Deca<sup>™</sup>

## TERRAÇO DESCOBERTO

Guarda-corpo em vidro

Bancada em pedra natural

Metais Deca<sup>™</sup>

## 4 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 3 VAGAS

PAVIMENTO SUPERIOR

## LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB

Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

## LAVABO

Bancada em pedra natural  
Metais Deca<sup>™</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

## BANHO MASTER

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca<sup>™</sup>

## SUÍTE MASTER

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

## INFRAESTRUTURA

Para automação de ar-condicionado nas suítes e sala de estar

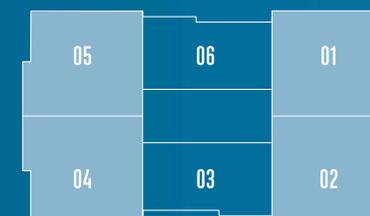
## COZINHA

Pontos de água quente e fria

Duto de exaustão para coifa

Bancada em pedra natural

Metais Deca<sup>™</sup>



UNIDADES DUPLEX

180 a 181m<sup>2</sup>\*

AIR

Club & Residences

### 3 SUÍTES | OFFICE

LAVABO | DEPÓSITO PRIVATIVO | 3 VAGAS

#### SUÍTE 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

#### BANHO 1

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Pontos de água quente e fria

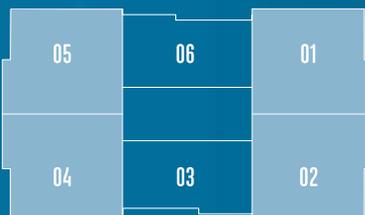
Metais Deca<sup>™</sup>

#### TERRAÇO

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

PAVIMENTO INFERIOR



#### DORMITÓRIO 1

Tomada com entrada USB

Caixilhos com persiana de enrolar e com tamanho superior ao padrão

#### BANHO 2

100% revestido em cerâmica

Bancada em pedra natural

Ventilação e iluminação natural

Pontos de água quente e fria

Metais Deca<sup>™</sup>

#### ÁREA TÉCNICA

Para ar-condicionado

#### HOME OFFICE

Tomada com entrada USB

Porta balcão aumentando a iluminação

#### TERRAÇO GOURMET

Guarda-corpo em vidro

Caixilhos amplos que possibilitam integração dos ambientes

Bancada em pedra natural com churrasqueira a carvão

Exaustão mecânica para churrasqueira

Metais Deca<sup>™</sup>

#### ÁREA DE SERVIÇO

Ventilação e iluminação natural

Metais Deca<sup>™</sup>

#### COZINHA

Pontos de água quente e fria

Duto de exaustão para coifa

Bancada em pedra natural

Metais Deca<sup>™</sup>

#### LAVABO

Bancada em pedra natural

Metais Deca<sup>™</sup>

#### LIVING / JANTAR

Tomada com entrada USB

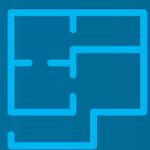
Entrada social com porta pivotante e fechadura biométrica

PAVIMENTO SUPERIOR





# Diferenciais Dubai



## Diferenciais das áreas comuns

-  Wi-Fi
-  Vagas livres para uso exclusivo de portador de necessidades especiais
-  Gerador de energia
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
-  Ar-condicionado\*\*\*\*
-  Bicycletas e patinetes elétricos entregues
-  Piscina aquecida coberta
-  Entrada de veículos com clausura
-  Espaço destinado para cuidar do seu pet
-  Lixeiras apropriadas para divisão de lixos orgânicos e recicláveis
-  Local para limpeza do seu veículo

## Diferenciais dos apartamentos

-  Torneira com água quente e fria para todos os banheiros e cozinhas (infra entregue para posterior instalação de aquecedor a gás por conta do proprietário)
-  Depósito privativo para todas as unidades
-  Portas de entrada das unidades privativas com acesso biométrico
-  Banheiros com iluminação e ventilação natural\*\*
-  Terraço Gourmet
-  Terraço técnico para ar-condicionado
-  Lavabo para todas as unidades
-  Opções de layouts diversos para todas as unidades
-  Nicho nos banheiros
-  Metais Deca\*\*\*

Com cada detalhe  
criado para impressionar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: LOBBY

# AIR

Club & Residences

Descubra um novo  
conceito de alto padrão.



PERSPECTIVA ILUSTRADA: FACHADA