



[ we ]  
Sorocaba

# *n* *ó* *s*

Nós.

Cada dia, somos mais diversos, mais plurais, mais diferentes.

Cada dia, somos mais conscientes, sustentáveis, colaborativos.

Cada dia, somos mais família, mais tudo junto e misturado.

Cada dia, trabalhamos mais em casa, fazemos mais coisas a pé, queremos mais mobilidade e praticidade.

Cada dia, damos mais valor ao tempo, nem que seja para depois perdemos esse mesmo tempo fazendo nada, só sendo feliz.

Cada dia, valorizamos mais o nosso lado humano, o respeito aos outros e aos nossos.

Cada dia, a gente se repensa, se ressignifica e se descobre.

Esses somos nós. E somos muitos. E somos únicos.

Cada um com seu sonho, seu universo e seu mundo particular.

Foi pensando nisso que a Gafisa criou o We Sorocaba. Um empreendimento que é como Botafogo, tem espaço para tudo e para todos. São excelentes apartamentos de 4 quartos. Mas, como cada um de nós tem uma necessidade diferente, o We traz o conceito Flex 4 You, que possibilita diversas combinações para o seu apartamento. Você pode ter uma sala maior, um escritório, mais suítes.

**Esse é o We Sorocaba.**

**We live, we work, we play. We em todos os momentos.**

**[ we ]**  
Sorocaba

# [ BOTAFOGO



Um bairro que valoriza o

“*nós*”

Em uma das melhores ruas de Botafogo, um bairro que tem tudo para agradar a cada um de nós. De todas as idades. De todos os momentos. De todas as necessidades.



Foto da região

we live.  
we drink.  
we eat.



Foto ilustrativa

we  
Sorocaba



Foto da região

Para quem gosta de arte, cultura,  
lazer, gastronomia, noite e dia.



Foto da região



Foto da região



Foto da região

we buy.  
we study.  
we work.



Foto ilustrativa

Sorocaba



Foto da região

Para quem vem a pé, de carro,  
de metrô, de ônibus, de bike.  
Para quem vai para o colégio,  
curso, clube e academia.



Foto da região





Foto ilustrativa

we run.  
we walk.  
we play.



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

we  
Sorocaba



Foto ilustrativa

We Sorocaba.  
Botafogo nos representa.



Foto ilustrativa



we  
Sorocaba

Mais  
flexibilidade  
também no  
seu dia a dia.

Viva em uma rua calma, arborizada e,  
ao mesmo tempo, perto de tudo.

RUA SOROCABA, 701

WE À SUA VOLTA.  
WE EM TODOS OS MOMENTOS.

## we enjoy.

Aprecie as mais variadas exposições, filmes e peças:

- . Teatro Poeira
- . Museu Villa Lobos
- . Estação Botafogo
- . Casa Firjan
- . Fundação Casa Rui Barbosa

## we go.

Aproveite os mais variados serviços:

- . Metrô
- . Supermercado Zona Sul
- . Pão de Açúcar
- . Hortifruti
- . Cobal
- . Colégio Santo Inácio
- . Colégio QI
- . Smart Fit
- . BodyTech
- . Policlínica de Botafogo
- . Hospital Samaritano
- . Pró-Cardíaco
- . Policlínica Veterinária Botafogo
- . American Pet
- . Petz

## we taste.

Experimente os mais variados sabores:

- . The Slow Bakery
- . Galeto Sat´s
- . Bar Bukowski
- . Hocus Pocus DNA
- . BE+CO
- . Ferro e Farinha
- . Canastra Rose
- . Lasai Restaurante
- . Lima Cocina Peruana
- . Assunção Restaurante







**LARQ.TURANO**  
arquitetura

**PROJETO DE ARQUITETURA**

“Este projeto é a consequência natural e irreversível de um novo conceito de residência que, cada vez mais, solicita soluções abrangentes e funcionais. Compactas, mas completas; possibilitando alternâncias de uso sem abrir mão do conforto.”

**FEU**  
arquitetura

**PROJETO DE FACHADA**

“Janelas, molduras, portais. No conceito de fachada, criado pela FEU Arquitetura, esses símbolos se transformam em formas que dão identidade ao edifício”



4 ESCRITÓRIOS EM SINTONIA  
POR UM PROJETO ÚNICO.



**SÁ & ALMEIDA**

**PROJETO DE PAISAGISMO**

“O paisagismo cria a possibilidade de um novo olhar sobre as plantas, responsáveis pela manutenção de todas as demais formas de vida do planeta. Inserir vida e poesia no ambiente construído e ressignificar a matéria inerte das edificações é uma das missões do paisagismo, criando um ambiente especial para cada um, mas sempre pensando em todos nós.”



IZABELA LESSA | FERNANDA ZANETTA  
ARQUITETURA

**PROJETO DE DECORAÇÃO**

“Tivemos o privilégio de participar deste empreendimento que entende que cada vez mais as pessoas procuram um lar que acolha e proporcione os melhores sentimentos.

Entendemos que um lar é construído de emoções e pensamos em cada detalhe para facilitar o encontro com o tão desejado bem estar.”

# flex 4YOU

PARA SE ADAPTAR AO MUNDO  
DE HOJE, TEM QUE SER FLEXÍVEL.

No We Sorocaba, todos os apartamentos são Flex 4 You. É a opção que você tem de adaptar o seu 4 quartos ao estilo de vida da sua família. Você escolhe se quer uma sala maior, um escritório para o seu home office, ou mais suítes. **São muitas as variações de plantas e acabamentos para você viver à sua maneira.**



Foto Ilustrativa

[we]  
Sorocaba

APARTAMENTOS

**109m<sup>2</sup> a 133m<sup>2</sup>**

COBERTURAS DUPLEX E LINEAR

**219m<sup>2</sup> a 262m<sup>2</sup>**

---

A PLANTA IDEAL  
PARA CADA UM DE NÓS.



# Original 4 quartos.

TÃO ORIGINAL QUE PODE  
SE TRANSFORMAR EM DIVERSAS  
PLANTAS DIFERENTES.

A exclusividade de apenas 25 apartamentos  
com 2 vagas na garagem.\*

\*Apartamentos 103, 104 e 204 com 1 vaga. Coberturas 701, 702 e 703 com 3 vagas.





Perspectiva Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa

[ FACHADA ]

ESTILO E CONFORTO.  
É WE SOROCABA.



Perspectiva Ilustrativa

[ PORTARIA ]

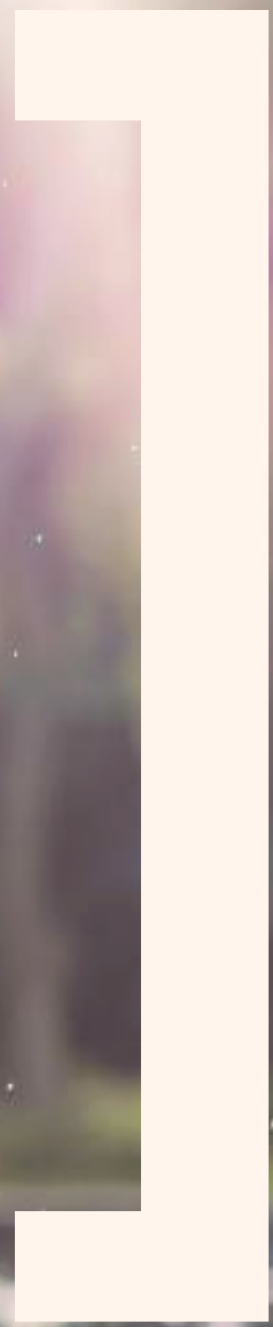


ESPAÇO RESERVADO  
PARA MOMENTOS DIVERTIDOS.

Infraestrutura completa para o seu lazer.



wwe  
Sorocaba





UM LAZER  
MAIS QUE  
COMPLETO  
PARA APENAS  
25 FAMÍLIAS.

- |          |                  |           |  |
|----------|------------------|-----------|--|
| <b>1</b> | Piscina infantil | <b>10</b> | Terraço festas   |
| <b>2</b> | Solário          | <b>11</b> | Lavabos sociais  |
| <b>3</b> | Piscina adulto   | <b>12</b> | Jogos  |
| <b>4</b> | Repouso          | <b>13</b> | Terraço jogos  |
| <b>5</b> | Deck molhado     | <b>14</b> | Brinquedoteca  |
| <b>6</b> | Sauna            | <b>15</b> | Playground   |
| <b>7</b> | Academia         | <b>16</b> | Pet place  |
| <b>8</b> | Churrasqueira    | <b>17</b> | We Staff Room  |
| <b>9</b> | Festas/Coworking |           | <i>Área de apoio para seus funcionários. Assim, a planta do seu apartamento ganha ainda mais flexibilidade, podendo ter um lavabo.</i> |



[ PISCINA ]

*perspectiva ilustrativa*

DESCANSA A VISTA, RELAXA O CORPO  
E NÃO DEIXA A ROTINA CANSAR VOCÊ.



*perspectiva ilustrativa*

A PRINCIPAL REGRA DE QUALQUER  
BRINCADEIRA POR AQUI: SER MAIS FELIZ.







O SEU MELHOR AMIGO TEM MAIS UM MOTIVO PARA DESCER TODA HORA. E VOCÊ TAMBÉM.





Perspectiva Ilustrativa

[ FESTAS ]

AMBIENTES VERSÁTEIS:  
VOCÊ PODE USAR PARA TRABALHAR  
OU PARA CELEBRAR.

O seu Coworking do dia a dia vira um salão de festas  
para você aproveitar quando quiser.



Perspectiva Ilustrativa

COWORKING

NÃO FALTARÁ ESPAÇO PARA COMEMORAR  
A VIDA QUE VOCÊ VAI TER AQUI.



[ CHURRASQUEIRA ]

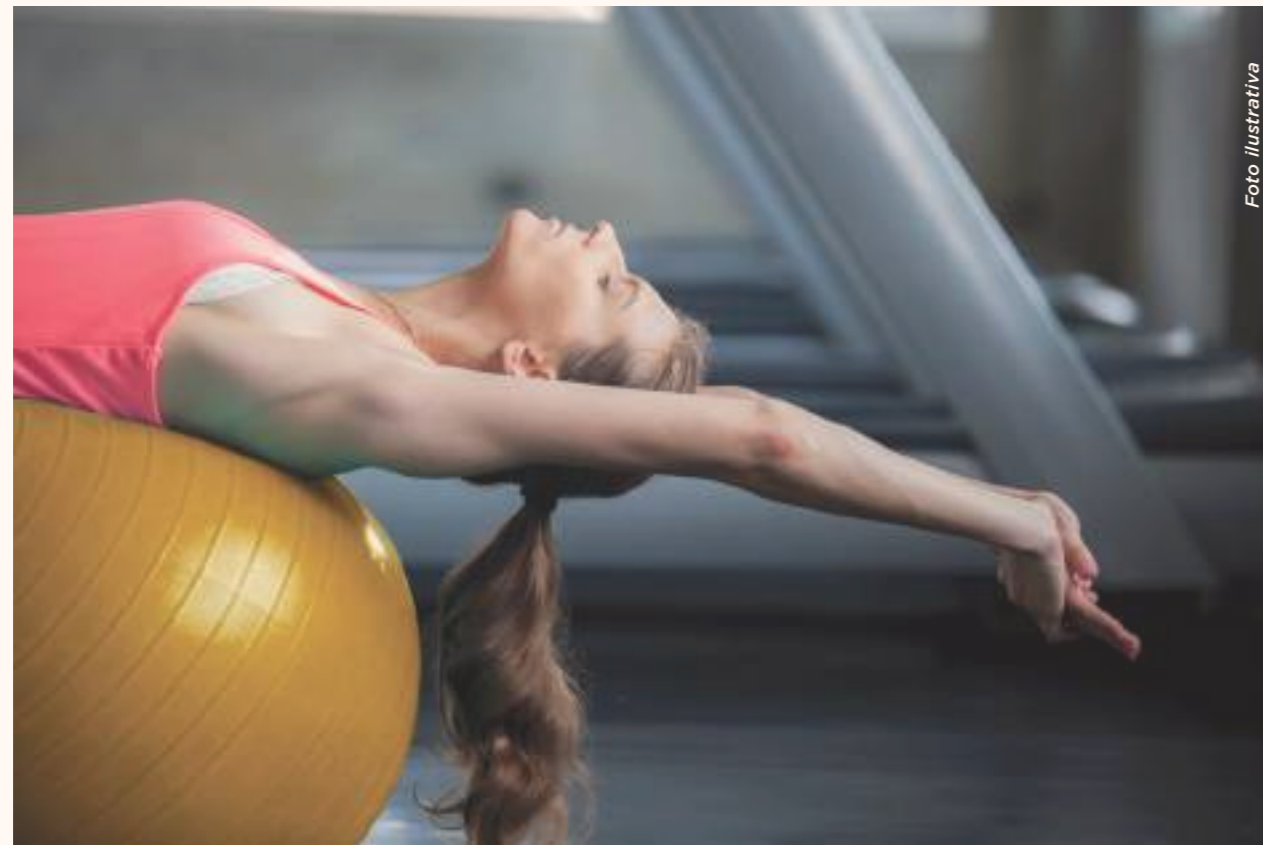


[ TERRAÇO FESTAS ]

Perspectiva Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa

VOCÊ TEM UMA ACADEMIA INTEIRA  
PARA FORTALECER A SUA SAÚDE  
E O SEU BEM-ESTAR.



QUANDO VOCÊ MUDA PARA O WE SOROCABA,  
ELE TAMBÉM MUDA COM VOCÊ.

Além da planta, você escolhe também os acabamentos  
do seu apartamento com o Programa Gafisa Viver Bem.

[flex]  
4YOU

DIVERSAS OPÇÕES  
DE PLANTAS PARA  
O SEU APARTAMENTO.



# 4 QUARTOS 2 SUÍTES

101 A 601

128,86m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



OPÇÃO W.C.



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



flex  
4YOU | OPÇÃO  
SUÍTE  
SERVIÇO

# 4 QUARTOS 2 SUÍTES

101 A 601

128,86m<sup>2</sup>



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



**flex**  
**4YOU** | **OPÇÃO**  
**SALA**  
**AMPLIADA**

**3 SUÍTES**  
101 A 601

**128,86m<sup>2</sup>**



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



**flex**  
**4YOU** | **OPÇÃO**  
**SUÍTE**  
**MASTER**

**3 QUARTOS**  
**1 SUÍTE**  
101 A 601

**128,86m<sup>2</sup>**



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



flex  
4YOU ] OPÇÃO  
DECORADO ]

3 QUARTOS  
1 SUÍTE

101 A 601

128,86m<sup>2</sup>



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



4 QUARTOS  
2 SUÍTES

102 A 602

133,94m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61





flex  
4YOU

OPÇÃO  
SALA  
AMPLIADA

3 SUÍTES

102 A 602

133,94m<sup>2</sup>



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



flex  
4YOU

OPÇÃO  
SUÍTE  
MASTER

3 QUARTOS  
1 SUÍTE

102 A 602

133,94m<sup>2</sup>



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61

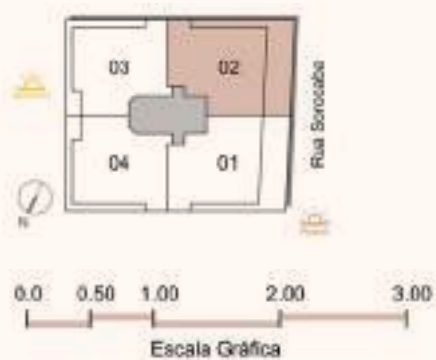


**flex**  
**4YOU** | **OPÇÃO**  
**SUÍTE**  
**SERVIÇO**

**3 QUARTOS**  
**1 SUÍTE**

102 A 602

**133,94m<sup>2</sup>**



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61

**flex**  
**4YOU** | **OPÇÃO**  
**DECORADO**

**3 QUARTOS**  
**2 SUÍTES**

102 A 602

**133,94m<sup>2</sup>**



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61

## 4 QUARTOS 2 SUÍTES

103 A 503 E 104 A 504

[ 109,70m<sup>2</sup> ]



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



[ flex 4YOU | OPÇÃO SALA AMPLIADA ]

## 3 SUÍTES

103 A 503 E 104 A 504

[ 109,70m<sup>2</sup> ]



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



[ flex 4YOU | OPÇÃO SUÍTE MASTER ]

**3 QUARTOS**  
**1 SUÍTE**

103 A 503 E 104 A 504

[ 109,70m<sup>2</sup> ]



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



[ flex 4YOU | OPÇÃO SUÍTE SERVIÇO ]

**3 SUÍTES**

103 A 503 E 104 A 504

[ 109,70m<sup>2</sup> ]



Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



flex  
4YOU | OPÇÃO  
DECORADO

3 QUARTOS  
2 SUÍTES

103 A 503 E 104 A 504

109,70m<sup>2</sup>



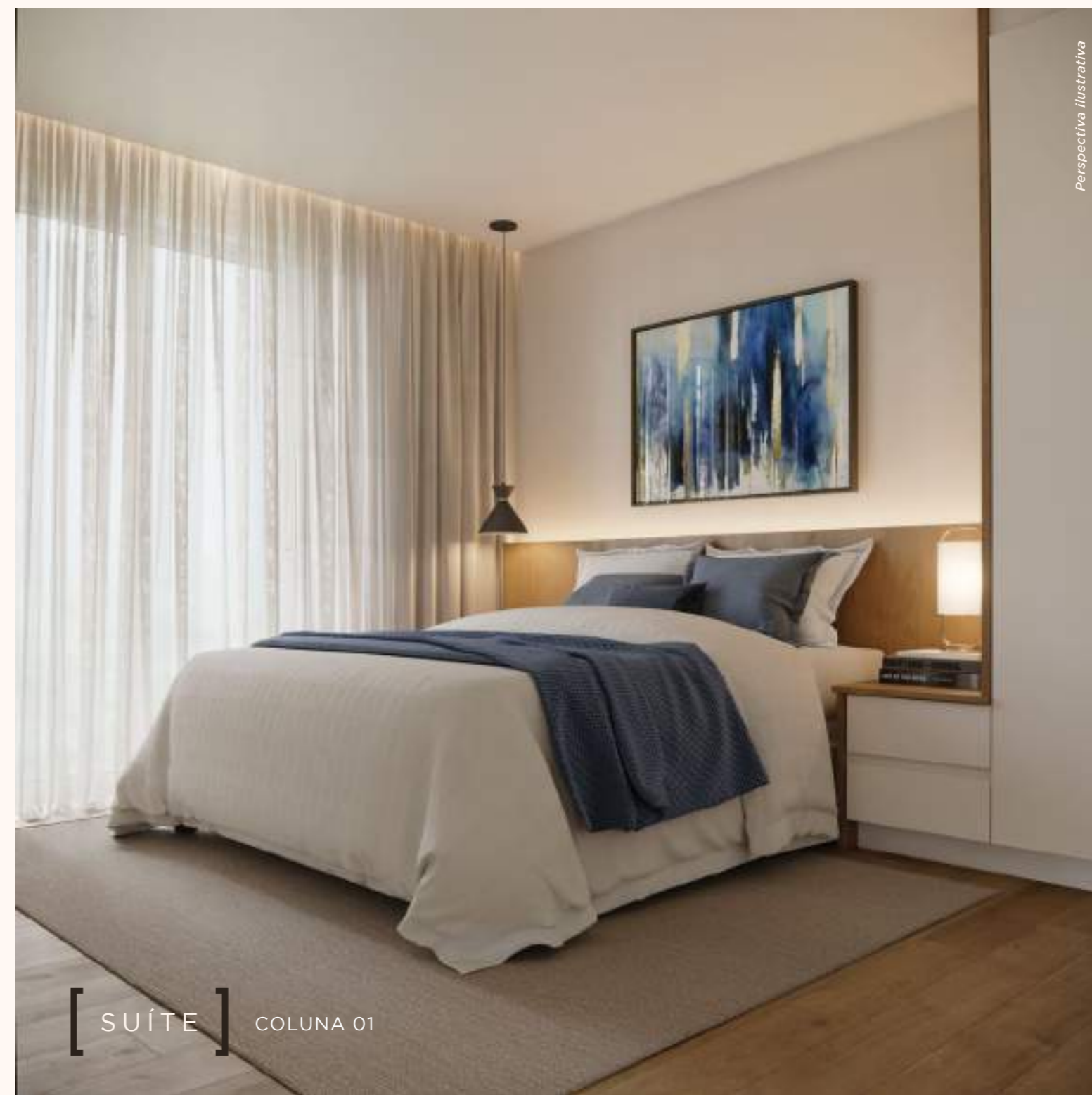
Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



VOCÊ TEM ATÉ 5 OPÇÕES  
PARA ESCOLHER A SUA.



SALA COLUNA 01



[ SUÍTE ] COLUNA 01

CRISTO OU PÃO DE AÇÚCAR?  
NO WE SOROCABA  
ATÉ A VISTA\* É FLEXÍVEL.



Foto Ilustrativa

\*Vista da cobertura 701



Perspectiva Ilustrativa

[ COBERTURA LINEAR 701 ]

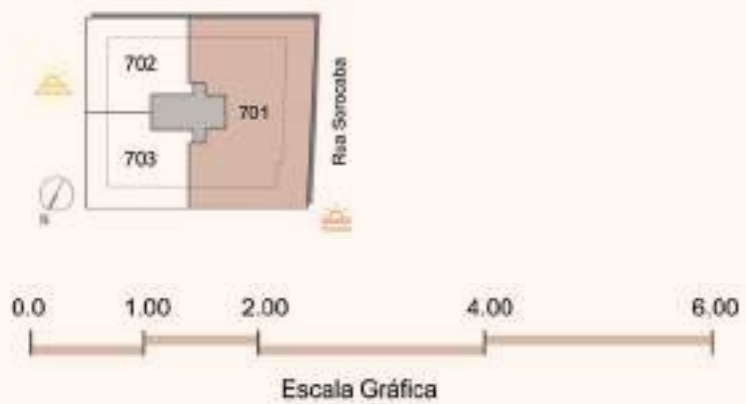
# COBERTURA LINEAR 4 SUÍTES

APARTAMENTO 701

262,79m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

4 SUÍTES E DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA

. Entrega de piscina e churrasqueira.





# COBERTURA DUPLEX 4 SUÍTES

702 E 703

**219,39m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

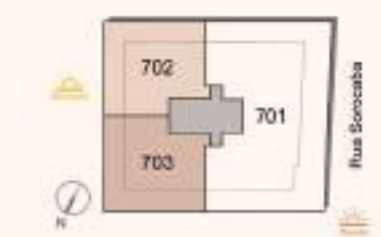


Obs.: verificar notas referentes à planta na página 61



4 SUÍTES E DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA

- Entrega de piscina e churrasqueira.
- Maior privacidade e comodidade com acessos independentes aos dois pavimentos.



SEGURANÇA COMPLETA, SERVIÇOS COMPARTILHADOS,  
E SUSTENTABILIDADE. NÓS PENSAMOS EM TUDO.

- CFTV e Segurança perimetral;
- Pulmão de segurança para acesso de veículos e pedestres.

**Sustentabilidade**

- Iluminação em LED com sensores de presença nas áreas comuns;
- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;
- Tomada para carro elétrico compartilhada nos pavimentos de garagem;
- Elevadores com sistema regenerativo de energia.





Foto Ilustrativa

## TUDO PARA O SEU CONFORTO.

### UNIDADES ENTREGUES COM:

- 1 - Piso varanda e sala no mesmo nível
- 2 - Piso laminado nos quartos
- 3 - Porcelanato nas áreas sociais das unidades
- 4 - Banheiros e cozinha 100% com revestimento cerâmico
- 5 - Infraestrutura de split para salas e quartos
- 6 - Coberturas entregues com piscina e churrasqueira
- 7 - Cozinha e banheiros com água quente
- 8 - Bancada de apoio cobertura duplex
- 9 - Infraestrutura de ponto de TV na varanda
- 10 - Infraestrutura para bancada gourmet na varanda
- 11 - Tomada USB na sala e quartos

## We Staff Room



## MAIS PRIVACIDADE PARA O STAFF DA SUA CASA, MELHOR APROVEITAMENTO DE ESPAÇO PARA O SEU APARTAMENTO.

Uma infraestrutura com vestiário e lockers para oferecer mais conforto e privacidade aos profissionais que vêm trabalhar para você. Com uma área especial assim para os seus funcionários, o seu apartamento pode ter um lavabo exclusivo.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **Desenvolvimento e Realização:**

Gafisa S/A

### **Projeto de Arquitetura:**

Larq Turano

### **Projeto de Fachada:**

Feu Arquitetura

### **Projeto de Paisagismo:**

Sá & Almeida

### **Projeto de Decoração:**

Lessa e Zanetta

### **Comunicação e Imagens 3D:**

Domus Arquitetura Digital

### **Total de unidades:**

25 unidades

Empreendimento exclusivamente residencial composto por 01 edifício

### SUBDIVISÃO

- Semienterrado
- Térreo
- 05 pavimentos tipo (1º ao 5º pavimento)
- 6º pavimento com 02 unidades tipo e 02 dependências da cobertura duplex
- 7º pavimento com 01 cobertura linear e 02 coberturas duplex
- Telhado

### EQUIPAMENTOS

#### **Elevadores**

Serão instalados 02 (dois) elevadores com capacidade e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego da ABNT NBR NM 207.

#### **Antena Coletiva da TV**

Haverá um sistema de tubulação seca com 1 (um) ponto de TV em todo os quartos, sala, varanda e cozinha. Antena coletiva instalada.

### **Iluminação de Emergência**

Haverá ponto de luz de emergência nos halls de elevadores, nas escadas de escape e nos pavimentos de garagem.

### **Compartimento de Telefonia Externa**

Haverá um sistema de tubulação seca

com 1 (um) ponto em todos os quartos, sala e cozinha das unidades privativas.

### **Compartimento de Telefonia Interna (Porteiro Eletrônico)**

Será instalado sistema para telefonia interna, constando de 1 (um) ponto na cozinha das unidades privativas e no apoio da dependência das unidades 702 e 703

### **Sistema de Segurança Perimetral**

- Circuito de monitoramento por CFTV
- Pulmão de segurança para acesso de veículos e pedestres

### **Instalações**

Elétrica, Hidráulica, Esgoto e Gás. Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT, ao código de instalações em vigor, ao regulamento da CEDAE, ao regulamento da NATURGY, ao regulamento da LIGHT e consoante ao projeto aprovado pelo incorporador.

### **Incêndio**

Todo o sistema de água para combate a incêndio será independente e pressurizado por bomba. O sistema ainda é composto por extintores e mangueiras de incêndio de acordo com projeto aprovado no Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro. Todos os pavimentos dos edifícios serão providos de equipamentos contra incêndio, conforme exigências determinadas pelo Corpo de Bombeiros.

### ACESSÓRIOS E DESCRIÇÕES

#### **Esquadrias de Madeira**

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto.

#### **Esquadrias Metálicas**

As esquadrias de alumínio serão executadas em obediência ao projeto específico de alumínio.

As esquadrias de ferro serão pintadas de tinta esmalte e usadas nos corrimãos das escadas de incêndio.

#### **Vidros**

Serão executados de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto.

### UNIDADES PRIVATIVAS

#### SALA

**Piso:** Porcelanato

**Rodapé:** Poliestireno ou madeira

**Parede:** Pintura

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Porta:** Madeira com pintura

#### CIRCULAÇÃO

**Piso:** Porcelanato

**Rodapé:** Poliestireno ou madeira

**Parede:** Pintura

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

#### LAVABO

**Piso:** Porcelanato

**Rodapé:** Poliestireno ou madeira

**Parede:** Pintura

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Porta:** Madeira com pintura

**Bancada:** Granito

#### VARANDA

**Piso:** Porcelanato

**Rodapé:** Porcelanato

**Parede:** Conforme projeto de fachada

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura e/ou madeira e/ou metálico e/ou PVC e/ou vinílico

#### BANHEIROS

**Piso:** Cerâmica

**Parede:** Cerâmica

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Porta:** Madeira com pintura

**Bancada:** Granito

### COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

**Piso:** Cerâmica

**Parede:** Cerâmica

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Porta:** Madeira com pintura

**Bancada:** Granito

#### QUARTOS

**Piso:** Laminado ou vinílico

**Rodapé:** Poliestireno ou madeira ou laminado

**Parede:** Pintura

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Porta:** Madeira com pintura

#### QUARTO SERVIÇO

**Piso:** Cerâmica

**Rodapé:** Cerâmica

**Parede:** Pintura

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Porta:** Madeira com pintura

#### TERRAÇO COBERTURA

**Piso:** Porcelanato

**Rodapé:** Porcelanato ou granito

**Parede:** Conforme projeto de fachada

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura

**Bancada:** Granito

**Churrasqueira:** Convencional

#### DECK PISCINA

Porcelanato ou cerâmica rústica ou madeira

#### PISCINA

Cerâmica ou pastilha ou fibra

### FILETES, SOLEIRAS, TENTOS E CHAPINS

Granito ou mármore

### FERRAGENS

La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou marca de outro fabricante, desde que seja do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

### INTERRUPTORES E TOMADAS

Alumbra, Siemens, Pial Legrand ou marca de outro fabricante, desde que seja do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

### LOUÇAS

Incepa, Celite, Deca, Roca, Hervy, Icasa, Logasa ou marca de outro fabricante, desde que seja do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

### METAIS

Docol, Fabrimar, Deca, Rio ou marca de outro fabricante, desde que seja do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

## OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas, conforme determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Quando conhecidas pela VENDEDORA, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o(s, a, as) COMPRADOR(ES, A, AS) ao reembolso no prazo do contrato de compra e venda.

a.1. Taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, se necessária, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2. “Vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3. gastos com assembleia de instalação do condomínio de utilização e averbação de Convenção de Condomínio;

a.4. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais, como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes;

a.5. Plantio de mudas de árvores exigidas como contrapartida pelo Departamento de Parques e Jardins;

a.6. Rebaixamento de meio fio;

a.7. Asfalto.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontre dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto com a concretização final da unidade.

3. A cor das esquadrias do empreendimento poderá sofrer modificação de cor e medidas, sem que haja sua depreciação.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

## NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos e mobiliários das partes comuns do empreendimento, constantes do presente material, são referenciais, podendo sofrer revisão dos modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto e serão atingidas ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico.

4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

O padrão de qualidade de nossas construções e a preocupação com a satisfação de nossos clientes são o incentivo para continuarmos trabalhando pela melhoria contínua de nossos produtos.

## NOTAS IMPORTANTES - PLANTAS

1. Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.

2. Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.

3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração no decorrer da obra, sem aviso prévio.

4. Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.

5. As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.

6. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda, de acordo com projeto específico para aquela unidade. No caso das coberturas, as condensadoras do último pavimento serão posicionadas no telhado. A unidade evaporadora ficará locada no compartimento específico para tal, conforme indicado em planta.

7. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.

8. As varandas dos apartamentos serão entregues com infraestrutura de esgoto e hidráulica para previsão da bancada. A bancada, entretanto, não é parte integrante do contrato.

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGA
101 A 601	4Q	128,86	2
102 A 602	4Q	133,94	2
103	4Q	109,70	1
104 E 204	4Q	109,70	1
203 A 503	4Q	109,70	2
304 A 504	4Q	109,70	2
701	LINEAR 5Q	262,79	3
702 E 703	DUPLEX 5Q	219,39	3

Clube de Compras  
Viver Bem

Relacionamento  
Viver Bem

Reforma  
e Decoração  
Viver Bem

Personalização  
Viver Bem

Bem-vindo  
ao **Gafisa**  
**Viver Bem**

Conteúdo  
Viver Bem

Viver bem sempre foi uma inspiração para a Gafisa e isso levou a empresa a desenvolver melhores espaços, idealizar conceitos e projetos inovadores. Com esse propósito, a companhia desenvolveu o **Programa Gafisa Viver Bem**: uma plataforma completa de produtos e serviços que participa de toda a jornada do cliente, desde a aquisição do imóvel até o pós-entrega.

Atuamos nas etapas de **Personalização** de unidades, serviços de **Reforma e Decoração**, **Clube de Compras**, **Gestão de Locação e Administração Condominial**. Na etapa do **Viver Bem Personalização**, o cliente pode personalizar a planta e os acabamentos do seu apartamento, antes mesmo de pegar as chaves. As modificações são executadas durante a construção e com a garantia da Gafisa.

No programa **Viver Bem Reforma e Decoração**, a Gafisa desenvolve o projeto de interiores personalizado, executa e faz gestão da obra de forma integrada com excelentes opções de acabamentos, dentro dos parâmetros de orçamento, tempo e resultado final. A reforma e decoração é oferecida aos clientes que estão na etapa de entrega do empreendimento ou no pós-chaves.

No Clube de Compras exclusivo, os clientes têm acesso aos produtos dos melhores fabricantes de eletrodomésticos e decoração, direto da fábrica e sem intermediários.

 **Gafisa**  
**Viver Bem**



Escaneie o QR Code com  
o celular e saiba mais.



Há 67 anos no mercado, a Gafisa é uma das construtoras e incorporadoras mais respeitadas do Brasil. Presente em 40 cidades e 19 estados de todo o país, a Gafisa coleciona marcas que a posicionam como uma das maiores companhias do mercado imobiliário. Ao longo de sua trajetória, a empresa já entregou mais de 1.200 empreendimentos que, juntos, formariam uma cidade com 1,5 milhão de habitantes, e construiu 16 milhões de metros quadrados o que equivale a, aproximadamente, 15% de São Francisco, nos Estados Unidos.

Reconhecida pelo pioneirismo e pela força do icônico triângulo, a Gafisa desenvolve projetos que refletem o seu compromisso com o conforto, o bem-estar e a segurança de seus clientes. Sob os pilares solidez, qualidade, tradição, credibilidade e inovação, a companhia vivencia um novo momento, com foco em identificar promissoras oportunidades de fusões e aquisições, de compra de terrenos e de diversificação de seu negócio, trabalhando para se tornar uma completa plataforma de produtos, serviços e soluções imobiliárias. Os esforços têm como meta garantir crescimento para os seus negócios, gerar valor aos seus acionistas e transformar produtos em experiências e expectativas em satisfação para o seu público.



Saiba mais sobre a política da Gafisa.

## MAIS QUE EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÍMOS UMA CIDADE.

Se juntássemos todos os empreendimentos já construídos pela Gafisa, teríamos uma cidade inteira com mais de 1 milhão e meio de habitantes.



Todos os prédios nesta imagem foram construídos pela Gafisa.

**Rua Sorocaba, 701 - Botafogo**

wesorocaba.com.br



gafisa.com.br

Todas as imagens e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico, porém, de plantas e arvores jovens, que se tornarão similares às de imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal aprovado de acordo com o processo 02/250159/2019, com Memorial de Incorporação junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro. PREO: Henrique Serrano da Costa Moreira CAU/CREA: 201417727-9; PRPA: Marcio Turano Gonçalves Torres CAU/CREA: A1116-9.