

D/MYS home
design

ESTREITO /
FLORIANÓPOLIS

**RUA
AFONSO
PENA**



repense a rotina

O Estreito se reinventa
e tem novo papel
na cidade: conectado
à ponte, com uma
beira-mar viva e cheia
de encontros

episódio 1 - o estreito >





O Estreito tem felicidade na prática.

A centralidade conveniente do bairro traz múltiplas alternativas de lazer e serviços aos moradores: praças, farmácias, restaurantes, shoppings, cinemas, Estádio do Figueirense e muito mais).

Relação histórica da empresa e da região.

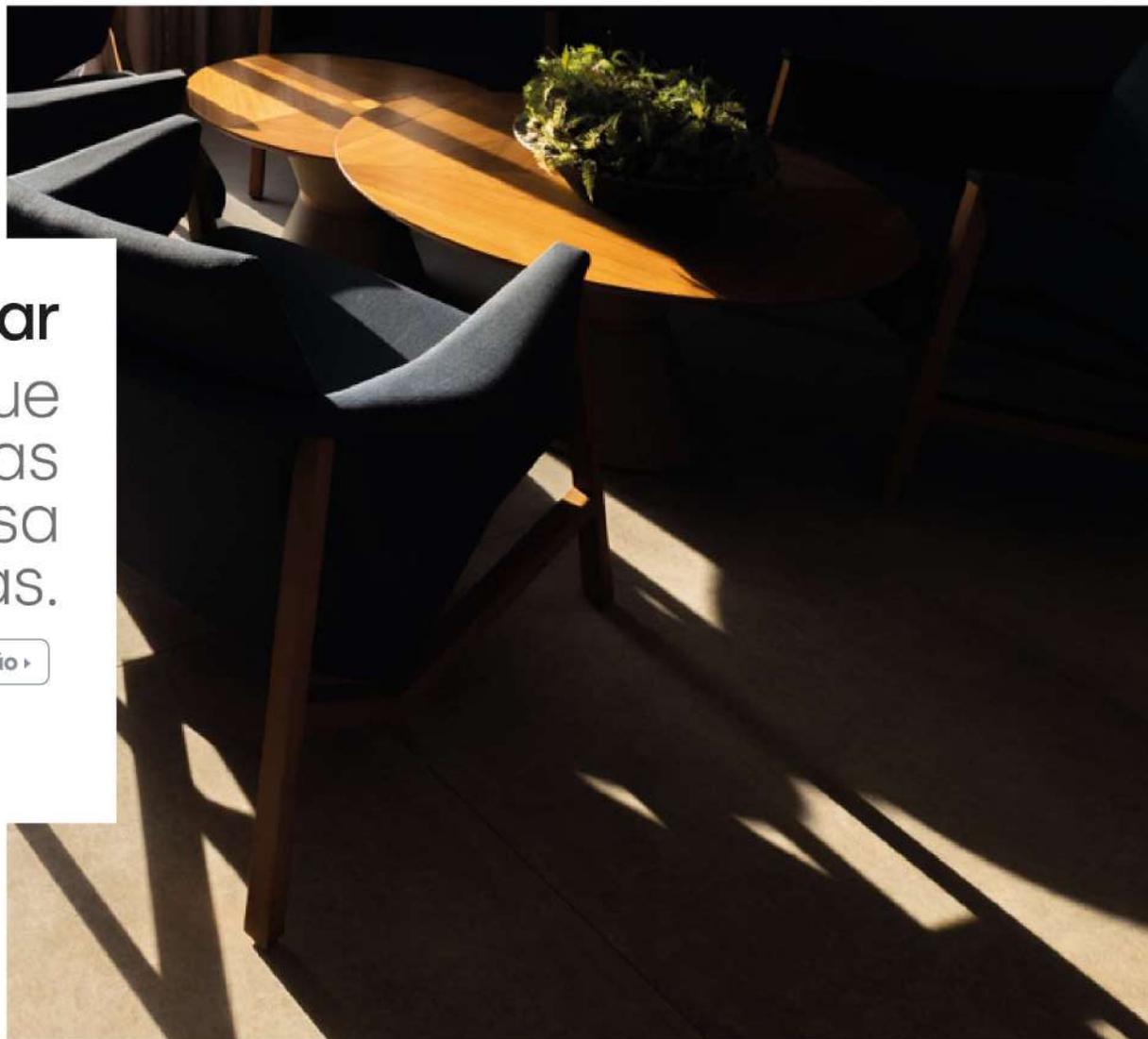
O início de cada fase na nossa evolução: os primeiros empreendimentos foram construídos no Estreito. A própria família Dimas e suas outras empresas (Volvo e Ford) têm origem no bairro.

Posto combustível e conveniência	1.40m (02min)
Praça Nossa senhora de Fátima	1.60m (03min)
Igreja Nossa Senhora de Fátima	3.50m (04min)
Farmácias	300m (04min)
Padaria	3.50m (04min)
Laboratório Santa Luzia	3.50m (05min)
PET Shop	400m (05min)
Banco	4.50m (05min)
Banco	4.50m (05min)
Academias	4.50m (06min)
Parque Horto	400m (06min)
Restaurantes	500m (06min)
Centro de Saúde Estreito	6.50m (06min)
Beiramar Continental	5.50m (07min)
Lanchonetes	6.50m (08min)
Direto do Campo	6.50m (08min)
Escola infantil	6.50m (08min)
Supermercado Imperatriz	6.50m (08min)
MAC Shopping	6.50m (08min)
Estádio Figueirense	8.50m (10min)
Hospital Florianópolis	800m (11min)



repense o lar
Estruturas que
colocam as
experiências em casa
como protagonistas.

episódio 2 - inspiração >





*Um espaço próprio e bem pensado,
transforma a maneira de viver.*

Momento de valorização da nossa casa: quando temos tudo o que precisamos aqui, não sentimos a necessidade do que existe lá.

Lagom, Fika, Hygge: aconchego como base do projeto.

Ambientes privados e compartilhados que inspiram, promovendo sentimentos de conforto, satisfação e relaxamento.

Estrutura contemporânea de condomínio.

Áreas com excelente sofisticação funcional, por valor justo e sustentável, que faz sentido para o lifestyle dos clientes.





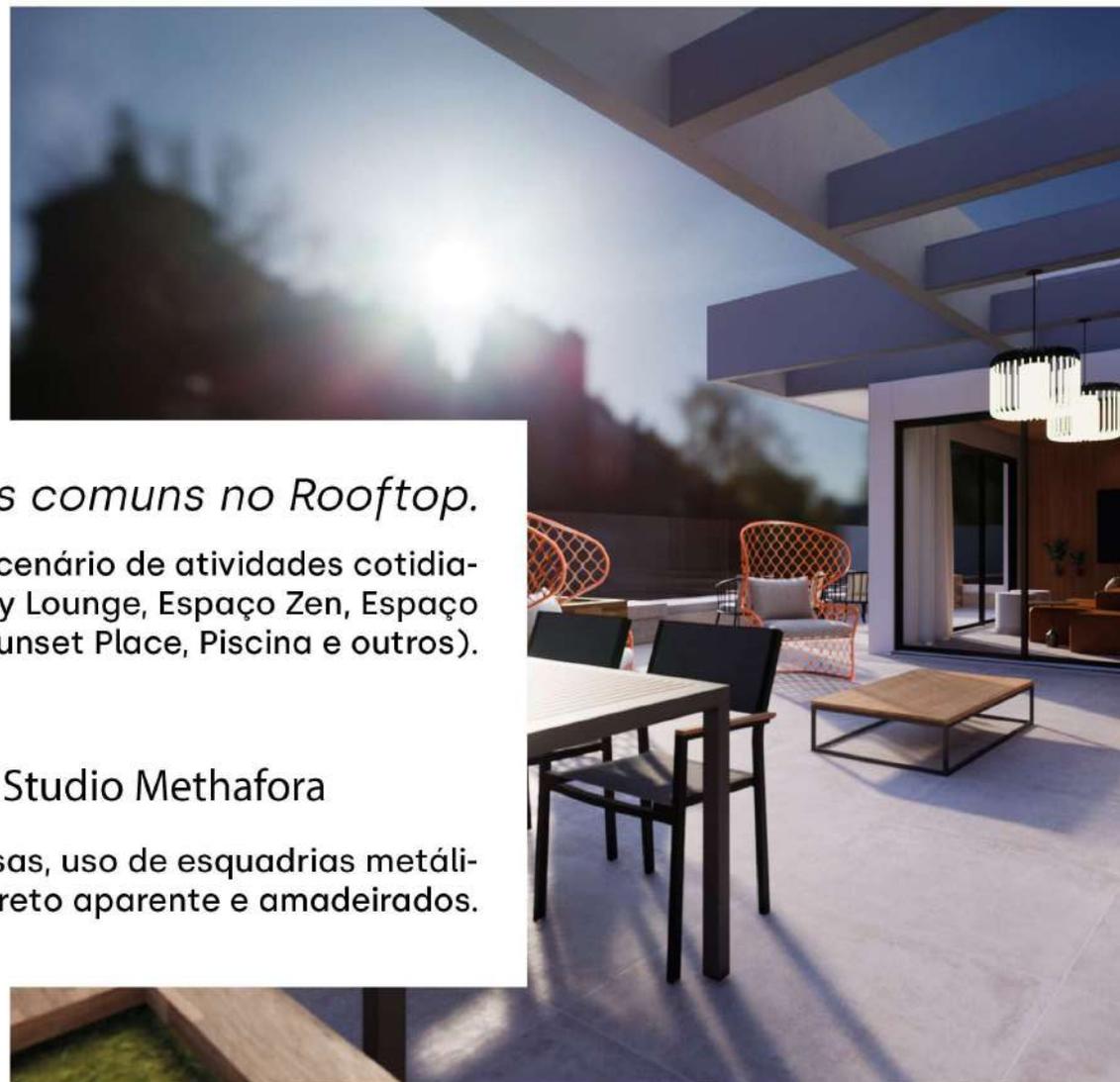
1 TORRE
88 APARTAMENTOS
1, 2 E 3 SUÍTES
40M² A 208M²

Verticalidade: uma torre e áreas comuns no Rooftop.

Vista exclusiva da cidade e o céu como cenário de atividades cotidianas e celebrações especiais (Fitness, Sky Lounge, Espaço Zen, Espaço Gourmet, Sunset Place, Piscina e outros).

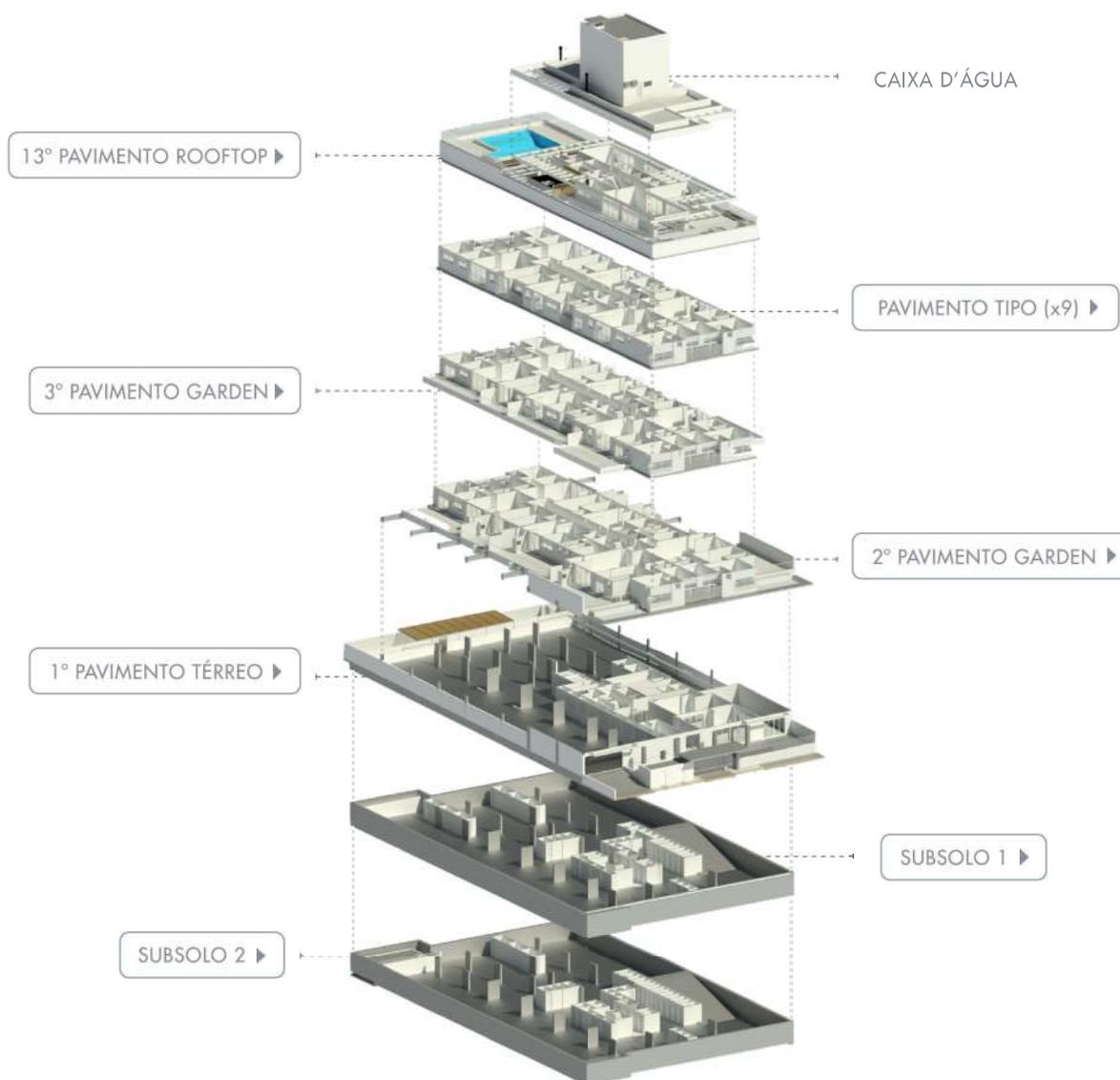
Arquitetura Studio Methafora

linhas contemporâneas, aberturas generosas, uso de esquadrias metálicas, vidros; paleta de cores elegante, concreto aparente e amadeirados.



O PROJETO

Essa apresentação conta com botões interativos.
Clique para navegar.



[websérie ▶](#)

[easyhome ▶](#)

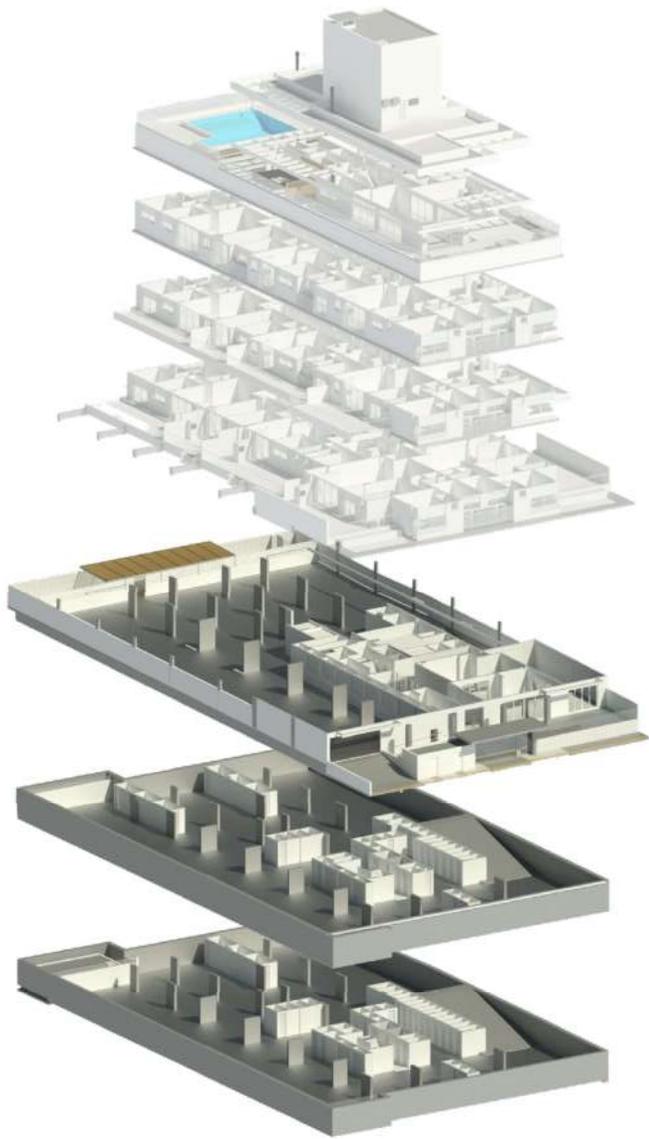
[realidade virtual ▶](#)

[jornada do cliente ▶](#)

[diferenciais dimas ▶](#)

[construtor de vendas ▶](#)

-  Voltar ao menu
-  **Diferenciais**
-  Sustentabilidade

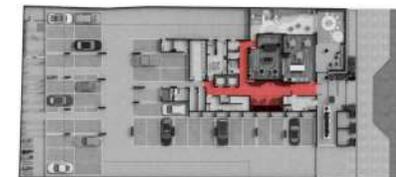


Térreo

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

HALL DE ENTRADA COM ESTAR

Espaço que recebe bem, ambientado para primeiras impressões agradáveis. Entrada com sistema de clausura, criando barreiras físicas com controle de abertura independentes.

Complementado com a estrutura e pelo uso plural da Sala de Estudos e Sala de Reunião, com mobiliário integrado e nível de privacidade adaptável desejado para a necessidade do morador.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

DELIVERY SPACE

Espaço para receber as encomendas dos moradores e do condomínio, com caixas de correio, smart lockers e bancada com pia para a higienização dos pacotes. Área exclusiva e refrigerada para entregas de delivery e vending machines carregadas com alternativas saborosas para um lanche rápido.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

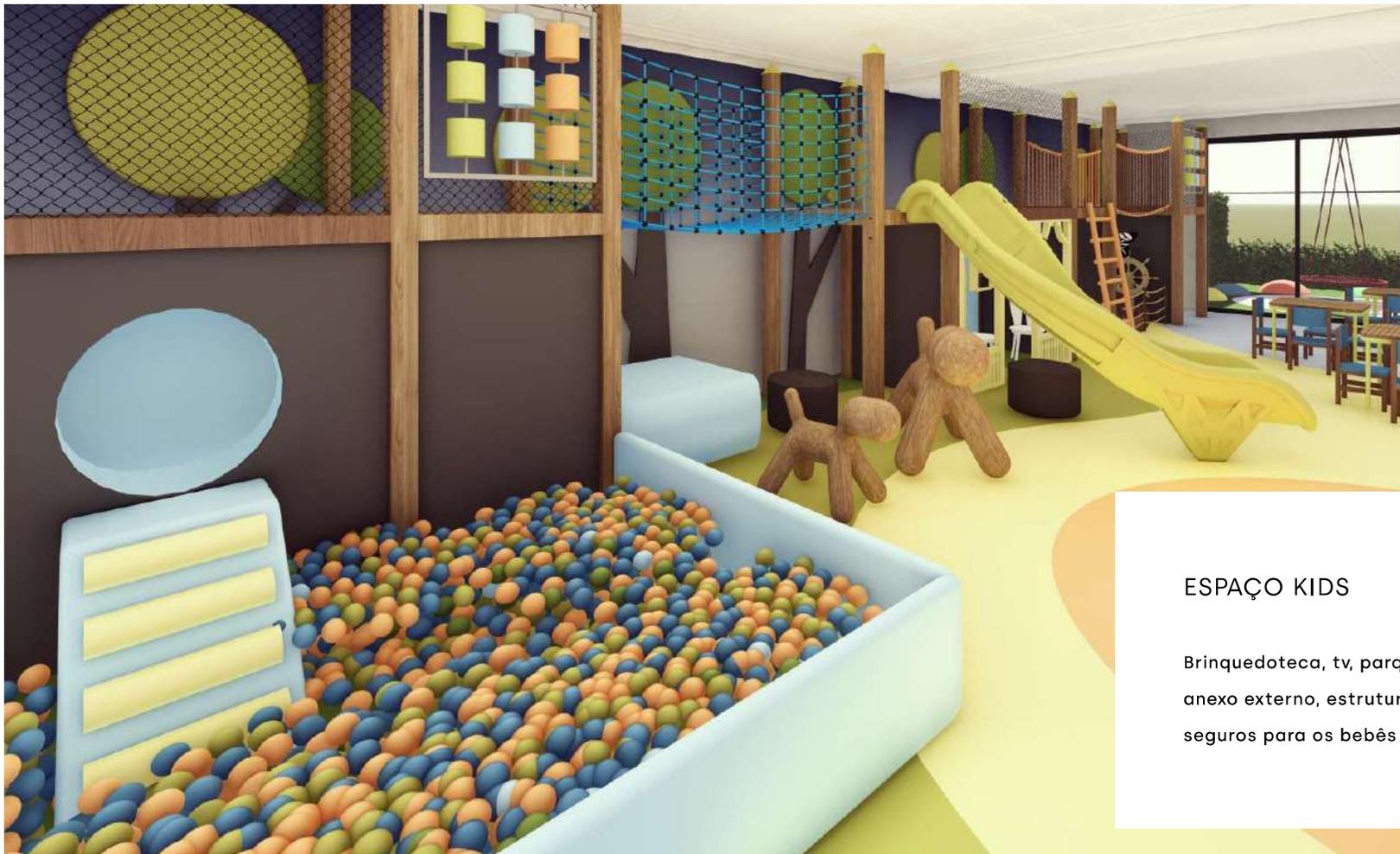
MULTI SPACE

Pode ser usado sozinho ou integrado, em uma festa infantil com o Espaço Kids ou então uma festa maior, com a ligação à Sala de Jogos e Cozinha Gourmet. Durante o dia, também pode ser utilizado como coworking.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

ESPAÇO KIDS

Brinquedoteca, tv, parque indoor para crianças, com anexo externo, estruturado de elementos lúdicos e seguros para os bebês também se divertirem.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

SALA DE JOGOS

Ambiente equipado com mobiliário confortável, sistemas de áudio e vídeo instalados para conectar videogames ou assistir à tv com alta definição. Mesas de sinuca, carteadado e bar de apoio com cervejeira e possibilidade de integração ao Multispace.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



INTEGRAÇÃO ENTRE AMBIENTES

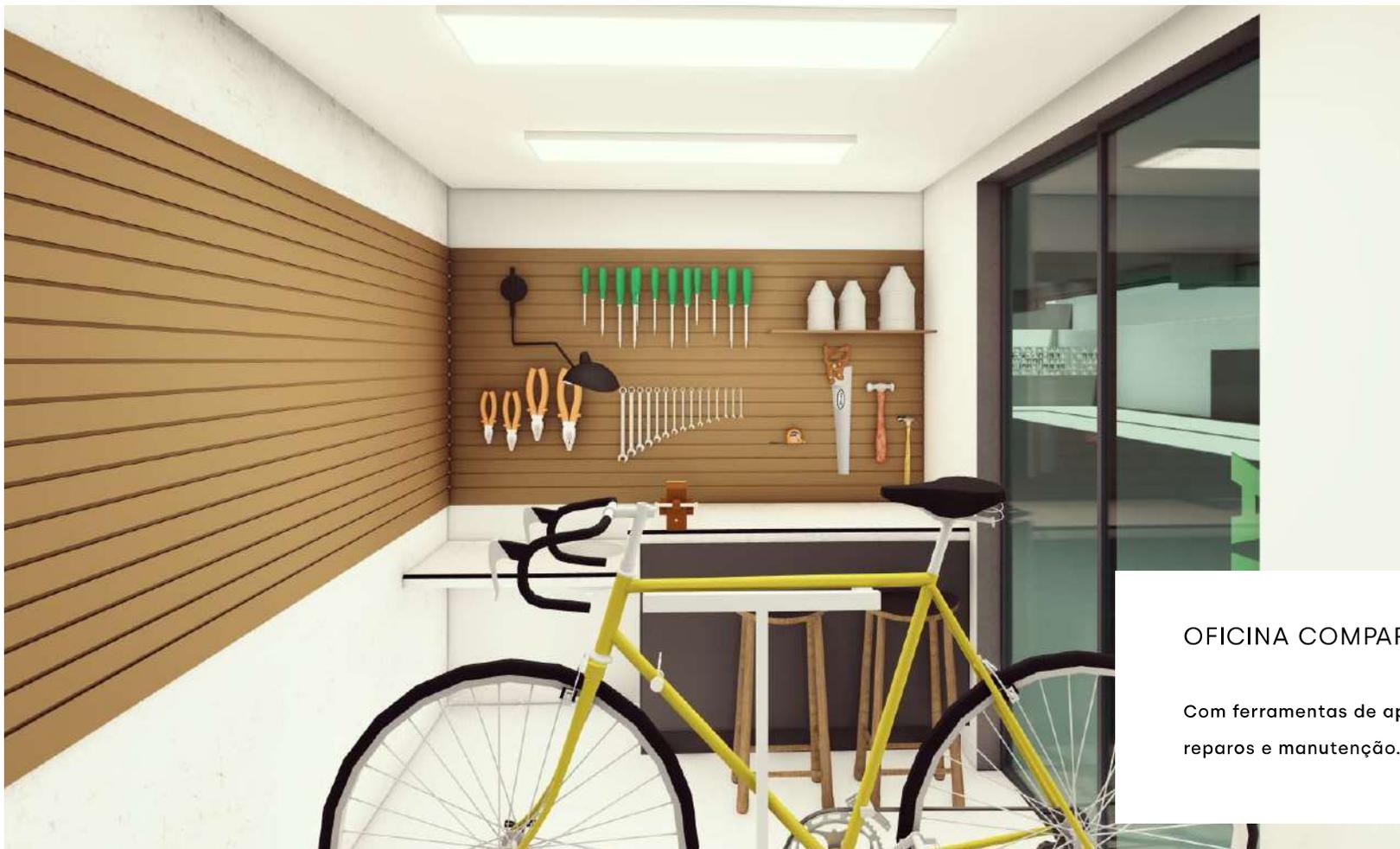
Multi Space + Espaço Kids
+ Sala de Jogos + Play Baby

Térreo

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

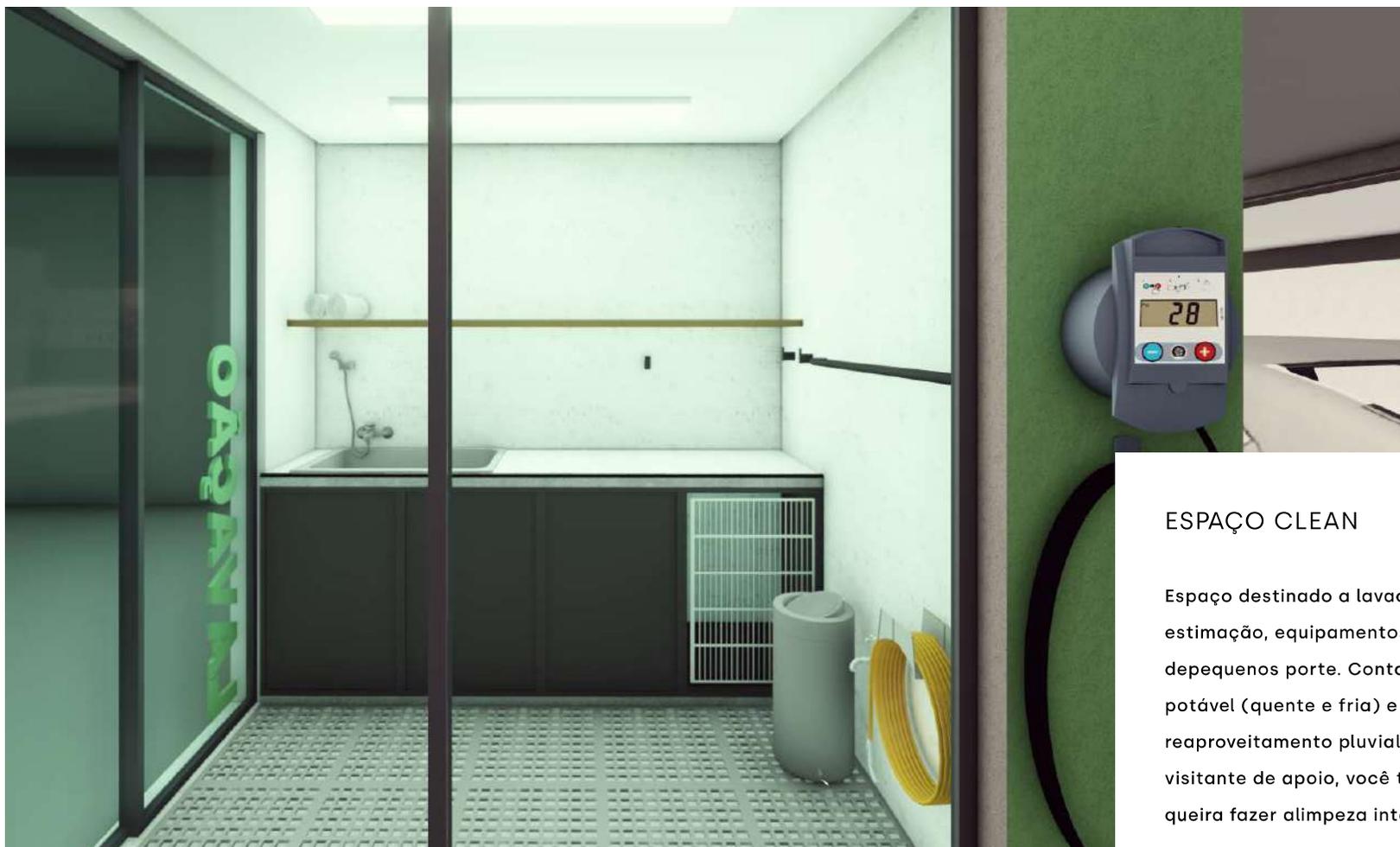
OFICINA COMPARTILHADA

Com ferramentas de apoio para pequenos reparos e manutenção.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



ESPAÇO CLEAN

Espaço destinado a lavagem de animais de estimação, equipamentos, roupas e utensílios de pequenos porte. Conta com ponto de água potável (quente e fria) e ponto de água de reaproveitamento pluvial. Junto a uma vaga de visitante de apoio, você tem um aspirador, caso queira fazer limpeza interna do seu carro.

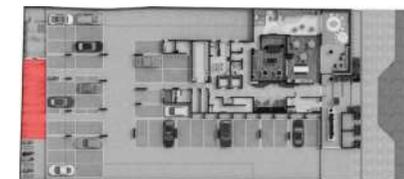


Térreo

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Térreo

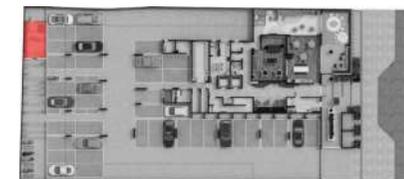
BICICLETÁRIO

Será entregue 5 bicicletas de uso compartilhado, sendo 4 para uso de adultos e 1 para uso infantil.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade

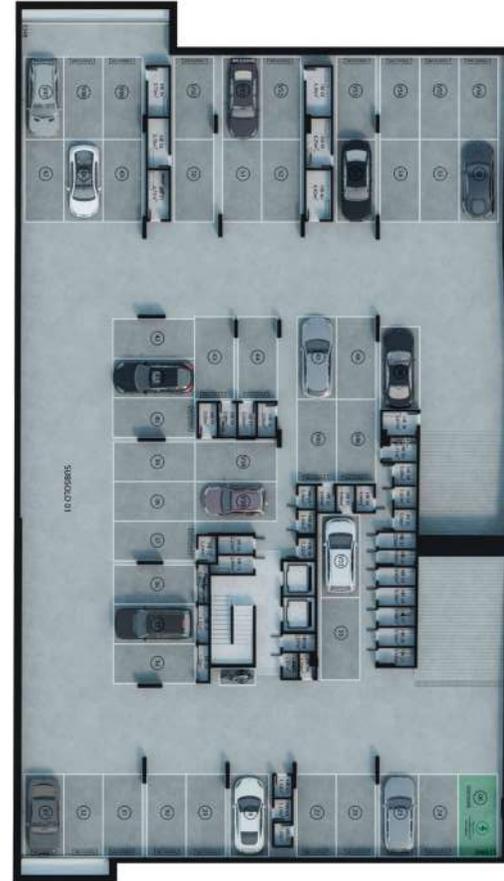
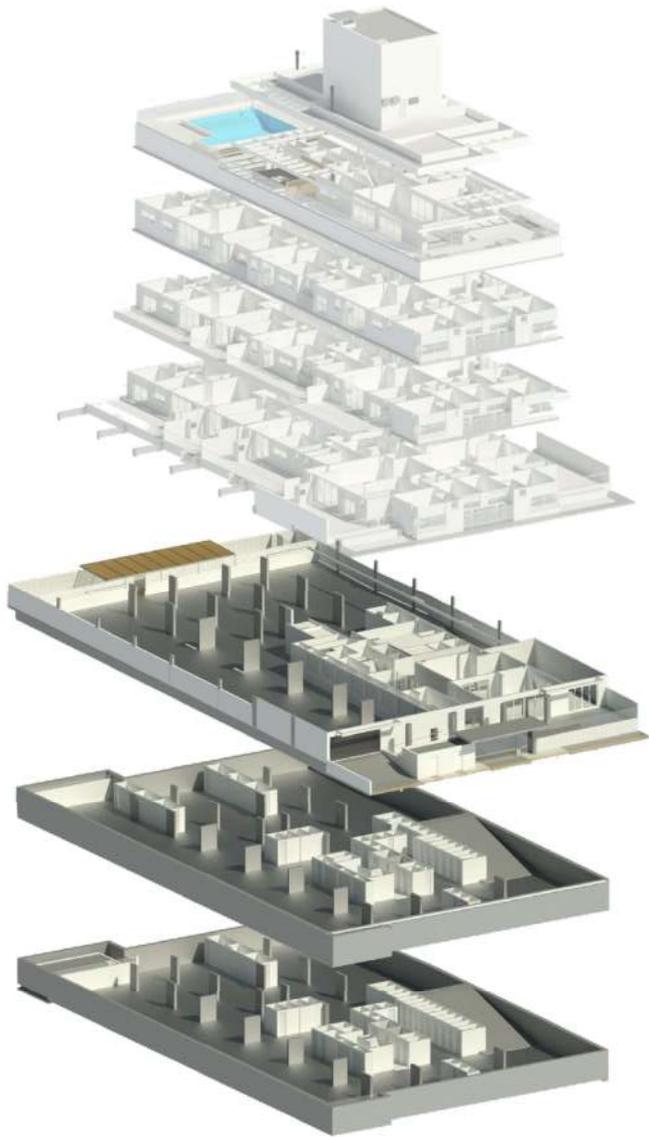


Térreo

PETPLAY

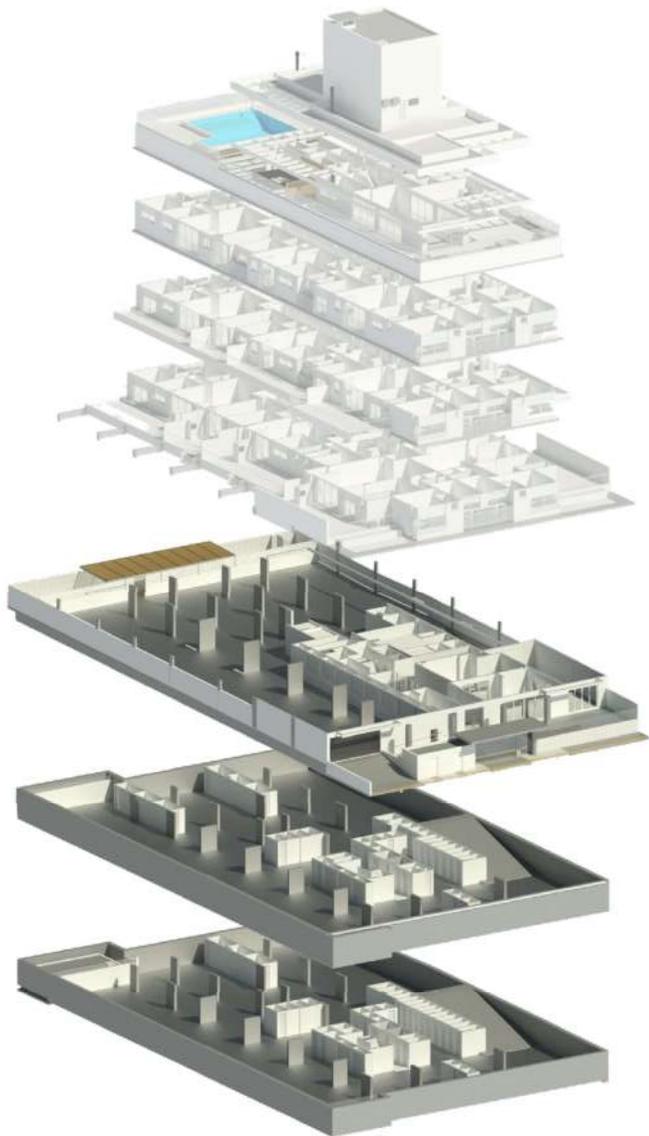
Espaço para os animais interagirem com seus humanos e outros pets, com bebedouro e circuito de obstáculos para eles gastarem energia.

 Voltar ao menu



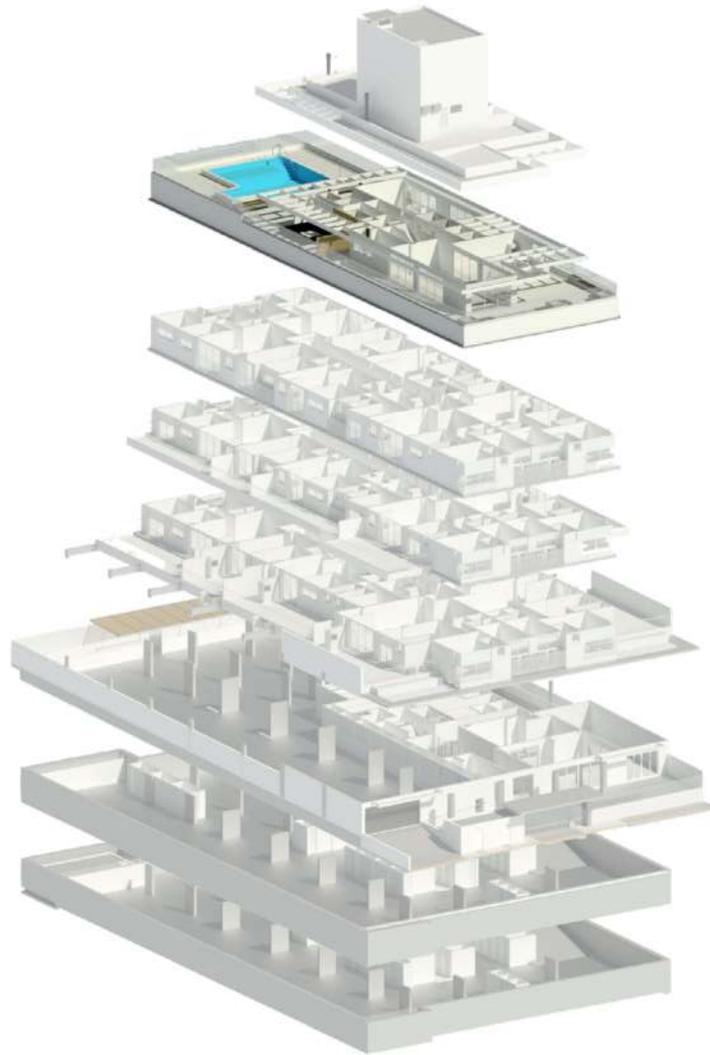
Subsolo 1

 Voltar ao menu



Subsolo 2

-  Voltar ao menu
-  **Diferenciais**
-  Sustentabilidade

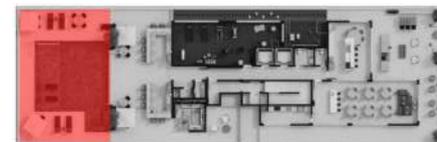


Rooftop

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop



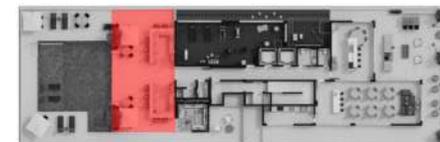
DECK E PISCINA

Piscina com trocador de calor, prainha e lounge molhado. Mantém uma temperatura sempre agradável, além de contar com acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, banco interno com jatos de hidromassagem e área de apoio com mesas, guarda-sol e espreguiçadeiras.

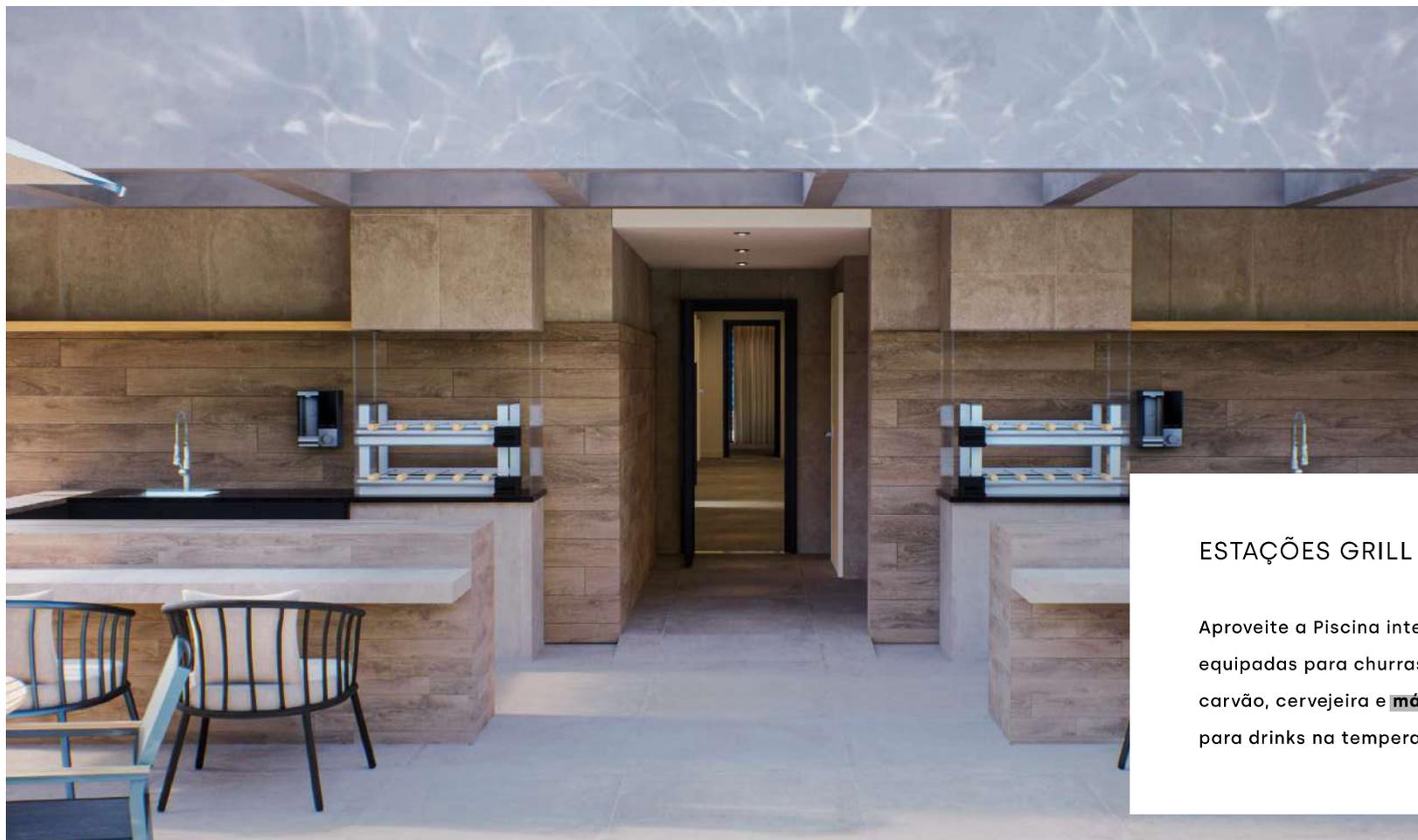
 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop



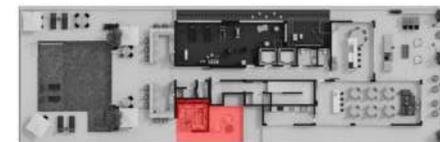
ESTAÇÕES GRILL

Aproveite a Piscina integrada às estações Grill, equipadas para churrasco com: churrasqueira a carvão, cervejeira e **máquina de gelo** de uso comum para drinks na temperatura perfeita.

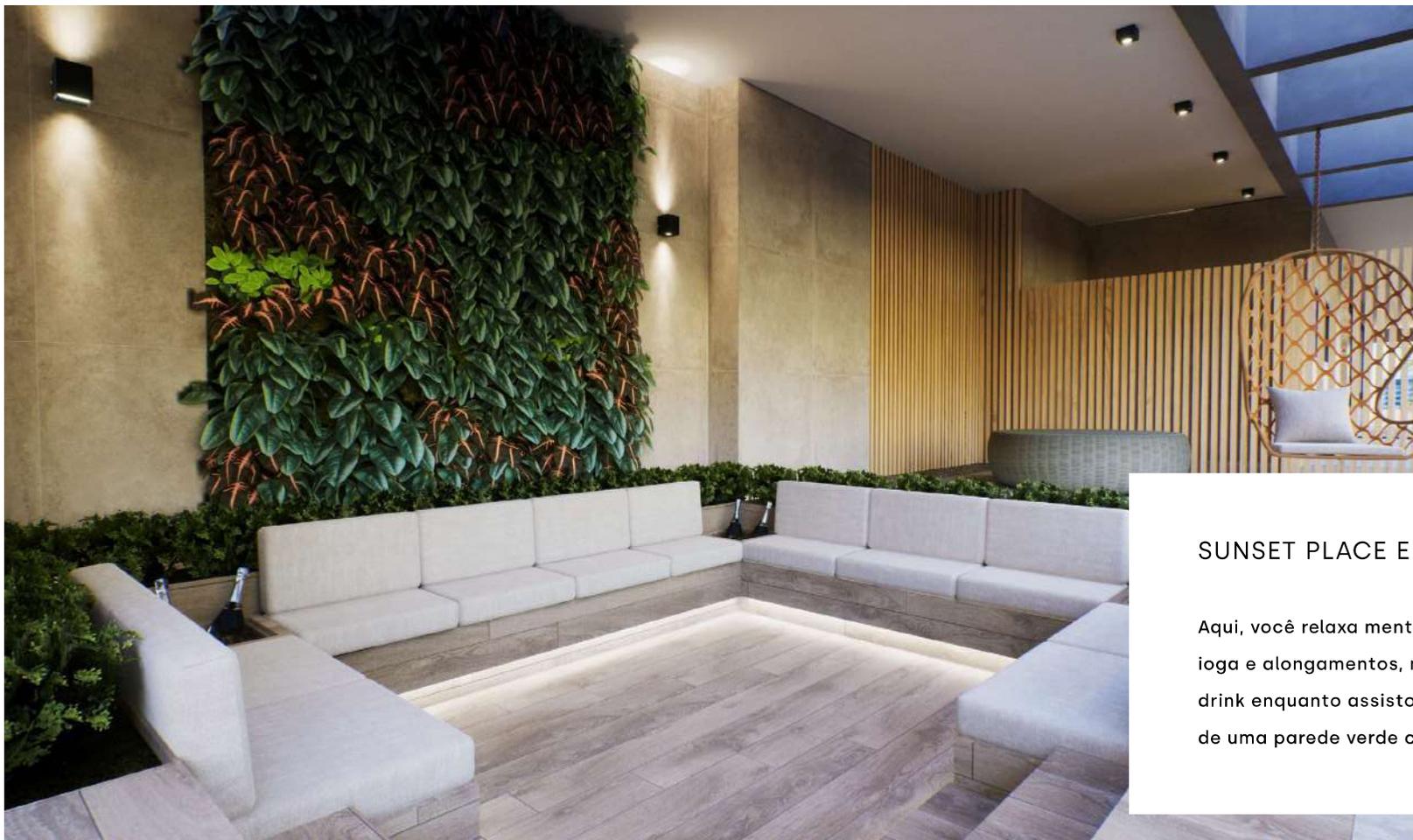
 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop



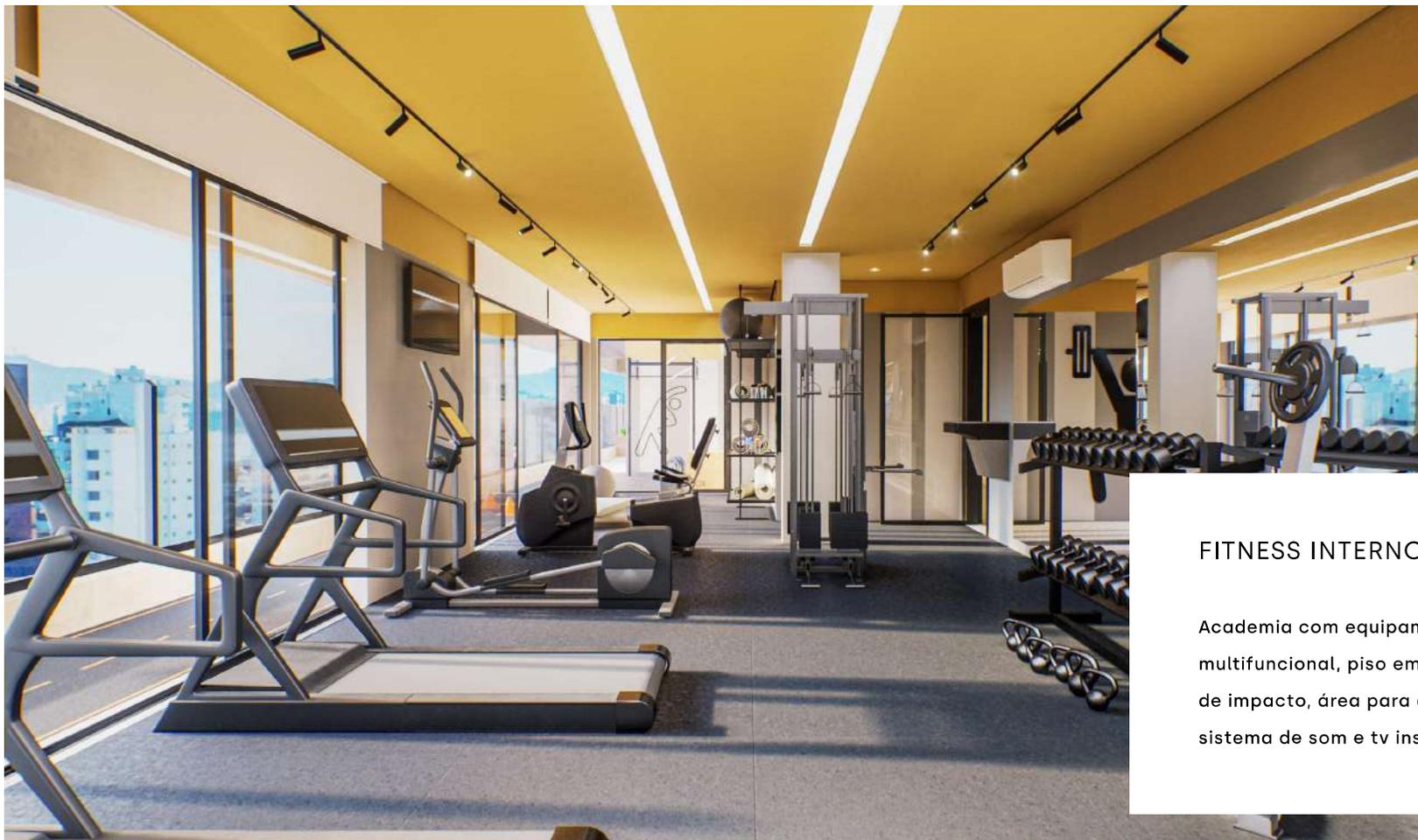
SUNSET PLACE E ESPAÇO ZEN

Aqui, você relaxa mente e o corpo com espaço para ioga e alongamentos, mobiliário para repousar seu drink enquanto assiste ao pôr-do-sol acompanhado de uma parede verde com vegetação permanente.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop

FITNESS INTERNO

Academia com equipamentos de musculação multifuncional, piso emborrachado para absorção de impacto, área para alongamento, bebedouro, sistema de som e tv instalados.

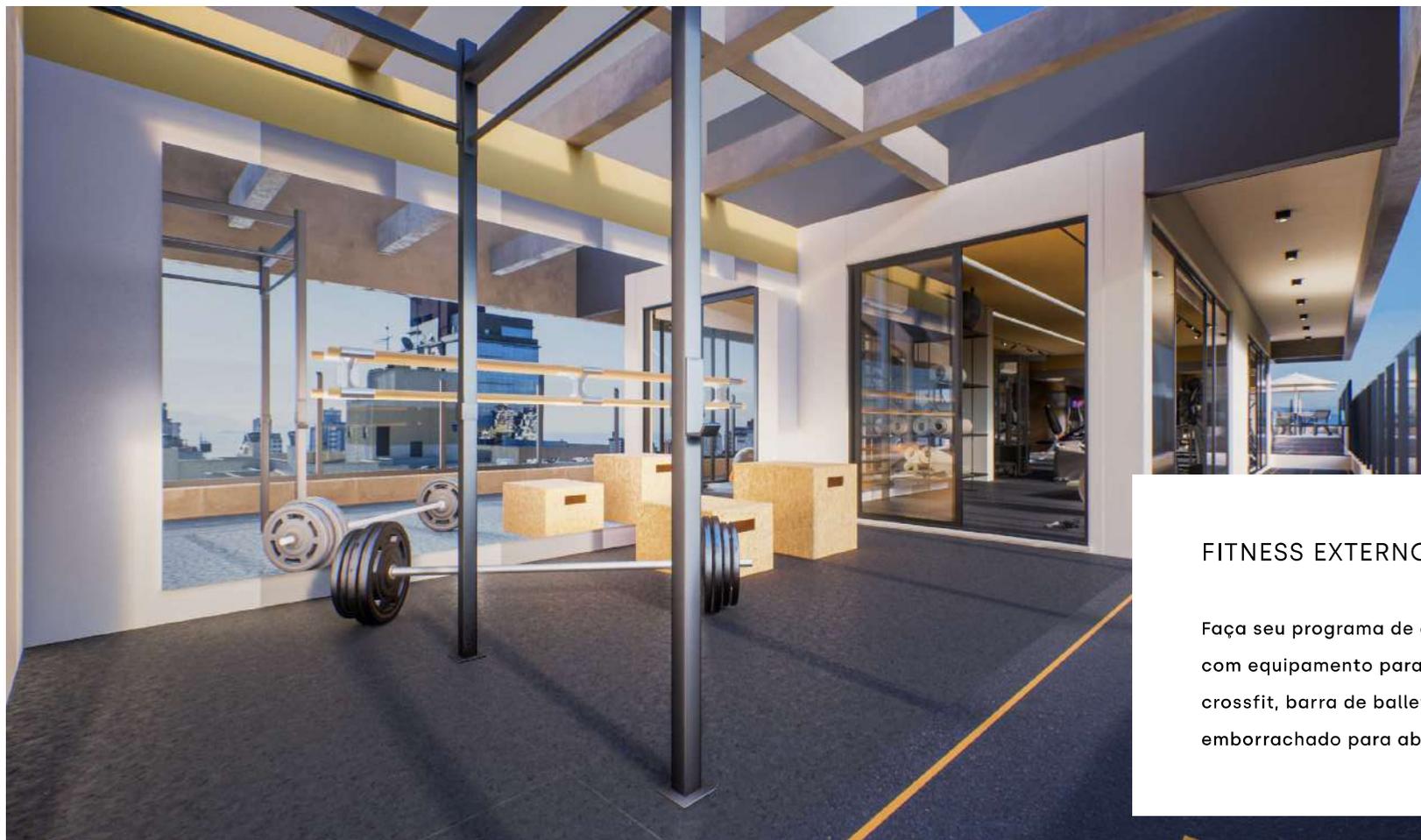
 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop



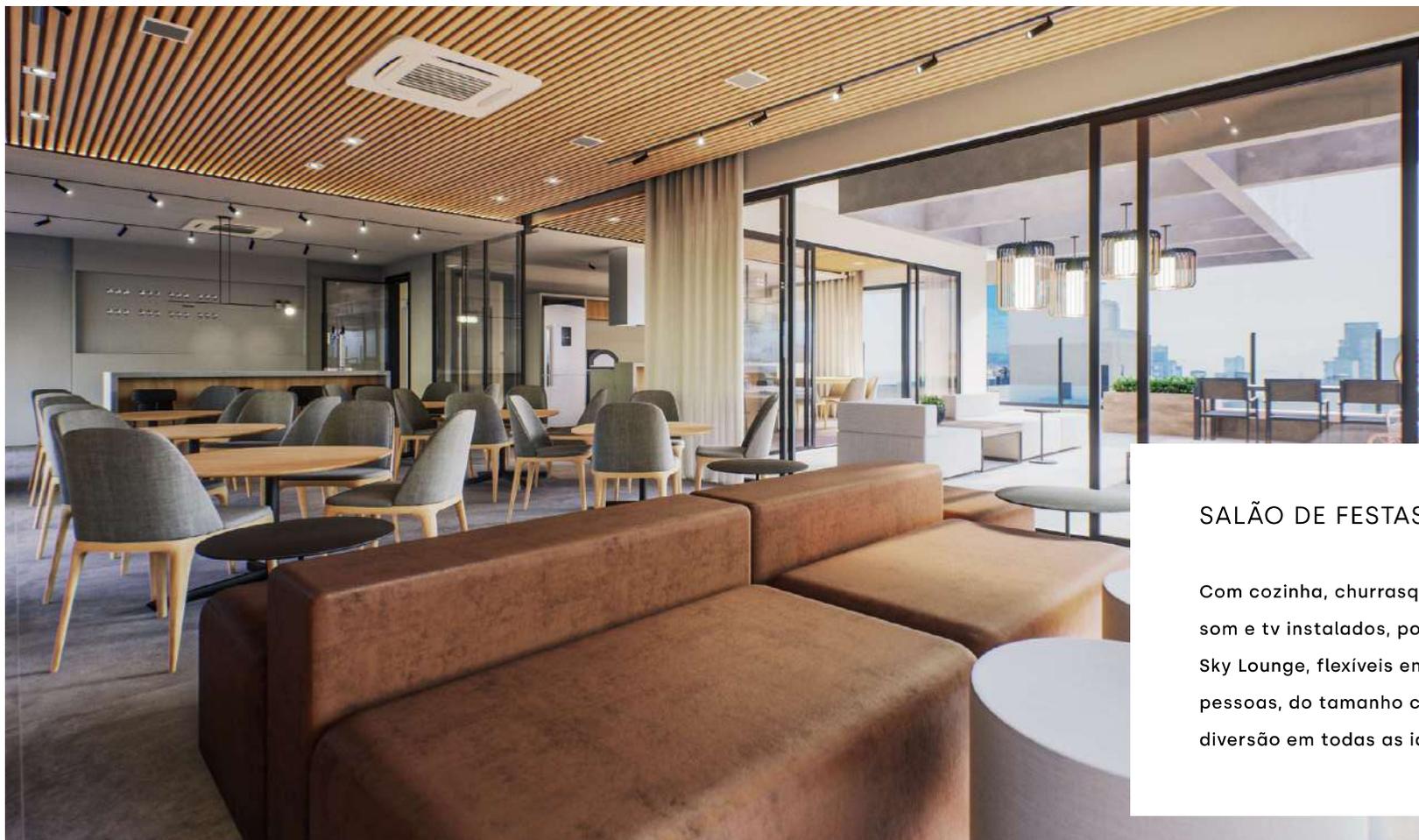
FITNESS EXTERNO

Faça seu programa de exercícios ao ar livre, com equipamento para treinamento funcional e crossfit, barra de ballet, circuito de corrida e piso emborrachado para absorção de impacto.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop

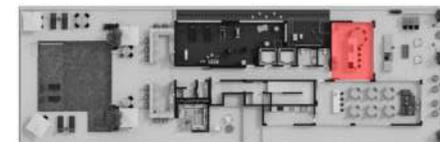
SALÃO DE FESTAS

Com cozinha, churrasqueira e chopeira. Sistema de som e tv instalados, possibilidade de integração com Sky Lounge, flexíveis entre capacidade para até 35 pessoas, do tamanho certo para diferentes eventos e diversão em todas as idades.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop



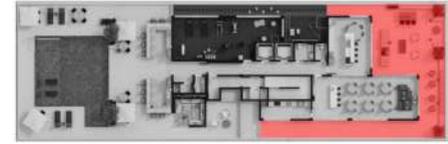
SALÃO GOURMET

Com cozinha, churrasqueira e forno de pizza para os chefs encantarem seus convidados. Capacidade para 15 pessoas Sistema, com possibilidade de integração com Sky Lounge e Salão de Festas, com sistema de som e tv instalados.

 Voltar ao menu

 **Diferenciais**

 Sustentabilidade



Rooftop



SKY LOUNGE

Área externa com vista para a Beira-Mar e toda a região do Estreito. Projeto de paisagismo e mobiliário solto que geram mais interação.

DIFERENCIAIS *ÁREAS COMUNS*



Elevadores inteligentes



Gerador de energia para área comum



Cultura de compartilhamento das áreas comuns



Áreas comuns monitoradas por câmeras



Internet wi-fi nas áreas de lazer do condomínio



Controle de acesso inteligente nas áreas comuns



Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiência



Ambientes concebidos para serem locais de encontros e reunião de pessoas



Piscina aquecida com trocador de calor (Quebra gelo)



Carrinho de supermercado para apoio as compras



Espaços entregues mobiliados, decorados e climatizados



Automação predial focada na eficiência energética



Sistema master off (Fitness, Espaço Kids, Sala de Jogo, Espaço Clean e Oficina)

DIFERENCIAIS **SUSTENTABILIDADE**



Aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins e limpeza de garagens e calçada



Central de Resíduos com espaço para triagem do lixo e coleta seletiva



Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns



Iluminação em led com sensores de presença nas garagens e circulações

-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



PAVIMENTO TIPO - FINAL

01

3 SUÍTES | 116,17 M²

Valor estimado de condomínio R\$509

Apartamentos

-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS
home
design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS home design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



PAVIMENTO TIPO - FINAL

02

3 SUÍTES | 112,70 M²

Valor estimado de condomínio R\$496

Apartamentos

-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS
home
design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS home design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



PAVIMENTO TIPO - FINAL

03

2 SUÍTES | 76,75 M²

Valor estimado de condomínio R\$319

Apartamentos

-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS
home
design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS home design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



PAVIMENTO TIPO - FINAL

05

1 SUÍTE + 2 DORM. | 94,37 M²

Valor estimado de condomínio R\$429

Apartamentos

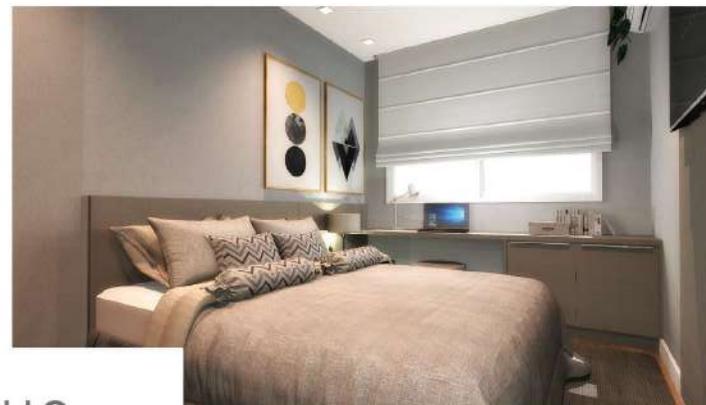
-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



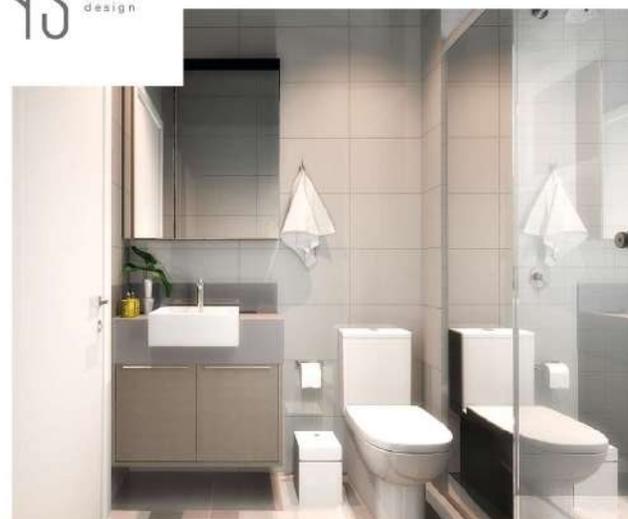
D/MYS
home
design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS home design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



PAVIMENTO TIPO - FINAL

06

1 SUÍTE + 2 DORM. | 94,39 M²

Valor estimado de condomínio R\$429

Apartamentos

-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



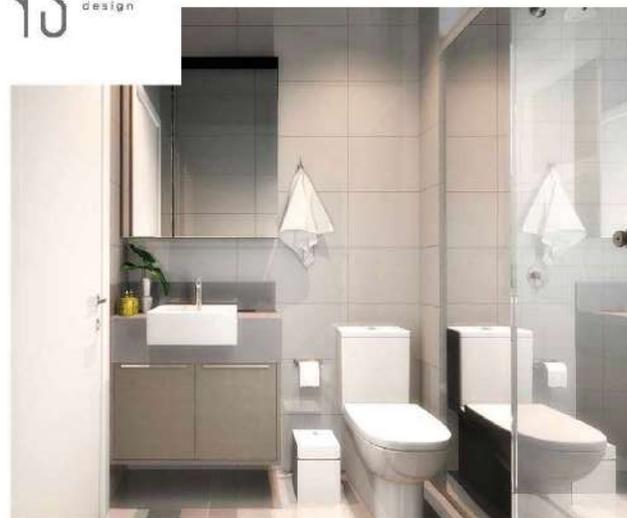
D/MYS
home
design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS home design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



PAVIMENTO TIPO - FINAL

08

2 SUÍTES | 79,82 M²

Valor estimado de condomínio R\$ 331

Apartamentos

-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS
home
design



-  Voltar ao menu
-  Voltar ao pavimento
-  **Diferenciais**



D/MYS home design



DIFERENCIAIS *APARTAMENTOS*



Acess Point



Aquecimento central de água



Rebaixo de gesso em todo o apartamento



Ponto para toalheiro elétrico



Monocomando nos chuveiros



Hobby box individual



Infraestrutura para ar condicionado split



Ponto de iluminação de emergência na sala



Banheiros acabados com azulejo, nicho e pastilhas na região do box



Esquadrias de alumínio pintadas na cor cinza com vidros transparentes



Sala Gourmet com Grill a gás integrado



Sacada Integrada com esquadria panorâmica



Persiana motorizada nos dormitórios



Bacia sanitária e chuveiro com sistema redutores de consumo de água



Infraestrutura de água quente nos banheiros, cozinha e pia da churrasqueira



Sistema construtivo com tratamento acústico



Medidores individuais de água e gás com medição remota



Piso porcelanato 90x90cm nas áreas sociais e vinílico nos dormitórios



Opções de plantas adaptadas para PCD ou com mobilidade reduzida, sem custo de implantação

JORNADA DO CLIENTE





O QUE É?

Seu apartamento mobiliado na entrega das chaves.

O Easy Home é um modelo de produto personalizável, onde ao adquirir os pacotes o cliente tem a oportunidade de receber o seu apartamento mobiliado e pronto para morar junto do recebimento das chaves.

Para isso, a Dimas oferece pacotes individuais de móveis, onde o cliente pode escolher os que melhor se encaixam em suas necessidades.



COMO FUNCIONA?

São 6 pacotes de móveis, acessórios e equipamentos. Cada tipologia recebe UM projeto de interiores contemplado em 2 estilos (natural e contemporâneo) padrão, que o cliente poderá personalizar para que fique do seu gosto.

Ao adquirir os kits personalizados de mobiliário, o cliente escolherá qual ou quais categorias atendem sua necessidade, sendo elas independentes, ou seja, o cliente pode comprar qualquer um dos kits separadamente, sem necessidade de adquirir nenhum dos anteriores.

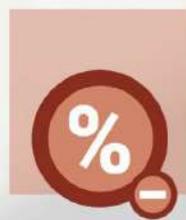
VANTAGENS



Gestão da construtora



Economia de projeto e arquiteto



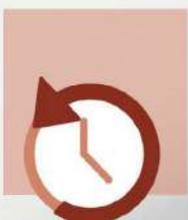
Desconto de 20 a 30% ao mobiliar o apartamento



Desconto em todos os itens dos kits



Financiamento do valor dos móveis



Praticidade



Apartamento entregue pronto para morar



Economia em valor de condomínio não usufruído



18% de valorização do imóvel



Parceiros de qualidade

COMO FUNCIONA?

1

Escolha o apartamento.

- 1 dormitório
- 2 suítes
- 3 dormitórios
- 3 suítes final 01
- 3 suítes final 02

easyhome



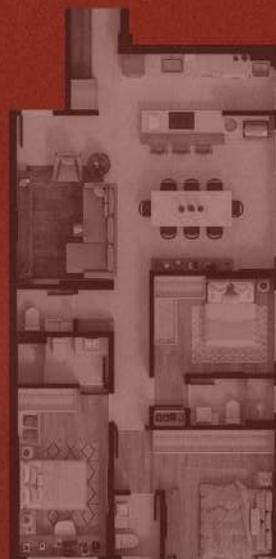
1 dormitório



2 suítes



3 dormitórios



3 suítes final 01



3 suítes final 02