RISERVA GOLF

Vista Mare Residenziale

O sonho de dar a volta ao mundo sempre acompanhou a humanidade.
Não importa aonde conseguimos chegar, quantas viagens inesquecíveis colecionamos,
a sensação é de que estamos sempre à procura do lugar perfeito:
aquele que consegue juntar um pouco de cada paraíso que tivemos o privilégio de conhecer.

Esse lugar existe e está mais perto do que você imagina.

The dream to make a trip around the world has always accompanied mankind. No matter where
we've gone, however many unforgettable trips we've taken, the feeling is that we are always looking
for the perfect place: one that is the sum total of a little bit of each piece of paradise
that we have been privileged to know.

This place exists and it is closer than you might imagine.

O mundo esperava por este verde.

The world has been waiting for this green area.

Foto Ilustrativa
Illustrative photo

Foto do Pôr do Sol da Lagoa de Marapendi - Barra da Tijuca
Photo of a sunset at Marapendi Lagoon - Barra da Tijuca

O mundo esperava por este azul.

The world has been waiting for this blue.

Foto da Praia da Reserva - Barra da Tijuca
Photo of Reserva Beach - Barra da Tijuca

O mundo esperava por este cenário.

The world has been waiting for this setting.

Foto da Lagoa de Marapendi e da Praia da Reserva - Barra da Tijuca
Photo of Marapendi Lagoon and Reserva Beach - Barra da Tijuca

O mundo esperava pelo Riserva Golf.

The world has been waiting for Riserva Golf.

Fotomontagem da Sala Mirante do Ed. Mare com Vista para o Futuro Campo de Golfe Olímpico
Photomontage of the Observation Room at the Mare building with a view of the Future Olympic Golf Course

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

RISERVA GOLF

Vista Mare Residenziale

O melhor lugar do mundo é aqui

The best place in the world

A RJZCyrela apresenta um dos seus mais encantadores projetos: o Riserva Golf Vista Mare Residenziale, um residencial com uma sucessão de cenários como o mundo nunca viu.

Em nenhuma outra grande metrópole mundial você terá o privilégio de viver em frente ao mar, à lagoa, à vegetação deslumbrante da Reserva de Marapendi e ainda contar com o futuro Campo de Golfe Olímpico no seu horizonte. Isso sem falar nos luxuosos apartamentos e no lazer integrado ao paisagismo da imensa área verde que envolve o empreendimento.

Aproveite este privilégio que só o Riserva Golf oferece.

RJZCyrela is presenting one of its most captivating projects: Riserva Golf Vista Mare Residenziale, a residential project with a succession of settings the world has never seen.

In no other major world metropolis will you have the privilege of living facing the sea, the lagoon, the stunning vegetation of the Marapendi Reserve and still have the future Olympic Golf Course on your nearby horizon. Not to mention the luxury apartments that merge with the lush landscaping of the immense green area in the surrounding environ of the development.

Enjoy this privilege that only Riserva Golf offers.

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística das Fachadas do Riserva Golf Vistas do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's rendering of the Façades of the Riserva Golf buildings as seen from the Future Olympic Golf Course

Onde *Where*

Viver cercado pela natureza e pela conveniência.

Morar em uma área de beleza excepcional, ao lado da Avenida das Américas e com fácil acesso às principais vias da Barra da Tijuca. Desfrutar da brisa do mar e do ar puro da Reserva de Marapendi a bordo de uma charmosa balsa que atravessa a lagoa e te leva a uma praia deslumbrante. Aproveitar toda a infraestrutura de comércio e serviços das redondezas, como o Shopping Rio Design Barra, o Shopping Village Mall e colégios renomados. Ter a vista do futuro Campo de Golfe Olímpico para se inspirar, todos os dias.

Isso é viver no Riserva Golf, o mais exclusivo endereço do Rio de Janeiro.

Live surrounded by nature and conveniences.

Live in an area of exceptional beauty, next to Americas Avenue, with easy access to major routes in Barra da Tijuca. Enjoy the sea breeze and the fresh air of the Marapendi Reserve aboard a charming ferry crossing the lagoon, taking you to a gorgeous beach. Take advantage of the nearby shopping and services infrastructure, like Rio Design Barra, Village Mall Shopping and renowned schools. Delight in a view of the future Olympic Golf Course for your daily inspiration.

This is what it means to live in Riserva Golf, Rio de Janeiro's most exclusive address.

Fotomontagem Aérea do Riserva Golf na Barra da Tijuca
Aerial photomontage of Riserva Golf in Barra da Tijuca

Foto Ilustrativa
Illustrative photo

Barra da Tijuca: o bairro dos esportistas por natureza.

O bairro que vai sediar inúmeras modalidades nos jogos olímpicos de 2016 oferece toda a infraestrutura para quem quer manter um estilo de vida saudável. São 27 km de praias e ciclovias para caminhadas, passeios de bicicleta, skate e para a prática de esportes como beach soccer, vôlei, futevôlei e frescobol. E, para completar, um mar cristalino e um vento perfeito para a prática de esportes náuticos e aquáticos.

Agora imagine ter tudo isso à sua disposição, e ainda contar com a completa infraestrutura esportiva do Riserva Golf.

Barra da Tijuca: the neighborhood that is a natural for sports enthusiasts.

The neighborhood that will host numerous sports venues for the 2016 Olympic Games features all of the infrastructure needed for those who want to maintain a healthy lifestyle. There are 27 km of beaches and paths for hiking, biking, skateboarding and sports such as beach soccer, volleyball, foot-volley and beach racquetball. And there's more: a crystal clear sea and the perfect wind for the practice of water sports.

Now, imagine all of this at your fingertips and, even better, full sports infrastructure available at Riserva Golf.

Golfe × *Golf*

"Ter um campo de golfe como se fosse a entrada da sua própria casa". *(Gil Hanse)*

O Rio de Janeiro vai ganhar um novo espaço para a prática do golfe. E o local escolhido não poderia ser melhor: bem em frente ao seu futuro apartamento. O projeto, selecionado em concurso internacional, é assinado pelo renomado arquiteto inglês Gil Hanse, um expert na construção de campos de golfe ao redor do mundo.

O futuro Campo de Golfe Olímpico terá 18 buracos de competição distribuídos em 44,5 hectares de terreno e o "Club House", tão importante em um esporte que propicia e valoriza o convívio entre os jogadores, será repleto de elementos tradicionais da arquitetura brasileira.

"Have a golf course that is like the entrance to your own home". *(Gil Hanse)*

Rio de Janeiro will gain a new place for playing golf. And the chosen location couldn't be better: right in front of your future apartment. The project, selected through an international competition, is signed by renowned English architect Gil Hanse, an expert in the construction of golf courses around the world.

The future Olympic Golf Course will have 18 competition holes built across 44.5 hectares of land and the "Club House", so important in a sport that promotes and enhances the interaction between the players. It will be filled with traditional elements of Brazilian architecture.

Foto Gil Hanse

Gil Hanse

"Sempre que temos a oportunidade de construir um campo de golfe em algum lugar novo, buscamos projetar um espaço que dê a sensação de já pertencer ao lugar. Por isso, o nosso Campo de Golfe no Rio é tão diferente daqueles que construímos na Escócia ou na Califórnia.

Do ponto de vista ecológico, este é um projeto totalmente sustentável, pois ele abraça a paisagem natural em vez de tentar se impor a ela. É como se ele fosse parte integrante da natureza da Barra e o contraste entre a grama verde e as amplas áreas de areia tivesse criado esse visual absolutamente impactante.

Você pode passear pela costa e ver condomínios voltados para o mar, característica que este também possui, mas você nunca encontrará uma oportunidade como esta, de ter um campo de golfe como se fosse a entrada da sua própria casa.

É uma enorme honra para nós o fato de termos construído e projetado o campo que vai receber a primeira competição olímpica de golfe depois de mais de cem anos. E as memórias dessa competição maravilhosa sempre farão parte deste empreendimento. Todos os moradores e jogadores que vierem aqui terão o privilégio de poder caminhar sobre as pegadas dos maiores campeões do mundo. E isso é realmente muito especial."

Gil Hanse

"Whenever we have the opportunity to build a golf course somewhere new, we seek to design a space that gives the feeling of already belonging to the place. Therefore, our golf course in Rio is quite different from those we built in Scotland or California.

From the ecological point of view, this is a totally sustainable project because it embraces the natural landscape rather than trying to impose on it. It's like its part of the nature of the Barra and the contrast between the green grass and large areas of sand created this absolutely striking impact.

You can stroll along the coast and see condos facing the ocean, which is another feature of this place. But you will never find an opportunity like this, to have a golf course that is like the entranceway to your own home.

It is a great honor for us to have built and designed the course that will receive the first Olympic Golf competition in more than a hundred years. And the memories of this wonderful competition will always be part of this project. All the residents and players who come here will have the privilege of walking in the footsteps of the greatest world champions. And that's really special."

Gil Hanse

Fotomontagem Aérea do Futuro Campo de Golfe Olímpico e do Riserva Golf
Aerial photomontage of the Future Olympic Golf Course and Riserva Golf

Entre *Enter*

O Projeto

Nasce um novo ícone no Rio de Janeiro. O primeiro residencial do Brasil com pré-certificação pelo Leadership in Energy and Environmental Design, o selo ecológico de maior reconhecimento internacional.

São mais de 31 mil m² de terreno, com amplas áreas de lazer integradas a um belíssimo paisagismo com espécies nativas e um projeto arquitetônico capaz de trazer a natureza para dentro da sua casa.

A fachada, em pele de vidro e mármore, proporciona a sensação de levitar sobre uma paisagem espetacular. Inspirado na arquitetura contemporânea de grandes ícones internacionais, o pórtico de entrada é um enorme painel metálico rendilhado, em composição com caixas de vidro que permeiam iluminação e ventilação.

Bem-vindo. Emocione-se.

The Project

There is a new icon in Rio de Janeiro. The first residential project in Brazil with pre-certification by Leadership in Energy and Environmental Design, the ecological seal of approval with the widest international recognition.

The project consists of more than 31,000 m² of land, with extensive leisure areas merged into gorgeous landscaping with native species and an architectural design that can bring nature right into the owners' homes.

The façade, with a marble and glass skin, induces a feeling of levitating over a spectacular landscape. Inspired by the contemporary architecture of large international iconic buildings, the portico presents a huge metallic panel tracery design, in composition with glass boxes that permeate the ambience with light and ventilation.

Welcome. Be touched.

O primeiro residencial do Brasil com a pré-certificação do LEED SILVER.

Sustentabilidade.

O selo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) é uma certificação internacional que incentiva e reconhece a implantação de estratégias de alta performance ambiental e eficiência energética na construção de "edifícios verdes".

E a RJZCyrela se orgulha de ter o primeiro projeto residencial do Brasil - o Riserva Golf - com pré-certificação deste selo de sustentabilidade, avaliado através de critérios como: desenvolvimento de terreno sustentável, uso racional da água, seleção de materiais de recursos e qualidade do ambiente interno.

Entre as estratégias sustentáveis adotadas pelo Riserva Golf, pode-se destacar: os telhados verdes para redução das ilhas de calor; as vagas para veículos eficientes; os bicicletários; o sistema de captação de água da chuva; a instalação de louças e metais que geram uma economia de até 40% de água potável; o paisagismo com espécies nativas e irrigação automatizada; a utilização de aquecimento solar de água e sistemas de ar condicionado e iluminação eficientes (economia de, no mínimo, 20% ao ano); central de armazenamento e separação de resíduos para reciclagem; o uso de produtos químicos com baixo índice de Compostos Orgânicos e madeiras certificadas pelo FSC.*

Aqui você e a natureza convivem em perfeita harmonia.

*Conselho Internacional de Manejo Florestal

The first residential project in Brazil with LEED SILVER pre-certification.

Sustainability.

The LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) seal of approval is an international certification that encourages and recognizes the implementation of strategies for high environmental performance and energy efficiency in the construction of "green buildings".

And RJZCyrela is proud to have the first residential project in Brazil - the Riserva Golf - to be pre-certified with this seal of approval, evaluated using criteria such as: development of sustainable land, the rational use of water, selection of quality resource materials for the internal environment.

We can highlight among the sustainable strategies adopted by Riserva Golf: green roofs to reduce hot spots; parking slots for energy-efficient vehicles; bicycle racks; a rainwater capturing system; bathroom porcelain and metal fixtures that generate savings of up to 40% of potable water; landscaping with native species and automated irrigation; the use of solar energy for water heating and air conditioning systems, and efficient lighting systems (savings of, at least, 20% per year); central waste storage and separation for recycling; use of chemical products with a low index of Organic Compound and FSC certified woods.*

Here, you and nature coexist in perfect harmony.

*Forest Stewardship Council

Pórtico / Portico

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Pórtico Monumental
Artist's rendering of the Monumental Portico

Painel rendilhado inspirado na arquitetura árabe em composição com caixas formadas por planos de vidros inclinados. Sua contemporaneidade está na união desses elementos com inspirações de épocas distintas, valorizado pela iluminação cenográfica de Peter Gasper.

Tracery panel inspired by Arabian architecture in composition with boxes formed by inclined planes of glass. Its contemporaneity stems from the joining up of these elements with inspiration from different eras, further enhanced by Peter Gaspar's scenographic lighting.

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística das Fachadas dos Edifícios Golf e Mare Vistas do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's rendering of the Façades of the Golf and Mare buildings as seen from the Future Olympic Golf Course

Ilustração Artística da Fachada do Ed. Natura
Artist's rendering of the Façade of the Natura building

Ilustração Artística da Fachada do Ed. Laguna
Artist's rendering of the Façade of the Laguna building

Lobby / Lobby

Se na maioria dos residenciais a recepção é um privilégio apenas dos visitantes, no Riserva Golf todos os moradores também poderão apreciar o magnífico lobby – seja pelo térreo ou pelo subsolo.

If most reception areas in residential projects generally are only a privilege that visitors get to enjoy, at Riserva Golf all residents also will appreciate the magnificent lobby – either the ground or the underground level.

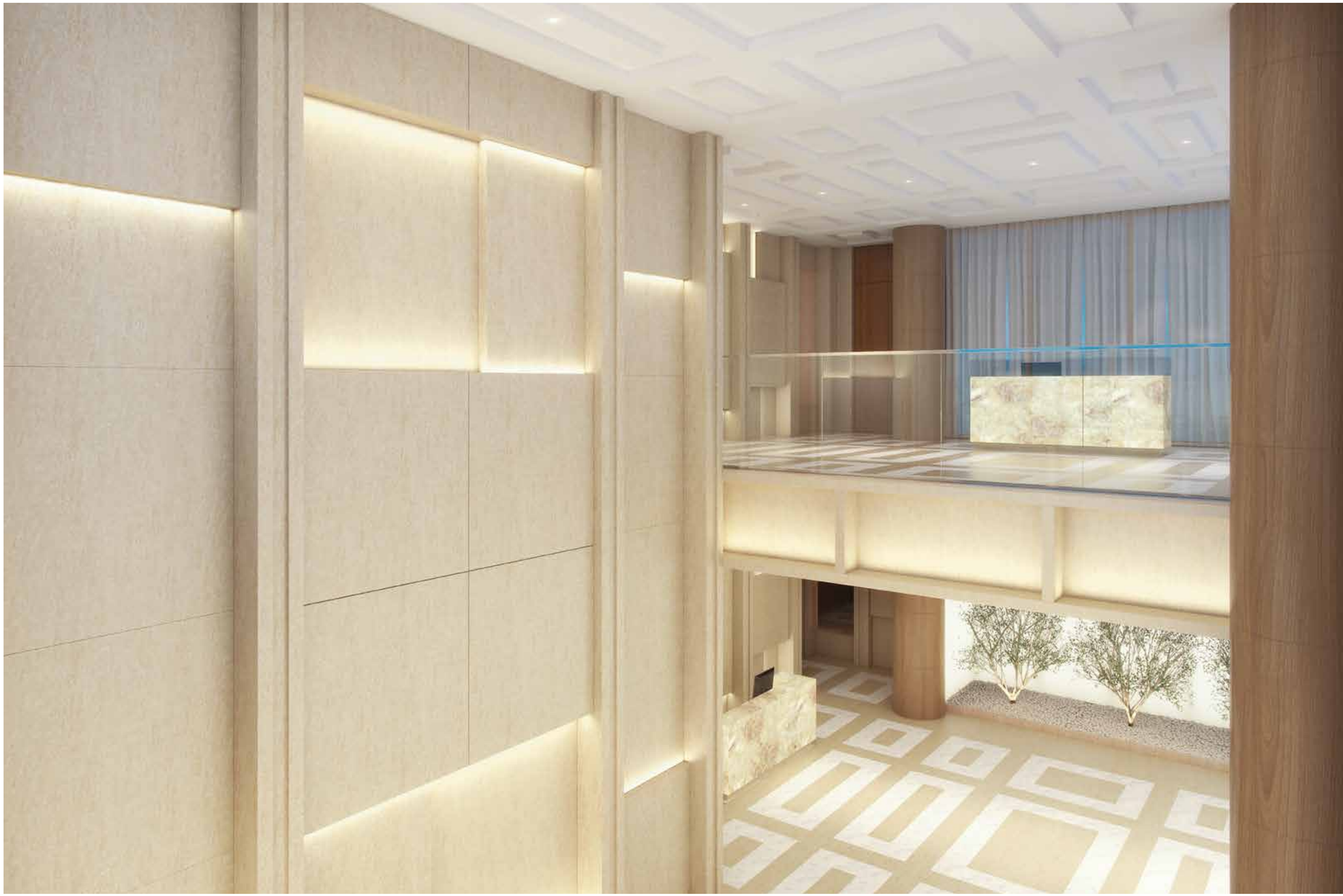


Ilustração Artística do Lobby do Ed. Mare com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's rendering of the Lobby of the Mare building with the Access to the Underground and Ground levels

"A intenção foi criar uma linguagem leve mas monumental, valorizando a altura do pé-direito duplo e os grandes painéis em mármore".

(Débora Aguiar)

"The intention was to create a light yet monumental language, appreciating the high ceilings and large marble panels".

(Débora Aguiar)

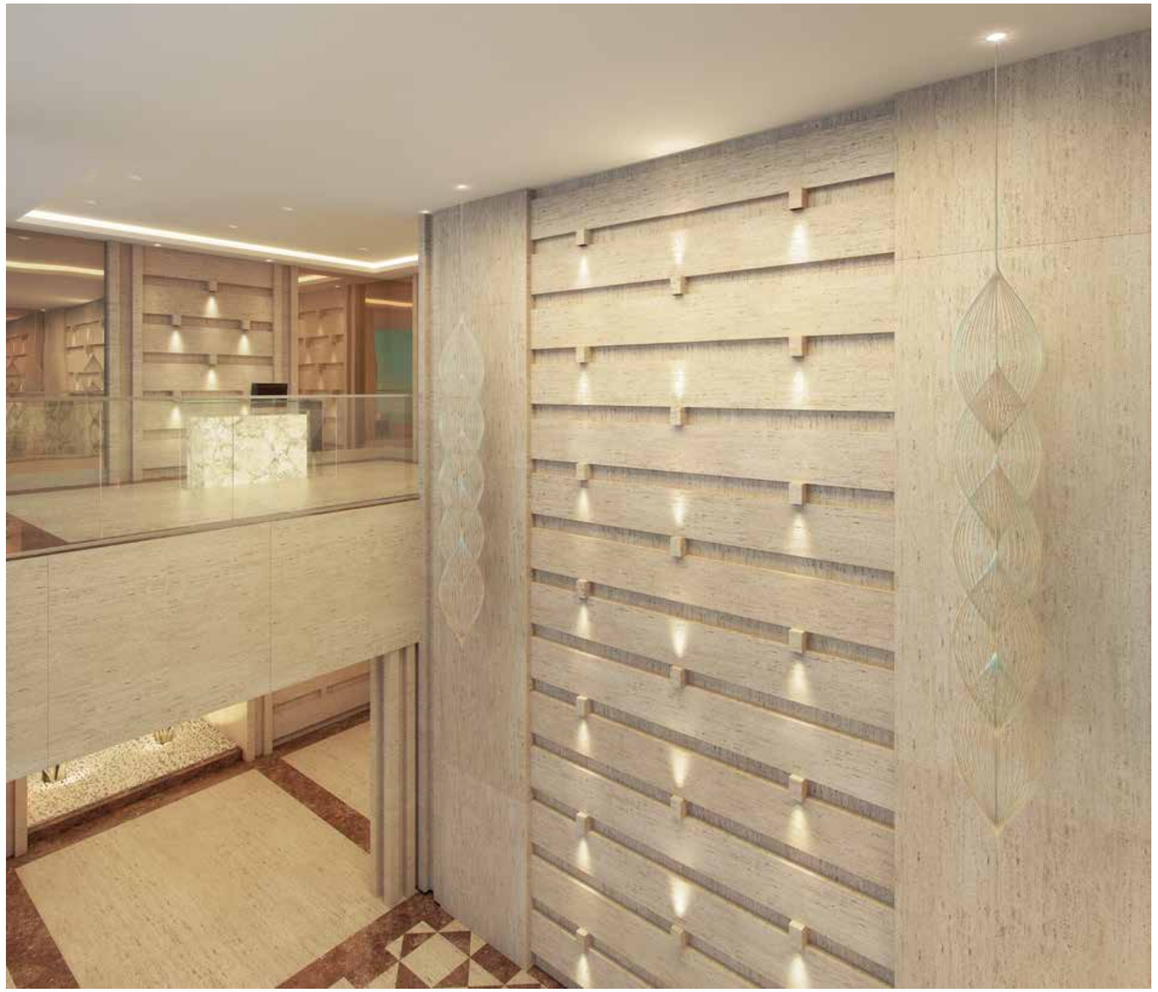


Ilustração Artística do Lobby do Ed. Laguna com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's rendering of the Lobby of the Laguna building with the Access to the Underground and Ground levels

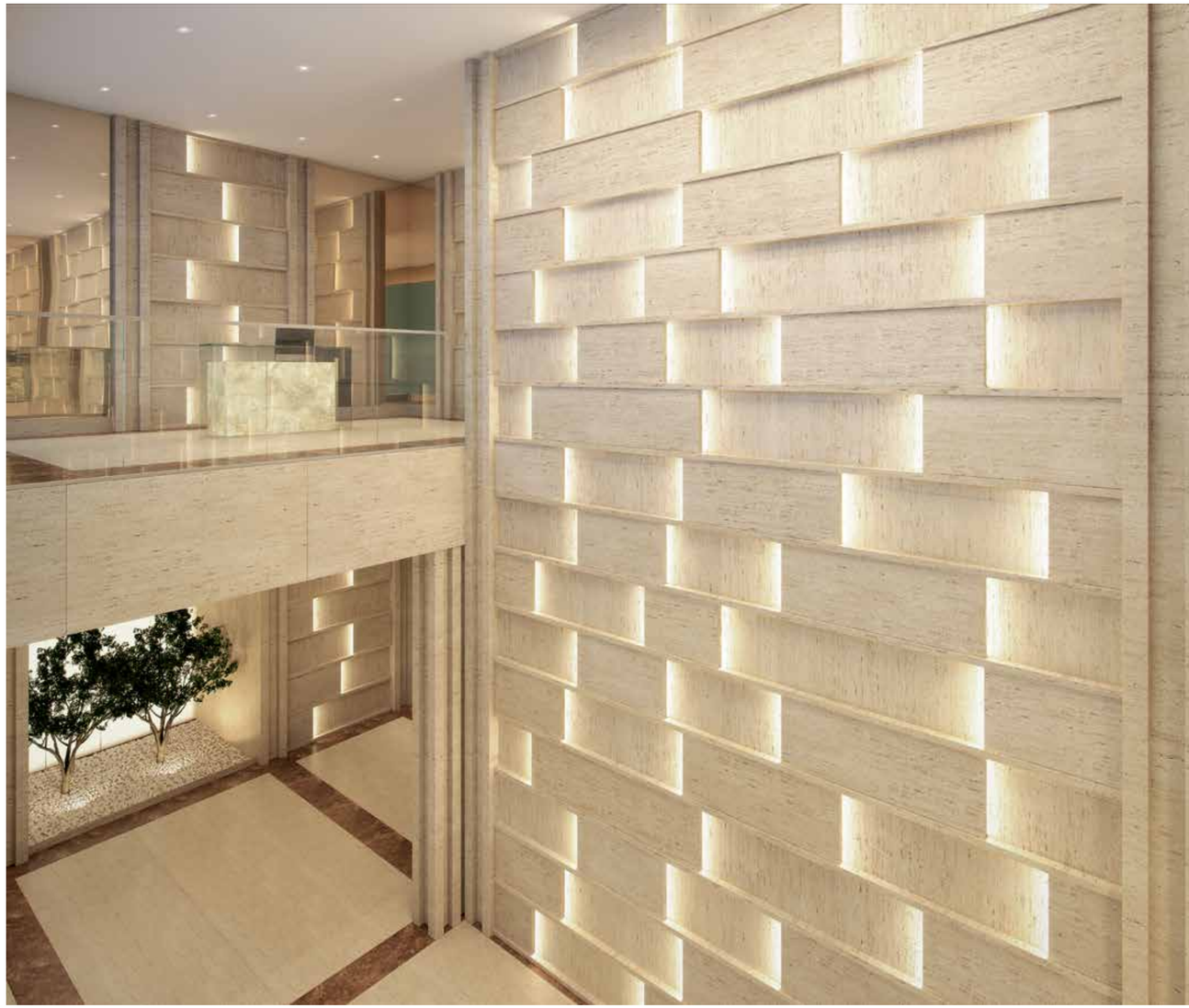


Ilustração Artística do Lobby do Ed. Natura com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's rendering of the Lobby of the Natura building with the Access to the Underground and Ground levels

Ilustração Artística do Lobby do Ed. Golf com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's rendering of the Lobby of the Golf building with the Access to the Underground and Ground levels

Sinta *Feel*

A Vista.

Aqui, a paisagem é um convite à contemplação. Das varandas, os telhados verdes das edículas de lazer se integram perfeitamente ao paisagismo e se encontram com o green do futuro Campo de Golfe Olímpico. Todo esse verde se mistura com os tons de azul da lagoa, do mar e do amplo céu da Barra. Uma sucessão de planos a perder de vista. A cada hora do dia, uma nova coloração e diferentes sensações.

O Sol nasce para todos. Mas não com essa vista.

The View.

Here, the landscape is an invitation to contemplation. From the balconies, the green tile roofs of the leisure aedicules merge seamlessly with the landscaping and the green mantle of the future Olympic Golf Course. All this greenery mixes with the shades of blue of the lagoon, the sea and the wide open sky of Barra da Tijuca. The succession of planes is lost to sight. At every hour of every day there emerge new coloration and different sensations.

The Sun rises for all. But not with this view.

Ilustração Artística da Varanda da Unidade 801 do Ed. Natura
Artist's rendering of the balcony of Unit 801 in the Natura building

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística da Varanda da Unidade 1002 do Ed. Golf
Artist's rendering of the balcony of Unit 1002 of the Golf building

Ilustração Artística da Suíte Máster da Unidade 1002 do Ed. Golf
Artist's rendering of Master Suite of Unit 1002 of the Golf building

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística da Varanda da Unidade 902 do Ed. Mare
Artist's rendering of the balcony of Unit 902 of the Mare building

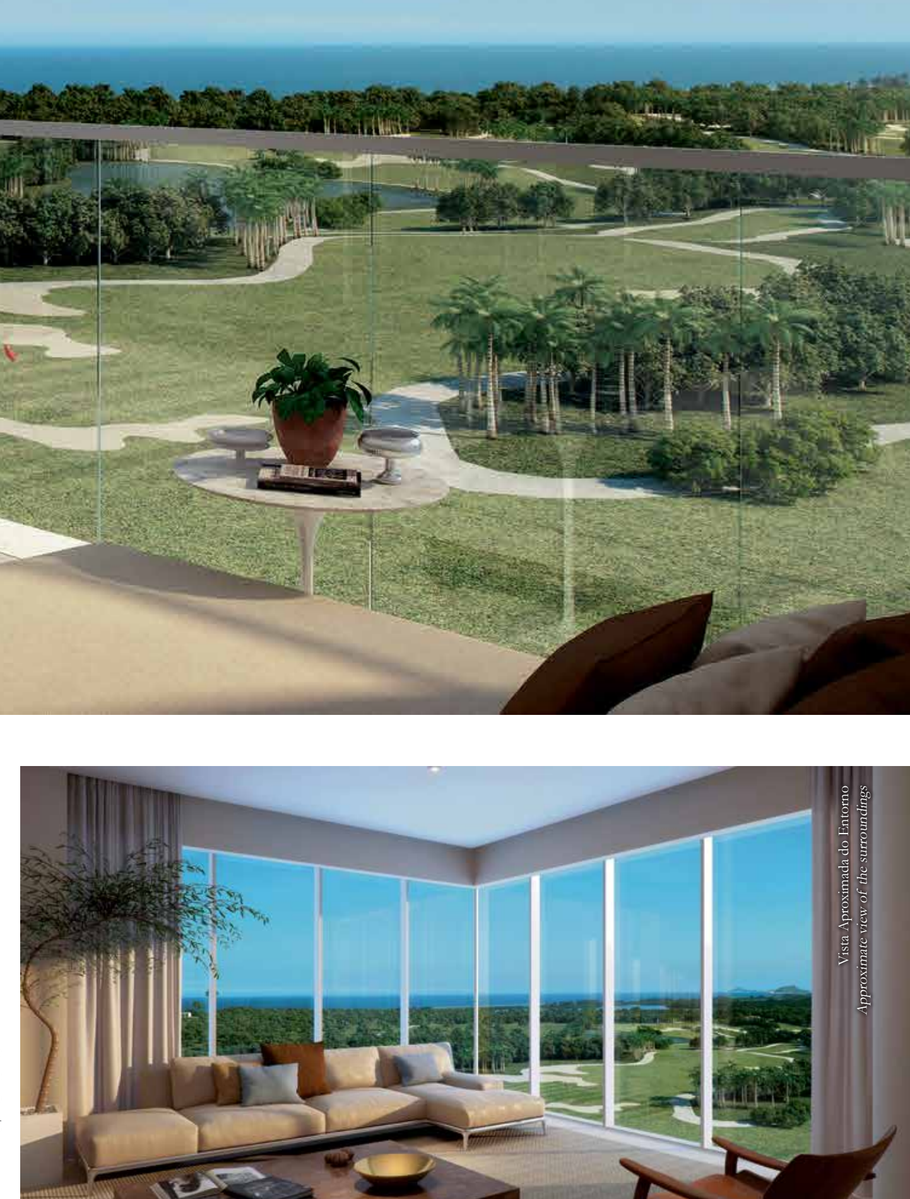


Ilustração Artística da Sala Mirante
da Unidade 902 do Ed. Mare
Artist's rendering of the Observation Room of Unit 902 of the Mare building

Contemple *Contemplate*

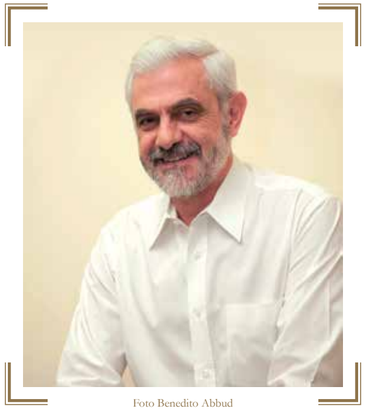


Foto Benedito Abbud

O paisagismo é um espetáculo à parte. Uma experiência única.

"Todo o conceito do projeto paisagístico foi desenvolvido a fim de capturar a magnífica paisagem que ali existe, tirando partido dessa sequência de visuais inusitados no Rio, formada por: mar, praia, lagoa, mata nativa, Golfe e os nossos jardins.

Para o acesso e a entrada, criamos um projeto de uma alameda central com mais de 300 árvores e palmeiras. Ali, as copas das árvores criam um túnel verde e sombreado que se estende por mais de 200m. Com mais de 25.000 m² o pavimento de uso comum do Riserva Golf é incomparável, com belíssimos e generosos jardins.

No Riserva Golf, a água é um elemento muito marcante. Ela propicia um leque de deliciosas sensações e duplica o cenário, através dos espelhamentos que se intensificam à noite. Riachos, espelhos d'água e piscinas dão continuidade visual à linda paisagem existente. Os lagos, emoldurados por praias exclusivas de areias brancas, formam um conjunto que acolhe moradores para o descanso tão necessário."

Benedito Abbud

The landscaping is a marvel in its own right. A unique experience.

"The whole concept of landscape design was developed to capture the magnificent setting that exists there, taking advantage of this sequence of unusual views in Rio formed by: sea, beach, lagoon, native vegetation, Golf and our gardens.

For the access area and the entrance, we created a central promenade with over 300 trees and palms. There the treetops create a green and shaded tunnel that extends for over 200m. Consisting of over 25,000 square meters, the common use pavement at Riserva Golf is unrivaled, with beautiful and generous gardens.

For Riserva Golf, water is a very striking element. It provides a range of delicious sensations and doubles the scene, through the mirroring effect that becomes even more intensive at night. Streams, pools and water features provide visual continuity to the existing beautiful landscape. The lakes, framed by exclusive white sand beaches, form a group that welcomes residents for a much needed rest."

Benedito Abbud

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística dos Gazebos
Artist's rendering of the Gazebos

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Lago Artificial com Vista para a Fachada do Ed. Golf
Artist's rendering of the Artificial Lake with a View of the Golf building's Façade

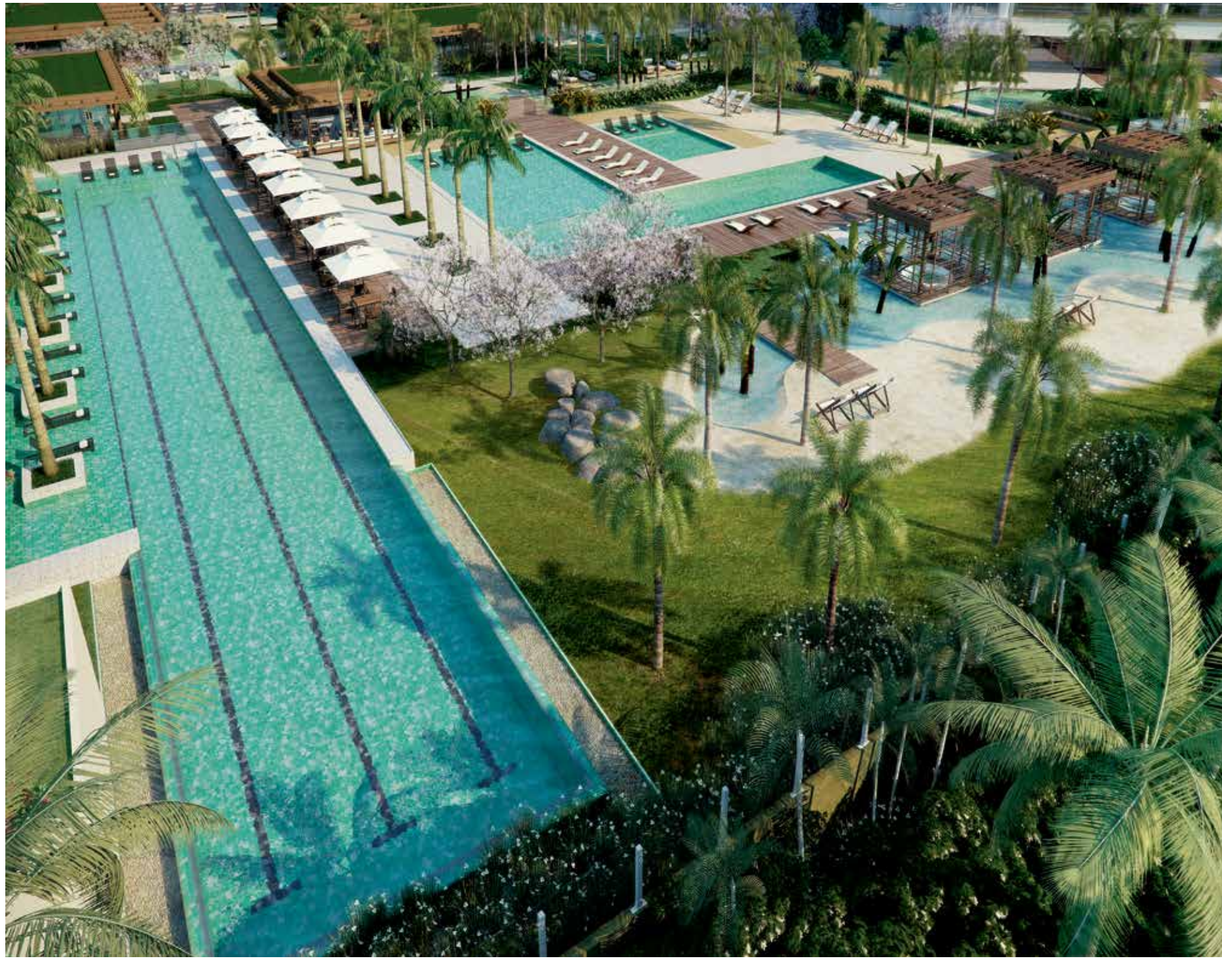
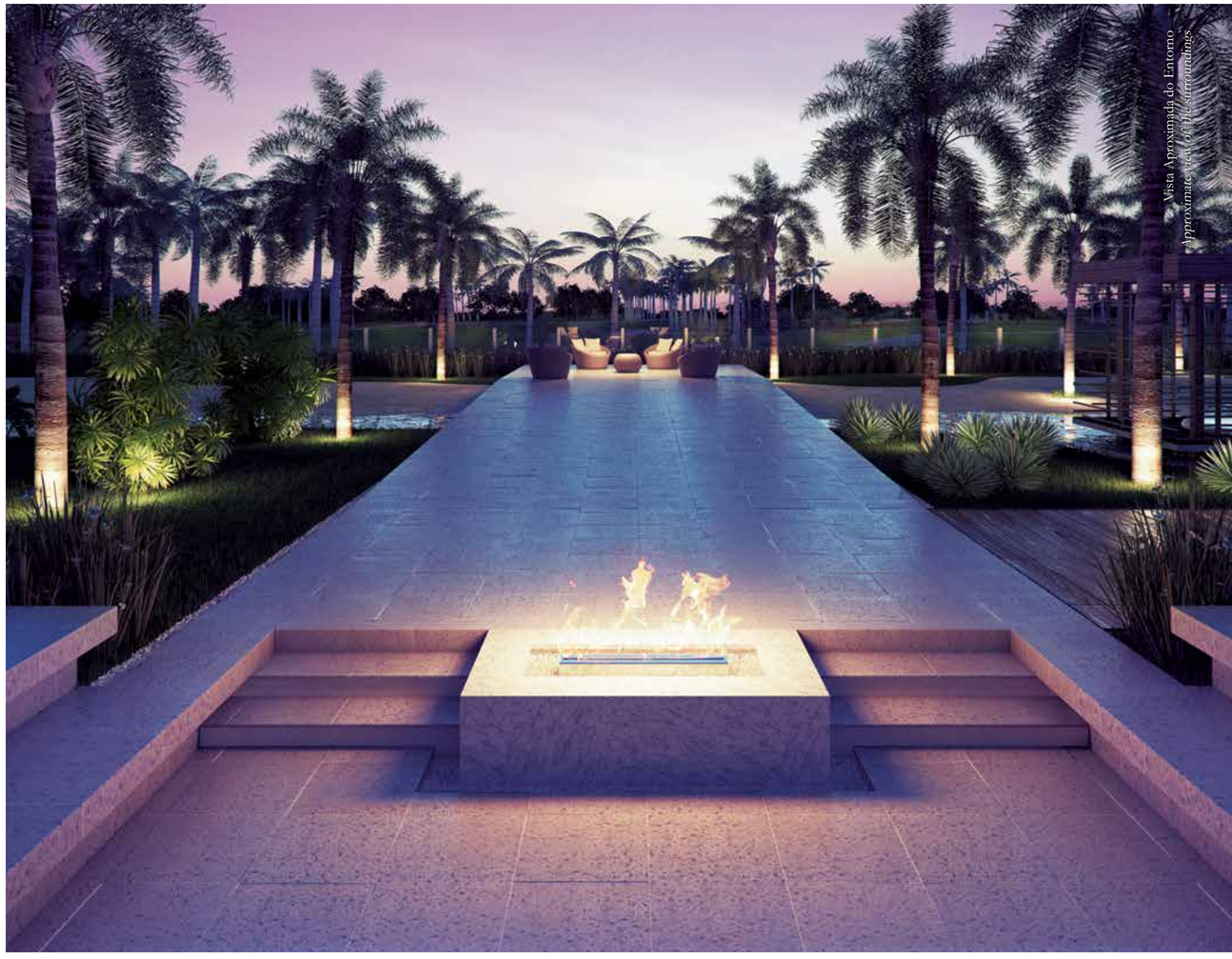


Ilustração Artística Aérea do Lazer Externo com Paisagismo
Artist's rendering of an aerial view of the External Leisure Landscaped Area

Ilustração Artística da Edícula Lounge
Artist's rendering of Aedicule Lounge



Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística da Pira e Mirante
Artist's rendering of the Cauldron and Observation Deck

Viva *Live*

O Lazer.

Imagine um residencial onde homem e natureza convivam na mais perfeita harmonia. Um paraíso livre de qualquer poluição visual e sonora. Um lugar onde os carros não interferem no espaço das crianças, que podem brincar com tranquilidade e segurança. Junte a isso piscinas integradas à imensidão verde, prainhas particulares, quadras esportivas, charmosos deques de convivência e edículas privativas para eventos inesquecíveis.

Existe um lugar capaz de surpreender você todos os dias.

The Leisure.

Imagine a home where man and nature coexist in perfect harmony. A heaven free of any visual and noise pollution. A place where cars do not interfere in the space of children, who can play with confidence and security. Add to that the green expanse of integrated pools, private little beaches, sports fields, charming convenience decks and private aedicules for unforgettable events.

There is a place that is capable of surprising you every single day.

Descubra um novo horizonte

Discover a new horizon

Fotomontagem Aérea das Piscinas com Vista para o Futuro Campo de Golfe Olímpico
Aerial photomontage of the Pools with a view of the Future Olympic Golf Course

Todas as imagens são meramente ilustrativas
Illustrations are for illustrative purposes only

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Fotomontagem Aérea das Piscinas com Vista para o Futuro Campo de Golfe Olímpico
Aerial photomontage of the Pools with a view of the Future Olympic Golf Course

Ilustração Artística da Edícula do Bar da Piscina
Artist's rendering of the Aedicule of the Pool Bar

Ilustração Artística da Piscina Recreativa
Artist's rendering of the Recreational Pool

Ilustração Artística das Quadras de Tênis
Artist's rendering of the Tennis Courts

O prazer de exercitar com a exuberância do verde à sua volta.

The pleasure of exercising with lush green surrounding you.

Ilustração Artística da Quadra Poliesportiva
Artist's rendering of the Multi-Sport Court

Ilustração Artística da Quadra de Squash
Artist's rendering of the Squash Court

Ilustração Artística da Sala de Dança no Ed. Golf
Artist's rendering of the Dancing Salon at the Golf building

Academia equipada com Kynesis.

Aparelho que conquistou o mundo trabalhando força, resistência e flexibilidade, através da tecnologia fullgravity.

Workout Gym equipped by Kynesis.

The workout machine that conquered the world, working on strength, resistance and flexibility through fullgravity technology.

Ilustração Artística da Edícula Fitness
Artist's rendering of the Fitness Aedicule

Além da academia, 5 salas de massagem e uma sala de luta para aliviar as tensões do dia a dia.

Besides the workout academy, there are 5 massage rooms and a martial arts room to help quell day-to-day tension.

Ilustração Artística da Sala de Spinning no Ed. Natura
Artist's rendering of the Spinning Room at the Natura building

Ilustração Artística da Sala de Lutas no Ed. Mare
Artist's rendering of the Martial Arts Room at the Mare building

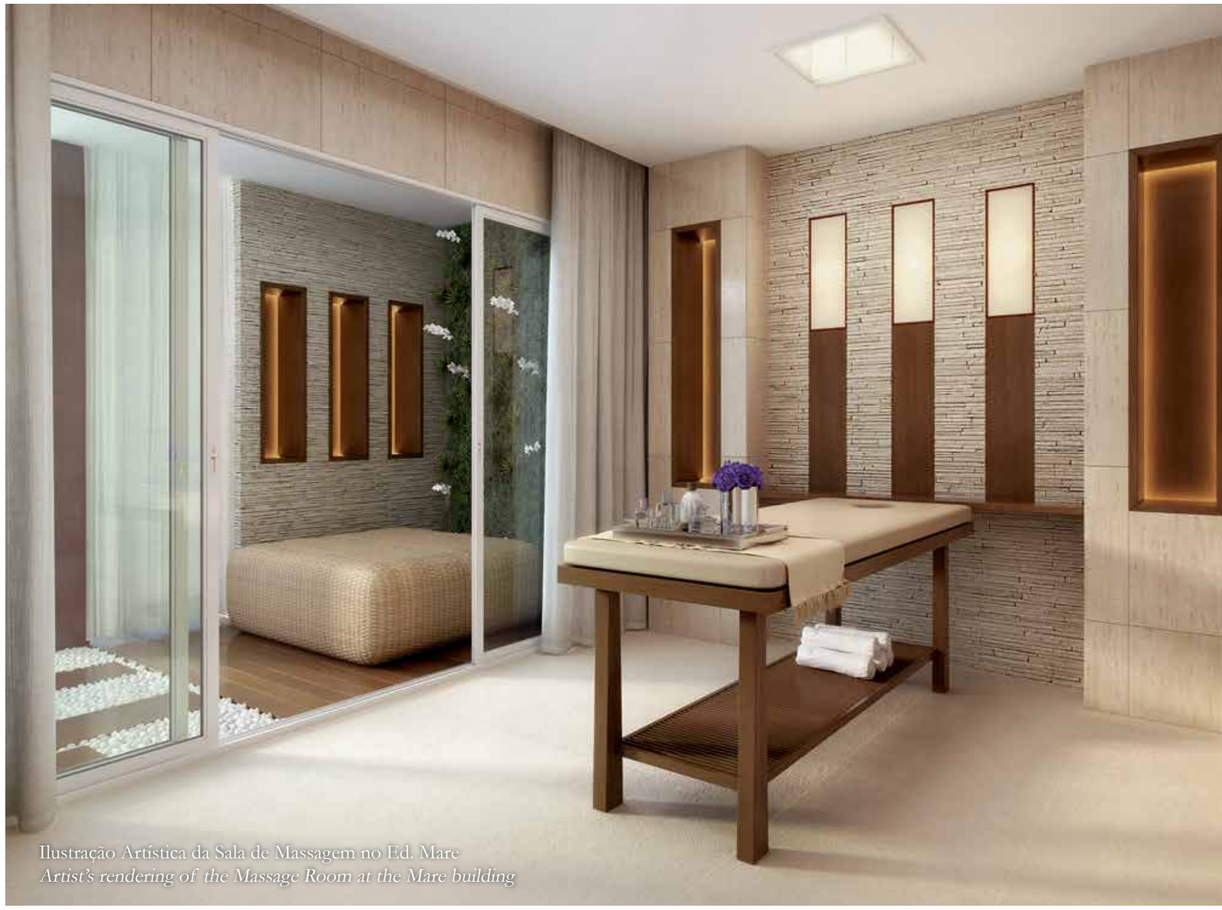


Ilustração Artística da Sala de Massagem no Ed. Mare
Artist's rendering of the Massage Room at the Mare building

Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Mare
Artist's rendering of the Indoor Pool at the Mare building

Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Natura
Artist's rendering of the Indoor Pool at the Natura building

Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Golf
Artist's rendering of the Indoor Pool at the Golf building

Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Laguna
Artist's rendering of the Indoor Pool at the Laguna building

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística da Edícula Gourmet
Artist's rendering of the Gourmet Aedicule

Foto Débora Aguiar

"Favorecemos o encontro, o convívio e o prazer de usufruir de áreas completas com privacidade e conforto envoltos pela exuberância dos jardins e espelhos d'água. Muita madeira reveste paredes, pilares e estruturas das pérgolas e beirais, além de muito vidro levando o verde e a natureza para dentro dos ambientes. A intenção é a de integrar o interior e o exterior ampliando a sensação de estar inserido em um jardim."

"We favor the encounter, the conviviality and the pleasure of enjoying complete privacy and comfort surrounded by lush areas with gardens and water mirrors. Lots of wood covers the walls, pillars, pergola and projecting eave structures, plus lots of glass bringing the greenery and nature into the environments. The intention is to merge interior and exterior, extending the feeling of being inserted into a garden."

Ilustração Artística da Varanda da Edícula Festas
Artist's rendering of the Veranda of the Party Aedicule

Ilustração Artística da Edícula Festas
Artist's rendering of the Party Aedicule

Ilustração Artística da Edícula Gourmet
Artist's rendering of the Gourmet Aedicule

Ilustração Artística da Edícula Jogos
Artist's rendering of the Games Aedicule

Um simulador de golfe para você praticar também fora do Campo Olímpico.

A golf simulator so you also can practice away from the Golf Course

Ilustração Artística do Salão de Jogos no Ed. Mare
Artist's rendering of the Games Room at the Mare building

Ilustração Artística do Salão de Jogos no Ed. Laguna
Artist's rendering of the Games Room at the Laguna building

Ilustração Artística da Brinquedoteca no Ed. Golf
Artist's rendering of the Playroom at the Golf building

Ilustração Artística da Brinquedoteca no Ed. Laguna
Artist's rendering of the Playroom at the Laguna building

Ilustração Artística do Playground
Artist's rendering of the Playground

Ilustração Artística do Playground
Artist's rendering of the Playground

Ilustração Artística Aérea do Riserva Golf
Artist's rendering of an aerial view of Riserva Golf

Uma nova concepção de área de Lazer

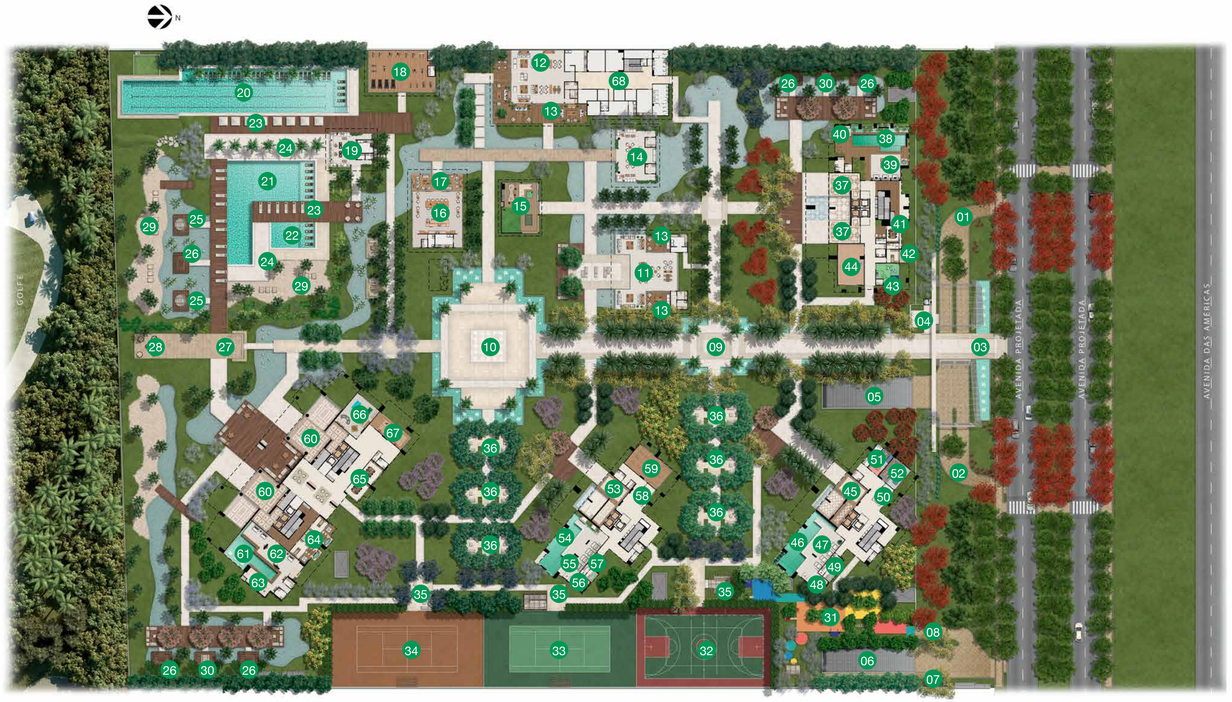
A new concept for a leisure area

Masterplan

Masterplan

1 - *Acesso de veículos de moradores e visitantes*
2 - *Saída de veículos de moradores e visitantes*
3 - *Acesso de pedestres*
4 - *Guarita*
5 - *Rampa de acesso ao subsolo*
6 - *Rampa de acesso à doca e área de carga/descarga*
7 - *Acesso de funcionários*
8 - *Área de carga/descarga*
9 - *Alameda central*
10 - *Praça das águas*
11 - *Edícula salão de festas*
12 - *Edícula salão de festas*
13 - *Varanda do salão de festas*
14 - *Edícula lounge*
15 - *Edícula jogos*
16 - *Edícula espaço gourmet*
17 - *Varanda do espaço gourmet*
18 - *Edícula fitness*
19 - *Edícula bar da piscina*
20 - *Piscina com raia de 50m e deck molhado*
21 - *Piscina recreativa com deck molhado*
22 - *Piscina infantil com deck molhado*
23 - *Deck*
24 - *Solárium*
25 - *Gazebo SPA*
26 - *Gazebo lounge*
27 - *Píer*
28 - *Mirante golfe*
29 - *Prainha*
30 - *Gazebo relax*
31 - *Playground*
32 - *Quadra poliesportiva*
33 - *Quadra de tênis*
34 - *Quadra de saibro*
35 - *Espaço jogos*
36 - *Praça de convívio*
37 - *Lobby Ed. Golf*
38 - *Piscina aquecida indoor Ed. Golf*
39 - *Solárium indoor Ed. Golf*
40 - *Sauna úmida Ed. Golf*
41 - *Sala de reunião EdGolf*
42 - *Sala de massagem com SPA Ed. Golf*
43 - *Brinquedoteca Ed. Golf*
44 - *Sala de dança Ed. Golf*
45 - *Lobby Ed. Laguna*
46 - *Piscina aquecida indoor Ed. Laguna*
47 - *Solárium indoor Ed. Laguna*
48 - *Sauna úmida Ed. Laguna*
49 - *Sala de massagem com SPA Ed. Laguna*
50 - *Sala de reunião Ed. Laguna*
51 - *Brinquedoteca Ed. Laguna*
52 - *Salão de jogos Ed. Laguna*
53 - *Lobby Ed. Natura*
54 - *Piscina aquecida indoor Ed. Natura*
55 - *Solárium indoor Ed. Natura*
56 - *Sauna úmida Ed. Natura*
57 - *Sala de massagem com SPA Ed. Natura*
58 - *Sala de reunião Ed. Natura*
59 - *Sala de spinning Ed. Natura*
60 - *Lobby Ed. Mare*
61 - *Piscina aquecida indoor Ed. Mare*
62 - *Solárium indoor Ed. Mare*
63 - *Sauna úmida Ed. Mare*
64 - *Salas de massagem com SPA Ed. Mare*
65 - *Salas de reunião Ed. Mare*
66 - *Salão de jogos Ed. Mare*
67 - *Sala de lutas Ed. Mare*
68 - *Edícula administração*

1 - *Access of residents' and visitors' vehicles*
2 - *Exit for of residents' and visitors' vehicles*
3 - *Pedestrian access*
4 - *Security booth*
5 - *Underground access ramp*
6 - *Dock access ramp and loading/unloading area*
7 - *Employee access*
8 - *Loading/unloading area Alameda central*
9 - *Central promenade*
10 - *Water plaza*
11 - *Party room aedicula*
12 - *Party room aedicula*
13 - *Party room veranda*
14 - *Aedicula lounge*
15 - *Games aedicula*
16 - *Gourmet space aedicula*
17 - *Gourmet veranda*
18 - *Fitness aedicula*
19 - *Pool bar aedicula*
20 - *Pool with 50m racing lane and wet deck*
21 - *Recreational pool with wet deck*
22 - *Children's pool with wet deck*
23 - *Deck*
24 - *Solarium*
25 - *SPA gazebo*
26 - *Gazebo lounge*
27 - *Cauldron*
28 - *Golf observation point*
29 - *Small beach*
30 - *Gazebo relax*
31 - *Playground*
32 - *Multi-sport court*
33 - *Tennis court*
34 - *Clay court*
35 - *Game space*
36 - *Conviviality square*
37 - *Golf building lobby*
38 - *Golf building heated indoor pool*
39 - *Golf building indoor solarium*
40 - *Golf building steam room*
41 - *Golf building meeting room*
42 - *Golf building massage room with SPA*
43 - *Golf building playroom*
44 - *Golf building dance salon*
45 - *Laguna building lobby*
46 - *Laguna building heated indoor pool*
47 - *Laguna building indoor solarium*
48 - *Laguna building steam room*
49 - *Laguna building massage room with SPA*
50 - *Laguna building meeting room*
51 - *Laguna building playroom*
52 - *Laguna building games room*
53 - *Natura building lobby*
54 - *Natura building heated indoor pool*
55 - *Natura building indoor solarium*
56 - *Natura building steam room*
57 - *Natura building massage room with SPA*
58 - *Natura building meeting room*
59 - *Natura building spinning room*
60 - *Mare building lobby*
61 - *Mare building indoor heated pool*
62 - *Mare building indoor solarium*
63 - *Mare building steam room*
64 - *Mare building Massage room with SPA*
65 - *Mare building meeting room*
66 - *Mare building games room*
67 - *Mare building martial arts room*
68 - *Administration aedicula*



Conheça *Know*

Apartamentos de altíssimo padrão.

Descubra o prazer de viver em verdadeiras mansões suspensas com diversas opções de metragem. São plantas de 4, 5 ou 6 suítes, de 266, 381 e 648 m² e coberturas lineares de até 1.308 m², todas com sistema de ar condicionado e aspiração central, hall social exclusivo, portas de entrada com dimensões especiais e piso e teto nivelados entre a sala e a varanda, permitindo total integração entre estes ambientes.

Nas suítes, um diferencial aproxima você da natureza: portas e guarda-corpos em vidro, na fachada, criam um ambiente de varanda, proporcionando amplitude e uma incrível iluminação natural.

É mais do que um lugar para morar. É para se encantar todos os dias.

Very high standard apartments.

Discover the pleasure of living in true suspended mansions with lots of space options. Floor plans are for 4, 5 or 6 suites, with 266, 381 and 648 m² and linear penthouses of up to 1,308 m², all with air-conditioning and central vacuum cleaning, an exclusive social entry hall, entrance doors with special dimensions and flush floor and ceilings between the living room and balcony, allowing full integration between these environments.

A distinguishing feature of the master bedrooms brings you closer to nature: glass doors and protection on the façade, creating a terrace-like environment, providing amplitude and incredible natural lighting.

It is more than a place to live. It is new enchantment each and every day.

Abra a porta do seu apartamento

Open it and feel how it is to be in your apartment

Vista Aproximada do Terraço
Approximate view of the terrace

Ilustração Artística do Living da Unidade 902 do Ed. Mare
Artist's rendering of the Living Room of Unit 902 of the Mare building

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 802 do Ed. Laguna
Artist's rendering of the Living Room of Unit 802 of the Laguna building

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística da Varanda Gourmet da Unidade 802 do Ed. Laguna
Artist's rendering of the Gourmet Veranda of Unit 802 of the Laguna building

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1901 dos Edifícios Laguna e Natura, sendo os apartamentos 102 a 1902 dos Edifícios Laguna e Natura, espelhados.

Edifícios Laguna e Natura - Colunas 1 e 2
Apartamentos de 266,88 m² com 4 suítes

- *Hall Social exclusivo para cada apartamento;*
- *Elevador Social exclusivo para cada coluna;*
- *Piso e teto nivelados entre as salas e varandas;*
- *Esquadrias amplas em todo apartamento;*
- *Guarda-corpo em vidro nas varandas e nas suítes;*
- *Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;*
- *Varanda Gourmet integrada com cozinha e hall íntimo;*
- *Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;*
- *Suíte Máster de 34 m² com closet e banheiro Máster com 2 cubas e bidê;*
- *Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;*
- *Área técnica exclusiva para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar;*
- *Guarda-volumes privativo no subsolo.*

Laguna and Natura buildings - Columns 1 and 2
Apartments of 266,88 m² with 4 ensuite bedrooms

- *Exclusive entry hall for each apartment;*
- *Exclusive main elevator for each column;*
- *Flush floor and ceiling between living rooms and balconies;*
- *Ample windows throughout the apartment;*
- *Glass guard railing on the balconies and in the master bedrooms;*
- *Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;*
- *Gourmet Veranda integrated with the kitchen and antechamber;*
- *Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;*
- *Master suite with 34 m², closet and Master bathroom with 2 sinks and bidet;*
- *Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;*
- *Exclusive technical area for central VRF air-cooled air-conditioning equipment;*
- *Private underground storage rooms.*

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 1002 do Ed. Golf
Artist's rendering of the living room in Unit 1002 of the Golf building

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 2002 do Edifício Golf, sendo os apartamentos 101 a 2001 do Edifício Golf, espelhados.

Edifício Golf - Colunas 1 e 2
Apartamentos de 381,06 m² com 4 suítes

- *Hall Social exclusivo para cada apartamento;*
- *Elevador Social exclusivo para cada coluna;*
- *Piso e teto nivelados entre sala e varanda;*
- *Esquadrias amplas em todo apartamento;*
- *Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;*
- *Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;*
- *Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;*
- *Suíte Máster de 51 m² com closet, banheiro senhor e senhora com bidê e uma hidromassagem;*
- *Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;*
- *Despensa;*
- *Área técnica exclusiva para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar.*

Golf building - Columns 1 and 2
Apartments of 381,06 m² with 4 ensuite bedrooms

- *Exclusive entry hall for each apartment;*
- *Exclusive main elevator for each column;*
- *Flush floor and ceiling between living rooms and balconies;*
- *Ample windows throughout the apartment;*
- *Glass guard railing on the balconies and in the master bedrooms;*
- *Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;*
- *Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;*
- *Master suite with 51 m², closet, husband's and wife's bathrooms with bidet and a hydromassage bath;*
- *Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;*
- *Pantry;*
- *Exclusive technical area for central VRF air-cooled air-conditioning equipment.*

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Suíte com 125 m² e um novo conceito de quarto-varanda.

Master bedroom of 125 m² and a new bedroom-veranda concept

Ilustração Artística da Suíte Máster da Unidade 902 do Ed. Mare
Artist's rendering of the Master Suite in Unit 902 of the Mare building

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 2002 do Edifício Mare, sendo os apartamentos 101 a 2001 do Edifício Mare, espelhados.

Edifício Mare - Colunas 1 e 2
Apartamentos de 648,25 m² com 5 suítes

- *Hall Social e de serviço exclusivo para cada apartamento;*
- *2 elevadores sociais e 1 de serviço para cada coluna;*
- *Piso e teto nivelados entre a varanda e sala, e suítes e varanda;*
- *Esquadrias amplas em todo apartamento;*
- *Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;*
- *Pé-direito acabado de 2,90 metros na maior parte do apartamento;*
- *Cozinha ampla com possibilidade de ilha central;*
- *Despensa e louceiro;*
- *Sala de almoço integrada à varanda gourmet;*
- *Sala mirante totalmente envidraçada;*
- *Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;*
- *Suíte Máster com 108 m², closet, banheiro senhor e senhora com bidê e uma hidromassagem;*
- *2 suítes com varanda;*
- *Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;*
- *2 áreas técnicas exclusivas para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a água;*
- *2 quartos de empregada.*

Mare building - Columns 1 and 2
Apartments of 648,25 m² with 5 ensuite bedrooms

- *Exclusive entry hall for each apartment;*
- *2 main elevators and 1 service elevator for each column;*
- *Flush floor and ceiling between living rooms and balconies; master bedrooms and verandas;*
- *Ample windows throughout the apartment;*
- *Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;*
- *Finished 2.90 meters ceiling throughout most of the apartment;*
- *Large kitchen with possibility of a central cooking island;*
- *Pantry and Cupboard;*
- *Lunch room integrated with gourmet veranda;*
- *Fully glassed in observation room;*
- *Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;*
- *Master suite with 108 m², closet, husband's and wife's bathrooms with a bidet and hydromassage bath;*
- *2 master bedrooms with veranda;*
- *Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;*
- *2 exclusive technical areas for central VRF water-cooled air-conditioning equipment;*
- *2 maids' bedrooms.*

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 2001 do Ed. Natura
Artist's rendering of the living room in Unit 2001 of the Natura building

Coberturas de 555 m² com 5 suítes

Penthouses of 555 m² with 5 ensuite bedrooms

Notas:
Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixos podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento dos posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as banheiras nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 2001 dos Edifícios Laguna e Natura.

Ilustração Artística do Terraço da Unidade 2001 do Ed. Natura
Artist's rendering of the Terrace in Unit 2001 of the Natura building

Edifícios Laguna e Natura - Coluna 1
Coberturas lineares de 555,81 m² com 5 suítes

- *Hall Social e de serviço exclusivos para cada cobertura;*
- *2 elevadores sociais e 1 de serviço;*
- *Piso e teto nivelados entre sala e varanda;*
- *Esquadrias amplas em todo apartamento;*
- *Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;*
- *Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;*
- *Terraço com deck de madeira, piscina acabada de 4,5 m, hidromassagem, sauna a vapor e churrasqueira;*
- *Varanda coberta;*
- *Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;*
- *Suíte Máster de 40 m² com closet e banheiro Máster com duas cubas e bidê;*
- *Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;*
- *2 quartos de empregada;*
- *Área técnica exclusiva localizada no telhado para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar.*

Laguna and Natura buildings - Column 1
Linear penthouses of 555.81 m² with 5 ensuite bedrooms

- *Exclusive Entry and Service Halls for the penthouse;*
- *2 main elevators and 1 service elevator;*
- *Flush floor and ceiling between living rooms and balcony;*
- *Ample windows throughout the apartment;*
- *Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;*
- *Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;*
- *Terrace with wooden deck, finished 4.5 meters pool, hydromassage bath, steam room and barbecue pit;*
- *Covered veranda;*
- *Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;*
- *Master suite with 40 m², closet, Master bathroom with two sinks and bidet;*
- *Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;*
- *2 maids' bedrooms;*
- *Exclusive technical area located on the roof for central VRF air-cooled air-conditioning equipment.*

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 2101 do Ed. Golf
Artist's rendering of the Living Room in Unit 2101 of the Golf building

Cobertura de 761 m² com 5 suítes

Penthouse of 761 m² with 5 ensuite bedrooms

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 2101 do Edifício Golf.

Ilustração Artística da Piscina da Unidade 2101 do Ed. Golf
Artist's rendering of the Pool's Unit 2101 of the Golf building.

Edifício Golf - Coluna 1
Cobertura linear de 761,92 m² com 5 suítes

- Hall Social e de serviço exclusivos para a cobertura;
- 2 elevadores sociais e 2 de serviços;
- Piso e teto nivelados entre sala e varanda;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;
- Terraço com deck de madeira, piscina acabada de 8,5m, hidromassagem, sauna a vapor e churrasqueira;
- Varanda coberta;
- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster de 61 m² com closet, banheiro senhor e senhora com bidê e uma hidromassagem;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- Despensa;
- Área técnica exclusiva localizada no telhado para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar;
- 2 quartos de empregada.

Golf building - Column 1
Linear penthouse of 761.92 m² with 5 ensuite bedrooms

- Exclusive entry hall for each apartment;
- 2 main elevators and 1 service elevator;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balcony;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;
- Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Terrace with wooden deck, finished 8.5 meters pool, hydromassage bath, steam room and barbecue pit;
- Covered veranda;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 61 m², closet, husband's and wife's bathrooms with a bidet and hydromassage bath;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- Pantry;
- Exclusive technical area located on the roof for central VRF air-cooled air-conditioning equipment;
- 2 maids' bedrooms.

Vista Aproximada do Entorno
Approximate view of the surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 2101 do Ed. Mare
Artist's rendering of the Living Room in Unit 2101 of the Mare building

Cobertura de 1.308 m² com 6 suítes

Penthouse of 1,308 m² with 6 ensuite bedrooms

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 2101 do Edifício Mare.

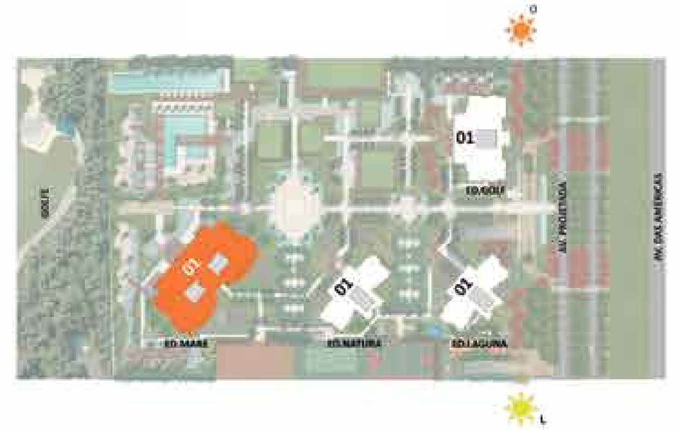


Ilustração Artística do Terraço da Unidade 2101 do Ed. Mare
Artist's rendering of the Terrace in Unit 2101 of the Mare building

Edifício Mare - Coluna 1
Cobertura linear de 1.308,28 m² com 6 suítes

- *2 Halls sociais e 2 Halls de serviço exclusivos para a cobertura;*
- *4 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço;*
- *Piso e teto nivelados entre sala e varanda;*
- *Esquadrias amplas em todo apartamento;*
- *Guarda-corpo em vidro nas varandas e nas suítes;*
- *Pé-direito acabado de 2,90 metros na maior parte do apartamento;*
- *Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;*
- *Suíte Máster de 108 m² com amplo living e closet, banheiros senhor e senhora com bidê, e uma hidromassagem;*
- *2 suítes com varanda;*
- *Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;*
- *Terraço exclusivo para funcionários;*
- *2 lavabos;*
- *2 quartos de empregada e 1 suíte governança;*
- *3 áreas técnicas exclusivas para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a água;*
- *Terraço com deck de madeira, piscina acabada de 12 metros, hidromassagem, sauna a vapor e churrasqueira.*

Mare building - Column 1
Linear penthouse of 1,308.28 m² with 6 ensuite bedrooms

- *2 social halls and 2 service exclusive to the penthouse;*
- *4 main elevators and 2 service elevators;*
- *Flush floor and ceiling between living rooms and balcony;*
- *Ample windows throughout the apartment;*
- *Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;*
- *Finished 2.90 meters ceiling throughout most of the apartment;*
- *Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;*
- *Master suite with 108 m² with a large living room and closet, husband and wife bathroom with bidet and hydromassage bath;*
- *2 master bedrooms with balcony;*
- *Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;*
- *Exclusive terrace for use of employees;*
- *2 visitors' bathrooms;*
- *2 maids' bedrooms and 1 governess' master bedroom;*
- *3 exclusive technical areas located for central VRF water-cooled air-conditioning equipment;*
- *Terrace with wooden deck, 12 meters finished pool, hydromassage bath, steam room and barbecue pit.*

PROMENADE
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Serviços exclusivos by Promenade

No Riserva Golf você vai viver cercado pela natureza e contar com toda a infraestrutura e serviços para aproveitar a vida com toda praticidade e conforto.

Conheça alguns dos serviços oferecidos pelo Riserva Golf que serão administrados pela Promenade, uma empresa com mais de 25 anos de experiência na gestão de apart-hotéis e residenciais:

- **Personal Concierge** - *coordenação contínua e personalizada de serviços.*
- **Valet Parking para visitantes** - *serviço de manobrista e guarda de veículos de visitantes.*
- **Caddie House** - *serviço de limpeza e conservação de equipamentos de golfe.*
- **Carrinho de golfe** - *3 (três) carrinhos de golfe farão o transporte dos condôminos no interior do Condomínio e, também, até o futuro campo de Golfe Olímpico e a balsa.*
- **Night Driver*** - *serviço de motorista para apoio aos condôminos em seus compromissos noturnos.*
- **Maid Service*** - *serviço auxiliar de arrumação e limpeza extraordinária, como limpeza de vidros e esquadrias, limpezas de tapete e carpetes, entre outros.*

*Serviços pay-per-use que serão cobrados de acordo com a sua utilização.

Exclusive services from Promenade

At Riserva Golf you will live surrounded by nature and rely on full services and infrastructure to enjoy life with every convenience and comfort.

Here are some of the services offered by Riserva Golf that will be administered by Promenade, a company with over 25 years experience managing apart-hotel and residential projects:

- **Personal Concierge** - *continuous and personalized coordination services.*
- **Valet Parking for visitors** - *valet parking service for visitors' vehicles.*
- **Caddie House** - *golf equipment cleaning and conservation service.*
- **Golf carts** - *3 (three) golf carts will transport owners around the grounds of the condominium and, also, to the future Olympic Golf Course and ferry.*
- **Night Driver*** - *driver service to assist owners who have evening appointments.*
- **Maid Service*** - *apartment makeup and special cleaning services, such as washing windows and frames, carpets, and other more.*

*Pay-per-use services to be charged according to usage.

Ilustração Artística da Vaga Box
Artist's rendering of the Box Space

Subsolo: mais exclusividade e praticidade.

- *Garagem com acesso para moradores, visitantes e prestadores de serviço. (Subsolo revestido, parede de cerâmica e piso com pintura epóxi);*
- *Acesso automatizado para moradores;*
- *1 sala de motorista por edifício (com vestiário);*
- *Vagas extras para carga e descarga de compras;*
- *Bicicletário de moradores em cada edifício;*
- *99 vagas cobertas para visitantes;*
- *Guarda-volumes privativos para as unidades dos Ed. Natura e Ed. Laguna*;*
- *Vagas Box exclusivas de 3,5m x 7,5m com portão automático, tomada para carros elétricos e iluminação independente para todas as unidades do Ed. Golf e Ed. Mare.*

*Exceto para a unidade 2001 do Ed. Laguna.

Underground level: more exclusivity and practicity.

- *Garage with access for residents, visitors and service providers. (Finished underground, tile walls and floor with epoxy paint);*
- *Automated access for residents;*
- *1 drivers' waiting room per building with locker room;*
- *Extra parking spaces for loading and unloading of purchases;*
- *Bicycle rack for the residents of each building;*
- *99 covered parking spaces for visitors;*
- *Private storage rooms for the units of the Natura and Laguna* buildings;*
- *Exclusive 3.5m x 7.5m Garage Boxes lockable with an automatic gate, power outlet for electric cars and independent lighting for all units of the Golf and Mare buildings.*

*Except for unit 2001 of the Laguna building.

RISERVA GOLF

Vista Mare Residenziale

INFORMAÇÕES GERAIS

Empreendimento Residencial

04 Blocos
Totalizando 160 unidades

Área do terreno
31.219,84 m²

Área de lazer no Térreo e Subsolo

Total de 762 vagas

FICHA TÉCNICA

Realização e Construção
RJZ Cyrela

Projeto de Arquitetura:
• Concepção: Collaço e Monteiro Arquitetos Associados SS Ltda.
• Aprovação: Sergio Gattáss Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo:
Benedito Abbud Paisagismo Planejamento e Projetos S/C Ltda.

Projeto de Decoração das Áreas Comuns Sociais:
• Áreas Sociais e Edículas: Debora Aguiar
• Áreas Infantis: Oba! Arquitetura

Projeto de Luminotécnica
Peter Gasper Associados

Projeto de Decoração das Unidades Decoradas
Debora Aguiar e Carlos Rossi

Perspectivas e Plantas Humanizadas:
Domus Computação Gráfica

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

Pavimento	Unidade	Área Privativa M²	Vaga (2,5 x 5m)	Vaga Dupla (2,5 x 10m)	Vaga Box (3,5 x 7,5m)
EDIFÍCIO GOLF					
1º ao 13º	101 ao 1301 e 102 ao 1302	381,06	3	-	1
14º ao 19º	1401 ao 1901 e 1402 ao 1902	381,06	4	-	1
20º	2001 e 2002	381,06	3	1	1
21º	2101	761,92	4	1	1
EDIFÍCIO LAGUNA					
1º ao 19º	101 ao 1901 e 102 ao 1902	266,88	2	1	-
20º	2001	555,81	3	1	1
EDIFÍCIO NATURA					
1º ao 19º	101 ao 1901 e 102 ao 1902	266,88	2	1	-
20º	2001	555,81	3	1	1
EDIFÍCIO MARE					
1º ao 20º	101 ao 2001 e 102 ao 2002	648,25	4	-	1
21º	2101	1.308,28	6	1	1

Memorial Descritivo

1. SUBSOLO 2

1.1 ÁREAS DE SERVIÇO

1.1.1 RAMPA VEÍCULOS
Piso Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Pintura
Parede Textura e/ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

1.1.2 ESTACIONAMENTO/VAGAS BOX / DOCAS / BICICLETÁRIO DE FUNCIONÁRIOS
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

1.1.3 HALL ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

1.1.4 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

1.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA / ESCADA DE ACESSO À EDÍCULA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

1.1.6 ESCADA E RAMPA DOCAS
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Parede Textura e/ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

1.1.7 RESERVATÓRIOS / VAZIO SOB QUADRA DE SQUASH
Piso Concreto
Parede Concreto
Teto Concreto

1.1.8 DEPÓSITOS / CONTROLE / CASA DE BOMBAS
Piso Cerâmica ou Concreto
Rodapé Cerâmica ou Pintura
Parede Pintura
Teto Pintura ou Concreto

1.1.9 DEPÓSITO DE LIXO / DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL / WC CONTROLE / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO - DOCAS
Piso Cerâmica ou Cimentado ou Concreto
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

1.1.10 ÁREA TÉCNICA / GERADOR / CIRCULAÇÃO TÉCNICA / CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO
Piso Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

1.2 ÁREAS SOCIAIS

1.2.1 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

1.2.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

2. SUBSOLO 1

2.1 ÁREAS DE SERVIÇO

2.1.1 RAMPA VEÍCULOS
Piso Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Pintura
Parede Textura ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

2.1.2 ESTACIONAMENTO / BICICLETÁRIO
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

2.1.3 HALL ELEVADORES DE SERVIÇO / CORREIOS
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

2.1.4 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

2.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA /ESCADA DE ACESSO À EDÍCULA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

2.1.6 RESERVATÓRIOS
Piso Concreto
Parede Concreto
Teto Concreto

2.1.7 GALERIA TÉCNICA / VENTILADORES DE EXAUSTÃO / ÁREA TÉCNICA
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

2.1.8 DEPÓSITOS PRIVATIVOS / DEPÓSITOS / SALA DOS MOTORISTAS / CASA DE BOMBAS DOS LAGOS / CASA DE BOMBAS DAS PISCINAS / CASA DE BOMBAS LAGOS / VESTIÁRIOS
Piso Cerâmica ou Cimentado ou Concreto
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura ou Concreto

2.2 - ÁREAS SOCIAIS

2.2.1 LOBBY / HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Tensoflex e/ ou Textura e/ou Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
Ed. Golf: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 4 plantas preservadas, 4 vasos decorativos / Ed. Laguna: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 4 plantas preservadas /Ed. Natura: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 4 plantas preservadas / Ed. Mare: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 6 plantas preservadas

2.2.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

2.2.3 QUADRA DE SQUASH
Piso Madeira e/ou Laminado e/ou Emborrachado
Parede Pintura
Teto Pintura

2.2.4 HALL / CIRCULAÇÕES / RAMPA QUADRA DE SQUASH
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Textura e/ou Pintura
Teto Pintura

2.2.5 ESCADA DE ACESSO QUADRA DE SQUASH
Piso Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Textura e/ou Pintura

3. TÉRREO

3.1 ÁREAS COMUNS

ÁREAS DE SERVIÇO

3.1.1 GUARITA/ WC GUARITA / WC SEGURANÇA / VESTIÁRIOS / COZINHA DOS FUNCIONÁRIOS / COPAS / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

3.1.2 CASA DE BOMBAS / TERRAÇO BOMBAS DE CALOR
Piso Cerâmica ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Cerâmica ou Cimentado ou Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

3.1.3 EDÍCULAS / SALA DE MANUTENÇÃO / DEPÓSITOS / POSTO DE COLETA / SEGURANÇA / ANTECÂMARA
Piso Cerâmica ou Cimentado ou Concreto ou Piso Elevado
Rodapé Cerâmica ou Cimentado ou Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

3.1.4 APARTAMENTO DO PORTEIRO - SALA / QUARTO / CIRCULAÇÃO
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

3.1.5 APARTAMENTO DO PORTEIRO - BANHEIRO / COZINHA
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

3.1.6 ACESSO DE VEÍCULOS - SERVIÇOS / CARGA E DESCARGA
Piso Drenante ou Bloco de Concreto ou Concreto ou Cimentado

ÁREAS SOCIAIS

3.1.7 ACESSO DE PEDESTRES / PORTE COCHÉRE
Piso Pedra Decorativa e/ou Bloco de Concreto

3.1.8 ÁREA DE ESPERA / ALAMEDA CENTRAL / PRAÇAS DAS ÁGUAS / PRAÇA DA LAREIRA / PRAÇAS DE ACESSO AOS BLOCOS / PRAÇA DE CONVÍVIO / ESPAÇO JOGOS / PASSEIOS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos
Área de Espera: 3 vasos decorativos /Praças de Convívio: 24 sofás, 12 mesas de centro /Praça Lareira: 4 poltronas, 1 mesa de centro /Praças de Acesso aos Edifícios: 18 sofás, 8 mesas de centro, 8 mesas laterais, 4 poltronas /Alameda Central: 4 vasos decorativos /Espaço Jogos: 9 sofás, 3 mesas de centro, 7 mesas de canto /Passeios: 13 sofás, 2 mesas de centro, 5 mesas laterais, 8 vasos decorativos

3.1.9 SOLARIUM / PRAINHA / DECK
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou areia
Equipamentos
16 espreguiçadeiras, 14 cadeiras de praia, 4 poltronas, 32 cadeiras, 8 mesas, 8 ombrelones

3.1.10 PISCINA COM RAIA / PISCINA RECREATIVA / PISCINA INFANTIL / DECK MOLHADO PISCINA COM RAIA / DECK MOLHADO PISCINA RECREATIVA / DECK MOLHADO PISCINA INFANTIL / ESPELHO D'ÁGUA
Piso Pedra Decorativa e/ou Pastilhas
Equipamentos
Deck Molhado Piscina Raia: 21 espreguiçadeiras
Deck Molhado Piscina Recreativa: 6 espreguiçadeiras
Deck Molhado Piscina Infantil: 4 espreguiçadeiras

3.1.11 LAGOS
Piso Piso cenográfico e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos
25 piras

3.1.12 JARDINEIRA PASSEIOS / JARDINEIRAS JARDIM / JARDINEIRAS LAGOS / PASSEIOS SECUNDÁRIOS
Mureta Pedra Decorativa ou Textura ou Pintura
Forração Grama

3.1.13 PLAYGROUND
Piso Emborrachado e/ou Grama sintética e/ou Vinílico e/ou Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos
1 brinquedo papagaio, 2 brinquedos casinha, 1 brinquedo carro, 1 brinquedo cobrinha, 4 brinquedos cabana, 2 brinquedos torre, 1 brinquedo moto, 1 sofá

3.1.14 GAZEBOS SPA / GAZEBOS LOUNGES / GAZEBOS RELAX
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pergolado
Equipamentos
Gazebo Relax: 1 futton

3.1.15 QUADRA POLIESPORTIVA
Piso Piso Asfáltico e/ou Bloco de Concreto e/ou Cimentado
Parede Tela de ferro e/ou Textura e/ou Pintura

3.1.16 QUADRA DE TÊNIS / QUADRA DE SAIBRO
Piso Saibro e/ou Piso Asfáltico e/ou Bloco de Concreto e/ou Cimentado
Parede Tela de ferro e/ou Textura e/ou Pintura

3.1.17 EDÍCULAS: SALÃO DE FESTAS I / SALÃO DE FESTAS II / LOUNGE / ESPAÇO GOURMET
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Pedra Decorativa ou Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
Salão de Festas I: 4 sofás, 8 poltronas, 8 cadeiras, 4 puffes, 4 mesas, 4 mesas de centro, 2 mesas laterais, 7 aparadores, 4 vasos com plantas /Salão de Festas II: 8 sofás, 16 poltronas, 8 cadeiras, 5 mesas de centro, 4 mesas laterais, 4 vasos com plantas, 4 aparadores /Lounge: 4 sofás, 8 poltronas, 4 banquetas, 4 puffes, 4 mesas de centro, 4 mesas laterais /Salão Gourmet: 8 poltronas, 10 cadeiras, 5 banquetas, 1 mesa, 8 mesas de centro, 1 cooktop elétrico, 1 forno elétrico de embutir

3.1.18 EDÍCULAS: VARANDA SALÃO DE FESTAS I / VARANDA SALÃO DE FESTAS II / VARANDA ESPAÇO GOURMET
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pergolado
Equipamentos
Varanda Salão de Festas I: 4 sofás, 6 poltonas, 4 cadeiras, 2 puffes, 4 mesas de centro, 5 mesas laterais, 4 aparadores, 9 vasos com plantas / Varanda Salão de Festas II: 4 sofás, 2 mesas laterais, 4 poltronas, 2 mesas de centro /Varanda Espaço Gourmet: 4 sofás, 4 poltronas, 2 mesas de centro, 4 mesas laterais, 2 aparadores

3.1.19 W.C. SALÃO DE FESTAS I / W.C. PNE SALÃO DE FESTAS I / COPA SALÃO DE FESTAS I / W.C. SALÃO DE FESTAS II / W.C. PNE SALÃO DE FESTAS II / COPA SALÃO DE FESTAS II / W.C. LOUNGE FESTAS / W.C. PNE LOUNGE FESTAS / W.C. SALÃO GOURMET / W.C. PNE SALÃO GOURMET / COPA SALÃO GOURMET / W.C.S FITNESS / W.C. BAR PISCINA / COPA BAR PISCINA
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
Copa Salão de Festas I: 1 geladeira, 1 refrigerador, 1 fogão de embutir 5 bocas, 1 micro-ondas /Copa Salão de Festas II: 1 geladeira, 1 fogão de embutir 5 bocas, 1 micro-ondas /Copa Salão Gourmet: 1 geladeira, 1 refrigerador, 1 fogão de embutir 5 bocas, 1 micro-ondas /Copa Bar Piscina: 1 geladeira, 1 refrigerador, 1 fogão de embutir 5 bocas

3.1.20 FITNESS
Piso Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
4 esteiras, 2 bicicletas, 2 transports, 1 Leg Press, 1 Leg Extension, 1 Leg Curl, 1 Chest Press, 1 Pec Fly, 1 Cadeira Adutora, 1 Cadeira Abdutora, 1 kit de halteres, 1 kit de caneleiras, 10 colchonetes, 1 conjunto de anilhas, 1 banco, 2 barras, 1 aparador, 1 TV, 1 blu-ray

3.1.21 EDÍCULA JOGOS
Piso Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 sofá, 8 banquetas, 2 mesas de apoio, 1 mesa de centro, 1 mesa de sinuca, 1 simulador de golf, 1 TV, 2 geladeiras, 1 micro-ondas, 1 purificador de água

3.1.22 EDÍCULA BAR DA PISCINA
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pedra Decorativa e/ou Textura e/ou Pintura
Teto Pergolado
Equipamentos
5 sofás, 4 poltronas, 4 banquetas, 2 puffs, 2 mesas de apoio, 2 mesas de centro

3.2 ED. GOLF (BLOCO 1)

ÁREAS DE SERVIÇO

3.2.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

3.2.2 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

3.2.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

3.2.4 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

ÁREAS SOCIAIS

3.2.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura e/ou Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
2 balcões, 2 computadores, 2 cadeiras

3.2.6 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

3.2.7 SOLARIUM INDOOR / SALA DE MASSAGEM COM SPA / DUCHAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto PVC ou Pintura
Equipamentos
Solarium Indoor: 4 chaises, 4 mesas laterais, plantas preservadas /Sala de Massagem com SPA: 1 maca de massagem, 1 aparador, 1 mesa lateral

3.2.8 W.C. SOLARIUM INDOOR / W.C. P.N.E. SOLARIUM INDOOR / W.C. SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C. ÁREA COBERTA ABERTA / W.C. P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura

3.2.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR
Piso / Parede
Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Borda Porcelanato e/ou Cerâmica

3.2.10 SAUNA ÚMIDA
Piso Porcelanato e/ou Pastilha
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto Pastilha

3.2.11 SALA DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 Mesa, 6 cadeiras, 1 TV, 2 poltronas, 1 mesa lateral

3.2.12 BRINQUEDOTECA
Piso Pintura
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 futon, 4 mesas arco, 6 cadeiras infantis, 1 TV, 1 blu-ray, 1 video game, 1 brinquedo fogão, 1 brinquedo pia, 1 brinquedo geladeira, 2 gavetas, 1 fraldário, 1 nicho, 1 móvel de apoio

3.2.13 W.C. BRINQUEDOTECA
Piso Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura

3.2.14 SALA DE DANÇA
Piso Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

3.3 ED. LAGUNA (BLOCO 2)

ÁREAS DE SERVIÇO

3.3.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

3.3.2 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

3.3.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

3.3.4 MEDIDORES/ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

ÁREAS SOCIAIS

3.3.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura e/ou Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 2 pendentes decorativos

3.3.6 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

3.3.7 SOLARIUM INDOOR / SALA DE MASSAGEM COM SPA/DUCHAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto PVC ou Pintura
Equipamentos
Solarium Indoor: 4 chaises, 4 puffs, plantas preservadas /Sala de Massagem com SPA: 1 maca de massagem, 2 mesas laterais

3.3.8 W.C. SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C.S ÁREA COBERTA ABERTA / W.C.S P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura

3.3.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR
Piso/Parede
Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Borda Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

3.3.10 SAUNA ÚMIDA
Piso Porcelanato e/ou Pastilha
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto Pastilha

3.3.11 SALA DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 Mesa, 4 cadeiras, 1 TV, 2 poltronas, 1 mesa lateral

3.3.12 BRINQUEDOTECA
Piso Pintura
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 futon, 1 mesa, 6 cadeiras infantis, 1 TV, 1 blu-ray, 1 video game, 2 gavetas, 1 fraldário, 1 estante, 1 nicho, 1 móvel de apoio

3.3.13 W.C. BRINQUEDOTECA
Piso Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura

3.3.14 SALÃO DE JOGOS
Piso Pintura
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
2 futons, 1 mesa aerohockey, 1 mesa pebolim, 3 TVs, 1 blu-ray, 2 video games, 2 móveis de apoio

3.4 ED. NATURA (BLOCO 3)

ÁREAS DE SERVIÇO

3.4.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

3.4.2 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

3.4.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

3.4.4 MEDIDORES/ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

ÁREAS SOCIAIS

3.4.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura e/ou Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 balcão, 1 computador, 1 cadeira

3.4.6 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

3.4.7 SOLARIUM INDOOR / SALA DE MASSAGEM COM SPA / DUCHAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto PVC e/ou Pintura
Equipamentos
Solarium Indoor: 4 chaises, 4 puffs /Sala de Massagem com SPA: 1 maca de massagem, 2 mesas laterais

3.4.8 W.C. SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C.S ÁREA COBERTA ABERTA / W.C.S P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura

3.4.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR
Piso/Parede
Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Borda Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

3.4.10 SAUNA ÚMIDA
Piso Porcelanato e/ou Pastilha
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto Pastilha

3.4.11 SALA DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 Mesa, 4 cadeiras, 1 TV, 2 cadeiras, 1 mesa lateral

3.4.12 SALA DE SPINNING
Piso Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Madeira e/ou Forro Removível e/ou Pintura
Equipamentos
10 bicicletas ergométricas, 2 aparadores

3.5 ED. MARE (BLOCO 4)

ÁREAS DE SERVIÇO

3.5.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

3.5.2 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica

3.5.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

3.5.4 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

ÁREAS SOCIAIS

3.5.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura ou Pintura ou Concreto
Teto Pintura
Equipamentos
2 balcões, 2 computadores, 2 cadeiras

3.5.6 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

3.5.7 SOLARIUM INDOOR / SALAS DE MASSAGEM COM SPA / DUCHAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto PVC e/ou Pintura
Equipamentos
Solarium Indoor: 4 chaises /Salas de Massagem com SPA: 2 macas de massagem, 4 mesa laterais

3.5.8 W.C. SOLARIUM INDOOR / W.C. P.N.E. SOLARIUM INDOOR / W.C.S SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C. P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA / W.C. ÁREA COBERTA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura

3.5.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR
Piso/Parede
Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Borda Porcelanato ou Cerâmica

3.5.10 SAUNA ÚMIDA
Piso Porcelanato e/ou Pastilha
Parede Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto Pastilha

3.5.11 SALAS DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
Salas de Reunião: 2 mesas, 12 cadeiras, 2 TVs
Espera Reunião: 2 mesas de centro, 8 cadeiras

3.5.12 SALÃO DE JOGOS
Piso Pintura
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
1 sofá, 4 cadeiras, 1 mesa, 1 mesa aerohockey, 1 mesa pebolim, 1 mesa de ping-pong, 3 TVs, 1 blu-ray, 2 video games, 2 móveis de apoio, 1 nicho, 1 trave

3.5.13 SALA DE LUTAS
Piso Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos
3 sacos de boxe

4. PAVIMENTO TIPO

4.1 PAVIMENTO TIPO - ED. GOLF (BLOCO 01)

ÁREA COMUM

4.1.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

4.1.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

4.1.3 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

4.1.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

4.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

4.1.6 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

4.1.7 DEPÓSITO DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

ÁREA PRIVATIVA

4.1.8 SALA / CIRCULAÇÃO / VARANDA / HALL ÍNTIMO / SUÍTES / LAVABO
Piso Porcelanato
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura ou Conforme Fachada
Teto Pintura

4.1.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / COPA / LAVANDERIA
Piso Porcelanato
Parede Porcelanato
Teto Pintura

4.1.10 W.C. DE SERVIÇO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

4.1.11 QUARTO DE EMPREGADA / DESPENSA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

4.2 PAVIMENTO TIPO - ED. LAGUNA (BLOCO 02) E ED. NATURA (BLOCO 3)

ÁREA COMUM

4.2.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

4.2.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

4.2.3 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

4.2.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

4.2.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

4.2.6 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

4.2.7 DEPÓSITO DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

ÁREA PRIVATIVA

4.2.8 SALA / CIRCULAÇÃO / VARANDA / SUÍTES / LAVABO / HALL ÍNTIMO / VARANDA GOURMET
Piso Porcelanato
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura ou Conforme Fachada
Teto Pintura

4.2.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
Piso Porcelanato
Parede Porcelanato
Teto Pintura

4.1.10 W.C. DE SERVIÇO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

4.2.11 QUARTO DE EMPREGADA / DESPENSA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

4.3 PAVIMENTO TIPO - ED. MARE (BLOCO 04)

ÁREA COMUM

4.3.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

4.3.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

4.3.3 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

4.3.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO / AR CONDICIONADO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

4.3.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

4.3.6 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

4.3.7 DEPÓSITO DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

ÁREA PRIVATIVA

4.3.8 SALA / CIRCULAÇÃO / VARANDA / SALA DE ALMOÇO / HALL ÍNTIMO / CIRCULAÇÃO ROUPARIA / VARANDA ÍNTIMA / SUÍTES / LAVABO / AR CONDICIONADO / LOUCEIRO
Piso Porcelanato
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura ou Conforme Fachada
Teto Pintura

4.3.9 BANHEIROS SUÍTES / HALL COZINHA / COZINHA / COPA / LAVANDERIA
Piso Porcelanato
Parede Porcelanato
Teto Pintura

4.3.10 W.C. DE SERVIÇO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

4.3.11 QUARTO DE EMPREGADA / DESPENSA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

5. COBERTURA

5.1 COBERTURA ED. GOLF (BLOCO 1)

ÁREA COMUM

5.1.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

5.1.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

5.1.3 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

5.1.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

5.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

5.1.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

5.1.7 DEPÓSITO DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

ÁREA PRIVATIVA

5.1.8 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR / CIRCULAÇÃO / VARANDA COBERTA / SUÍTES / LAVABO / LAVABO TERRAÇO
Piso Porcelanato
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura ou Conforme Fachada
Teto Pintura

5.1.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / COPA / LAVANDERIA
Piso Porcelanato
Parede Porcelanato
Teto Pintura

5.1.10 W.C. DE SERVIÇO / EQUIPAMENTO DE SAUNA / DUCHA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

5.1.11 QUARTOS DE EMPREGADA / DESPENSA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura ou Concreto

5.1.12 TERRAÇO DESCOBERTO
Piso Porcelanato
Rodapé Porcelanato
Parede Conforme fachada

5.1.13 PISCINA / HIDROMASSAGEM
Piso Pastilha ou Porcelanato
Parede Pastilha ou Porcelanato
Borda Pedra Decorativa ou Porcelanato
Deck Madeira ou Porcelanato

5.1.14 SAUNA
Piso Pastilha ou Porcelanato
Parede Pastilha ou Porcelanato
Banco Pedra Decorativa ou Pastilha ou Porcelanato
Teto Pastilha

5.2 - COBERTURA ED. LAGUNA (BLOCO 2) E ED. NATURA (BLOCO 3)

ÁREA COMUM

5.2.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

5.2.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

5.2.3 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

5.2.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

5.2.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

5.2.6 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

5.2.7 DEPÓSITO DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

ÁREA PRIVATIVA

5.2.8 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR / CIRCULAÇÃO / VARANDA / SUÍTES / LAVABO / SALA DE ALMOÇO / LAVABO TERRAÇO / CIRCULAÇÃO SAUNA
Piso Porcelanato
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura ou Conforme Fachada
Teto Pintura

5.2.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
Piso Porcelanato
Parede Porcelanato
Teto Pintura

5.2.10 W.C. DE SERVIÇO / EQUIPAMENTO DE SAUNA / DUCHA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

5.2.11 QUARTOS DE EMPREGADA / DESPENSA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

5.2.12 TERRAÇO DESCOBERTO
Piso Porcelanato
Rodapé Porcelanato
Parede Conforme fachada

5.2.13 PISCINA / HIDROMASSAGEM
Piso Pastilha ou Porcelanato
Parede Pastilha ou Porcelanato
Borda Pedra Decorativa ou Porcelanato
Deck Madeira ou Porcelanato

5.2.14 SAUNA
Piso Pastilha ou Porcelanato
Parede Pastilha ou Porcelanato
Banco Pedra Decorativa ou Pastilha ou Porcelanato
Teto Pastilha

5.3 COBERTURA ED. MARE (BLOCO 04)

ÁREA COMUM

5.3.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

5.3.2 ELEVADORES SOCIAIS
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

5.3.3 ELEVADORES DE SERVIÇO
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

5.3.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO / AR CONDICIONADO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

5.3.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
Piso Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

5.3.6 MEDIDORES / ARMÁRIOS
Piso Concreto
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

5.3.7 DEPÓSITO DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

ÁREA PRIVATIVA

5.3.8 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR / VARANDA / SUÍTES / LAVABO / HALL ÍNTIMO / ESTAR / SALA GOURMET / VARANDA ÍNTIMA / LAVABO / TERRAÇO
Piso Porcelanato
Rodapé Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura ou Conforme Fachada
Teto Pintura

5.3.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / AR CONDICIONADO / LAVANDERIA
Piso Porcelanato
Parede Porcelanato
Teto Pintura

5.3.10 W.C. DE SERVIÇO / EQUIPAMENTO DE SAUNA / DUCHA
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto Pintura

5.3.11 QUARTOS DE EMPREGADA / DESPENSA / LOUCEIRO
Piso Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura ou Concreto

5.3.12 TERRAÇO DESCOBERTO
Piso Porcelanato
Rodapé Porcelanato
Parede Conforme fachada

5.3.13 PISCINA / HIDROMASSAGEM
Piso Pastilha ou Porcelanato
Parede Pastilha ou Porcelanato
Borda Pedra Decorativa ou Porcelanato
Deck Madeira ou Porcelanato

5.3.14 SAUNA
Piso Pastilha ou Porcelanato
Parede Pastilha ou Porcelanato
Banco Pedra Decorativa ou Pastilha ou Porcelanato
Teto Pastilha

6. TELHADO ED. GOLF, ED. LAGUNA, ED. NATURA E ED. MARE

6.1 TELHADO
Piso Concreto
Parede Textura e/ou Pintura

6.2 CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO/ INCÊNDIO/ PRESSURIZAÇÃO
Piso Concreto
Rodapé Pintura
Parede Pintura ou Concreto
Teto Pintura ou Concreto

6.3 RESERVATÓRIOS
Piso Concreto
Parede Concreto
Teto Concreto

7. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

7.1 BANCADAS
Pedra decorativa

7.2 ELEVADORES
Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou Similar

7.3 ESQUADRIA DE ALUMINIO
Pintura

7.4 ESQUADRIA DE MADEIRA
Pintura

7.5 FACHADA
Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha

7.6 FERRAGENS
La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou similar

7.7 GUARDA-CORPO
Alumínio com vidro e/ou Alumínio

7.8 INTERRUPTORES
Pial Legrand, Alumbra, Siemens ou similar

7.9 LOUÇAS
Deca, Celite, Ideal Standard ou similar

7.10 METAIS
Deca, Fabrimar, Docol, Oriente ou similar

7.11 PORTÕES / GRADIL / PÓRTICO DE ACESSO
Vidro e/ou Alumínio com Vidro

7.12 SOLEIRAS E FILETES
Pedra decorativa

7.13 VEDAÇÕES
As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e/ou cerâmico e serão entregues acabadas com pedra decorativa e/ou pastilhas e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura.

7.14 VIDROS
Lisos e Opacos nos banheiros, incolores nos demais compartimentos. Espessura conforme normas vigentes.

8. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

8.1 AR CONDICIONADO
Nas unidades autônomas dos edifícios Golf, Laguna e Natura, inclusive coberturas, será instalada e entregue infraestrutura frigorígena principal e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF, com condensação a ar, atendendo a pontos nos dormitórios, suítes, salas, copa/cozinha (edifício Golf), hall íntimo, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.
Nas unidades autônomas do edifício Mare, inclusive cobertura, será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF, com condensação a água, atendendo a pontos nos dormitórios, suítes, closets, salas, copa/cozinha, hall íntimo, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.
Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado nos Lobbies (Térreo e Subsolo); Brinquedotecas, Sala de Jogos, Sala de Lutas, Sala de Dança, Sala de Spinning, Salas de Reunião, Salas de Massagem com SPA, Depósitos (Sala do Motorista), Sala de Controle, Quadras de Squash, Edícula Espaço Gourmet, Edícula Lounge, Edícula Jogos, Edícula Fitness, Edícula Salão de Festas 01, Edícula Salão de Festas 02, Quarto e Sala Apartamento do Porteiro, Alojamento, Sala de Segurança, Refeitório e Lixo Orgânico.

8.2 ELEVADORES
Serão instalados 04 elevadores para o edifício Golf, sendo 02 sociais e 02 de serviço, 03 elevadores para o edifício Laguna, sendo 02 sociais e 01 de serviço, 03 elevadores para o edifício Natura, sendo 02 sociais e 01 de serviço e 06 elevadores para o edifício Mare, sendo 04 sociais e 02 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

8.3 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO
Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

8.4 EXAUSTÃO MECÂNICA
Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e sanitários das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).
Será entregue um sistema para insuflamento de ar externo nos apartamentos com ventiladores exclusivos para este fim, que foram dimensionados para operar junto com o sistema de ar condicionado.
As garagens dos dois subsolos serão beneficiadas com grupos de ventiladores e ventiladores indutores de fluxo de ar. As vagas fechadas e os depósitos privativos serão providos de exaustões mecânicas suplementares.

8.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

8.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

8.7 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

8.8 SISTEMA DE SEGURANÇA
CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcados de acordo com o projeto específico e com controle na Sala de Segurança.
CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres e veículos.
CONTROLE DE ACESSO – sistema de liberação de acesso dos usuários e visitantes através de biometria e cartão de aproximação e sistema tipo torniquete no acesso de pedestre nas Docas.
CONTROLE DE ACESSO – CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho, com controle na Sala de Segurança.
BOTÃO ANTIPÂNICO com ponto fixo na guarita, controle das docas e chaveiros remotos.

8.9 SISTEMA DE VOZ / TELEFONIA/ DADOS E IMAGENS
O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.
O sistema de dados das áreas comuns será projetado de modo a permitir a instalação de sistemas de wi-fi. Serão entregues pontos de dados nos Halls/Lobbys, Brinquedotecas, Sala de Dança, Salas de Reunião, Salão de Jogos, Sala de Spinning e Sala de Lutas, Edícula Salão de Festas 01, Edícula Salão de Festas 02, Edícula Lounge, Edícula Jogos, Edícula Espaço Gourmet, Edícula Fitness e Edícula Bar da Piscina.
Será entregue também o sistema de sonorização na Sala de Dança, Sala de Spinning e Sala de Lutas.

8.10 GERADORES
O empreendimento será dotado de conjunto de geradores de energia, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores, mantendo-os em funcionamento permanente e com capacidade para movimentar até o térreo. Atenderá a todo o empreendimento, incluindo as áreas comuns (sociais e de serviço), bombas de recalque de água servida e pluvial; portões elétricos, na guarita e na central de segurança e a todas as unidades privativas.

8.11 AQUECIMENTO DE ÁGUA
Para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos, bidês, banheira da suíte máster, duchas higiênicas e bancada da cozinha e terraços, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo acumulação e passagem a gás (sistema conjugado com painéis solares), ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

8.12 ASPIRAÇÃO CENTRAL
As unidades autônomas e as coberturas serão dotadas de infraestrutura para um sistema de aspiração central com tomadas em pontos estratégicos, a serem determinados em projeto específico. Fica por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação do equipamento de aspiração central, com locação prevista na área de serviço

8.13 ANTENA COLETIVA
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

8.14 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA
Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita, com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns, Sala de Segurança e Controle.

8.15 AUTOMAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
O projeto não apresenta automação nas unidades privativas porém, está sendo prevista tubulação seca de 3/4" em cada ambiente para facilitar futura instalação de automação pelo cliente. A tubulação será interligada no quadro de especiais.

8.16 AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS
A instalação elétrica das vagas box dos edifícios Golf e Mare será projetada de modo a permitir automação dos portões.

8.17 LEED
O empreendimento possui a pré-certificação nível SILVER pelo USGBC/GBCI para a versão 3 (2009) da norma LEED for Core & Shell, tendo como principais destaques:
• Bicicletários que oferecem aos moradores e empregados vagas para bicicletas;
• Economia de cerca de 40% de água potável com a instalação de vasos sanitários, torneiras e chuveiros economizadores, além da captação de água de chuva das coberturas das edificações para reuso nos dispositivos de descarga dos apartamentos e áreas comuns;
• Comissionamento das instalações e sistemas prediais, garantindo a entrega dos sistemas em funcionamento adequado e com a performance verificada antes da ocupação;
• Economia de cerca de 20% de energia anual através de sistemas de ar condicionado de alta performance e filtragem mais restritiva proporcionando maior qualidade do ar interno, Iluminação eficiente e vidros de alto desempenho e controle solar;
• Utilização de energia solar nos sistemas de distribuição de água quente;
• Central de armazenamento e separação de resíduos para reciclagem na fase de habitação;
• Uso de madeiras certificadas pelo FSC (Conselho Internacional de Manejo Florestal);
• Produtos químicos (adesivos, colas e pinturas) com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis, atendendo aos padrões da legislação da Califórnia (legislação ambiental mais rigorosa dos Estados Unidos.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades, nas épocas próprias, e na proporção do coeficiente de rateio de despesa (CRD) que utilizará como critério a fração ideal atribuída a cada unidade, conforme determinado na Convenção de Condomínio.
a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (a,s) OUTORGADO (A,S) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles: a) medidores de gás, luz e água; b) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; c) "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; d) Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros Órgãos públicos; e) Gastos com Assembleia de instalação do condomínio de utilização; f) Gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza; g) extensões de rede de água e esgoto, medidor individual de água e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, inclusive imposto territorial e sua individualização, inclusão predial, averbação da construção e abertura de matrícula.
b. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos equipamentos de ar condicionado são de responsabilidade dos adquirentes.

Notas Importantes

1. Os equipamentos e mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A empresa não se responsabiliza com os elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico.

4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

7. Os ambientes listados são áreas cobertas e abertas, atendendo às determinações da legislação local. Varandas das Edículas Festas, Varanda da Edícula Gourmet, Edícula Lounge, Edícula Bar da Piscina, Áreas de estar sob edifícios.

8. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

9. O projeto do Campo de Golfe não faz parte do empreendimento e está sendo desenvolvido pela empresa Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda. conforme projeto nº 000956/2013 e está sujeito a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

10. Todas as imagens do Campo de Golfe e seus elementos são meramente ilustrativos, não se configurando como parte integrante do projeto Riserva Golf, podendo, inclusive serem alterados sem prévio aviso pela proprietária Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Important Observations

1. The equipment, furnishings and decorative elements (framed paintings, carpets, books, pillows, curtains) in this presentation are shown for reference purposes only and may be revised in terms of models, specifications and quantities without prior notice. The company is not responsible for decorative elements represented in the artist's renditions.

2. The finishing elements shown in the artist's renderings are for reference purposes only and may present variations in size, color, texture and layout of the area displayed.

3. The vegetation shown in the artist's renderings is adult size and will be achieved over time. The size of the vegetation upon delivery of the project will be pursuant to the landscaping project.

4. The information contained in this presentation is merely illustrative, not constituting an integral part of any legal instrument, and may also be subject to change without prior notice.

5. The configuration and the levels of implementation of the project are subject to change due to technical and structural requirements, to satisfy municipal and concessionaire guidelines and conditions of the neighboring areas.

6. All images are artistic renderings, which disregard all existing constructed elements and vegetation around the project.

7. The ambiences listed consist of covered and open areas complying with the requirements of local legislation: Verandas of the Party Aediculas, Veranda of the Gourmet Aedicula, the Lounge Aedicula Lounge, the Pool Bar Aedicula, Living areas under buildings.

8. The images shown of private areas may present configurations different than those of the project standard with regard to the floor plan and finishing elements, recesses, decorative trim, furnishings and decorative items, and are not part of the contract. For information about apartment standards please refer to the project description on file with the city.

9. The golf course project is not a part of the residential project and is being developed by Fiori Empreendimentos Ltda. pursuant to project no. 000956/2013 and is subject to change due to requirements of municipal ordinances, concessionaires and conditions of the surroundings.

10. All images of the golf course and its elements are merely illustrative, and are to be considered a part of the Riserva Golf project, and they may also be changed without notice by the owner Fiori Empreendimentos Imobiliários Ltda.

RJZCYRELA
www.cyrela.com.br

Nós somos a Cyrela, e queremos estar sempre perto de quem pensa longe

A RJZCyrela é a regional fluminense da Cyrela, empresa feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 10.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há 50 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

Quer saber mais? Visite o nosso site e entenda os valores que fazem da Cyrela uma das mais admiradas incorporadoras do Brasil.

We are Cyrela, and we always want to be close to those who think far ahead

RJZCyrela is the Rio de Janeiro regional brand of Cyrela, a company made of people and for people. We have more than 10,000 employees dedicated to building projects and relationships. Every day, and with every delivery, we guarantee high standards engineering and transparency.

Today, more than 200,000 families live in homes we have built. And this number is growing along with all who believe and invest in our company.

That is because for the past 50 years we have been working ethically, responsibly and courageously. Thus, more than financial strength, we deliver results. More than real estate projects, we deliver constant innovation.

Want to know more? Visit our website and understand the values that make Cyrela one of the most admired real estate developers in Brazil.

Fotomontagem do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Photomontage of the Future Olympic Golf Course

STAND DE VENDAS:

Av. das Américas, nº 10.001 - Barra da Tijuca

www.riservagolf.com.br

Memorial de Incorporação Registrado em 28/01/2014 no 9º Oficio do RGI sob R4 da Matricula 401015. Projeto de construção nº02/270173/2012. Responsável Técnico: Marcelo Jacomini Rangel - CREA: 891002350- RJ. Projeto de Arquitetura Collaço e Monteiro Arquitetos Associados SS Ltda. e SG – Sérgio Gattáss Arquitetos Associados – Sérgio Gattáss CAU A1363-3.