

A serene sunset scene over a calm ocean. The sun is a bright, glowing orb in the upper center, casting a shimmering path of light across the water's surface. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a soft, pale yellow at the top. The water is dark, with the sun's reflection creating a bright, textured line that leads the eye from the horizon to the center of the frame. The overall mood is peaceful and contemplative.

**REFLECT**  
RESIDENCE



**REFLECT** RESIDENCE

REFLECT

Imaginamos un momento futurístico en el que la arquitectura redefine el concepto de un espacio.



Vista **permanente** para o mar.

**REFLECT**  
RESIDENCE

ÁREA DE PRESERVAÇÃO  
PERMANENTE - APP

**REFLECT** RESIDENCE

Localizado no **eixo econômico**  
de Florianópolis e **fácil acesso** aos  
principais pontos da cidade.

**REFLECT**  
RESIDENCE

ROD. JOÃO PAULO

NOVO DETRAN

CENTRO  
ADMINISTRATIVO

ACATE

FLORIPA  
SHOPPING

SC-401

**REFLECT** RESIDENCE

4



**REFLECT** RESIDENCE

Illegible small text at the bottom left of the page.



## CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- Torre única com apenas 16 apartamentos
- Dois elevadores com hall de acesso exclusivos
- Implantação inteligente com lofts e suítes com sacada
- Lofts e apartamentos com 2 suítes de 60m<sup>2</sup> a 92m<sup>2</sup>
- Apartamentos com 1 e 2 vagas de garagem
- Unidades com Hobby Box
- Preparação para sistema de gestão condominial automatizado
- Revestimento de piso vinílico nas áreas íntimas
- Porcelanato retificado nas demais áreas
- Lofts com sacada no mezanino e vista permanente para o mar
- Excelente localização do bairro João Paulo
- Alta rentabilidade
- Obra com itens de sustentabilidade



Infraestrutura para instalação de **painéis fotovoltaicos** para redução de consumo de energia do condomínio.



**Aproveitamento da água da chuva** para uso na irrigação de jardins e limpeza do condomínio.



Vagas com infraestrutura para tomadas de **carregamento de veículos elétricos**.

\*Imagens meramente ilustrativas

Tomadas para **carregamento**  
via **USB** em todos os cômodos.



\*Imagens meramente ilustrativas.

Aquecimento da água  
através de **painéis solares**  
**centrais** sem apoio de gás.



**Fechaduras biométricas** para  
maior controle e segurança  
de entrada das unidades.







**REFLECT** RESIDENCE

LOFT 104

9

View and availability subject to change without notice. All prices are approximate and subject to change without notice.

# LOFTS

POSIÇÃO DO MAR ▲



AMPLAS ESQUADRIAS - BRISES MÓVEIS NAS SACADÁS EM ALUMÍNIO NA COR MADEIRA - ESPERA PARA SUÍT  
- INFRAESTRUTURA PARA PERSIANAS AUTOMATIZADAS - MANTA ACÚSTICA NO PISO - FECHADURAS ISOMÉTRICAS - REVESTIMENTO  
DE PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS E PORCELANATO RETIFICADO NAS DEMAIS - BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO  
NATURAL - MEDIDORES DE ÁGUA E LUZ INDIVIDUAIS

## APTOS 2 SUÍTES

POSIÇÃO DO MAR ▲



AMPLAS ESQUADRIAS - BRISES MÓVEIS NAS SACADAS EM ALUMÍNIO NA COR MADEIRA - ESPERA PARA SLIT - INFRAESTRUTURA PARA PERSIANAS AUTOMATIZADAS - MANTA ACÚSTICA NO PISO - FECHADURAS BIOMÉTRICAS - REVESTIMENTO DE PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS E PORCELANATO RETIFICADO NAS DEMAIS - BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL - MEDIDORES DE ÁGUA E LUZ INDIVIDUAIS

Áreas comuns entregues **mobiliadas e decoradas.**

**REFLECT** RESIDENCE

Imagem meramente ilustrativa sobre a entrega de decorado do projeto.

**ESPAÇO GOURMET**

12



**REFLECT** RESIDENCE

Imagens meramente ilustrativas. Sujeita a alterações no decorrer do desenvolvimento das obras.

**ESPAÇO FITNESS**

13

Piscina na cobertura com **borda infinita**  
e vista permanente para o mar



## ÁREA DE LAZER NA COBERTURA

POSIÇÃO DO MAR ▲



# SUBSOLO E TÉRREO

POSIÇÃO DO MAR ▲







O arquiteto **ANDRÉ FORNARI** é formado pela Universidade Federal de Santa Catarina com escritório sediado em Florianópolis onde dedica-se ao desenvolvimento de projetos de arquitetura, interiores, empreendimentos imobiliários e urbanísticos, tendo recebido reconhecimento nacional e diversas premiações.

Localizado no bairro João Paulo, o **Reflect Residence** teve como premissa para a concepção do projeto **diluir as fronteiras entre o interior e o exterior** através de varandas e amplas aberturas que privilegiam a vista para o mar e a conexão entre a arquitetura e a paisagem. Em especial atenção ao **estilo de vida contemporâneo**, os apartamentos e áreas comuns contam com espaços integrados que impulsionam o encontro e a convivência.

Elementos como os brises em alumínio, que se movimentam criando zonas de sombra e ajudam a compor uma fachada viva, assim como o vidro, que **aproveita a iluminação e ventilação natural ao máximo**, ressaltam o conceito de permeabilidade, sustentabilidade e transparência que pautou o projeto.

PROJETO ARQUITETÔNICO

**AF,**Arquitetura

POSIÇÃO DO MAR ▲



## LOFT 101

60,65m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem.

POSIÇÃO DO MAR ▶



## LOFT 102

63,17m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem

POSIÇÃO DO MAR ▶



## LOFT 103

68,80m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box

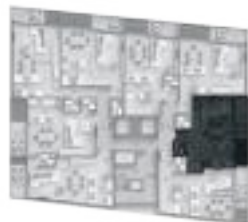
POSIÇÃO DO MAR ▶



## LOFT 104

68,09m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box





POSIÇÃO DO MAR ▶



## LOFT 105

65,48m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box



POSIÇÃO DO MAR ▲



## LOFT 106

68,65m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box





↑ POSIÇÃO DO MAR



## LOFT 107

69,89m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box





POSIÇÃO DO MAR ▶



## LOFT 108

69,17m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box



POSIÇÃO DO MAR ▶

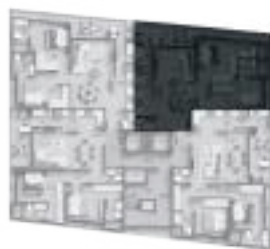


## APTO 2 SUÍTES 201

88,09m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem

## APTO 2 SUÍTES 301

92,38m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box



POSIÇÃO DO MAR ▶



## APTO 2 SUÍTES 202

95,06m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box

## APTO 2 SUÍTES 302

92,94m<sup>2</sup> de área privativa  
02 vagas de garagem  
01 hobby box

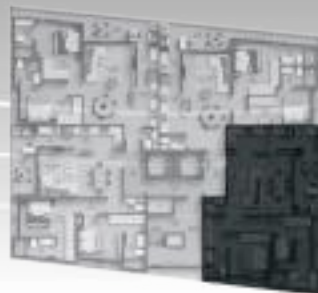


## APTO 2 SUÍTES 203

93,90m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem  
01 hobby box

## APTO 2 SUÍTES 303

88,78m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem



POSIÇÃO DO MAR ▲



## APTO 2 SUÍTES 204/304

88,84m<sup>2</sup> de área privativa  
01 vaga de garagem



## CONSTRUÇÃO A PREÇO DE CUSTO

A construção a preço de custo é uma boa opção para quem procura investir no mercado imobiliário pois oferece um **grande potencial lucrativo**. Ela é interessante por vários motivos: tem como núcleo a sustentabilidade econômica, dá ao investidor **controle sobre o processo e conta com um nível de transparência que não é possível em outras formas de investimentos imobiliários**. Neste modelo o investidor arca com o custo real do projeto, o que maximiza o potencial de lucro.

Conheça mais sobre o modelo em <http://ebook.arvconstrutora.com.br>



## SOBRE A ARV

A ARV Construtora é uma empresa de construção civil fundada em 2006, em Florianópolis/SC. Nesses 14 anos, participou ativamente de obras que são referência na construção civil e que, juntamente com seu fundador, possui **mais de 100 mil m<sup>2</sup> de obras** registrados no CREA/SC.

## COMO TRABALHAMOS?

Com o aprimoramento contínuo de suas atividades e processos, a ARV Construtora é hoje uma empresa especializada em Gestão e Administração de obras Residenciais e Comerciais de alto padrão de acabamento no **sistema de preço de custo**, buscando sempre personalizar-se de acordo com as necessidades específicas de cada cliente. Tem em seu DNA a **sustentabilidade, inovação e tecnologia**. Utiliza plataformas que permitem a redução e controle de custos, previsibilidade e assertividade no prazo de obra, aumento da produtividade e ainda a implantação de práticas e modelos cada vez mais eficazes e sustentáveis, voltadas ao mercado imobiliário.







**RIPRESA**

Trindade / Florianópolis



**STUDEO 1335**

Trindade / Florianópolis



**CONNECT**

Trindade / Florianópolis



**RECANTO DE SANTO ANTÔNIO**

Santo Antônio de Lisboa / Florianópolis



Acesse a página do  
empreendimento.

## Comercial

48 9 8837 0894 📞

comercial@arvconstrutora.com.br

www.arvconstrutora.com.br

f @construtoraarv

