



SETIN[®]
INCORPORADORA

Perkins&Will

MANUEL DA NÓBREGA



LOCALIZAÇÃO:

R. MANUEL DA NÓBREGA, 718 AO 810
x R. TUTÓIA, 110 AO 126

LOCALIZAÇÃO:



FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA - PROJETISTAS

ARQUITETURA:



INTERIORES:



PAISAGISMO:



FICHA TÉCNICA:

TERRENO: **2.720,56m²**

2 TORRES – **13 PAVIMENTOS**

1 E 2 APTOS POR ANDAR – 200 A 250M²

2 SUBSOLOS

39 UNIDADES:

- ✓ 24 UNIDADES DE **200 m²** - **3 SUÍTES / 3 VAGAS DETERMINADAS**
- ✓ 11 UNIDADES DE **250 m²** - **4 SUÍTES / 4 VAGAS DETERMINADAS**
- ✓ 02 UNIDADES DUPLEX DE **340 m²** - **3 SUÍTES / 4 VAGAS DETERMINADAS**
- ✓ 01 UNIDADE DUPLEX DE **420 m²** - **4 SUÍTES / 4 VAGAS DETERMINADAS**
- ✓ 01 UNIDADES GIARDINO NO 1º PAVIMENTO DE **349m²** – **4 SUÍTES / 4 VAGAS DETERMINADAS**
- ✓ TODAS AS UNIDADES COM DEPÓSITO PRIVATIVO

FACHADA



Perkins&Will

FACHADA



Perkins&Will

MATERIAL PRELIMINAR - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

FACHADA



MATERIAL PRELIMINAR - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



Perkins&Will

ÁREAS COMUNS:

- ✓ PISCINA COBERTA CLIMATIZADA
- ✓ PISCINA EXTERNA COM BORDA INFINITA
- ✓ QUADRA DE SQUASH
- ✓ FITNESS
- ✓ SALA FUNCIONAL
- ✓ LOUNGE
- ✓ BRINQUEDOTECA
- ✓ ESPAÇO MULTIUSO
- ✓ PLAYGROUND
- ✓ BOLA AO CESTO
- ✓ BICICLETÁRIO
- ✓ CENTRAL DELIVERY
- ✓ LOCKERS PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS



TIPO TORRE A – 250m²

PLANTA 4 SUÍTES



PLANTA 3 SUÍTES



MATERIAL PRELIMINAR - PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

TIPO TORRE A - 250m²

SETIN[®]
INCORPORADORA

LIVING



SETIN[®]
INCORPORADORA

TIPO 3 SUÍTES



TIPO TORRE B - 200m²

TIPO 2 SUÍTES



TIPO TORRE B - 200m²

SETIN[®]
INCORPORADORA

LIVING AMPLIADO



SETIN[®]
INCORPORADORA

DIFERENCIAIS:

- ✓ PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO PARA O LIVING, TERRAÇO E DORMITÓRIOS ⁽¹⁾;
- ✓ TOMADA USB NO LIVING E NOS DORMITÓRIOS;
- ✓ CONTRAPISO ACÚSTICO NO LIVING E NOS DORMITÓRIOS;
- ✓ BANHEIROS DA SUÍTE MASTER COM INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE TOALHAS E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO;
- ✓ ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS E LIVING;
- ✓ PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO DAS CORTINAS NO LIVING;
- ✓ AUTOMAÇÃO DAS VENEZIANAS INTEGRADAS NOS DORMITÓRIOS;
- ✓ PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS.
- ✓ FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO;
- ✓ ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO;

DIFERENCIAIS:

- ✓ TODAS AS UNIDADES TERÃO UMA VAGA COM PONTO PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO;
- ✓ TERRAÇO TÉCNICO INDEPENDENTE DA ÁREA DE SERVIÇO;
- ✓ GERADOR PARA 100% DAS UNIDADES E ÁREAS COMUNS
- ✓ AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL SOLAR + GÁS;
- ✓ INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL;
- ✓ BICICLETÁRIO;
- ✓ LOCKERS INTELIGENTES;
- ✓ CENTRAL DELIVERY;
- ✓ ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS;
- ✓ WI-FI NAS ÁREAS COMUNS⁽²⁾;
- ✓ SERVIÇOS PAY-PER-USE⁽³⁾ .

OBRI
GAD
DX