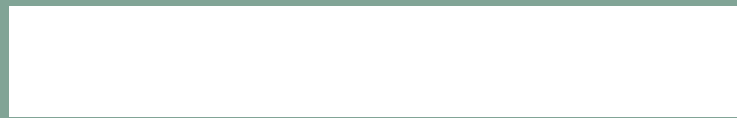




BUENO  
BRANDÃO

257



The background is a teal color with a wood grain texture on the right side and a fern leaf pattern on the left side. A dark teal rectangular box is centered horizontally, containing the name 'João Mendes' in white text. A thin orange line starts from the right side of the text box, extends horizontally to the right edge of the frame, and then turns diagonally upwards to the right.

João Mendes



# TEGRA

INCORPORADORA

PRODUCTION \_\_\_\_\_

DIRECTOR \_\_\_\_\_

CAMERA \_\_\_\_\_

SCENE \_\_\_\_\_

TAKE \_\_\_\_\_

The background is a teal color with a wood grain texture on the right side and a leaf pattern on the left side. A dark teal rectangular box is centered horizontally, containing the text. A thin orange line starts from the right side of the text and extends horizontally across the right side of the image.

PRODUTO  
Mariana Toniolo

## FICHA TÉCNICA

### TERRENO

2.874m<sup>2</sup>

### TORRE

02

### PAVIMENTOS

25 Residencial

12 Studios

### UNIDADES

22 UNID. - 500m<sup>2</sup> - 5 Suítes - 05 Vagas + depósito no pavimento

01 UNID. - 711m<sup>2</sup> - Jardim - 5 suítes - 05 Vagas+ depósito no pavimento

01 UNID. - 923m<sup>2</sup> - Cobertura - 5 suítes - 07 Vagas+ depósito no pavimento



## PARCEIROS

Projetar - Projetos de Sistemas - Instalações Elétricas / Hidráulica

WS - Ar-condicionado e Exaustão

Ávila Engenharia - Projeto Estrutural

Eytan Magal Consultoria de Segurança - Projeto de Instalações de Segurança

DEA! Design - Comunicação Visual

Technogym - Equipamentos de Academia

Biselli & Katchborian Arquitetos Associados - Projeto Stand de Vendas



## PROJETISTAS



**KÖNIGSBERGER VANNUCCHI**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS



**ROBERTO MIGOTTO**  
ARQUITETURA INTERIORES



**MINGRONE**  
ILUMINAÇÃO



## PROJETISTAS



**EDSA**  
PLANNING, LANDSCAPE  
ARCHITECTURE, URBAN DESIGN



**CARDIM**  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





## CURADORIA DE ARTE DENISE MATTAR

“

A curadoria para o empreendimento Bueno Brandão foi elaborada de forma a estabelecer relações muito precisas entre as obras de arte e os ambientes sociais. Foram selecionados artistas atuantes e reconhecidos no circuito cultural, que irão

desenvolver obras exclusivas e originais para os espaços, em sintonia com a sua produção artística. Essa afinidade potencializará cada ambiente, criando a sinergia proposta por esse projeto tão especial desenvolvido pela Tegra.

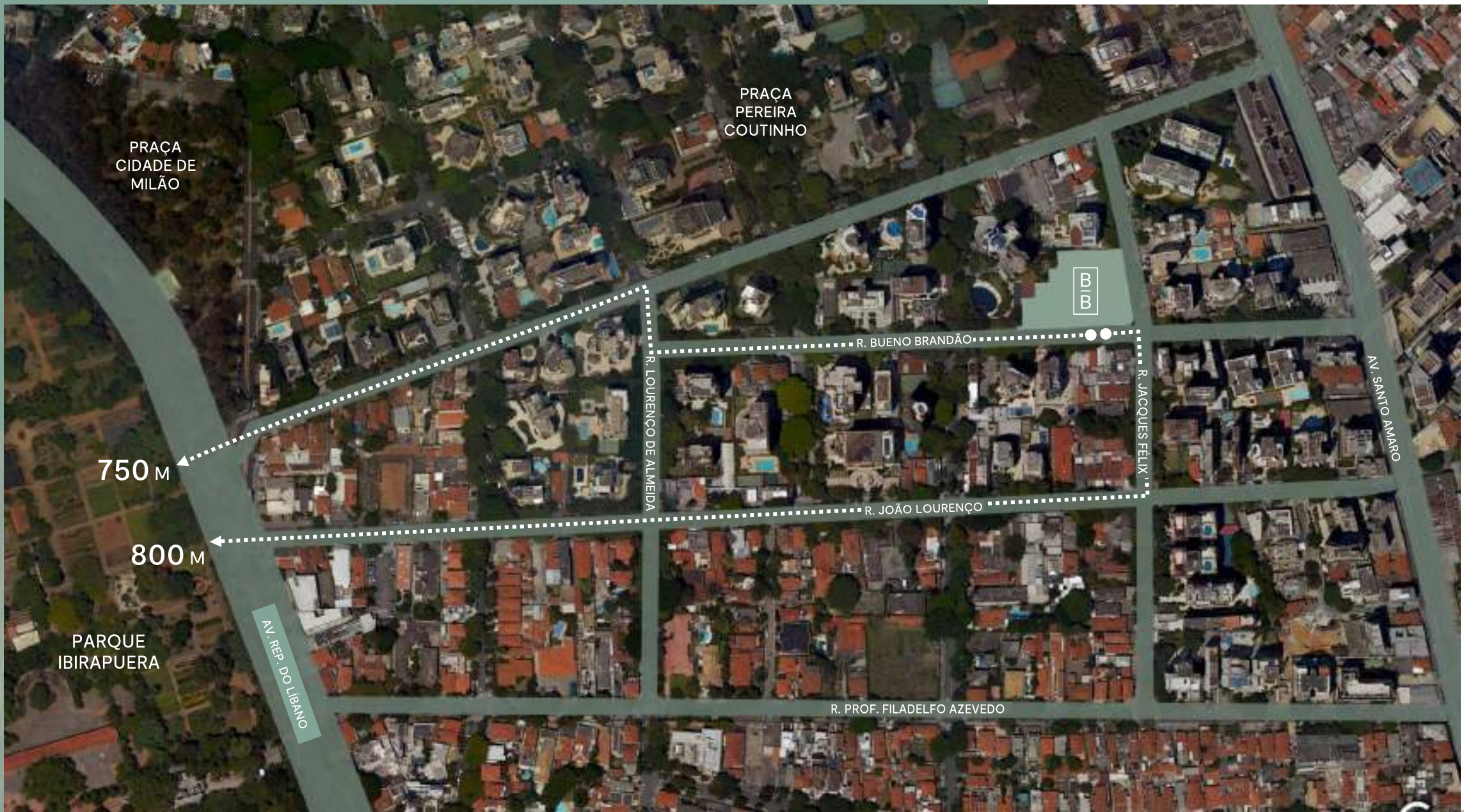
”





LOCALIZAÇÃO







VISTA - 50M



VISTA- 65M



VISTA - 86M



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO





PARQUE IBIRAPUERA

B  
B



Imagem preliminar

B  
|  
B

## FACHADA

Arquitetura que imprime modernidade, design biofílico e uma nova referência de viver na Vila Nova.



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



## ACESSOS



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



HALL SOCIAL





HALL DE ENTRADA

Imagem preliminar

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SALÃO DE FESTAS  
COM 2 AMBIENTES



# ESPAÇO FESTAS COM DOIS AMBIENTES



Imagem preliminar

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



PRAÇA INTERNA  
COM PLAYGROUND  
E JOGOS



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ESPAÇO BEM-ESTAR





ESPAÇO BEM-ESTAR

Imagem preliminar



# IMPLANTAÇÃO LAZER

## PISCINA COBERTA



# PISCINA COBERTA



Imagem preliminar

# IMPLANTAÇÃO LAZER



Academia

Academia ao ar livre

ACADEMIAS



# ACADEMIA



Imagem preliminar

# ACADEMIA



Imagem preliminar

# IMPLANTAÇÃO LAZER

PRAÇA  
EXTERNA





PRAÇA EXTERNA

# IMPLANTAÇÃO LAZER

PISCINA  
DESCOBERTA







PISCINA DESCOBERTA

Imagem preliminar



PLANTAS



PLANTA TIPO

500 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA TIPO

500 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES

DIFERENCIAIS

TEGRA  
ID

Com o programa Tegra ID você apresenta um projeto criado pelo seu arquiteto de preferência e nós adaptamos o imóvel para refletir toda a sua essência.

*Personalização no mais alto nível.*



ÁREA  
SOCIAL

PLANTA TIPO

500 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES

DIFERENCIAIS



Todos os dormitórios com caixilho piso-teto e persiana blackout motorizada embutida no forro, difusores lineares de ar condicionado, persianas motorizadas e ponto para desumidificador no armário



Todos os banheiros com ventilação natural, pontos pra piso e toalheiro aquecidos e desembaçador de espelhos



Projeto estrutural pensado para flexibilizar diversas opções de planta e layout, além de pé direito acabado de 2,90m (piso a piso de 3,60m)

ÁREA  
ÍNTIMA

PLANTA TIPO

500 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES

DIFERENCIAIS



Depósito privativo no andar

Elevador de serviço com grande cabine,  
biometria e reconhecimento facial



Ampla área técnica para condensadoras de  
ar condicionado da unidade, equipamentos de  
aquecimento de água e infra para aspiração central



Cozinha em formato ilha, com  
cuba dupla e triturador de  
alimentos



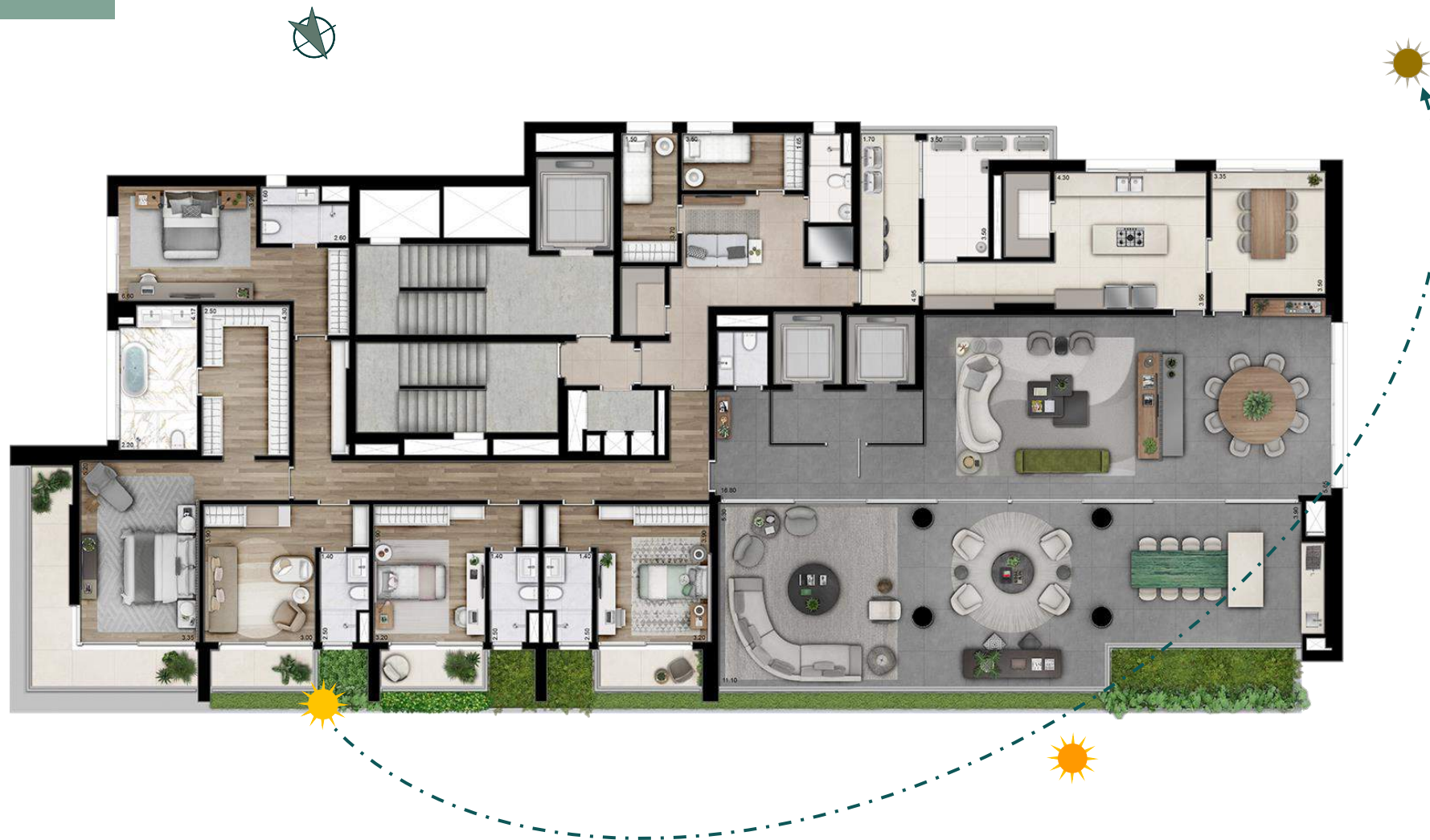
Elevador Delivery para entrega de  
pequenos volumes diretamente na unidade

ÁREA  
DE  
SERVIÇO

PLANTA TIPO

500 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES

QUADRO DE INSOLAÇÃO



TERRAÇO APTO. 500M<sup>2</sup>



Imagem preliminar



PLANTA JARDIM  
(1º PAVIMENTO)

711 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

COBERTURA  
INFERIOR

923 M<sup>2</sup>

5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

COBERTURA  
SUPERIOR

923 M<sup>2</sup>

5 SUÍTES



Sugestão de planta. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

VISTA PAVIMENTO TIPO



Imagem preliminar

VISTA TERRAÇO PAVIMENTO TIPO





BUENO  
BRANDÃO

257

