

SENSIA  
GALLERIA



SENSIA  
GALLERIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.  
Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## **DÊ ADEUS AOS METROS QUADRADOS. OS METROS INOVADORES DE SENSIA CHEGARAM PARA FICAR.**

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara, em uma experiência única.


Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida.

Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única, do seu jeito.

# A SENSIA CHEGOU A CAMPINAS COM METROS INTELIGENTES, CONTEMPORÂNEOS E REALMENTE INOVADORES.

O Sensia Galleria está em uma das regiões mais desejadas da cidade, próximo a comércio e avenidas importantes.

 RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBERG, 33  
**CAMPINAS - SP**  
Via de Acesso: Rua Antônio Santos Carvalhinho, 175

PRÓXIMO A AVENIDAS IMPORTANTES:  
**PERTO DO SHOPPING GALLERIA, E DE FÁCIL ACESSO  
PELA RODOVIA DOM PEDRO E AV. CARLOS GRIMALDI.**

**3 minutos** Shopping Galleria

**6 minutos** Leroy Merlin

**7 minutos** Supermercado Carrefour

**7 minutos** Shopping Iguatemi

**7 minutos** Decathlon

**11 minutos** Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim



# m DO SEU JEITO

Bem-vindo(a) ao seu novo apartamento!  
Ou ao seu novo jeito de olhar um  
imóvel. Daqui pra frente, os metros  
quadrados vão fazer cada vez menos  
sentido. E os metros do seu jeito,  
cada vez mais.



2 E 3 QUARTOS COM  
SUÍTE E VARANDA



APARTAMENTOS DE 61,17 E 74,32  
METROS NADA QUADRADOS



1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM





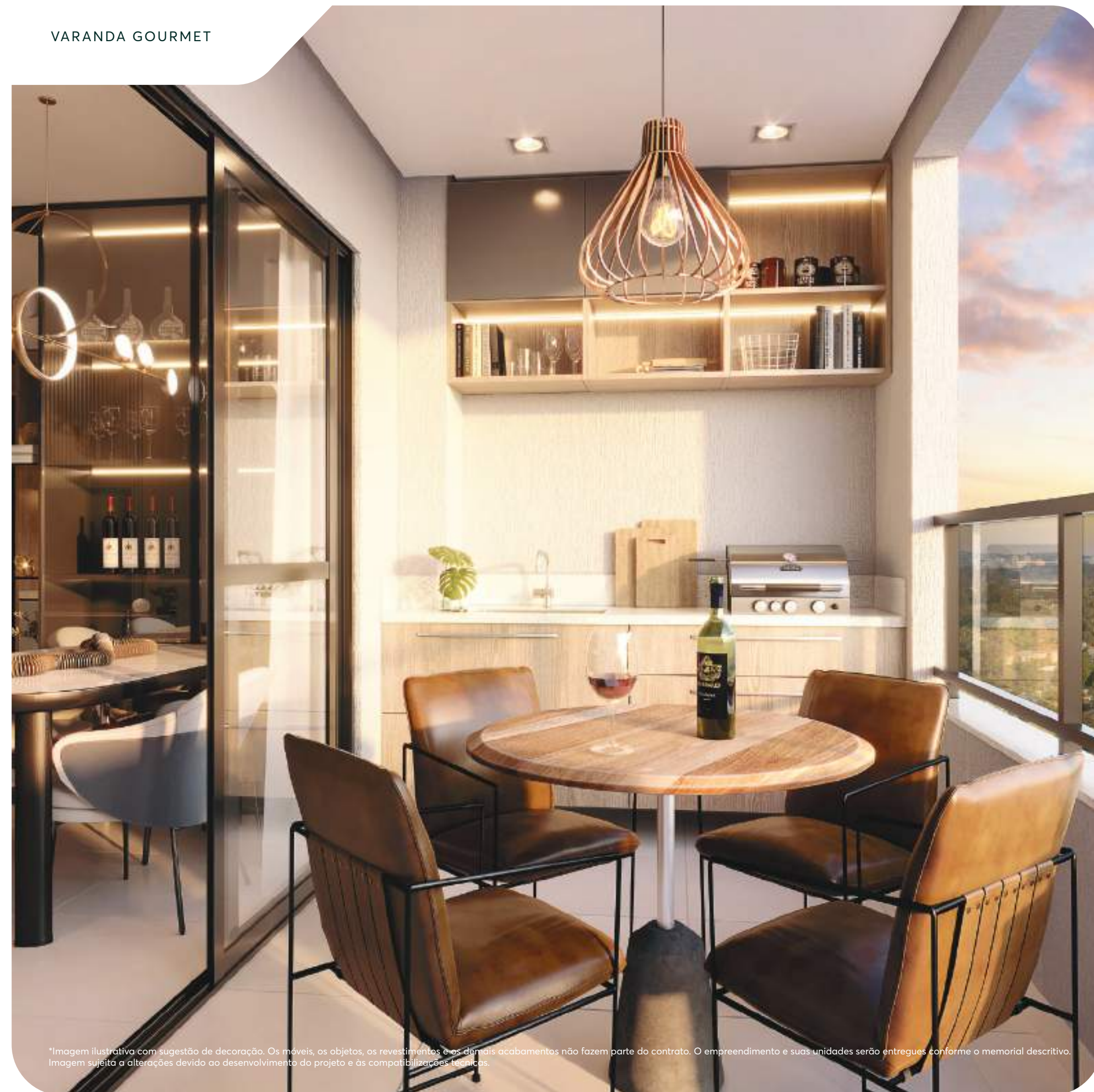
\*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

COZINHA

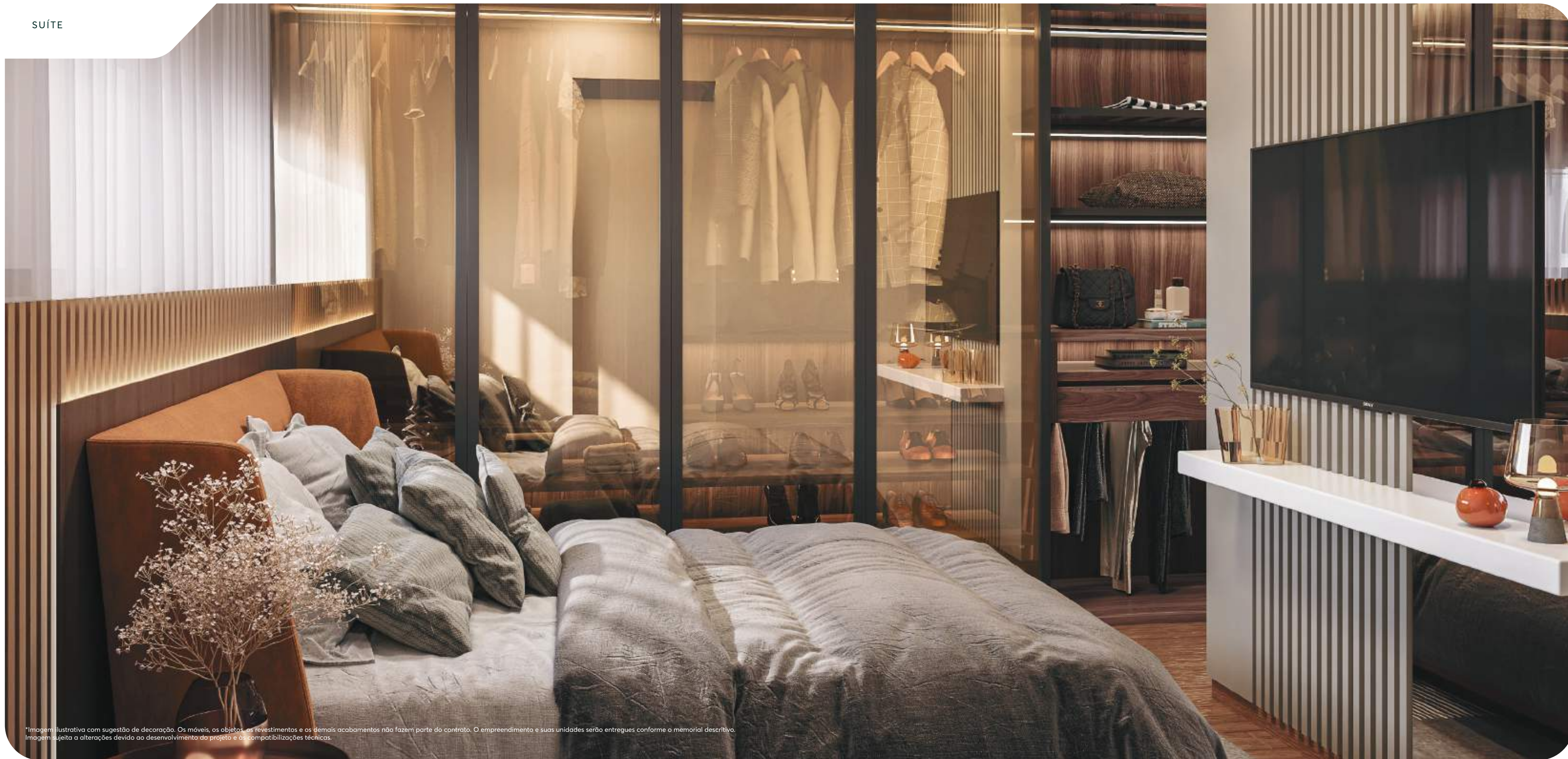


\*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VARANDA GOURMET

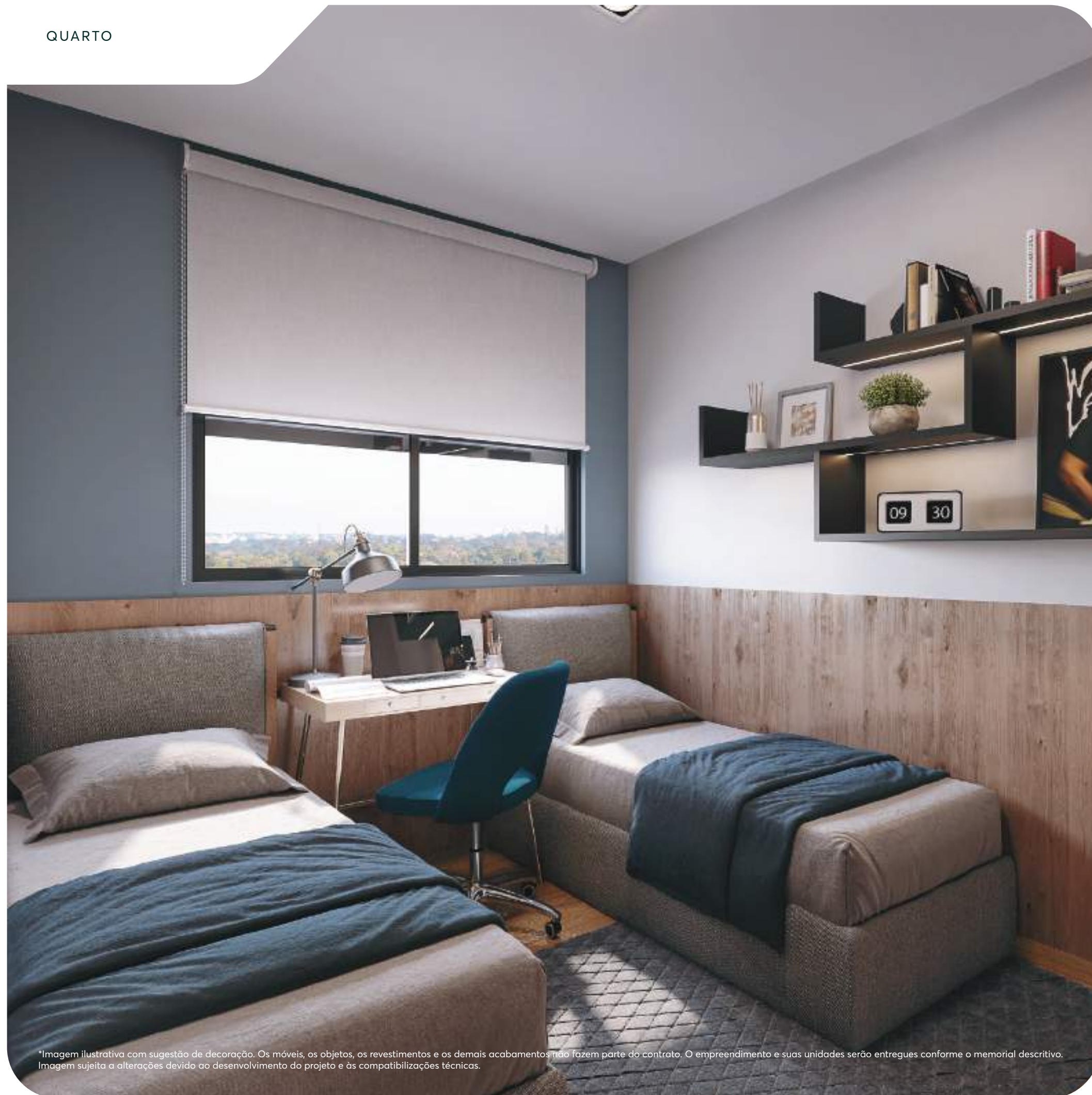


\*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



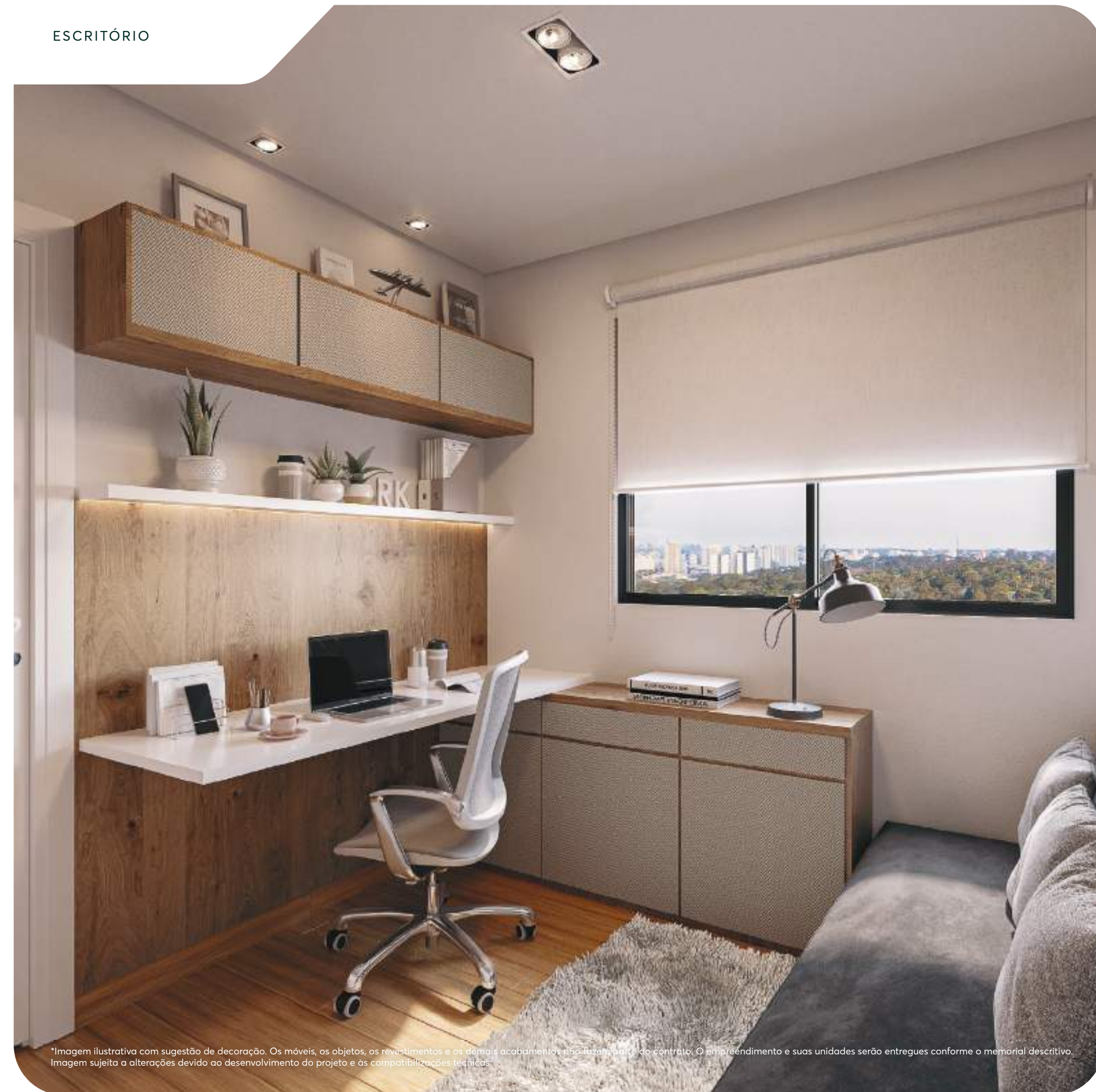


QUARTO



\*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESCRITÓRIO



\*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

A woman with dark hair tied up, wearing a vibrant, multi-colored patterned kimono over a dark top, stands in front of lush green plants. She is looking down and smiling slightly. The image is framed with a white border that has a diagonal cutout on the right side.

VERDES  
**m**

SUSTENTABILIDADE  
EM CADA DETALHE.  
**UM CUIDADO ESPECIAL  
COM O FUTURO.**



ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS ÁREAS COMUNS

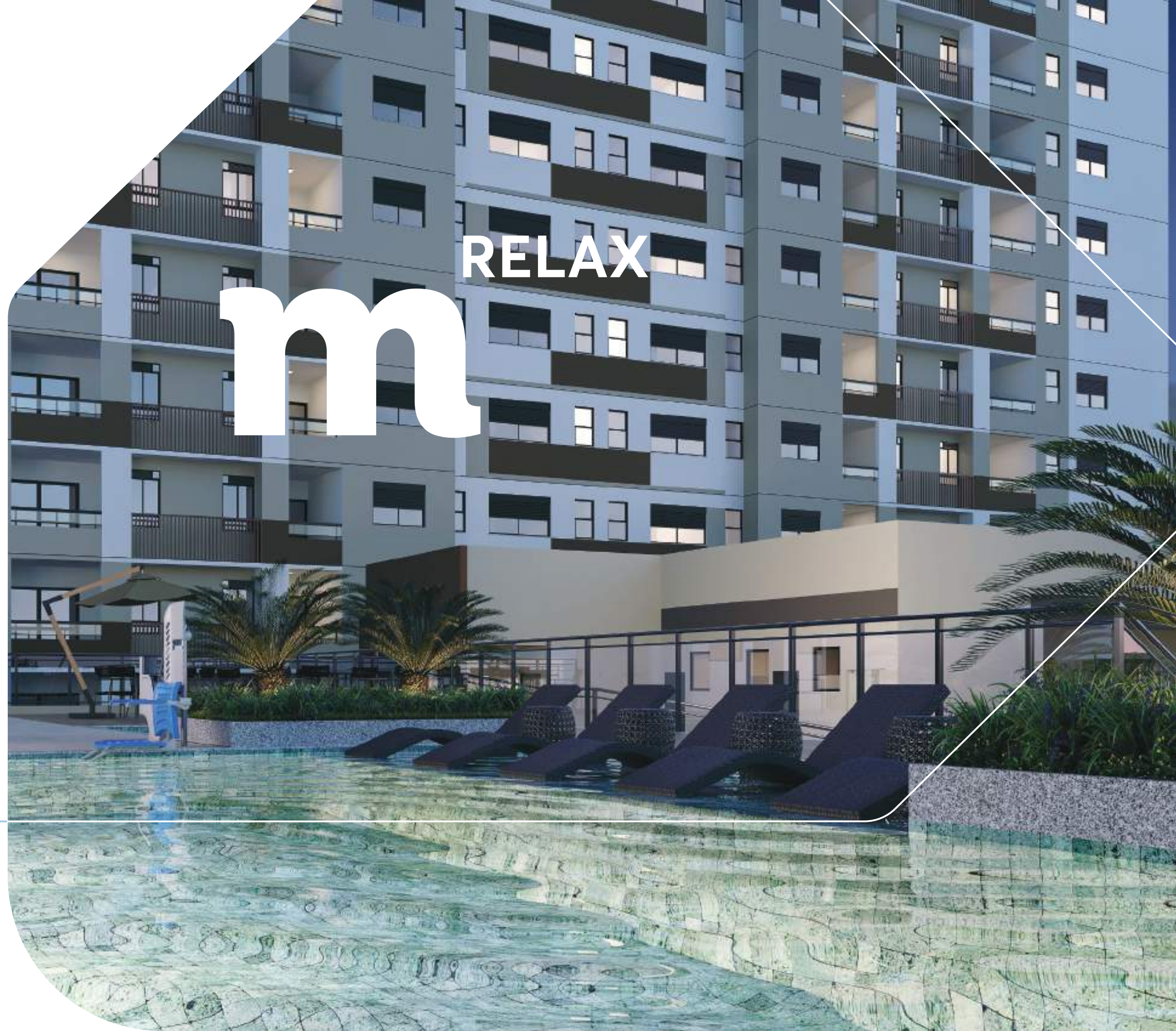
## MUITO LAZER PARA SUA FAMÍLIA DESCANSAR E CURTIR.

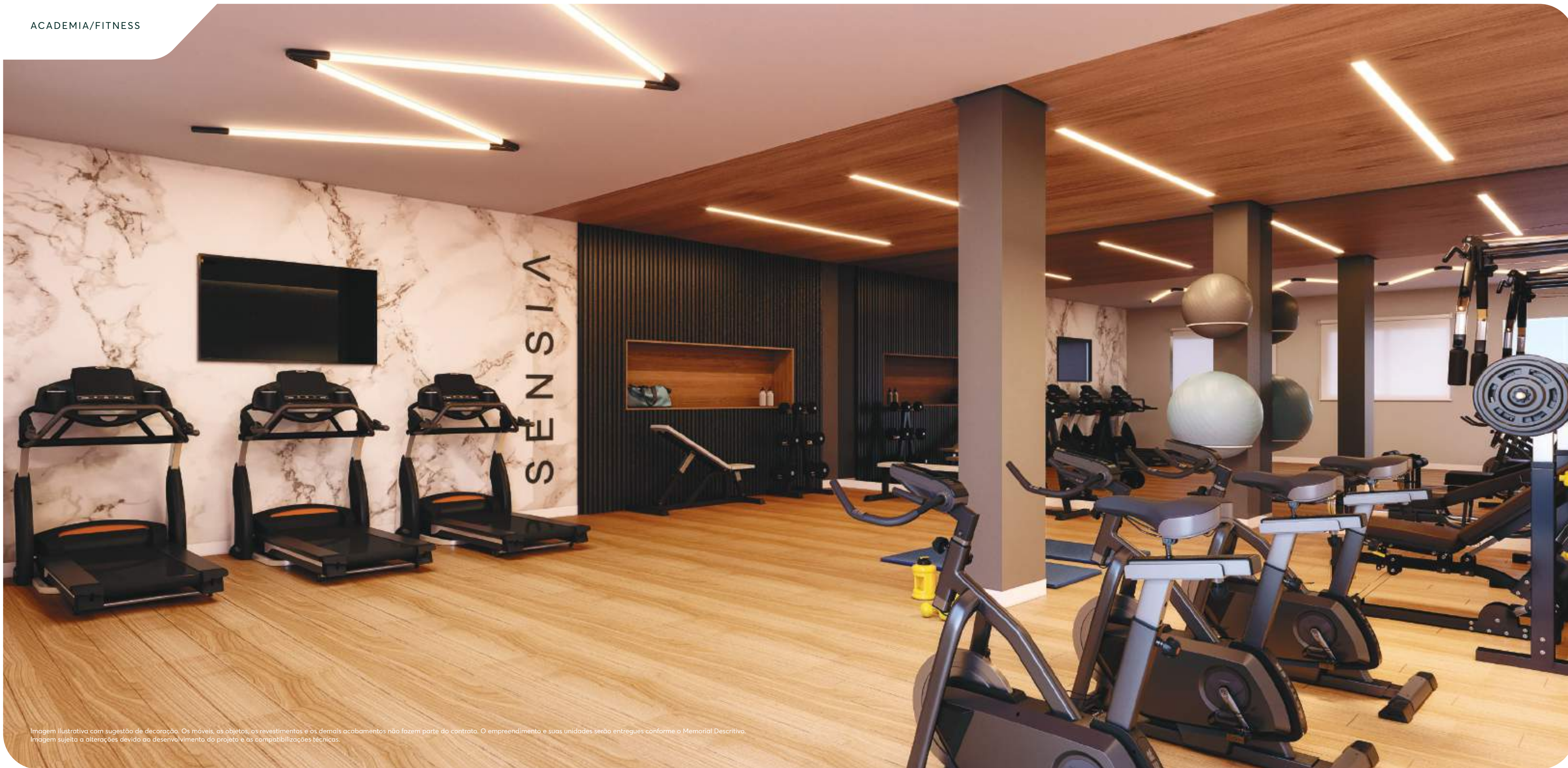
LAZER PREMIUM, EQUIPADO E  
DECORADO, SEM COBRANÇA DE  
TAXAS DE DECORAÇÃO, PARA SUA  
FAMÍLIA DESCANSAR E CURTIR.

- Academia Coberta
- Piscina - Adulto
- Piscina - Infantil
- Prainha
- Garrafão de basquete
- Vestiário
- Bicicletário Coberto
- Pet Care
- Pet Place
- Playground
- Espaço Kids
- Gazebos
- Praça

# RELAX

# m





PET PLAY



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUADRA

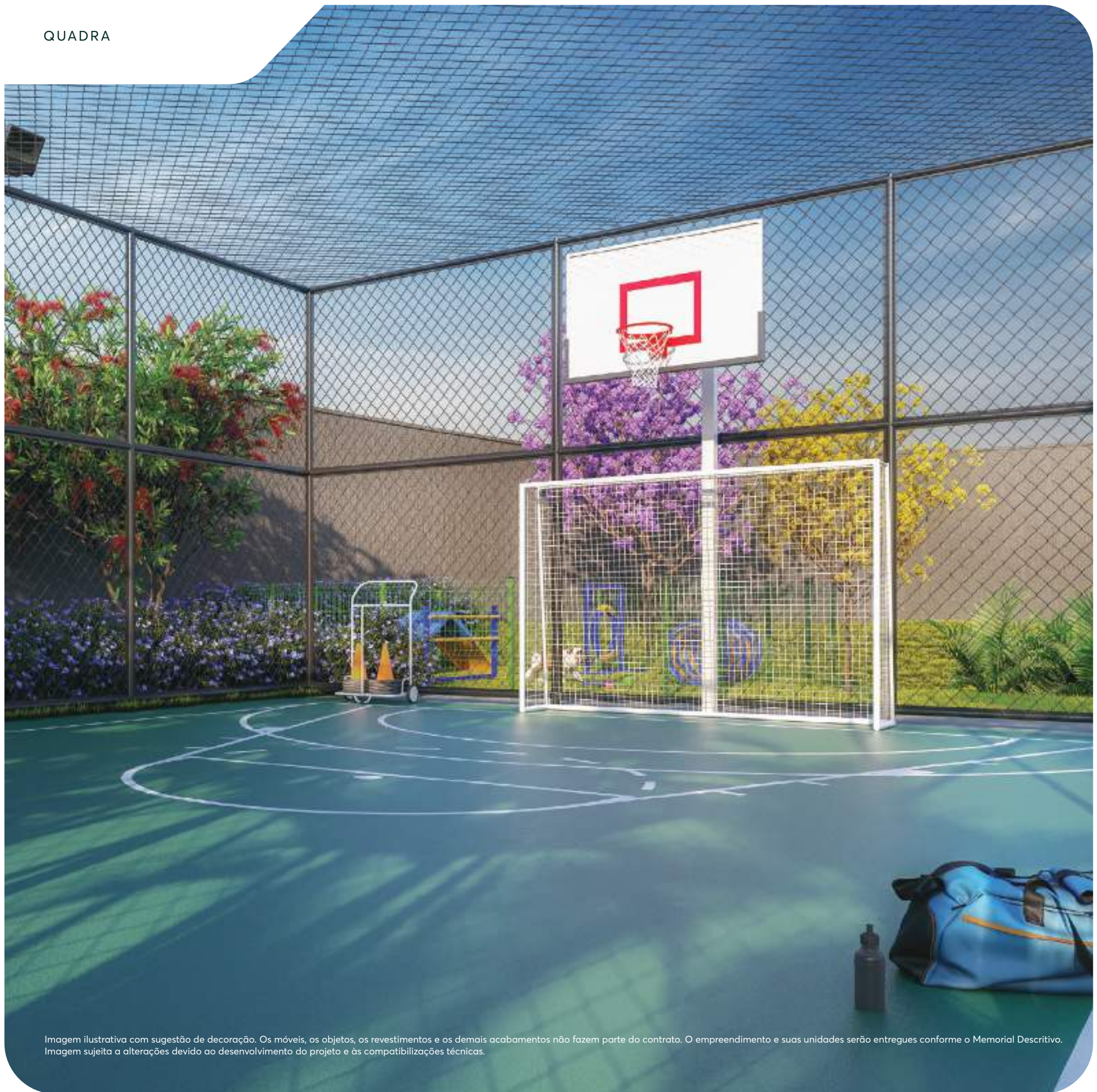


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# m GOURMET



COM O ESPAÇO GOURMET,  
**NÃO VAI FALTAR LUGAR  
PARA RECEBER OS AMIGOS  
COM CONFORTO E AMOR.**

- VARANDA GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- GOURMET MULTIMÍDIA
- CHURRASQUEIRA

UNIMOS INOVAÇÃO,  
TECNOLOGIA E CONFORTO  
PARA OFERECER UMA  
**EXPERIÊNCIA ÚNICA PARA  
QUEM QUER VIVER O  
MELHOR DO DIA A DIA.**



Espaço Delivery



Previsão de vaga para carro elétrico



Fechadura digital padrão em todas as unidades

**m**

**INOVADORES**

**ESCOLHA O APARTAMENTO,  
A PLANTA E CADA DETALHE  
QUE VEM COM ELE.**

# m PERSONALIZADOS

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita de personalização com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia totalmente com a sua cara.

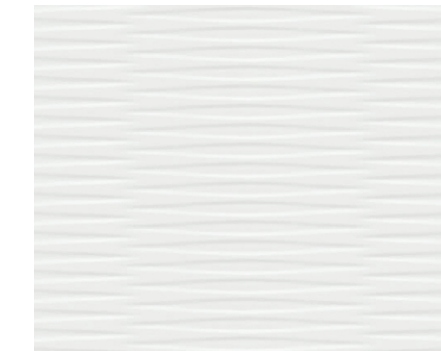
Com a personalização, você tem:

- ★ QUALIDADE GARANTIDA
- 💰 OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
- 👤 IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO

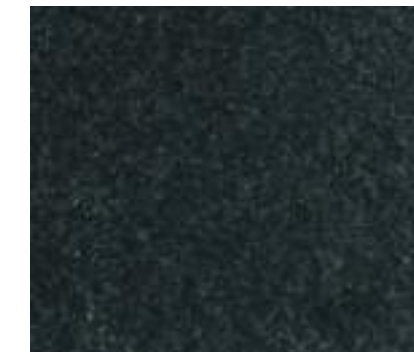
São inúmeras possibilidades de combinação para deixar o seu apartamento totalmente do seu jeito. Você pode escolher:



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E ACESSÓRIOS



**PLANTAS FLEXÍVEIS  
PARA VOCÊ ESCOLHER  
O QUE FAZ SENTIDO  
PARA A SUA VIDA.**

**TRABALHA DE CASA?  
CAPRICHE NO HOME OFFICE.**

**GOSTA MESMO É DE UM FILMINHO?  
TIRE UMA PAREDE E CRIE ESPAÇO  
PARA UM SOFAZÃO.**

**NOSSOS PROJETOS TÊM  
PAREDES REMOVÍVEIS, QUE GARANTEM  
A FLEXIBILIDADE PARA ACOLHER OS  
SEUS NOVOS MOMENTOS DE VIDA.**



**FLEXÍVEIS**

**m**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato.

PLANTA DE 2 QUARTOS  
COM SUÍTE

**61,17**  
METROS  
NADA  
QUADRADOS



SENSIA GALLERIA – APTO 304

■ PAREDES EM CONCRETO  
■ PAREDES EM DRYWALL

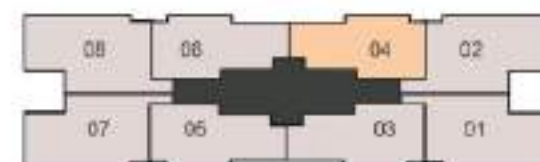


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. \*A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra.

PLANTA DE 3 QUARTOS  
COM SUÍTE

**74,32**  
METROS  
NADA  
QUADRADOS



SENSIA GALLERIA – APTO 302

■ PAREDES EM CONCRETO  
■ PAREDES EM DRYWALL

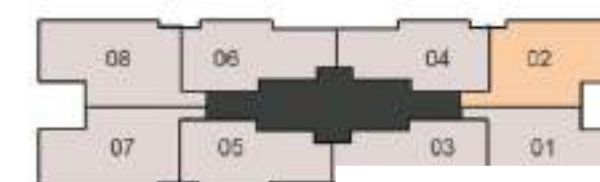







Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. \*A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra.



**SENSIA GALLERIA - IMPLANTAÇÃO**

-  ENTRADA PEDESTRE
-  ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
-  ACESSO AS TORRES
-  ACESSO LIXO
-  ÁREA PRIVATIVA



SUBSOLO EDIFÍCIO GARAGEM



TÉRREO EDIFÍCIO GARAGEM



1º PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM

- 01 GUARITA
- 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- 03 DELIVERY
- 04 LOCKER
- 05 LOBBY
- 06 PET CARE
- 07 PREVISÃO APOIO TÉCNICO PCD
- 08 PLAYGROUND
- 09 GOURMET
- 10 QUADRA GARRAFÃO
- 11 PET PLACE
- 12 CASA DE MÁQUINAS TORRE
- 13 PREVISÃO PARA VAGA DE CARRO ELÉTRICO
- 14 EDIFÍCIO GARAGEM
- 15 RESERVATÓRIO D' ÁGUA
- 16 CASA DE BOMBAS
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 VESTIÁRIO PCD APOIO
- 19 REFEITÓRIO
- 20 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
- 21 DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA
- 22 LIXO
- 23 GOURMET MULTIMÍDIA
- 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
- 25 VESTIÁRIO PCD LAZER
- 26 COPA SALÃO DE FESTAS
- 27 SALÃO DE FESTAS
- 28 ESPAÇO KIDS
- 29 ACADEMIA
- 30 VESTIÁRIO LAZER
- 31 GAZEBOS
- 32 DUCHA
- 33 CASA DE MÁQUINAS
- 34 PISCINA INFANTIL
- 35 PISCINA ADULTO
- 36 PRAÇA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:	4.164,00 M <sup>2</sup>
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	13 PAVIMENTOS + EDIFÍCIO GARAGEM COM 4 PAVIMENTOS
Nº TOTAL DE UNIDADES:	104
UNIDADES POR ANDAR:	8
ELEVADORES:	4 ELEVADORES PARA TORRE E 1 PARA O EDIFÍCIO GARAGEM
Nº TOTAL DE VAGAS:	184 PRIVATIVAS + 8 VAGAS DE USO COMUM

TIPO	METRAGEM
1Q COM VARANDA	45,97M <sup>2</sup>
2Q COM SUÍTE E VARANDA:	61,17 M <sup>2</sup>
3Q COM SUÍTE E VARANDA:	74,32 M <sup>2</sup>

## MRV&CO

A nossa história começa muito antes da nossa marca.

Fazemos parte da MRV&CO, um grupo global que, com 42 anos de história, transformou a vida de milhares de pessoas, oferecendo diversas soluções de moradia no Brasil e nos Estados Unidos.

Ancorada pela solidez desse grupo, a Sensia já nasce grande, com um landbank de mais de 1 bilhão de reais totalmente focado no segmento de médio padrão em todo o Brasil.

- Ampla expertise no mercado imobiliário
- Valores inegociáveis
- Solidez financeira
- Presente em mais de 160 cidades brasileiras e nos Estados Unidos

**S E N S I A**  
I N C O R P O R A D O R A

**MEUSENSIA.COM.BR**