






*Incorporando qualidade de vida no tempo certo.*



[www.agnesconstrucao.com](http://www.agnesconstrucao.com)

 @agnesconstrucao

 @agnesconstrucaoemcorporacao

 Agnes Construção

As imagens apresentadas neste material são ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagem serão apenas para ilustração. Prevalcem as especificações do memorial descritivo, que será parte integrante do contrato de compra e venda.

RESIDENCIAL  
GOLFINHOS

# RESIDENCIAL GOLFINHOS



“A arquitetura deve falar de seu tempo e lugar, porém anseia por intemporalidade”

Encontramos nessa frase do famoso arquiteto Frank Gehry inspiração para criar o Residencial Golfinhos, pois buscamos para esse empreendimento as melhores tendências, mas sem esquecer da natureza que este local privilegiado nos proporciona.

Nos tons terrosos que são bem abrangentes, trouxemos um contexto natural pois como o próprio nome nos diz, eles remetem a terra e natureza, e se tornam atemporais e sofisticados.

O azul traz a ideia da ligação da natureza e o mar, simbolizado também pelo golfinho, este incrível animal que é sempre uma menção de inteligência e simpatia.

O golfinho se arrisca pelo mundo apenas por instinto, mas não perde as suas origens, é nessa proposta que a Agnes Construção apresenta a sintonia da arquitetura contemporânea, com o requinte e interação dos elementos naturais, e mais um diferencial de exclusividade.



*150 metros da praia*

“ A cidade é linda, tranquila, segura, nem muito grande nem muito pequena e, além disso, está localizada em um dos estados mais ricos e desenvolvidos do Brasil, Santa Catarina ”

Essa foi a descrição do Tourist Maker, especialista internacional em turismo, ao eleger Florianópolis como a melhor cidade para se viver na América do Sul.

O Telegraph, portal de negócios do Reino Unido, aponta a capital de Santa Catarina como uma das 20 melhores cidades para se investir em imóveis no mundo.

No Brasil, Florianópolis se manteve na terceira posição do ranking da lista de cidades para melhor se morar e é considerada um dos principais pontos turísticos de todo o país, sendo famosa por suas 42 praias.

A Praia dos Ingleses destaca-se com 5 km de extensão de orla, mar aberto, águas azuis e extensa faixa de areia e ainda conta com uma completa infraestrutura o ano inteiro.

A Rua dos Golfinhos foi estrategicamente selecionada para este empreendimento, está a apenas 150 metros do mar e a poucos metros da agitação do centro da Praia dos Ingleses.



RESIDENCIAL  
GOLFINHOS

"O edifício bom não é o que fere a paisagem, mas sim aquele que a torna mais bonita do que era antes dele ser construído"

Frank Lloyd Wright

*Áreas de lazer mobiliadas e decoradas*





*Espaco gourmet*

*Praca de fogo*





RESIDENCIAL  
GOLFINHOS

## Plantas Humanizadas

Elegância, conforto e exclusividade.

Serão apenas 18 apartamentos com 2 dormitórios,  
sendo 1 suíte e opção de apartamento Garden.

•• Vaga de garagem coberta com vidro

• Área de jardim não faz parte da matrícula imobiliária



## Apartamento Garden 101

Área privativa principal: 62,10 m<sup>2</sup>

Área de jardim: 14,91 m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem no subsolo

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 102

Área privativa principal: 64,22 m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem no subsolo\*\*

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Dormitórios equipados com persiana automatizada.





## Apartamento Garden 103

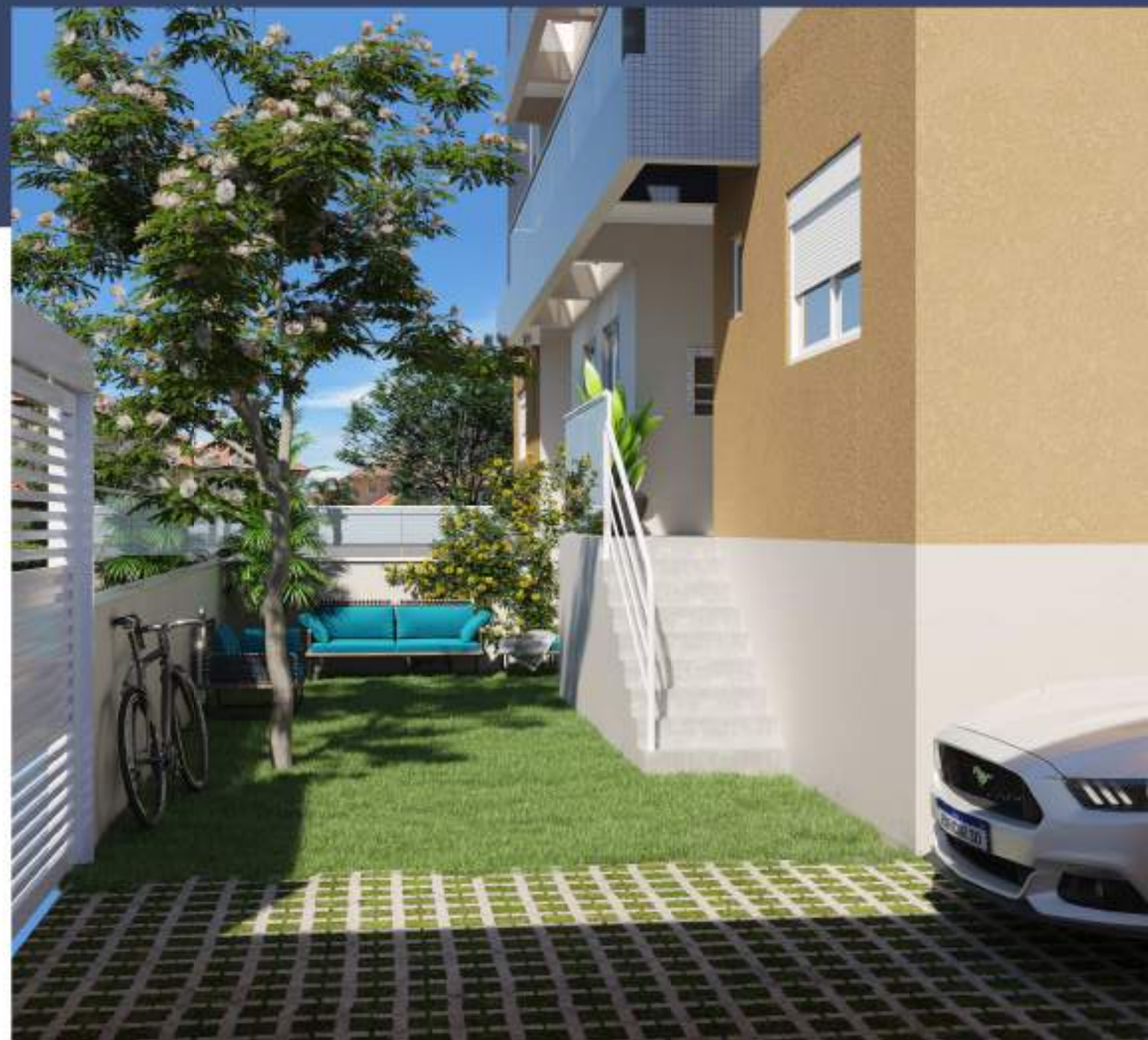
Área privativa principal: 63,02 m<sup>2</sup>

Área de jardim\*: 47,29 m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem com acesso exclusivo

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento Garden 104

Área privativa principal: 61,07m<sup>2</sup>

Área de jardim\* : 47,62 m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem com acesso exclusivo

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 105

Área privativa principal: 61,96m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem no subsolo\*\*

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 201

Área privativa principal: 63,17 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo

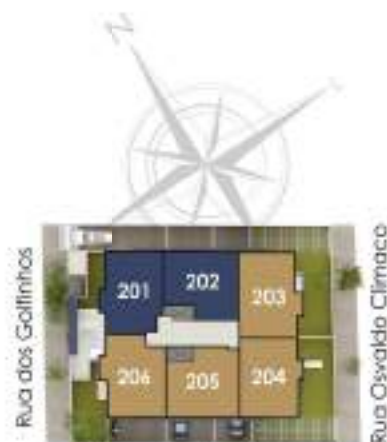
Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 202

Área privativa principal: 60,74 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.





## Apartamento 203

Área privativa principal: 67,00 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo\*\*

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 204

Área privativa principal: 62,42 m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem no subsolo\*\*

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 205

Área privativa principal: 61,93m<sup>2</sup>

Uma vaga de garagem no subsolo\*\*

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 301

Área privativa principal: 63,17 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo  
Vista para o mar

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 302

Área privativa principal: 60,74 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo  
Vista para o mar

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 303

Área privativa principal: 67,00 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo  
Vista para o mar

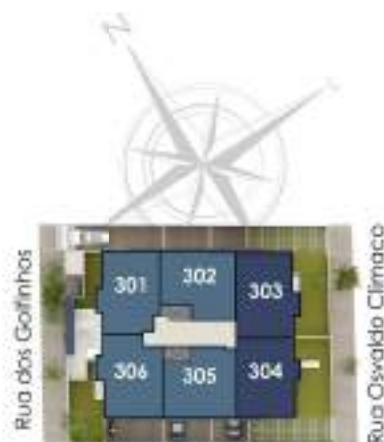
Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 304

Área privativa principal: 62,42 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.





## Apartamento 305

Área privativa principal: 61,93 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



## Apartamento 306

Área privativa principal: 63,90 m<sup>2</sup>  
Uma vaga de garagem no subsolo

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.  
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



# Layout dos pavimentos

RESIDENCIAL  
GOLF

- 1- Acesso social
- 2- Acesso veículos
- 3- Área de estar externa
- 4- Piscina com borda infinita
- 5- Espaço Gourmet
- 6- Praça de fogo

Rua dos Golfinhos



Praia a 150 m



Rua Osvaldo Climaco

Garagem



Térreo



2°-3° Andar





Residencial Golfinhos localizado a:

**150 m** Praia dos Ingleses

**2,5 km** Praia do Santinho

**750 m** Centrinho dos Ingleses

**1 km** Futuro shopping



*Incorporando qualidade de vida no tempo certo.*

Nós da Agnes Construção e Incorporação temos 14 anos de história com credibilidade no setor imobiliário, somos uma empresa sólida no mercado, na qual atuamos exclusivamente no norte da ilha de Florianópolis, atendendo um público exigente e que busca o melhor na Praia dos Ingleses.

Entregamos mais de 50 mil metros quadrados construídos e mais de 700 famílias tiveram o sonho do imóvel próprio realizado, com a máxima qualidade e garantia de um investimento seguro.

Qualidade e pontualidade são as nossas referências, pois procuramos constantemente o aperfeiçoamento e a inovação para oferecer o que há de mais moderno no mercado para os nossos clientes e parceiros, garantindo o melhor resultado no tempo certo.

Buscamos entregar empreendimentos residenciais ou comerciais, nos melhores endereços, com projetos e materiais diferenciados para que você tenha a certeza de estar fazendo um excelente negócio.