



*Magistralle*  
residencial

*Felicidade no ponto certo.*

# Rua Geminiano de Gois, 485 - Freguesia - Jacarepaguá



# 3 e 4 quartos com suíte e coberturas dúplex de 4, 5 e 6 quartos.

## Diferenciais:

- Fachada 100% revestida de cerâmica;
- Piso de porcelanato na sala e na circulação;
- Lazer completo;
- Segurança 24 horas.

**PRONTO PARA MORAR**



**PRONTO PARA MORAR**



**PRONTO PARA MORAR**



**PRONTO**  
**PARA MORAR**



**Plantas espaçosas para garantir  
o conforto do seu cliente:**

**4 quartos com 111,80 m<sup>2</sup>**

**3 quartos com 92,69 e 102,86 m<sup>2</sup>**

**Coberturas dúplex com 4, 5 e 6 quartos  
de 183 à 224 m<sup>2</sup>**



## **Diferenciais:**

- **Fachada 100% revestida de cerâmica;**
- **Piso de porcelanato na sala e na circulação;**
  - **Lazer completo;**
  - **Segurança 24 horas.**



*Lazer completo*



  
**Magistralle**  
Residencial

*Piscinas Adulto e Infantil*

*Felicidade no ponto certo.*



*Salão de Festas Gourmet*

  
*Magistralle*  
Residencial

*Felicidade no ponto certo.*



*Spa e Repouso*

  
*Magistralle*  
Residencial

*Felicidade no ponto certo.*



*Salão de Jogos*

  
*Magistralle*  
Residencial

*Felicidade no ponto certo.*



N. SADALA

*Fitness*

  
*Magistralle*  
Residencial

*Felicidade no ponto certo.*



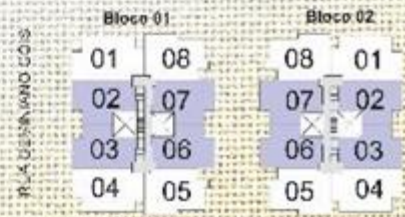
## *Masterplan:*

- 01 – Piscina Adulto*
- 02 – Piscina Infantil*
- 03 – Bar da Piscina*
- 04 – Sauna e Repouso*
- 05 – Salão de Festas*
- 06 – Salão de Jogos*
- 07 – Fitness*
- 08 – Solário*

*Felicidade no ponto certo.*



3 quartos - Colunas 02, 03, 06 e 07 - Blocos 1 e 2 - Área Privativa: 92,69 m<sup>2</sup>



As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração é meramente ilustrativa e sugestiva.  
 Não serão entregues mobiliários, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc.

*Coberturas Dúplex 601 e 604 (Bloco 1) / 501 e 504 (Bloco 2) - Pavimento Inferior*  
*Área Privativa: 224,33 m<sup>2</sup>*



Bloco 01		Bloco 02	
601	608	508	501
602	607	507	502
603	606	506	503
604	605	505	504

RUA GUILHERME GOMES

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração e mercadoria ilustrativa e sugestiva.  
 Não inclui entregas mobiliárias, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc.

*Coberturas Dúplex 601 e 604 (Bloco 1) / 501 e 504 (Bloco 2) - Pavimento Superior*  
*Área Privativa: 224,33 m<sup>2</sup>*



Bloco 01		Bloco 02	
601	608	508	501
602	607	507	502
603	606	506	503
604	605	505	504

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração é meramente ilustrativa e sugestiva.  
 Não serão entregues mobiliários, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc

Coberturas: Duplex 605 e 608 (Bloco 1) / 505 e 508 (Bloco 2) - Pavimento Inferior

Área Privativa: 208,32 m<sup>2</sup>



As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
A decoração e meoblemente ilustrativa e sugestiva.  
Não serão entregues mobiliários, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc.

*Coberturas Dúplex 605 e 608 (Bloco 1) / 505 e 508 (Bloco 2) - Pavimento Superior*  
*Área Privativa: 208,32 m<sup>2</sup>*



Bloco 01		Bloco 02	
601	608	508	501
602	607	507	502
603	606	506	503
604	605	505	504

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração é meramente ilustrativa e sugestiva.  
 Não serão entregues mobiliários, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc.



*Coberturas Dúplex 602 e 603 (Bloco 1) / 502 e 503 (Bloco 2) - Pavimento Superior*  
*Área Privativa: 186,25 m<sup>2</sup>*



As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração é meramente ilustrativa e sugestiva.

*Coberturas Duplex 606 e 607 (Bloco 1) / 506 e 507 (Bloco 2) - Pavimento Inferior*

*Área Privativa: 183,47 m<sup>2</sup>*



RUA GEVÂNIO GUS

Bloco 01		Bloco 02	
601	608	508	501
602	607	507	502
603	606	506	503
604	605	505	504

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração é meramente ilustrativa e sugestiva.  
 Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc.



*Coberturas Dúplex 606 e 607 (Bloco 1) / 506 e 507 (Bloco 2) - Pavimento Superior*  
*Área Privativa: 183,47 m<sup>2</sup>*



Bloco 01		Bloco 02	
601	608	508	501
602	607	507	502
603	606	506	503
604	605	505	504

SUA GERMINAÇÃO GOIÁS

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede.  
 A decoração é meramente ilustrativa e sugestiva.  
 Não serão entregues mobiliários, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc.

## **Incorporação e Construção:**

SACISA 

  
*Magistralle*  
Residencial

*Felicidade no ponto certo.*