

ALTIER

m o e m a p á s s a r o s

ALTIER

m o e m a p á s s a r o s



PLAENGE



“ No começo, eu procurei uma empresa
que fosse como eu sonhava.
Como não encontrei, resolvi fundar a Plaenge.

”

**Ézaro Fabian,
Fundador da Plaenge.**

PLAENGE



A LÍDER DO SUL AGORA TAMBÉM EM SÃO PAULO

A maior incorporadora de capital fechado do Brasil chega a São Paulo, trazendo toda a sua tradição no desenvolvimento de projetos inovadores e de alto padrão.

53 ANOS

DE HISTÓRIA
E TRADIÇÃO

+450

EMPREENDIMENTOS
JÁ ENTREGUES

9 CIDADES

DE ATUAÇÃO NO BRASIL
E 3 NO CHILE

+2,8 BI

DE VGV LANÇADO
EM 2022 (R\$)



OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA
EM 9 CIDADES DE
6 ESTADOS BRASILEIROS
E TAMBÉM NO CHILE



Croqui de localização sem escala



Ao longo dos 53 anos de atuação, a Plaenge se notabilizou pela excelência em seus produtos, desenvolvendo projetos que unem sofisticação, conforto e construção primorosa.

Em nosso primeiro lançamento em São Paulo, não poderíamos fugir de nossa essência.

Buscamos uma localização nobre dentro de Moema, o bairro com o maior IDH da cidade e que tem tudo de melhor que São Paulo pode oferecer: gastronomia, serviços, moda, lazer, o Parque Ibirapuera, proximidade ao eixo comercial da Av. Faria Lima, da Vila Nova Conceição, do aeroporto de Congonhas e das principais vias da cidade. Tudo isso em ruas planas e arborizadas.

Para o desenvolvimento deste projeto, nossa diretriz foi proporcionar ao nosso cliente uma sensação única de bem-estar, com muita luz, ventilação e espaços equilibrados - sem abrir mão de uma sofisticação sóbria e genuína.

Nosso objetivo é surpreender nosso cliente com uma experiência diferenciada em todos os momentos em que se relacionar com o nosso empreendimento, desde a primeira visita ao nosso estande e ao apartamento decorado, em todo o contato com nosso time e, em especial, no recebimento do seu apartamento.

Para isso, trouxemos uma equipe de projetistas que tem uma visão única e artesanal para cada um de seus projetos e que, juntos, aliam todo o conhecimento do mercado de São Paulo com as mais novas tendências internacionais de design e arquitetura.

Norteados sempre por todos esses conceitos, definidos antes mesmo do projeto, desenvolvemos o Altier Moema Pássaros.

Acrescentamos a esse projeto vários outros diferenciais da Plaenge, a começar por aspectos técnicos como o envelopamento de tubulações e manta acústica nas lajes das suítes, garantindo maior conforto acústico aos futuros moradores, como também oferecendo ao cliente a possibilidade de receber seu apartamento praticamente pronto para morar, com pisos, forro de gesso, louças e metais, e ainda com opções de alteração de especificações dentro do nosso atendimento do programa Personalize Plaenge, desenvolvido em parceria com a Porsche Consulting.

Com 37 anos de experiência em desenvolvimento imobiliário, participei de inúmeros empreendimentos, dos 460 já entregues pela Plaenge – e posso dizer que trabalhar na concepção do Altier foi algo especial, que tem marcado minha trajetória profissional nos últimos meses.

Sabemos que o público de São Paulo é exigente e acostumado com serviços e experiências de qualidade, mas, assim como o Altier, estaremos à altura das suas expectativas.



Alexandre Fabian
Sócio-diretor da Plaenge

Parque Ibirapuera



Se a rotina em São Paulo é agitada durante os dias da semana, aos sábados e domingos uma localização como Moema atrai as pessoas a caminhar, descobrindo a gastronomia refinada e respirando ar puro em meio ao verde dos parques.



Cultura, arte, gastronomia, vida noturna, festivais e eventos nacionais/internacionais e negócios. A arborização, os poucos passos até as compras, a proximidade do metrô e da ciclovia que leva aos parques: são muitos os motivos para viver em Moema. É o equilíbrio entre o movimento urbano e a atmosfera familiar do entorno.

LOCALIZAÇÃO



PROJETISTAS



ALTIER



JONAS BIRGER

ARQUITETURA

Jonas Birger Arquitetura traz ao Altier a experiência de mais de 40 anos na condução de projetos de grande impacto, que contribuem de forma relevante no desenvolvimento da arquitetura de São Paulo.

LW DESIGN GROUP

INTERIORES

Com quatro escritórios ao redor do mundo, LW Design Group traz um vasto portfólio de obras premiadas e eleva o conforto do Altier a um padrão internacional.



TELLINI VONTOBEL

PAISAGISMO

O paisagismo do Altier é cuidadosamente planejado pelo escritório Tellini Vontobel, conhecido por mais de três décadas em criar espaços exclusivos, com foco na busca de surpreender os olhares mais exigentes.





ALTIER

PLAENGE



A C E S S O

L O B B Y



A L T I E R

P L A E N G E



LOBBY



ALTIER

PLAENGE



SALÃO DE FESTAS



ALTIER

PLAENGE



PISCINA



ALTIER

PLAENGE

APARTAMENTO



ALTIER

PLAENGE

LIVING



ALTIER

PLAENGE

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

CONFORTO

- Living com pé-direito duplo
- Sistema Smart Start no aquecedor
- Ponto para toalheiro elétrico na suíte master
- Ponto para desembaçador de espelho na suíte master
- Infraestrutura para chuveiro de teto na suíte master
- Ducha higiênica nos banheiros sociais
- Ponto de água para geladeira
- Ponto para lava-louças
- Ponto para triturador de alimentos
- Ponto para automatização de cortinas no living e nas suítes
- Caixilho com conforto acústico em todo o apartamento

INFRAESTRUTURA

- Chuveiros com aquecimento a gás nos banheiros sociais
- Infraestrutura para coifa

SEGURANÇA

- Fechadura biométrica nas duas portas, social e serviços





D I F E R E N C I A I S P L A E N G E

- Apartamento entregue com piso de madeira engenheirada nos dormitórios e porcelanato nas demais áreas
- Apartamento entregue com forro de gesso em todos os ambientes
- Monocomando nos banheiros sociais
- Persianas automatizadas nas suítes
- Nicho para shampoo nos banheiros sociais
- Fechamento do terraço (screenglass) sobre o guarda-corpo
- Entregue toda a infra para a instalação de ar-condicionado no living, no terraço social e nas suítes (dreno, rede frigorígena e ponto elétrico)
- Nivelamento do piso entre living e terraço social

A C Ú S T I C A

- Envelopamento de tubulações, sobre forro e prumadas (tratamento acústico)
- Manta de isolamento acústico nas suítes

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

DIFERENCIAIS PLAENGE

- Lobby com pé-direito duplo
- Áreas de lazer entregues com ar-condicionado
- Projeto luminotécnico nas áreas comuns
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Projeto de interiores desenvolvido por escritório internacional
- Vaga rotativa entregue com equipamento para carregamento de carro elétrico

INFRAESTRUTURA

- Infra para instalação do equipamento de Wi-Fi
- Infraestrutura para ponto de carregamento de carro elétrico para todos os apartamentos
- Reaproveitamento de águas de chuvas

CONFORTO

- Guarda-volume na portaria
- Piscina climatizada

SEGURANÇA

- Portaria com reconhecimento facial
- Portaria com vidro blindado
- Biometria nos elevadores



D I F E R E N C I A I S P L A E N G E

S E G U R O D E E N T R E G A

Fomos a primeira construtora brasileira a ter todos os empreendimentos com Seguro de Entrega.

Uma exclusividade que garante ao cliente Plaenge viver a conquista de um sonho com segurança e tranquilidade, desde a compra até a entrega do imóvel.

G E S T Ã O C O M P L E T A

Nosso know-how e equipe própria possibilitam o controle total e transparente de todas as etapas do processo, desde a aquisição do terreno, incorporação, elaboração dos projetos, execução da obra, vendas, até a entrega e pós-ocupação.

T É R R E O E Q U I P A D O E D E C O R A D O

Todos os nossos empreendimentos são entregues com o hall social e as áreas de lazer equipadas e decoradas, oferecendo aos moradores mais conforto e praticidade desde o primeiro dia no imóvel.





PLAENGE

— Personalize



De forma prática e descomplicada, oferecemos aos nossos clientes soluções arquitetônicas e combinações de acabamentos para personalizar o seu apartamento de acordo com seu estilo de vida. O conforto e a tranquilidade de receber um imóvel exclusivo, pronto para morar e com a qualidade e a garantia de um Plaenge.





FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL:

ALAMEDA JAUAPERI, 771

SETOR STUDIOS:

AVENIDA MACUCO, 505

Número de torres: **01**

Número de pavimentos: **23 + ático**

Número de subsolos: **03**

Área do terreno: **1.308,93m²**

Unidades residenciais: **34**

Unidades studios: **64**

Total de vagas: **70**

Incorporadora e Construtora

PLAENGE

Arquitetura

JONAS BIRGER ARQUITETURA

Interiores

LW DESIGN GROUP

Paisagismo

TELLINI VONTOBEL ARQUITETURA

APARTAMENTOS-TIPO A (andares ímpares)

9 unidades de 158 m² - 3 suítes - 2 vagas

5 unidades com depósito

APARTAMENTOS-TIPO B (andares pares)

8 unidades de 152 m² - 3 suítes - 2 vagas

5 unidades com depósito

APARTAMENTOS-TIPO C (andares ímpares)

8 unidades de 158 m² - 3 suítes - 2 vagas

4 unidades com depósito

APARTAMENTOS-TIPO D (andares pares)

8 unidades de 157 m² - 3 suítes - 2 vagas

4 unidades com depósito

APARTAMENTOS GARDEN

1 unidade de 186 m² com depósito - 2 vagas

1 unidade de 278 m² com depósito - 2 vagas

DUPLEX

1 unidade de 248 m² com depósito - 3 vagas

1 unidade de 259 m² com depósito - 3 vagas

AL⁷IER

PLAENGE

ALTIER

m o e m a p á s s a r o s

