

BUENO
BRANDÃO

257



The background is a teal color with a wood grain texture on the right side and a leaf pattern on the left side. A dark teal rectangular box is centered horizontally, containing the text "João Mendes".

João Mendes

A thin orange line starts below the text, extends to the right, and then turns downwards at a right angle.



TEGRA

INCORPORADORA

PRODUCTION _____

DIRECTOR _____

CAMERA _____

SCENE _____

TAKE _____

The background is a teal color with a wood grain texture on the right side and a leaf pattern on the left side. A dark teal rectangular box is centered horizontally, containing the text.

PRODUTO
Mariana Toniolo

A thin orange line starts from the right side of the text 'Mariana Toniolo', extends horizontally to the right, and then turns diagonally upwards and to the left, ending near the right edge of the teal box.

FICHA TÉCNICA

TERRENO

2.874m²

TORRE

02

PAVIMENTOS

25 Residencial

12 Studios

UNIDADES

22 UNID. - 500m² - 5 Suítes - 05 Vagas + depósito no pavimento

01 UNID. - 711m² - Jardim - 5 suítes - 05 Vagas+ depósito no pavimento

01 UNID. - 923m² - Cobertura - 5 suítes - 07 Vagas+ depósito no pavimento



PARCEIROS

Projetar - Projetos de Sistemas - Instalações Elétricas / Hidráulica

WS - Ar-condicionado e Exaustão

Ávila Engenharia - Projeto Estrutural

Eytan Magal Consultoria de Segurança - Projeto de Instalações de Segurança

DEA! Design - Comunicação Visual

Technogym - Equipamentos de Academia

Biselli & Katchborian Arquitetos Associados - Projeto Stand de Vendas



PROJETISTAS



KÖNIGSBERGER VANNUCCHI
ARQUITETOS ASSOCIADOS



ROBERTO MIGOTTO
ARQUITETURA INTERIORES



MINGRONE
ILUMINAÇÃO



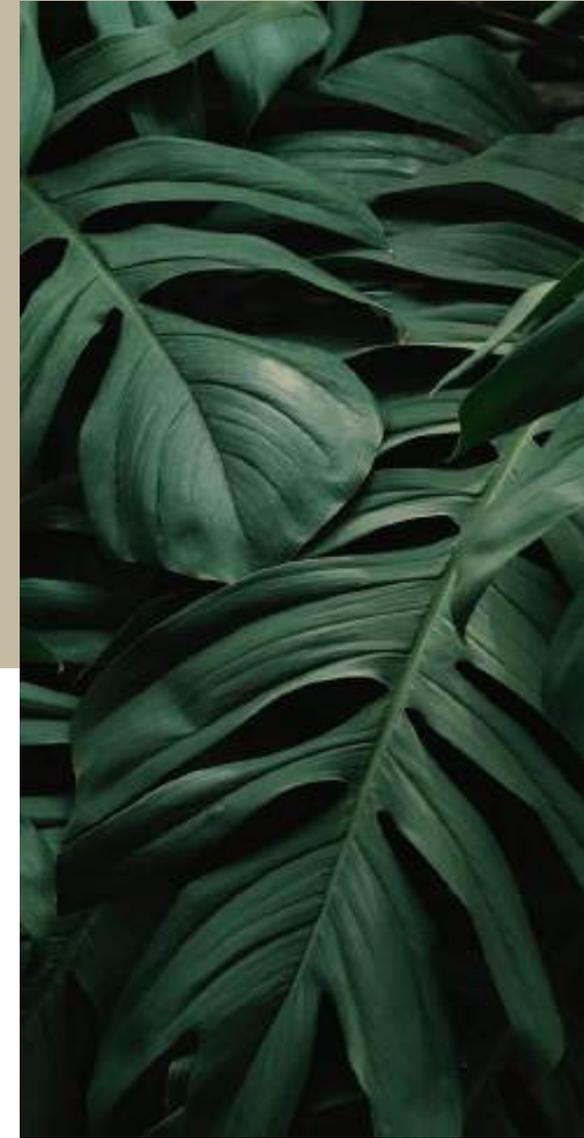
PROJETISTAS



EDSA
PLANNING, LANDSCAPE
ARCHITECTURE, URBAN DESIGN



CARDIM
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





CURADORIA DE ARTE DENISE MATTAR

“

A curadoria para o empreendimento Bueno Brandão foi elaborada de forma a estabelecer relações muito precisas entre as obras de arte e os ambientes sociais. Foram selecionados artistas atuantes e reconhecidos no circuito cultural, que irão

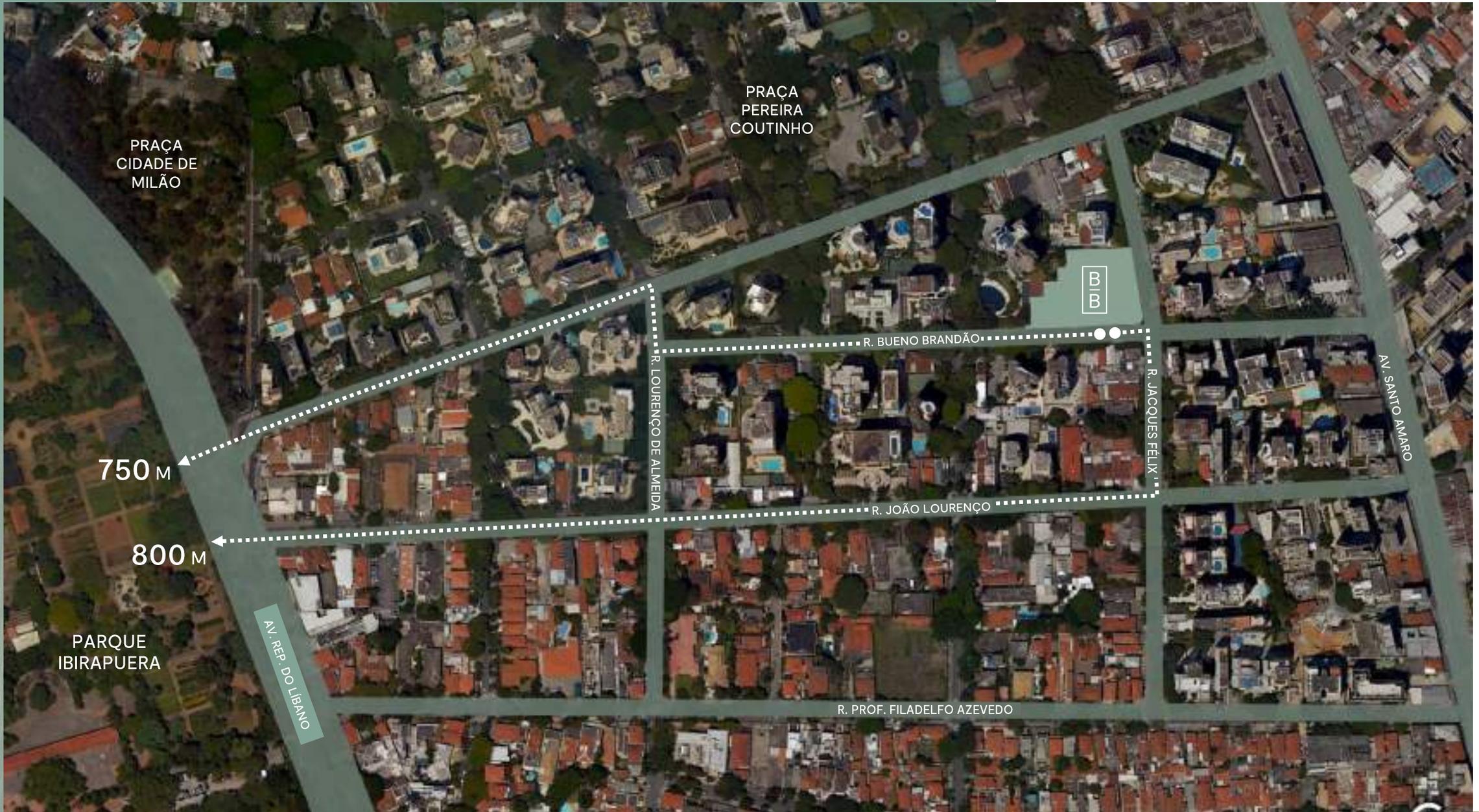
desenvolver obras exclusivas e originais para os espaços, em sintonia com a sua produção artística. Essa afinidade potencializará cada ambiente, criando a sinergia proposta por esse projeto tão especial desenvolvido pela Tegra.

”



LOCALIZAÇÃO





PRAÇA
CIDADE DE
MILÃO

PRAÇA
PEREIRA
COUTINHO

BIB

R. BUENO BRANDÃO

R. LOURENÇO DE ALMEIDA

R. JACQUES FÉLIX

AV. SANTO AMARO

750 M

800 M

R. JOÃO LOURENÇO

R. PROF. FILADELFO AZEVEDO

PARQUE
IBIRAPUERA

AV. REP. DO LÍBANO



VISTA - 50M



VISTA- 65M



VISTA - 86M



IMPLANTAÇÃO TÉRREO





PARQUE IBIRAPUERA

B
B



Imagem preliminar

B
|
B

FACHADA

Arquitetura que imprime modernidade, design biofílico e uma nova referência de viver na Vila Nova.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



ACESSOS



Porte-cochère

Rampas de acesso de veículos

Espaço Delivery

Portaria

Acesso social

Saída de veículos

Entrada de veículos

Acesso de serviço

RUA JACQUES FÉLIX

RUA BUE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



HALL SOCIAL





HALL DE ENTRADA

Imagem preliminar

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SALÃO DE FESTAS
COM 2 AMBIENTES



ESPAÇO FESTAS COM DOIS AMBIENTES



Imagem preliminar

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



PRAÇA INTERNA
COM PLAYGROUND
E JOGOS



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ESPAÇO BEM-ESTAR





ESPAÇO BEM-ESTAR

Imagem preliminar

IMPLANTAÇÃO LAZER

PISCINA COBERTA



PISCINA COBERTA



Imagem preliminar

IMPLANTAÇÃO LAZER



Academia

Academia ao ar livre

ACADEMIAS



RUA JAQUES FÉLIX

RUA BUENO BRANDÃO

ACADEMIA



Imagem preliminar

ACADEMIA



Imagem preliminar

IMPLANTAÇÃO LAZER

PRAÇA
EXTERNA





PRAÇA EXTERNA

IMPLANTAÇÃO LAZER

PISCINA
DESCOBERTA





PISCINA DESCOBERTA

Imagem preliminar



PLANTAS



PLANTA TIPO

500 M²
5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA TIPO

500 M²
5 SUÍTES

DIFERENCIAIS

TEGRA
ID

Com o programa Tegra ID você apresenta um projeto criado pelo seu arquiteto de preferência e nós adaptamos o imóvel para refletir toda a sua essência.

Personalização no mais alto nível.



ÁREA
SOCIAL

PLANTA TIPO

500 M²
5 SUÍTES

DIFERENCIAIS



Todos os dormitórios com caixilho piso-teto e persiana blackout motorizada embutida no forro, difusores lineares de ar condicionado, persianas motorizadas e ponto para desumidificador no armário



Todos os banheiros com ventilação natural, pontos pra piso e toalheiro aquecidos e desembaçador de espelhos



Projeto estrutural pensado para flexibilizar diversas opções de planta e layout, além de pé direito acabado de 2,90m (piso a piso de 3,60m)

ÁREA
ÍNTIMA

PLANTA TIPO

500 M²

5 SUÍTES

DIFERENCIAIS



Depósito privativo no andar

Elevador de serviço com grande cabine,
biometria e reconhecimento facial



Ampla área técnica para condensadoras de
ar condicionado da unidade, equipamentos de
aquecimento de água e infra para aspiração central



Cozinha em formato ilha, com
cuba dupla e triturador de
alimentos



Elevador Delivery para entrega de
pequenos volumes diretamente na unidade

ÁREA
DE
SERVIÇO



PLANTA TIPO

500 M²
5 SUÍTES

QUADRO DE INSOLAÇÃO



TERRAÇO APTO. 500M²



Imagem preliminar

PLANTA JARDIM
(1º PAVIMENTO)

711 M²
5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

COBERTURA
INFERIOR

923 M²

5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

COBERTURA
SUPERIOR

923 M²

5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

VISTA PAVIMENTO TIPO



Imagem preliminar

VISTA TERRAÇO PAVIMENTO TIPO





BUENO
BRANDÃO

257

