



ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR



ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR

*O MELHOR ROTEIRO
DE SÃO PAULO.*

VIVA A 800 M DO MAIOR
OÁSIS VERDE DA CIDADE.

ME TRO POLI TAN

PARQUE DO IBIRAPUERA

PÇA. CIDADE DE MILÃO

PÇA. PEREIRA COUTINHO

A Vila Nova Conceição reúne a melhor curadoria urbana quando se fala em charme, elegância e tendência. Aqui a Terra da Garoa ganha ares de Big Apple pela gastronomia premiada, lojas que ditam moda e praças por onde desfila gente bonita. Visto do alto, observa-se como é forte a vocação do bairro para áreas verdes: a maior delas, que é a do Parque do Ibirapuera, fica a apenas 800 metros do empreendimento.

Praças arborizadas com parquinho para crianças e muito espaço para pets. Padarias com mesinhas ao ar livre onde amigos se divertem no happy hour. Restaurantes de alta gastronomia que surpreendem pelas experiências e sabores. Lojas de decoração com peças de design exclusivo.

Cenas assim são frequentes na Vila Nova Conceição. Seus edifícios residenciais rodeados de áreas verdes e as ruas charmosas com ares de Manhattan transformam a experiência de morar bem no melhor roteiro de São Paulo.



Imagem ilustrativa

ME TRO POLI TAN

VILA NOVA

BY HELBOR

UMA PROPOSTA
ARROJADA NO
ENDEREÇO MAIS
DESEJADO DA
VILA NOVA
CONCEIÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Endereço:	Rua João Lourenço, 706 - Vila Nova Conceição - São Paulo
Realização:	Helbor e Toledo Ferrari
Projeto de arquitetura:	Marchi Arquitetura de Solução
Projeto de paisagismo:	Hanazaki Paisagismo
Projeto de decoração:	Carlos Rossi Arquitetura
Total de unidades:	106 unidades Unidades tipo de 81 m ² privativos // 2 suítes Unidades tipo de 126 m ² privativos // 3 suítes Unidades tipo de 129 m ² privativos // 3 suítes Penthouse de 207 m ² privativos // 3 suítes Penthouse de 212 m ² privativos // 3 suítes
Total de subsolos:	4
Total de torres:	1
Áreas comuns:	Lobby, terraço do lounge coberto, terraço de apoio a festas, lounge, salão de festas, fitness, brinquedoteca, terraço de apoio à brinquedoteca, salão de jogos, terraço de apoio ao salão de jogos, espaço gourmet, terraço de apoio ao espaço gourmet, solarium, piscina e bicicletário.

JARDINS ORNAMENTAIS
E PRAÇA PRIVATIVA.
VERDE DENTRO
E FORA DE CASA.

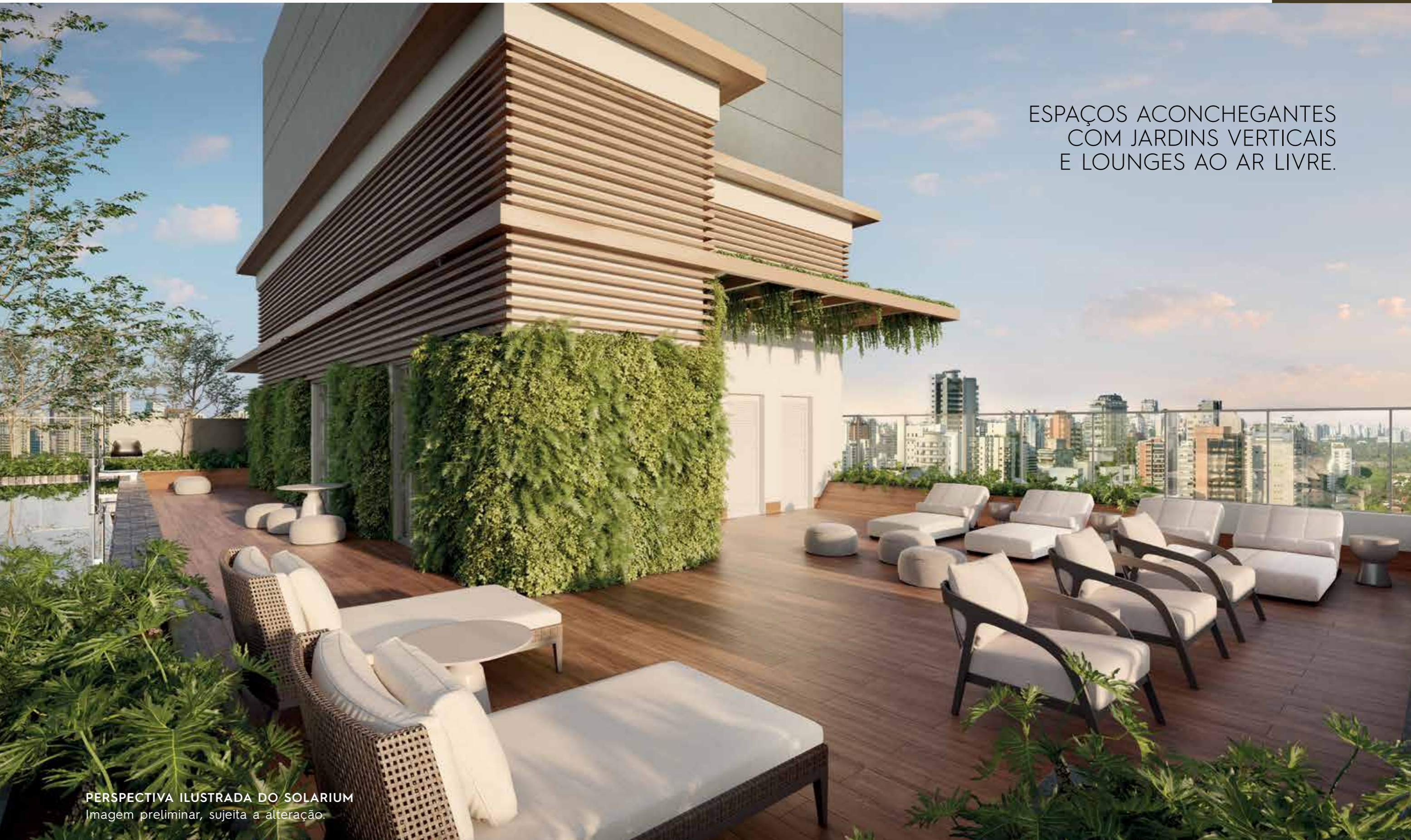
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM TÉRREO - FUNDOS
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM TÉRREO
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

CAMINHAR NO PARQUE
E RELAXAR NO ROOFTOP.
APROVEITE ESSE ROTEIRO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXTERNA
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



ESPAÇOS ACONCHEGANTES
COM JARDINS VERTICAIS
E LOUNGES AO AR LIVRE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



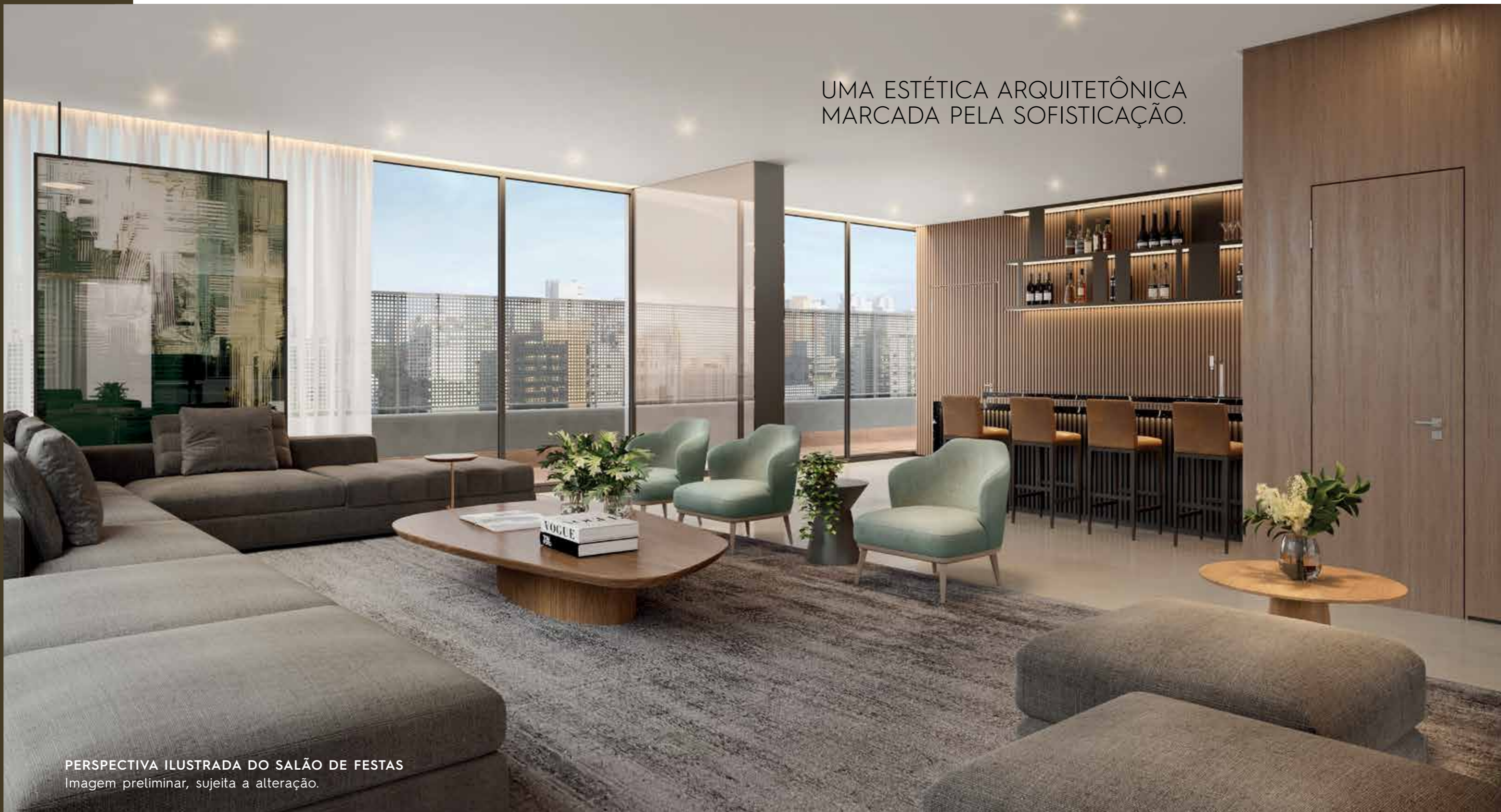
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET ABERTO E COBERTO
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE APOIO A FESTAS
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

UMA ESTÉTICA ARQUITETÔNICA
MARCADA PELA SOFISTICAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





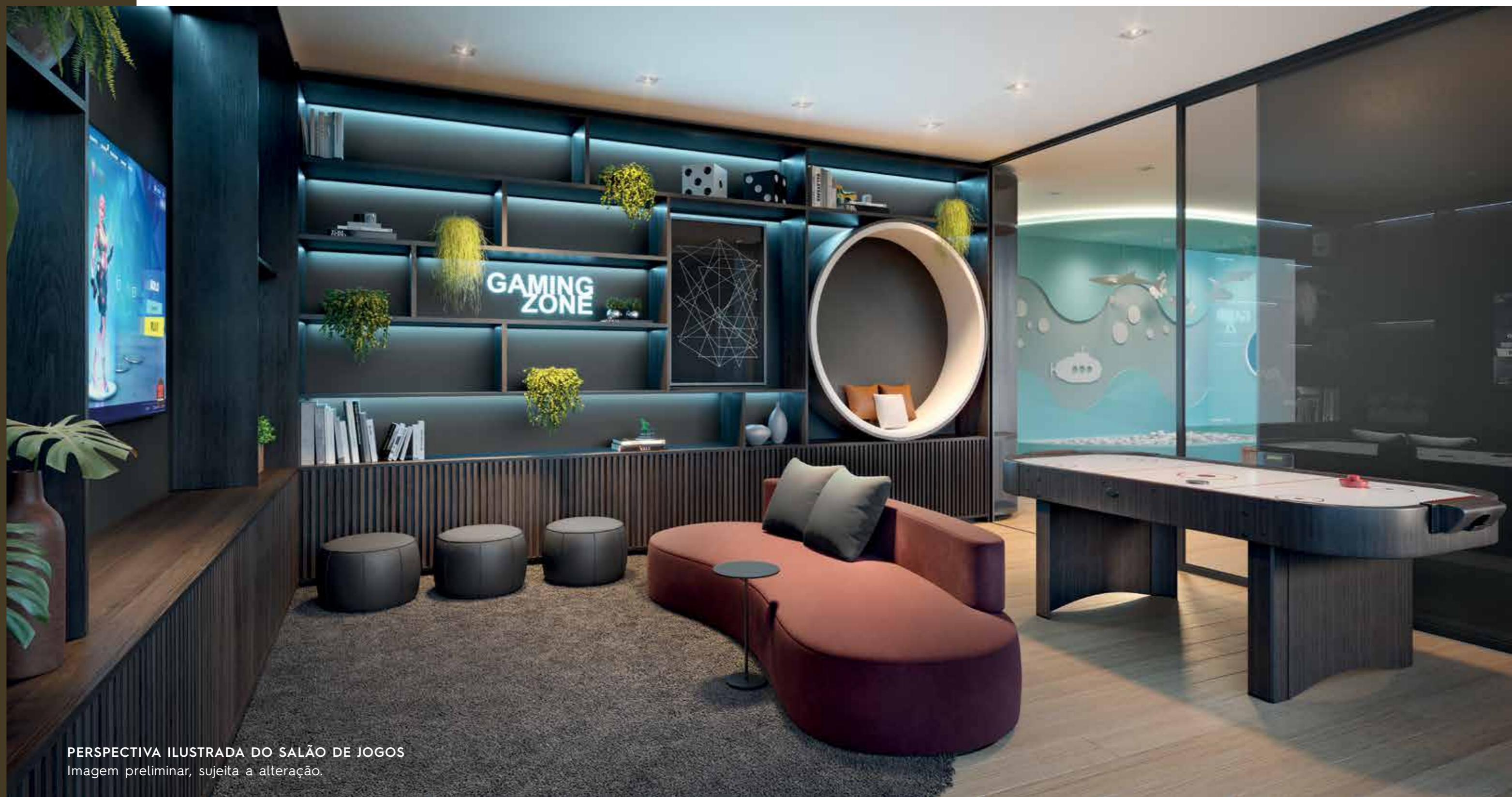
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

EQUIPAMENTOS DE
EXCELÊNCIA A SERVIÇO
DA SUA SAÚDE!

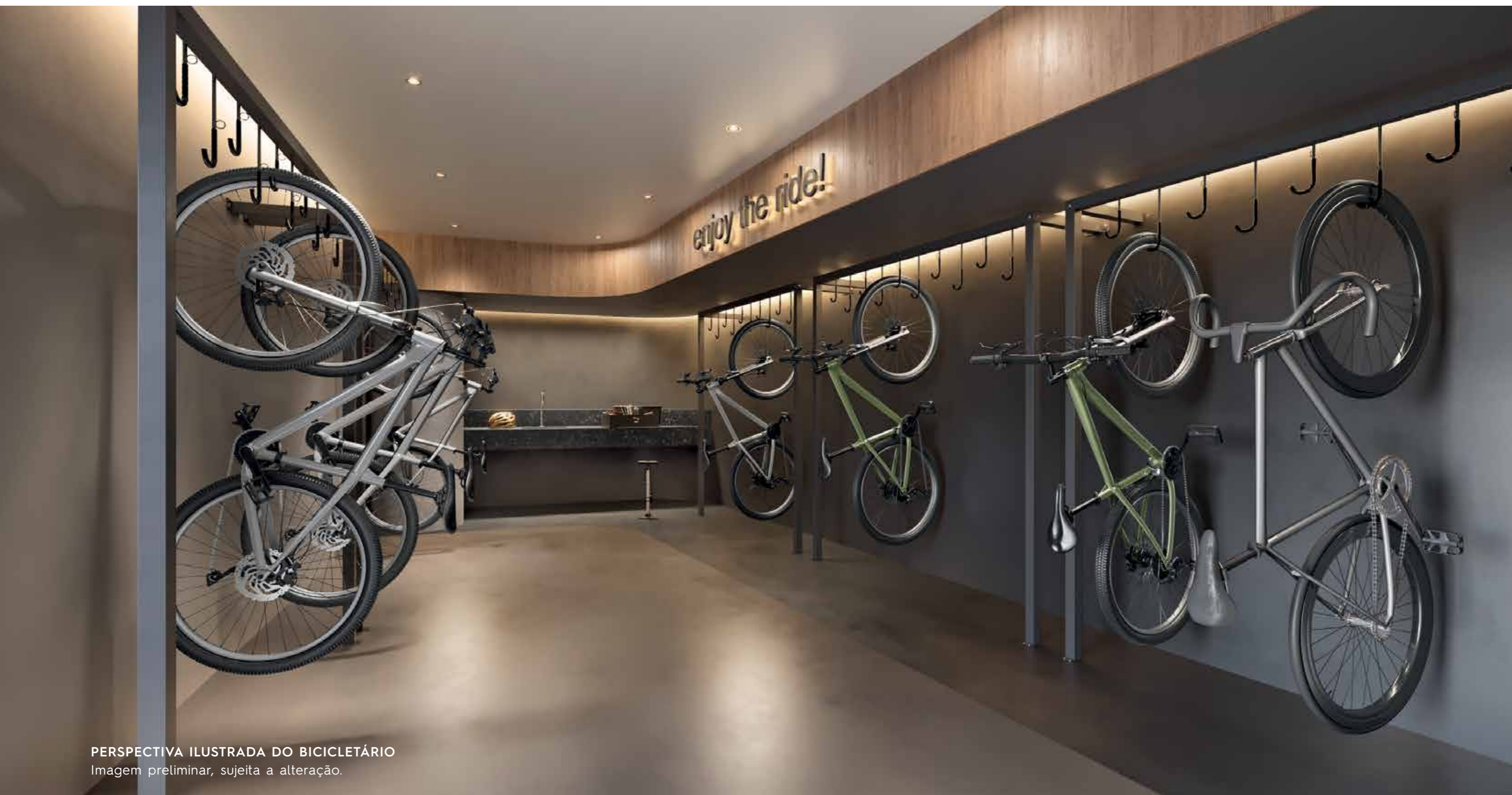
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS RESIDENCIAL
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

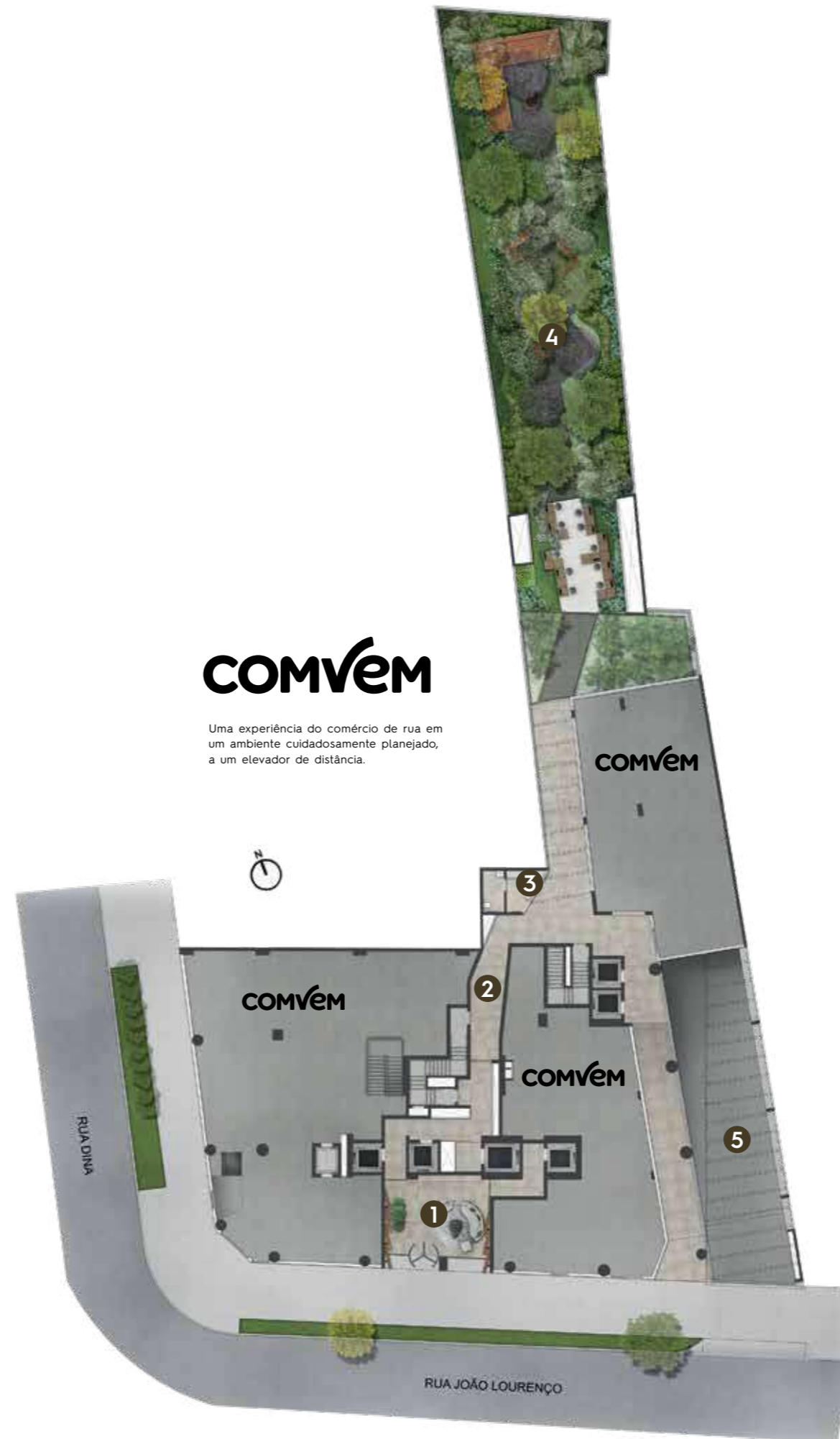


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- ① Lobby
- ② Acesso de serviço
- ③ Concierge
- ④ Pocket park
- ⑤ Acesso de veículos

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO TÉRREO
Arquitetura, pisos, revestimentos,
mobiliário, eletrodomésticos e demais
itens decorativos em geral poderão
sofrer alterações de modelo, material
e/ou tonalidades, pois o projeto ainda
se encontra em desenvolvimento.

IMPLANTAÇÃO
5º PAVIMENTO
ÁREAS COMUNS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO
5º PAVIMENTO
Arquitetura, pisos, revestimentos,
mobiliário, eletrodomésticos e
demais itens decorativos em
geral poderão sofrer alterações
de modelo, material e/ou
tonalidades, pois o projeto ainda
se encontra em desenvolvimento.

- 1 Terraço do lounge coberto
- 2 Terraço de apoio a festas
- 3 Lounge
- 4 Salão de festas
- 5 Fitness
- 6 Brinquedoteca
- 7 Terraço de apoio à brinquedoteca
- 8 Salão de jogos
- 9 Terraço de apoio ao salão de jogos

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP
25º PAVIMENTO
ÁREAS COMUNS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



1 Espaço gourmet

3 Solarium

2 Terraço de apoio ao espaço gourmet

4 Piscina

IMPLANTAÇÃO ILUSTRADA DO ROOFTOP - 25º PAVIMENTO
Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

RESIDÊNCIAS

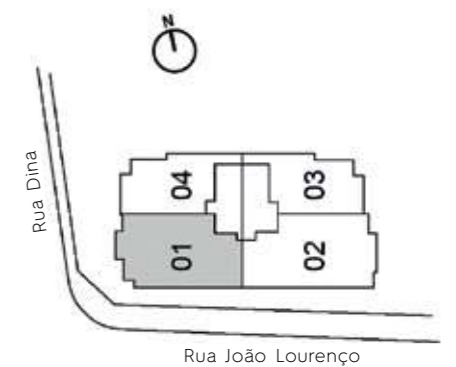


**PLANTA TIPO DO APTO DE 126 M²
FINAL 1**

- Tomadas USB nos dormitórios e no living
- Ponto elétrico para futura instalação de equipamento de ar condicionado tipo split
- Aquecimento central



Planta do apartamento tipo de 126 m² privativos - final 1. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



LIVING RESIDENCIAL DO APTO DE 126 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 126 M²
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

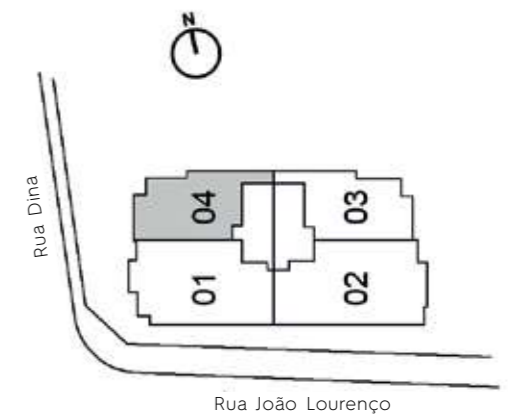
TERRAÇO RESIDENCIAL DO APTO DE 126 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 126 M²
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

PLANTA TIPO DO APTO DE 81 M²

- Tomadas USB nos dormitórios e no living
- Ponto elétrico para futura instalação de equipamento de ar condicionado tipo split
- Aquecimento central
- Tubulação seca para automação das persianas



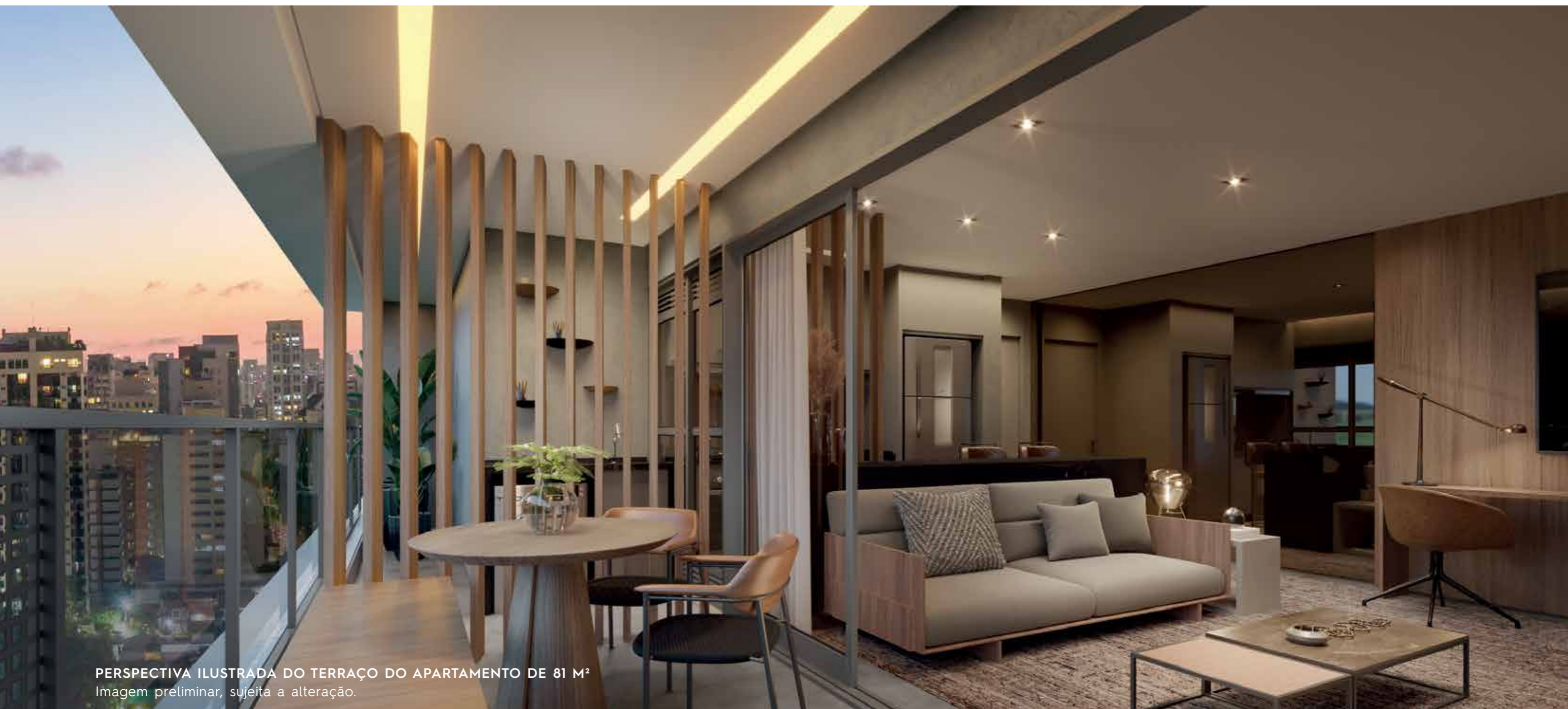
LIVING RESIDENCIAL DO APTO DE 81 M²

UM PROJETO QUE
EXERCE O MESMO
MAGNETISMO DE UMA
OBRA-PRIMA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 81 M²
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



TERRAÇO RESIDENCIAL DO APTO DE 81 M²

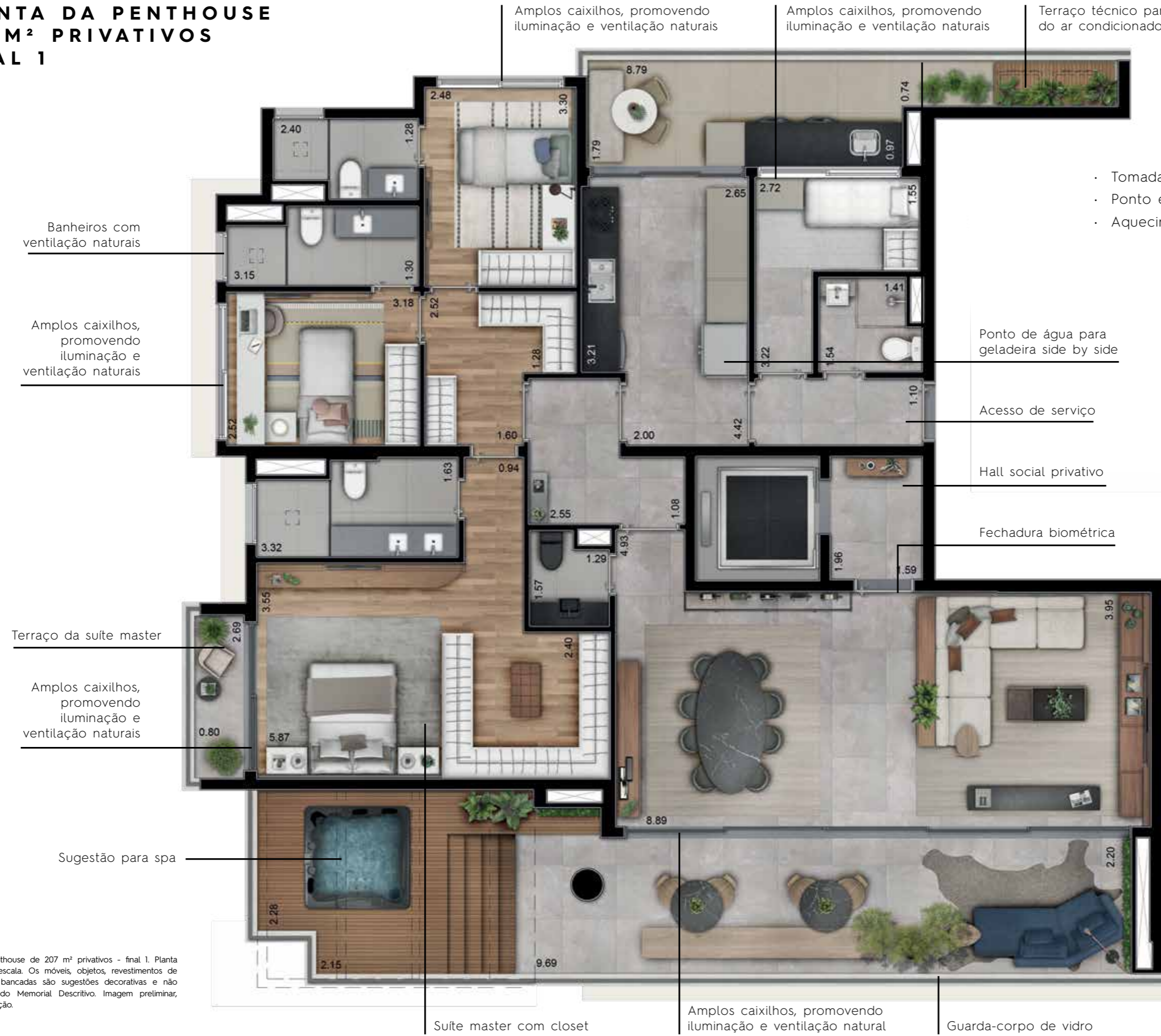


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 81 M²
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

PENTHOUSE



**PLANTA DA PENTHOUSE
207 M² PRIVATIVOS
FINAL 1**



Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

Terraço técnico para condensadora do ar condicionado

Banheiros com ventilação naturais

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

- Tomadas USB nos dormitórios e no living
- Ponto elétrico e dreno no living e nas suítes
- Aquecimento central

Ponto de água para geladeira side by side

Acesso de serviço

Hall social privado

Fechadura biométrica

Terraço da suíte master

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação naturais

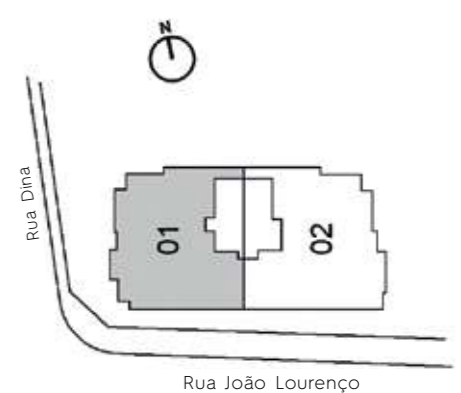
Sugestão para spa

Suíte master com closet

Amplos caixilhos, promovendo iluminação e ventilação natural

Guarda-corpo de vidro

Planta da penthouse de 207 m² privativos - final 1. Planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



LIVING DA PENTHOUSE DE 207 M²

EXTRAORDINÁRIO
POR FORA.
MAJESTOSO
POR DENTRO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DA PENTHOUSE DE 207 M²
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



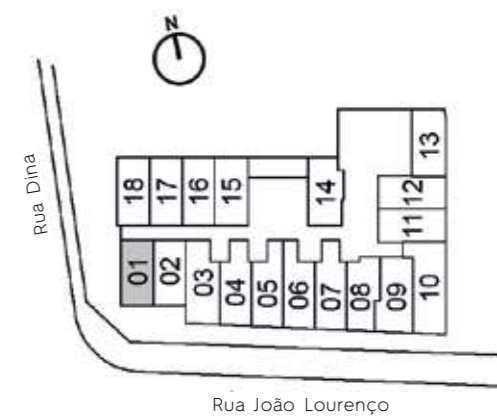
TERRAÇO DA PENTHOUSE DE 207 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA PENTHOUSE DE 207 M²
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

STUDIOS



PLANTA DOS STUDIOS DE 24 M²



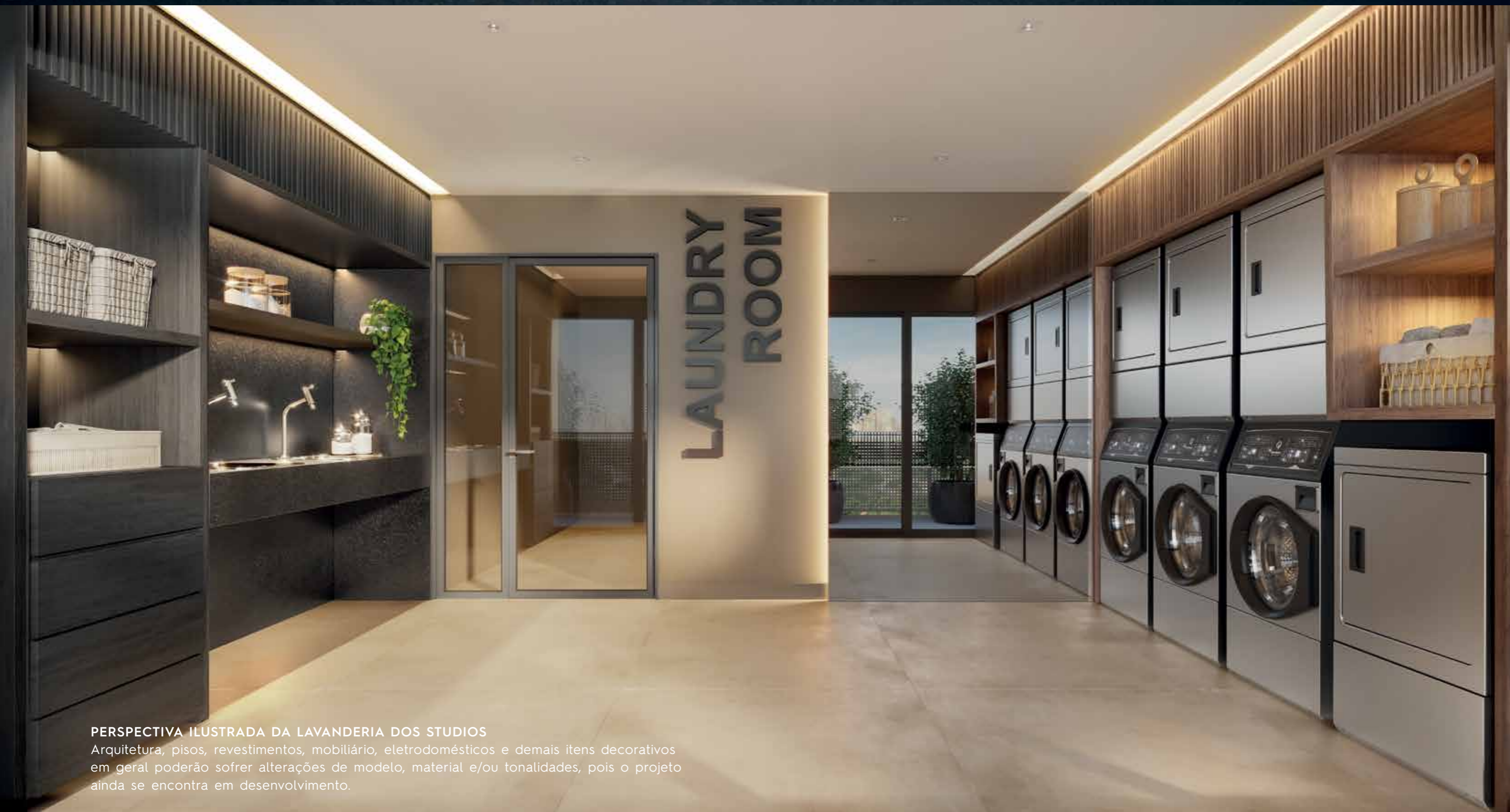
Planta do studio de 24 m² - planta artística sem escala. Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, bancadas são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

STUDIOS DE 24 M²

RECEBER
COM ESTILO
E SOFISTICAÇÃO
É UMA ARTE.

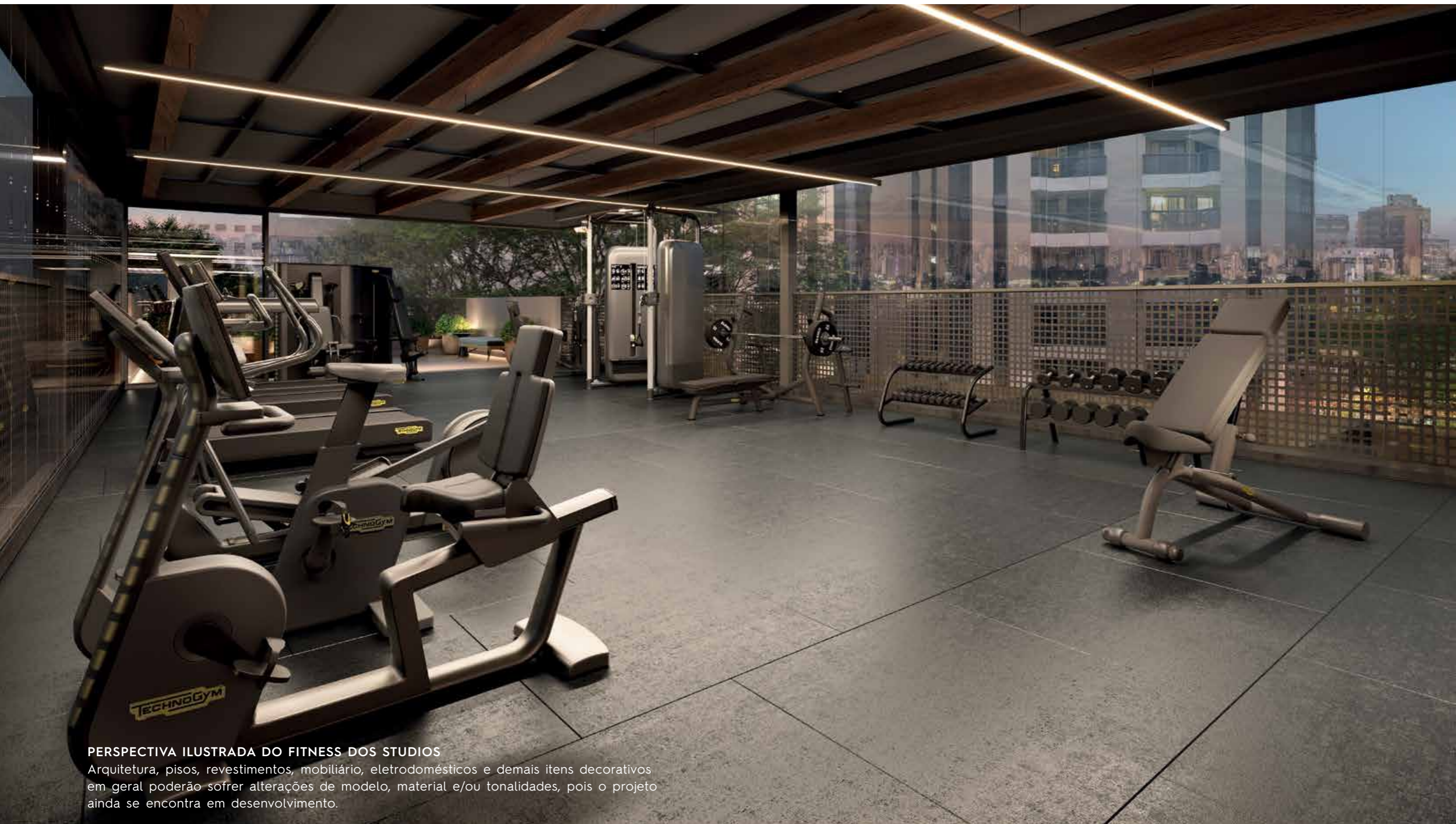
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 24 M²

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA DOS STUDIOS

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS DOS STUDIOS

Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens decorativos em geral poderão sofrer alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO - STUDIOS

- ① Elevadores de acesso
- ② Lavanderia
- ③ Terraço de apoio à lavanderia
- ④ Fitness
- ⑤ Apoio ao fitness



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 3º PAVIMENTO - STUDIOS
Arquitetura, pisos, revestimentos, mobiliário, eletrodomésticos
e demais itens decorativos em geral poderão sofrer
alterações de modelo, material e/ou tonalidades, pois
o projeto ainda se encontra em desenvolvimento.

COMVEM

Um mall
completo,
com lojas e
conveniência?

então,
vem!



Imagem ilustrativa

A experiência do comércio de rua em um ambiente cuidadosamente planejado, a um elevador de distância.

Veja tudo que um mall oferece a você:

Mix completo de produtos e serviços

Segurança e limpeza

Maior praticidade no dia a dia

Valorização do seu imóvel

SOBRE A TOLEDO FERRARI

A Toledo Ferrari atua no segmento de construção e incorporação há mais de 20 anos, com foco em empreendimentos residenciais e comerciais de médio alto e alto padrão, além de edifícios corporativos, malls e hotéis. São cerca de 100 empreendimentos já entregues, somando mais de 3 milhões de metros quadrados construídos na Região Metropolitana de São Paulo e em cidades do interior do Estado, além de outros 2 milhões de metros quadrados em execução e aprovação. Investindo continuamente em parcerias com conceituadas empresas do setor, a Toledo Ferrari visa consolidar sua presença no mercado imobiliário brasileiro, contando com uma competente equipe de incorporação, gestão imobiliária e construção. Esses fatores resultaram em números expressivos de vendas, além da conquista de diversos prêmios relevantes do setor, como Top Imobiliário, Master Imobiliário, entre outros. Confiança, solidez, qualidade e empreendedorismo. Esses são os valores da Toledo Ferrari.

**HÁ + DE
20 ANOS** ATUANDO NO SEGMENTO DE CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS
E COMERCIAIS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO.

100
EDIFÍCIOS
CONCLUÍDOS

16.941
UNIDADES
ENTREGUES

3
MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS

**TOLEDO
FERRARI**
Construtora e Incorporadora

TRAJETÓRIA QUE INSPIRA.

FOCO, DEDICAÇÃO E OUSADIA NA MEDIDA CERTA PARA REALIZAR PROJETOS INOVADORES. ASSIM É A HELBOR, QUE ATUA NA GESTÃO DE TODO PROCESSO IMOBILIÁRIO COM O COMPROMISSO DE ENTREGAR O QUE FOI PROMETIDO.



45 ANOS

DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO.
É LISTADA NO NOVO MERCADO DA B3
DESDE 2007.



PRESENTE EM
30 CIDADES
10 ESTADOS
E NO DISTRITO FEDERAL



41 MIL
UNIDADES ENTREGUES
+ DE
260 PROJETOS
IMOBILIÁRIOS



+ DE
7,8 MILHÕES
DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



10 TOPS
IMOBILIÁRIOS
11 MASTERS
IMOBILIÁRIOS

Helbor
sinta-se em casa

CRIE UMA NOVA
NARRATIVA DE ESTILO E
QUALIDADE DE VIDA.



RUA JOÃO LOURENÇO, 706 - VILA NOVA CONCEIÇÃO
WWW.HELBOR.COM.BR/METROPOLITANVILANOVA

Futura intermediação:

HB
BROKERS

 **Lopes**
CRECI/SP 24.073-J

Futura realização:

TOLEDO
FERRARI
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 **Helbor**
sinta-se em casa

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura intermediação imobiliária: HB Brokers Gestão Imobiliária Ltda. - Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar, Mogi das Cruzes-SP, CNPJ 02.967.401/0001-40, CRECI 016797-J - tel. (11) 2500-8551; Lopes São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América, São Paulo-SP, CEP 01427-002, CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP 24.073-J - tel. (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br. Material sujeito a alteração. Impresso em outubro de 2022.