



LA
PORTA
URBAN LIVING



LA
PORTA
URBAN LIVING

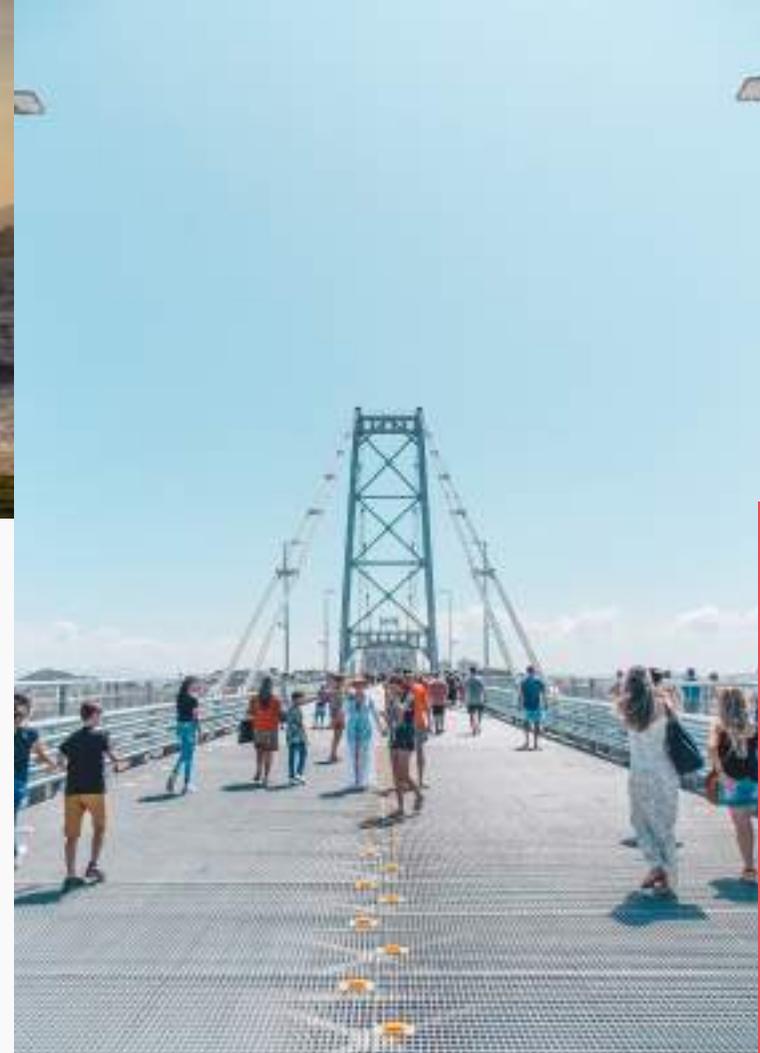


Explore a cidade no jeito urbano de **viver a vida.**

Com torre única e apenas 40 apartamentos, o La Porta Urban Living está localizado em **região estratégica no coração da cidade de Florianópolis**, tornando-se uma ótima opção para investimento e moradia.

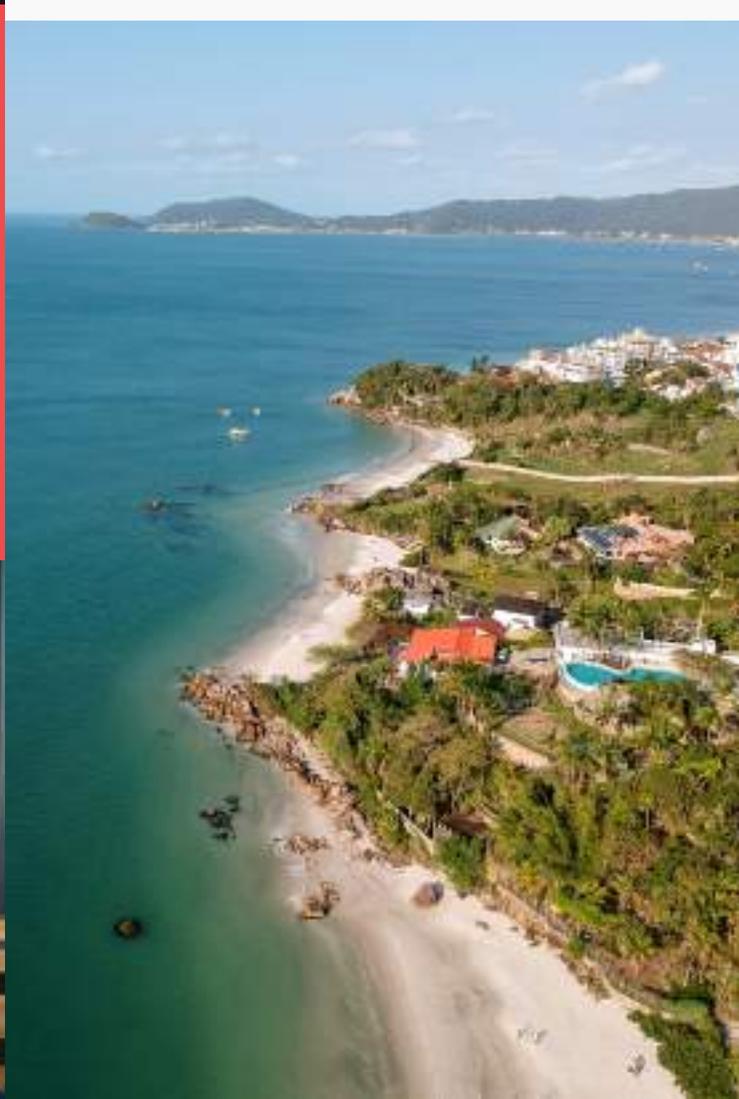


LOCALIZADO
NO CORAÇÃO
DE **FLORIANÓPOLIS**





PERTO DE TUDO
QUE A CIDADE TEM
A OFERECER





CARACTERÍSTICAS

- Torre única
- Alta rentabilidade
- Fitness
- Studios e aptos 2 dorm.
- Apenas 40 unidades
- Zeladoria
- Terraço com piscina
- Excelente localização
- Hall de entrada exclusivo
- Fechadura biométrica
- Espaço gourmet
- Infraestrutura para carro elétrico
- Vaga de garagem
- Excelente padrão de acabamento



LA
PORTA
URBAN LIVING





O **La Porta Urban Living** possui studios e apartamentos com 2 dormitórios de 31m² a 78m² com vista mar, piscina com terraço e excelente padrão de acabamento.



Com entrega prevista para novembro de 2024, o **La Porta Urban Living** possui localização estratégica no centro da capital de Santa Catarina, unindo segurança e qualidade de vida para morar ou investir.







Projeto **arquitetônico**



O projeto do **La Porta Urban Living** nos cativou rapidamente. Um bairro com qualidades paisagísticas e urbanas, um terreno alto e bem situado quanto a insolação e vistas e uma construtora inovadora foram os seus ingredientes iniciais.

Suas linhas simples e horizontais, as esquadrias do piso ao teto, o jogo de texturas e cores dos diferentes materiais, as linhas sutilmente sinuosas. Inspiramos na arquitetura moderna brasileira da década dourada de 50 e 60.

Aliamos a tudo isto nossa tradição de conceber espaços que convidam a viver e desfrutar, abertos aos visuais circundantes, ambientes bem proporcionados. A síntese dos elementos formais buscando a máxima expressão estética.

O resultado fala por si só: o La Porta Urban Living é um verdadeiro sucesso.

Studio Final 01



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota terreno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,36
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Studio Final 02



Informações: * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota terreno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,96.
 * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 * Início da obra previsto para Jan/2022
 * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Studio Final 03



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota terreno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,96
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Studio Final 04



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota terreno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,96
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Apartamento final 05



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota temeno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,16
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Apartamentos final 06



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota temeno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/5C - Dez/2020 - R\$ 2.044,16
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Estúdio Final 07



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota temeno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,16
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024

Studio Final 08



- Informações:
- * A área privativa da unidade é calculada através do quadro da NB-140 e pode sofrer alterações para mais ou para menos após a aprovação do projeto arquitetônico junto a Prefeitura Municipal.
 - * Os valores de ato, mensalidades, reforços e cota temeno sofrerão reajustes mensais de acordo com o CUB, tendo como base o CUB/SC - Dez/2020 - R\$ 2.044,16
 - * Já está incluído no valor da cota, as comissões de venda e taxa de administração do empreendimento.
 - * Nas áreas privativas não estão incluídas as áreas de garagem e áreas comuns.
 - * Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
 - * Início da obra previsto para Jan/2022
 - * Entrega da obra prevista para Nov/2024





SOBRE A ARV

A ARV Construtora é uma empresa de construção civil fundada em 2006, em Florianópolis/SC. Desde então tem exercido suas atividades sempre de maneira pautada nas suas possibilidades e tamanho.

A empresa iniciou sua operação no seu ano de fundação executando reformas residenciais e comerciais. Nesses 15 anos, participou ativamente de obras que são referência na construção civil e que, juntamente com seu fundador, possui mais de 100 mil m² de obras registrados no CREA/SC, acumulando assim um vasto currículo de área construída e unidades entregues.

Com o aprimoramento contínuo de suas atividades e processos, a ARV Construtora é hoje uma empresa especializada em Gestão e Administração de obras Residenciais e Comerciais com padrão diferenciado de acabamento no sistema de preço de custo, buscando sempre personalizar-se de acordo com as necessidades específicas de cada cliente. Trabalhamos sempre com ferramentas que permitem a recuperação de obras, redução e controle de custos, planejamento de novos empreendimentos e ainda a implantação de práticas cada vez mais eficazes e sustentáveis, voltadas ao mercado imobiliário.

www.arvconstrutora.com.br

OUTROS

EMPREENDIMENTOS



CONNECT | TRINDADE



RECANTO DE SANTO ANTÔNIO



REFLECT | JOÃO PAULO



RESIDENCIAL RIPRESA | TRINDADE



STUDEO 1335 | TRINDADE



SMART | JOÃO PAULO

