

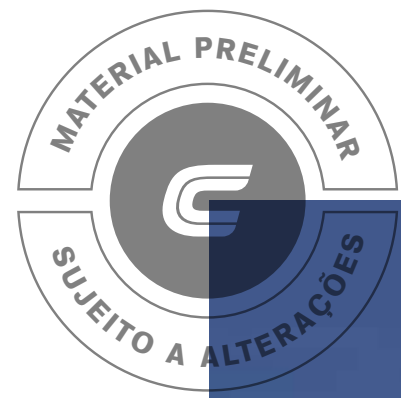


B R E V E L A N Ç A M E N T O



HÖRIZ

IBIRAPUERA



Nasce um ícone extraordinário
na primeira fila do Ibirapuera.



IBIRAPUERA

Imagem aérea do
Ibirapuera retirada do
Google Earth



Contemple a vista real da sua varanda.
A magnitude do Parque, projetada pelo Lago do Ibirapuera.



Uma vista 270° do horizonte mais espetacular da cidade.



90°

VISTA DO
Paráíso



100m à frente da
Rua Curitiba



180°

VISTA DO
Lago do Ibirapuera



A apenas 300m
do Parque



270°

VISTA DO
Jardins



200m à frente da
Rua Estados Unidos



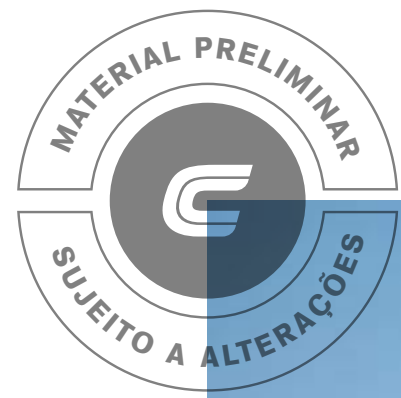
VISTA

Imagem real da vista
dos apartamentos.

HÓRIZ IBIRAPUERA



O privilégio
de morar no
encontro do
Parque com
o Jardins.



301 E 231 M²
4 OU 3 SUÍTES
4 VAGAS

PLANTAS FLEXÍVEIS

FACHADA

Perspectiva ilustrada
da Fachada

HÓRIZ IBIRAPUERA

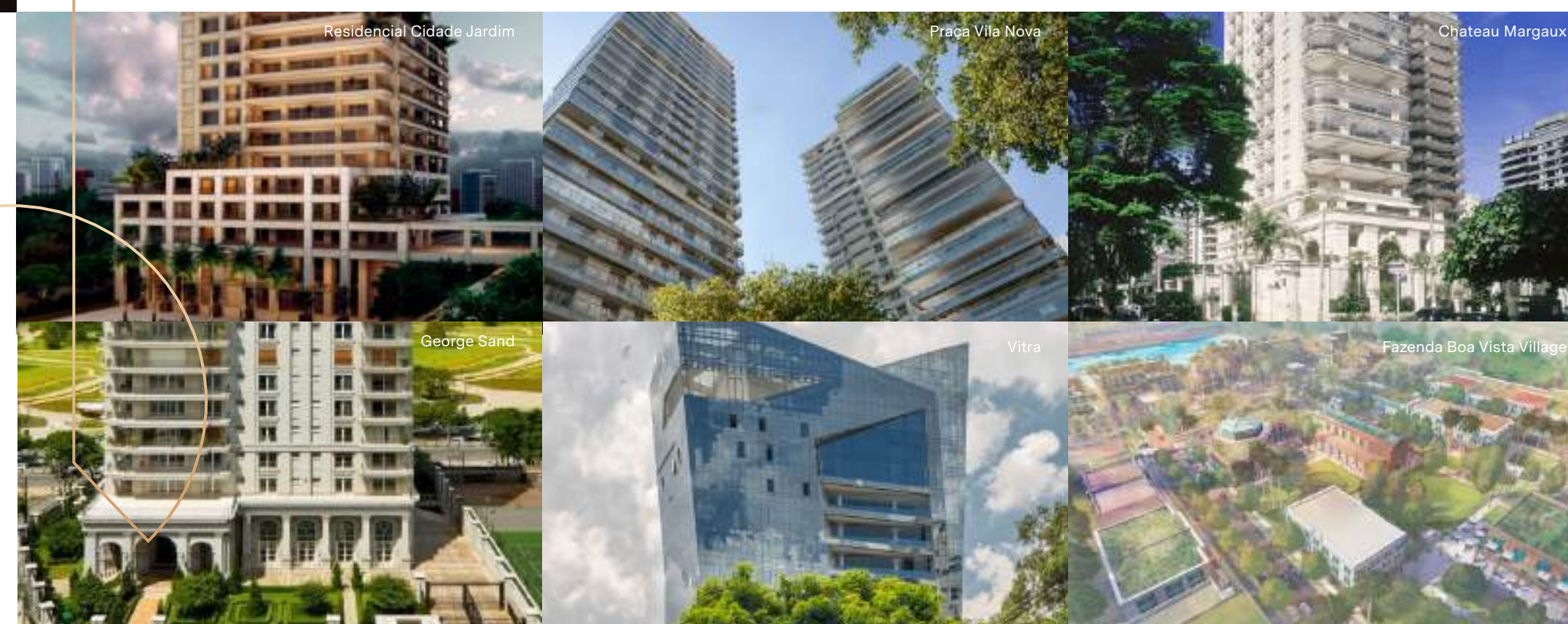
Pablo Slemenson



Pablo Slemenson

A assinatura da arquitetura extraordinária.

À frente da PSA Arquitetura, um dos mais tradicionais e respeitados escritórios de Arquitetura e Urbanismo atuantes no país, o premiado arquiteto argentino Pablo Slemenson é um dos grandes nomes da arquitetura de alto valor agregado, com vasta obra em diferentes segmentos, entre os quais destacam-se alguns dos principais empreendimentos residenciais de luxo de São Paulo, como o novo projeto Fazenda Boa Vista Village (Extensão do complexo Fazenda Boa Vista), Chateau Margaux, Chateau Lafite, George Sand, Vitra, Praça Vila Nova, Parque Cidade Jardim (Residencial, Shopping e Corporate), entre tantos outros marcos. Em sua trajetória, desenvolveu parcerias com importantes escritórios internacionais, que lhe agregaram expertise em processos de produção, tecnologia, inovação e flexibilidade.





Suíte Arquitetos

Ambientes com
narrativas autênticas
e sofisticadas.

Formada pelo trio de arquitetos Carolina Mauro, Daniela Frugiuele e Filipe Troncon, profissionais ímpares, que acumulam experiência em renomados escritórios no Brasil e na Europa, a Suíte Arquitetos é amplamente reconhecida por trazer uma assinatura de autenticidade em seus projetos, conquistada pela constante inovação na elaboração dos mínimos detalhes por meio de frequente pesquisa de tecnologias de ponta, design e arte, que resultam em uma arquitetura moderna, sofisticada e cosmopolita.

Seus projetos podem ser constantemente vistos em Mostras como CASACOR, exposições e importantes veículos de arquitetura e decoração. Sua principal premissa é corresponder às aspirações do cliente, entender as necessidades, para proporcionar soluções individuais, com identidade única em cada projeto.



Suíte Arquitetos





Alex Hanazaki

Cenários paisagísticos que elevam a vida.



Hanazaki é considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida. Criar jardins como obras de arte é seu desafio. Seus ambientes conceitualmente minimalistas, flertam com o purismo e seus significados.

Desde sua criação, Hanazaki Paisagismo é considerado um dos mais criativos escritórios de arquitetura externa do Brasil, sendo também o único escritório brasileiro vencedor do prêmio Professional Awards da ASLA (American Society of Landscape Architects) por 2 vezes. A mais respeitada associação de paisagismo do mundo os escolheu como autores de uns dos jardins residenciais mais bonitos do mundo, em 2014, e como um dos jardins mais bonitos do mundo na categoria geral, em 2017.



O Empreendimento

Realização: Jal e Constrac
Construção: Constrac

Arquitetura: Pablo Slemenson Arquitetura - PSA Arquitetos.
Interiores: Suíte Arquitetos.
Paisagismo: Alex Hanazaki.
Intermediação: Constrac Vendas e Bossa Nova Sotheby's.

Entrada exclusiva: Rua Manuel da Nóbrega, nº 1506

Projeto:
Projeto desenvolvido em um terreno de 4.300m²,
composto por 2 Torres Residenciais de 13 pavimentos.
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Apartamentos, sendo:
26 apartamentos de 301m², cada um com 4 suítes,
plantas flexíveis e 4 vagas de garagem.

26 apartamentos de 231m², cada um com
3 suítes, plantas flexíveis e 4 vagas de garagem;

Térreo com:
3 elevadores por torre
Lobby com pé direito duplo
Salão de festas
Brinquedoteca
Fitness
Espaço Gourmet

Piscina adulta aquecida com raia de 25 metros
Piscina Infantil aquecida
Solarium
Praça com espelho d'água
Espaço Zen/Yoga com estações flutuantes
Bosque com redário
Pet Place
Port Cochère com embarque e desembarque coberto
Guarita com área para receber encomendas
Elevador Delivery
Guarita blindada
Acesso de carro com clausura
Acesso de pedestres com clausura
Projeto de segurança condominial ICTS.

Mezanino com:
Coworking com 2 salas de reunião e 6 salas individuais equipadas
para videoconferência
Varanda ligada ao coworking
Pilates
Espaço SPA com Sauna seca
Sala de Massagem
Sala de descanso com ducha e lava pés.

Subsolo com:
Bicicletário com oficina e ponto para recarga
Sala de motorista
Car Wash
Ponto de recarga para carros elétricos.



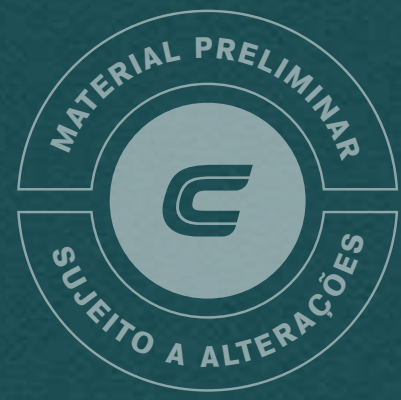


Diferenciais

Diferenciais dos apartamentos:

- Piso a piso de 3,2m
- Pé direito com 2,8m (entregue com forro de gesso)
- Guarda corpo em vidro
- Gerador que atende as áreas comuns, elevadores e apartamentos, inclusive sistemas de ar-condicionado
- Projeto de infraestrutura para automação by Raul Duarte
- Amplas janelas com bandeira de vidro fixa
- Piso da varanda nivelado com o Living
- Forro do Living e varanda nivelados
- Infraestrutura de ar-condicionado para: sala, varanda, suítes, cozinha e dormitório de empregada
- Infraestrutura para desembaçador de espelho nos banheiros
- Infraestrutura para toalheiro aquecido
- Infraestrutura para aspiração central
- Entrada USB em todos os ambientes
- Isolamento acústico na sala e suítes
- Porta social pivotante
- Fechadura com biometria no acesso social dos apartamentos
- Suíte master com Closet
- Suíte master com opção de banho Sr. e Sra.





REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:

