

ALTO by **you,inc**
P A R A Í S O

A ALTA GASTRONOMIA





IMAGEM ILUSTRATIVA

O ALTO LUXO

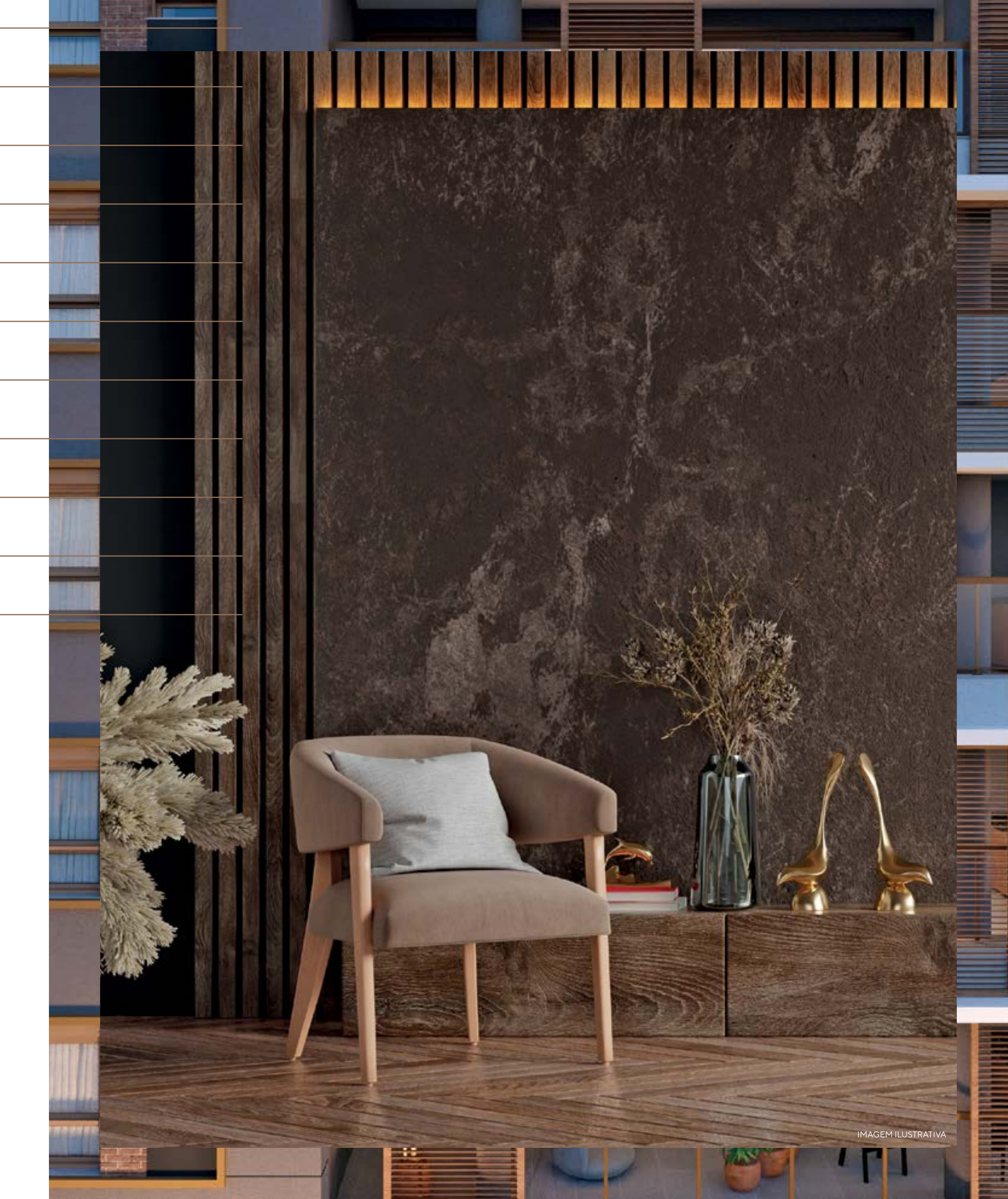


IMAGEM ILUSTRATIVA



A **ALTA** COSTURA

O ALTO PADRÃO

TUDO AQUILO QUE SE ELEVA,
QUE ATINGE SEU PONTO MAIS
NOBRE, CHEGA À PLENITUDE
DA SOFISTICAÇÃO.

LEVA O
ADJETIVO ALTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA CONCEITO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.¹⁰



IMAGEM ILUSTRATIVA

A EXCLUSIVIDADE
DE ESTAR ACIMA
DE 28 METROS
DE ALTURA.

EM UM ENCONTRO ICÔNICO
DE TRÊS GRANDES BAIROS.

PENSADO PARA PRIVILEGIAR
O BEM-ESTAR
E POTENCIALIZAR
A QUALIDADE DE VIDA
E O ALTO PADRÃO.

HALL SOCIAL PRIVATIVO



A SENSÇÃO MÁXIMA DA EXCLUSIVIDADE
JÁ COMEÇA PELO HALL SOCIAL PRIVATIVO,

UMA PORTA ABERTA QUE TRAZ A SENSÇÃO
DE CASA, SEM REVELAR A INTIMIDADE
DA FAMÍLIA. TUDO FICA MAIS NATURAL,
CONFORTÁVEL E INTIMISTA.

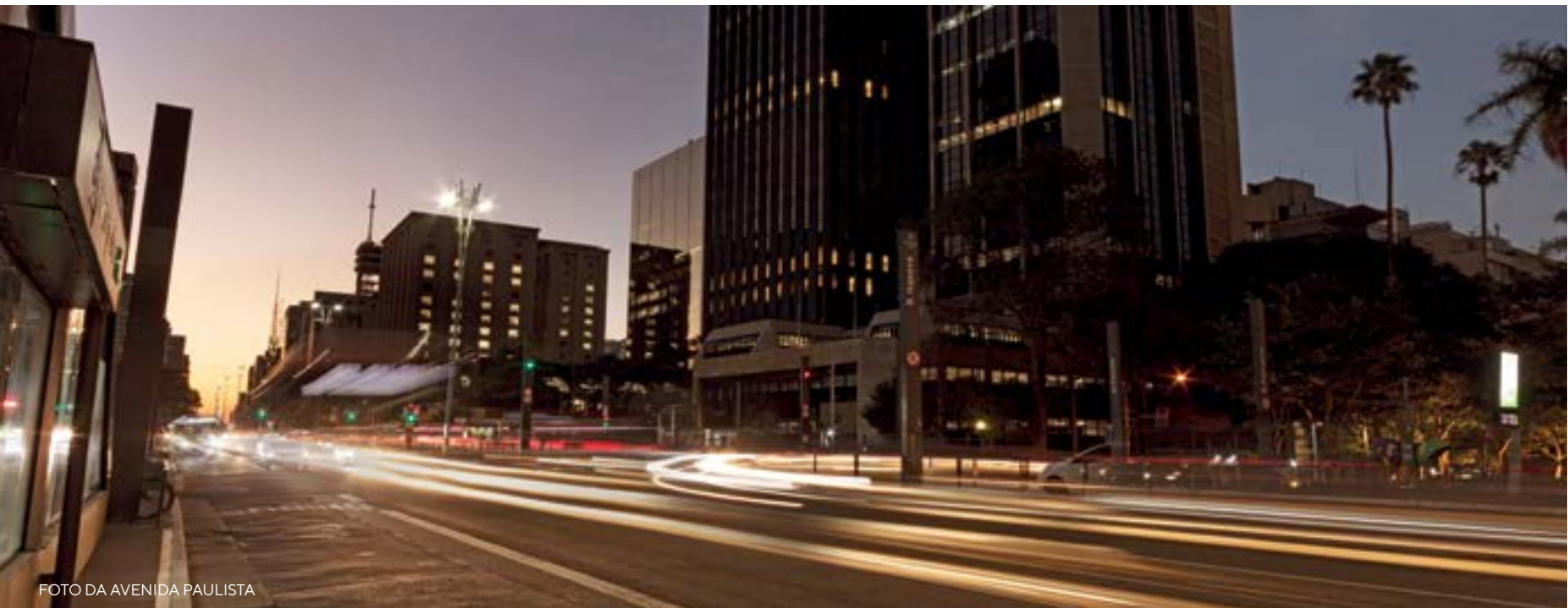


FOTO DA AVENIDA PAULISTA

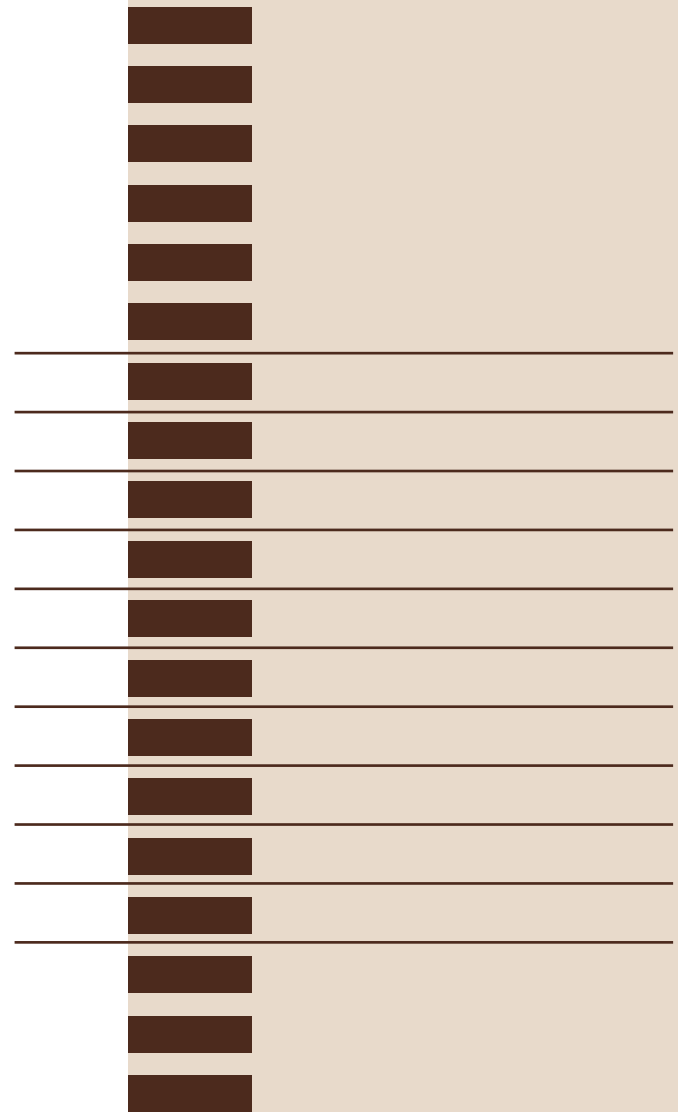


FOTO DO METRÔ PARAÍSO



FOTO DA AVENIDA 23 DE MAIO

NO ENCONTRO ENTRE PARAÍSO,
IBIRAPUERA E VILA MARIANA,
EM UM DOS PONTOS MAIS ALTOS
DA REGIÃO.





PARQUE IBIRAPUERA

O CONTATO COM O VERDE, A INTEGRAÇÃO COM
A NATUREZA E A OPORTUNIDADE DE APROVEITAR
TUDO QUE UM PARQUE OFERECE.
E QUANDO FALAMOS DO MAIOR PARQUE, REFERÊNCIA
DA CIDADE, TUDO ISSO SE TORNA MEMORÁVEL.

VISTA PRIVILEGIADA E A EXCLUSIVIDADE
DE ESTAR A 8 MINUTOS DO PARQUE IBIRAPUERA.



O ALTO NÍVEL DAS CONEXÕES.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, A 5 MINUTOS
DA PRINCIPAL AVENIDA DA CIDADE,
A PAULISTA.

ALÉM DE SER UM POLO COMERCIAL, A AVENIDA
PAULISTA OFERECE A OPORTUNIDADE
DE CURTIR UM PASSEIO DE BIKE AOS
DOMINGOS COM A FAMÍLIA E COM OS AMIGOS.

TAMBÉM É POSSÍVEL FAZER TUDO A PÉ.
DIVERSAS OPÇÕES DE RESTAURANTES,
BARES, SHOPPINGS E CINEMAS FORMAM
O LAZER COMPLETO E ENCANTADOR
QUE A PAULISTA OFERECE.



ALTO
PARAÍSO by you,inc

EM UMA
LOCALIZAÇÃO
SINGULAR
E REPLETA
DE OPÇÕES.

- 1 COLÉGIO BANDEIRANTES 100 M
- 2 RUA VERGUEIRO 130 M
- 3 ESTAÇÃO PARAÍSO DE METRÔ 300 M
- 4 RUA SENA MADUREIRA 4 MIN.
- 5 ESPM 4 MIN.
- 6 PARQUE IBIRAPUERA 8 MIN.
- 7 AV. 23 DE MAIO 4 MIN.
- 8 AV. PAULISTA 900 M
- 9 SHOPPING PÁTIO PAULISTA 3 MIN.
- 10 HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ 3 MIN.

PROJETO DE ARQUITETURA



KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

FACHADA DIFERENCIADA,
MODERNA E QUE INTEGRA
DIFERENTES ELEMENTOS.

“CRIAMOS PARA O ALTO BY YOU, INC PARAÍSO UM PROJETO CONTEMPORÂNEO E ELEGANTE, COM LINHAS RETAS, TEXTURAS E VEGETAÇÃO NO PAISAGISMO DA FACHADA. A LOCALIZAÇÃO ALTA DO EDIFÍCIO, EM UMA REGIÃO ICÔNICA DA CIDADE, PERMITIU EXPLORAR AS VISTAS DO IBIRAPUERA E DO PARAÍSO, VALORIZADAS NAS PLANTAS DOS APARTAMENTOS COM SALAS DE CANTO AMPLAS E UMA GENEROSA VARANDA GOURMET. TODO O PRÉDIO É PERMEADO POR ESPAÇOS DE LAZER, REFORÇANDO O CONCEITO DE QUALIDADE DE VIDA E ALTO PADRÃO.”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA CONCEITO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.®

PROJETO DE PAISAGISMO

PAISAGISMO
INSPIRADO PELA
VEGETAÇÃO NATIVA.

“O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO PRÓXIMO AO PARQUE DO IBIRAPUERA, UMA GRANDE ‘FLORESTA URBANA’ QUE ABRIGA DIFERENTES ESPÉCIES DE PÁSSAROS, INCLUSIVE DA MATA ATLÂNTICA, O QUE PROPORCIONA UM OÁSIS NO MEIO DA METRÓPOLE. ISSO INSPIROU O PAISAGISMO DO ALTO BY YOU, INC PARAÍSO, COM ÁRVORES E PALMEIRAS DA VEGETAÇÃO NATIVA DA METRÓPOLE, DE FORMA A TAMBÉM SER ATRATIVO E FREQUENTADO PELOS PÁSSAROS DO PARQUE, PROPORCIONANDO UM AMBIENTE AGRADÁVEL E VIVO.”



RICARDO CARDIM E ALESSANDRA CAIADO

[] CARDIM
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.®

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES



CARLOS ROSSI

Carlos Rossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

DECORADO

“O CONCEITO DO APARTAMENTO SE DESENVOLVE A PARTIR DA INTEGRAÇÃO DO LIVING COM O TERRAÇO GOURMET. OS ESPAÇOS SÃO REVESTIDOS COM ACABAMENTOS NOBRES, COMO MADEIRA E PAPEL DE PAREDE EM LINHO. A JUNÇÃO DESSES MATERIAIS, ALIADA ÀS CORES SÓBRIAS E AOS MOBILIÁRIOS SOFISTICADOS, PROPORCIONA MOMENTOS ÚNICOS AO MORADOR.

A SUÍTE MENINA É COMPOSTA POR TONS NEUTROS E DELICADOS QUE DÃO UM BRILHO ESPECIAL AO APARTAMENTO; DETALHES EM LACA ROSA EMOLDURAM O AMBIENTE E SE DESTACAM NAS FORMAS CURVAS DA CABECEIRA.

EM CONTRAPARTIDA, A SEGUNDA SUÍTE É MARCADA PELA DELICADEZA DA SUA NEUTRALIDADE. UMA PROPOSTA PARA RECEBER HÓSPEDES QUE BUSCAM HARMONIZAR OS PONTOS DE REQUINTE E SOFISTICAÇÃO DO RESTANTE DO APARTAMENTO.

PARA A SUÍTE MÁSTER, O BRILHO SE FAZ NA MESCLA ENTRE TONS FECHADOS E OS DETALHES DOURADOS CONTIDOS NA ILUMINAÇÃO E NO MOBILIÁRIO. ESSE CONTRASTE DÁ VIDA A UM AMBIENTE FINO E IMPONENTE, ALINHANDO MATERIAIS COMO ESPELHO FUMÊ, COURO PRETO E PAPEL DE PAREDE.”



FOTO DO DECORADO DE 3 SUÍTES DE 131,86 M² SUJEITA A ALTERAÇÕES.

ÁREAS COMUNS

“O PROJETO É CARACTERIZADO POR DIVERSOS AMBIENTES NOBRES, QUE SE DESENVOLVEM A PARTIR DE MOMENTOS DE REQUINTE E HARMONIA. MATERIAIS E FORMAS SE UNEM PARA TRAZER O QUE HÁ DE CONTEMPORÂNEO EM DESIGN E SOFISTICAÇÃO.

AS TEXTURAS DE LINHO EM PAPEL DE PAREDE E MADEIRA SÃO O PONTO DE PARTIDA PARA O CHARME DOS ESPAÇOS, QUE SE MISTURA COM PEDRAS NOBRES E PAISAGISMO, NUM ESFORÇO DE TRAZER AMBIENTES AGRADÁVEIS E ÚNICOS. O MOBILIÁRIO BUSCA MANTER OS AMBIENTES AQUECIDOS COM TONS TERROSOS E MUSGO, COURO E LINHO. OS ESPELHOS PERMEIAM ESSE MOBILIÁRIO, MANTENDO UM CHARME AO AMPLIAR OS ESPAÇOS.”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.⁽¹⁾

ALTO by you,inc

P A R A Í S O

3 SUÍTES

OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES)

HALL SOCIAL PRIVATIVO

2 VAGAS

DIFERENCIAIS DO PROJETO



PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*



TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO*



ELEVADOR PRIVATIVO



REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS*



LOJA NO TÉRREO: INTEGRAÇÃO DA ARQUITETURA COM A CIDADE*



GERADOR DE CONFORTO PARA ELEVADOR E SISTEMAS DE SEGURANÇA*



INFRA P/ AQUECIMENTO SOLAR



TOMADA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS*



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES*



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS*



ESPAÇO DELIVERY

LAZER EXCLUSIVO



BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



FITNESS



SOLARIUM



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



ESPAÇO ZEN



LAUNDRY PET



PISCINA COM RAIA DE 25 M DECK MOLHADO E LOUNGE



PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES.®

**A PRIVACIDADE ATINGE SEU PONTO
MAIS ALTO.**

DA ARQUITETURA À LOCALIZAÇÃO.
DA VISTA AOS DETALHES DE CADA ESPAÇO.
DA INFRAESTRUTURA AO LAZER COMPLETO.

NO ALTO BY YOU, INC PARAÍSO,
A EXCLUSIVIDADE FOI PENSADA
PARA POTENCIALIZAR A EXPERIÊNCIA
DE TODA A FAMÍLIA.



ACESSE
O TOUR VIRTUAL



ACESSO



DETALHE DA FACHADA



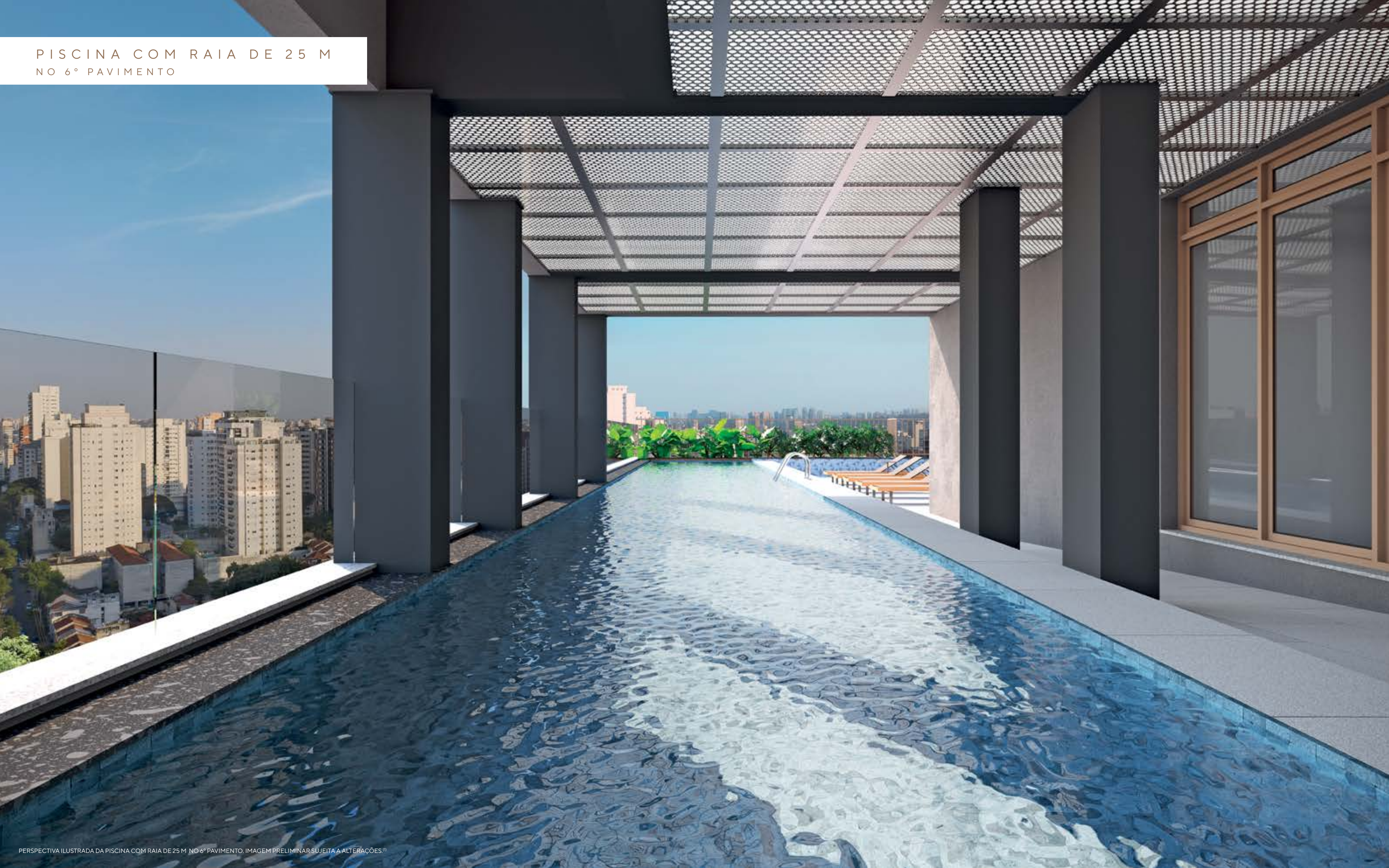
FACHADA CONCEITO



LAZER NO 6º PAVIMENTO



PISCINA COM RAIA DE 25 M
NO 6º PAVIMENTO

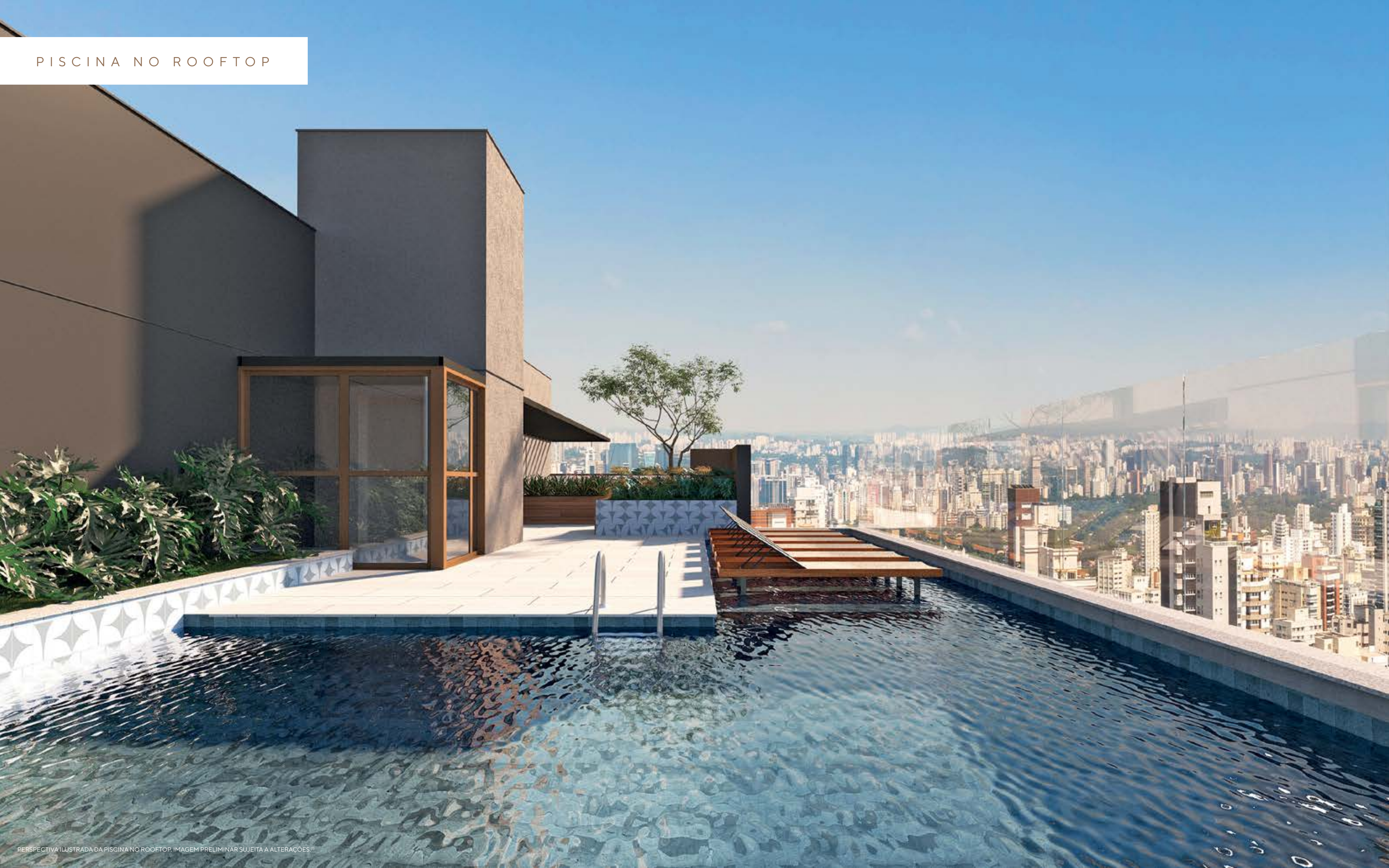


LAZER NO ROOFTOP

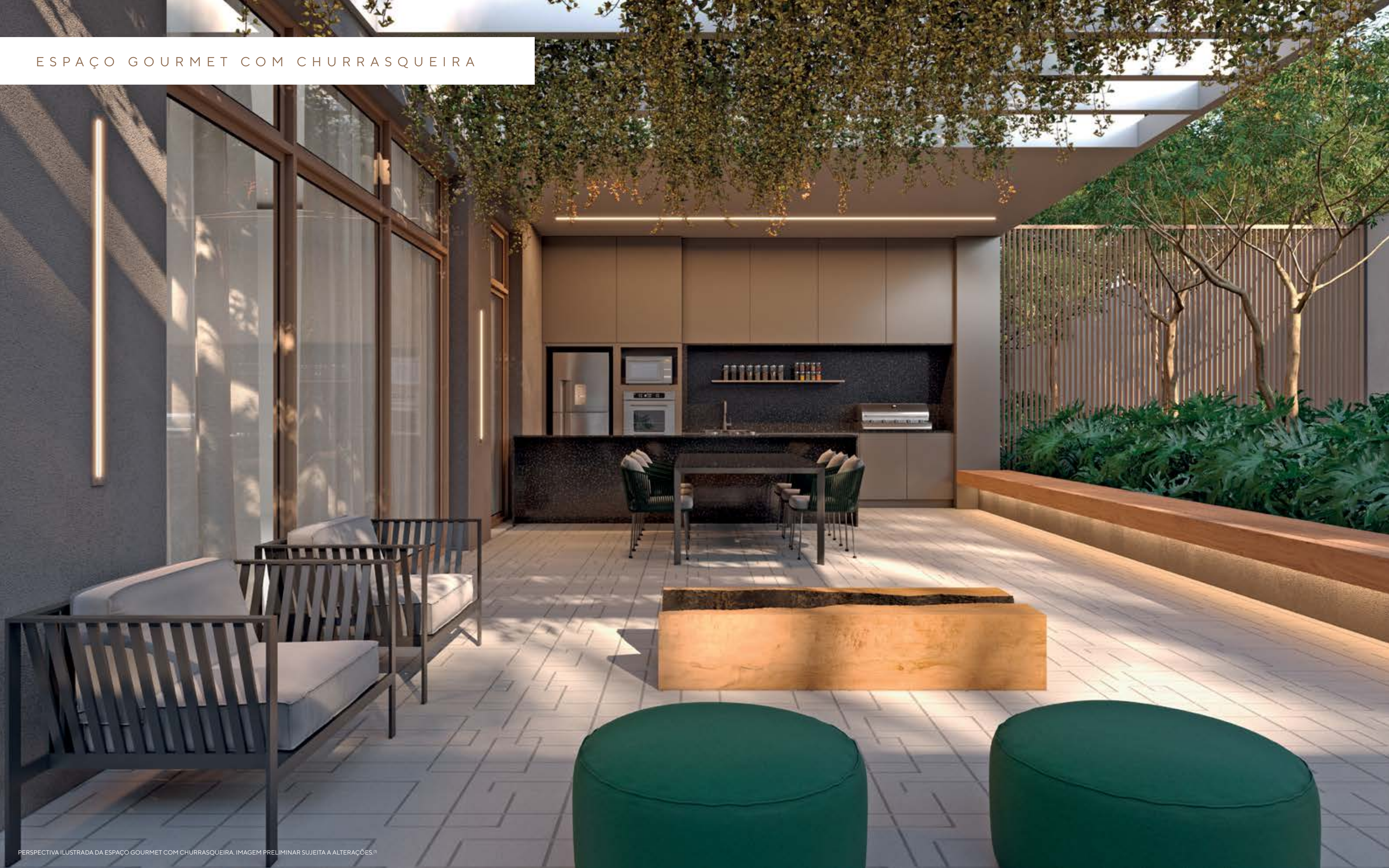


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER NO ROOFTOP. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.®

PISCINA NO ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.™



PLAYGROUND



LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

3 SUÍTES OU 4 DORMS.

- 01 PORTARIA
- 02 ENTRADA DE PEDESTRES
- 03 ENTRADA DE SERVIÇO
- 04 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 PLAYGROUND
- 08 LAUNDRY PET
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

COMERCIAL

- 11 LOJA
- 12 VAGA PARA CARGA E DESCARGA
COMPARTILHADA COM STUDIOS DO SERVIÇO DE MORADIA

STUDIOS (RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA)

ACESSO INDEPENDENTE

- 13 PORTARIA
- 14 LAZER

PROJETO DE DECORAÇÃO POR
Carlos Zevi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

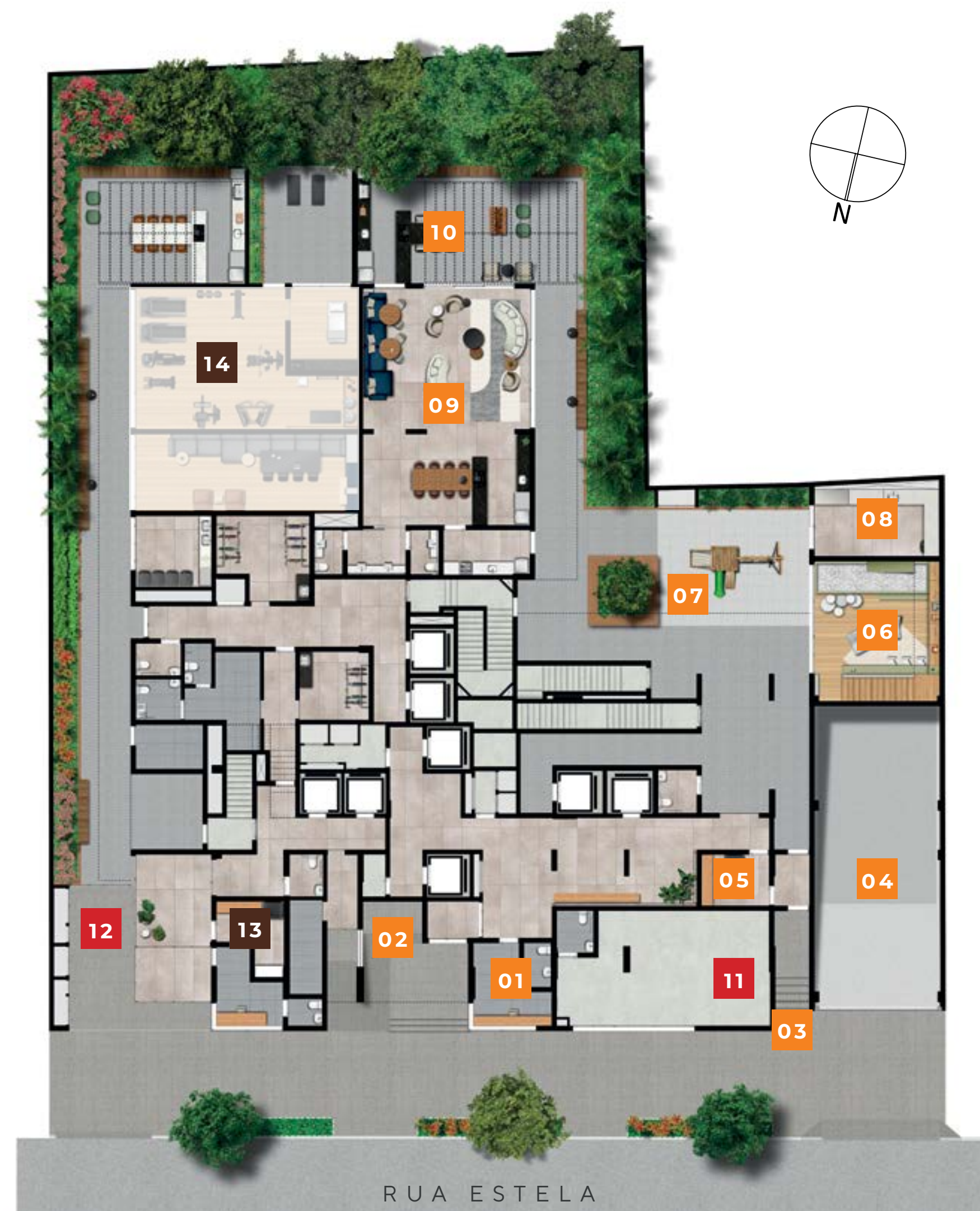


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.¹⁾
¹⁾ (UMA) VAGA DA LOJA COMPARTILHADA COM O SERVIÇO DE MORADIA. *CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

3 SUÍTES OU 4 DORMS.

- 01 FITNESS
- 02 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 03 ESPAÇO ZEN
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 SOLARIUM
- 06 BAR LOUNGE DA PISCINA

PROJETO DE DECORAÇÃO POR

Carlos Lóvi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



LAZER EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

3 SUÍTES OU 4 DORMS.

- 01 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 02 SOLARIUM
- 03 ÁREAS TÉCNICAS

PROJETO DE DECORAÇÃO POR
Carlos Loni
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

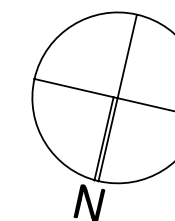


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO LAZER NO 24° PAVIMENTO.
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

3 SUÍTES - 131 M²



3 SUÍTES - 131 M²



3 SUÍTES - 131,86 M²
 HALL SOCIAL PRIVATIVO - 2 VAGAS

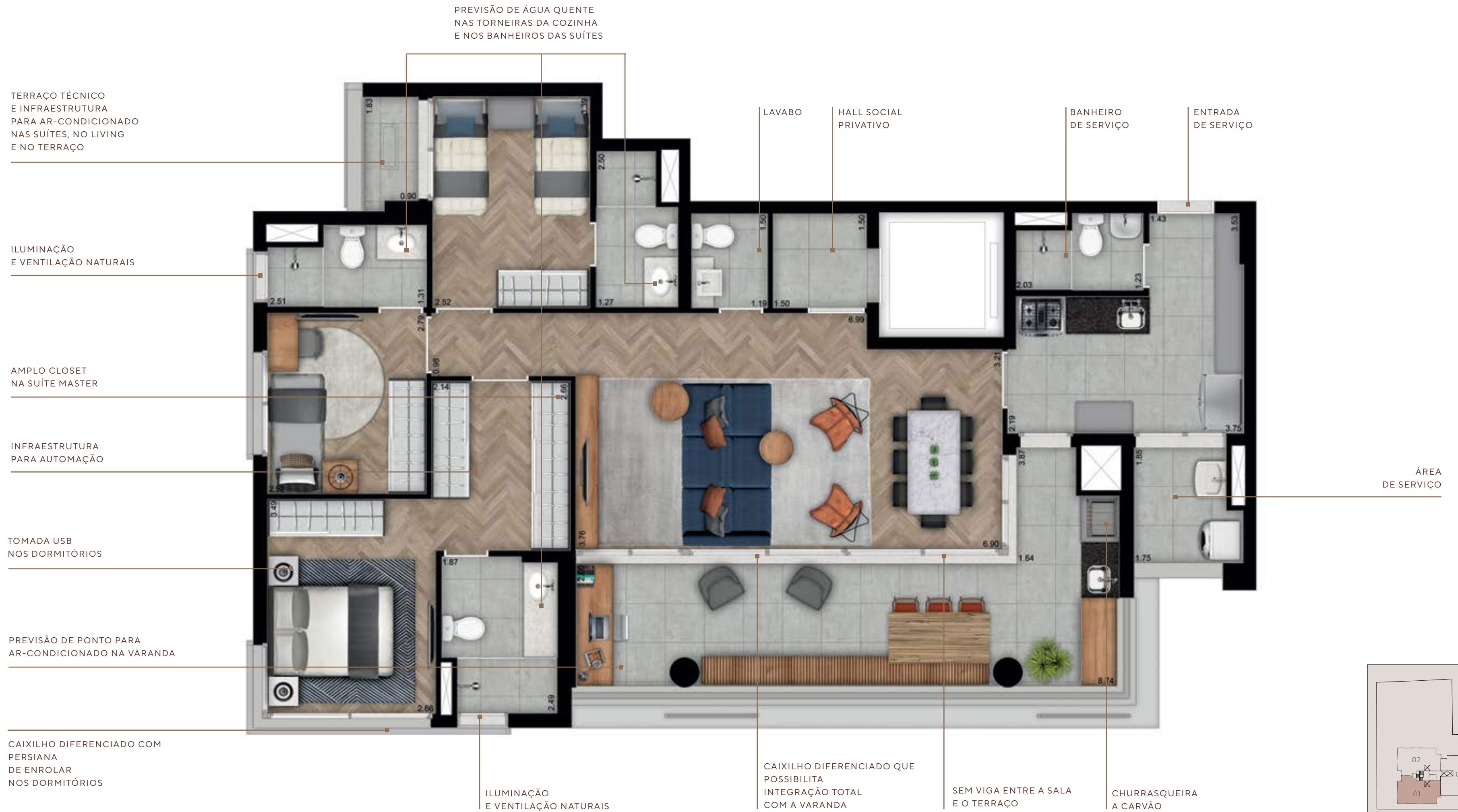
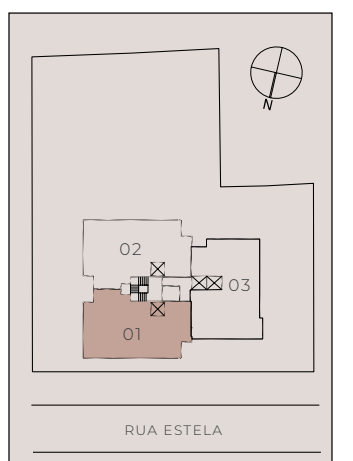


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 3 SUÍTES DE 131,86 M² (FINAL 1) DO 7º AO 22º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.

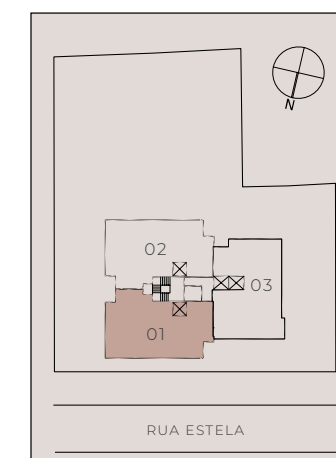


3 SUÍTES - 131,86 M²
HALL SOCIAL PRIVATIVO - 2 VAGAS

PLANTA DO DECORADO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DE 3 SUÍTES COM 131,86 M² (FINAL 1) DO 7º AO 22º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.

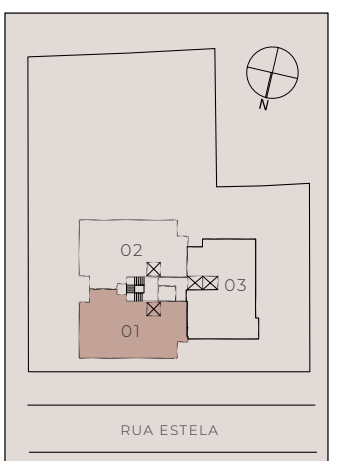


OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES) - 131,86 M²

HALL SOCIAL PRIVATIVO - 2 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 4 DORMITÓRIOS DE 131,86 M² (FINAL 1) DO 7º AO 22º PAVIMENTO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.



3 SUÍTES - 133,82 M²
HALL SOCIAL PRIVATIVO - 2 VAGAS

TERRAÇO TÉCNICO E INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES,
NO LIVING E NO TERRAÇO

CAIXILHO DIFERENCIADO
COM PERSIANA DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS.

ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS

PREVISÃO DE ÁGUA QUENTE
NAS TORNEIRAS DA COZINHA
E NOS BANHEIROS DOS DORMITÓRIOS

TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



LAVABO

HALL SOCIAL PRIVATIVO

ENTRADA DE SERVIÇO

BANHEIRO DE SERVIÇO

INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO

ÁREA DE SERVIÇO

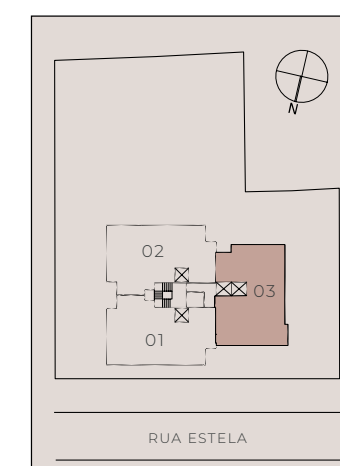
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PREVISÃO DE PONTO
PARA AR-CONDICIONADO
NA VARANDA

CAIXILHO DIFERENCIADO
QUE POSSIBILITA
A INTEGRAÇÃO TOTAL
COM A VARANDA

SEM VIGA ENTRE A SALA
E O TERRAÇO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 3 SUÍTES DE 133,82 M² (FINAL 3) DO 7º AO 23º PAVIMENTO.
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.

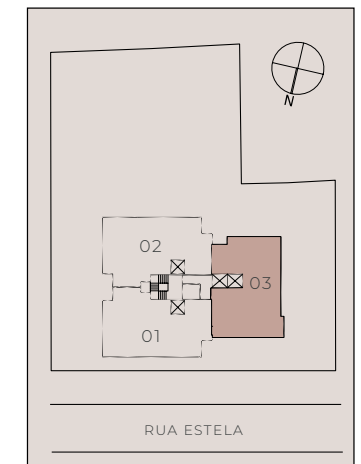


OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES) - 133,82 M²

HALL SOCIAL PRIVATIVO - 2 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 4 DORMS. DE 133,82 M² (FINAL 3) DO 7º AO 23º PAVIMENTO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. *ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO.



FICHA TÉCNICA

Endereço	RUA ESTELA, 141
Bairro	PARAÍSO
Incorporação, administração e realização	YOU, INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S/A
Projeto de arquitetura	KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS
Projeto de paisagismo	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Projeto das áreas comuns	CARLOS ROSSI ARQUITETURA
Área do terreno	1.715,35 M ²
Número de torres	1
Total de unidades	50 UNIDS.
Residencial	3 SUÍTES OPÇÃO 4 DORMS. (2 SUÍTES) UNIDADES DE 131 M ² A 134 M ²
1 loja	61,20 M ²
Áreas comuns residencial 3 SUÍTES OU 4 DORMS.	SUBSOLO - BICICLETÁRIO. TÉRREO - SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, LAUNDRY PET E ESPAÇO DELIVERY. 6° PAV. - PISCINA COM RAIA, ESPAÇO ZEN, SOLARIUM, FITNESS, PISCINA INFANTIL E BAR LOUNGE DA PISCINA. ROOFTOP - PISCINA COM DECK MOLHADO.

SOLUÇÕES EFICIENTES
PARA FACILITAR
SEU DIA A DIA.

PERSONALIZE IDEIAS
you,do

Com o You,Do, você personaliza sua unidade do jeito que mais combina com seu estilo, ganhando tempo, praticidade, economia e mantendo a garantia.

- PERSONALIZE:**
- + REVESTIMENTOS***
PORCELANATOS, PISOS LAMINADOS, VINÍLICOS E RODAPÉS.
 - + INFRAESTRUTURA***
AR-CONDICIONADO: PASSAGEM DE REDE FRIGORÍGENA.
 - + ACABAMENTOS***
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIROS.
 - + PAREDES***
NICHOS DE BANHEIROS.
 - + BOX***
VIDRO.
 - + FECHADURA ELETRÔNICA***



PERSONALIZAÇÃO



SEM PREOCUPAÇÃO



ECONOMIA E PRATICIDADE

*Verificar a disponibilidade de opções no momento da personalização.

ACESSE
E SAIBA MAIS



Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,Inc possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo. Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil. Fundou a You,Inc há mais de 10 anos. Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto. Com visão estratégica, a You,Inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo. Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com o único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+DE **R\$5,7**
BILHÕES EM VGV

+DE **11**
MIL
UNIDADES

+DE **70**
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

+DE **50**
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

100%
ENTREGUES
NO PRAZO

you,inc

RUA ESTELA, 141 - PARAÍSO

Incorporação, administração, realização
e intermediação:

you,inc