



VILA
311
HYPE | APARTMENTS

UMA NOVA
EXPERIÊNCIA
DE MORAR.

ARCHITECTURE

ESTILO E REQUINTE QUE VOCÊ PROCURAVA.

O ENCONTRO
ENTRE A PAZ
E O EQUILÍBRIO.

NÃO ESPERE
PARA MUDAR
A SUA VIDA.

VILA
311

HYPE | APARTMENTS



SPA COM SAUNA A VAPOR E HIDROMASSAGEM



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA

Você é único, e tudo aquilo de que você mais gosta, sua família, seus amigos, o lugar onde você vive, também são únicos. A Sua vida é uma exclusividade sua e de todos os que fazem dela uma maravilhosa experiência.

Vila 311, Hype Apartments. Apenas 24 apartamentos. Para poucos, como você.

Todas as imagens são meramente ilustrativas.



PORTARIA SOCIAL



ESPAÇO GOURMET

DIFERENCIAIS ÚNICOS, QUE TRANSFORMAM O SEU APARTAMENTO EM UMA ÁREA NOBRE.

PERFEITO PARA QUEM ADORA COZINHAR PARA OS AMIGOS E COLECIONAR MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



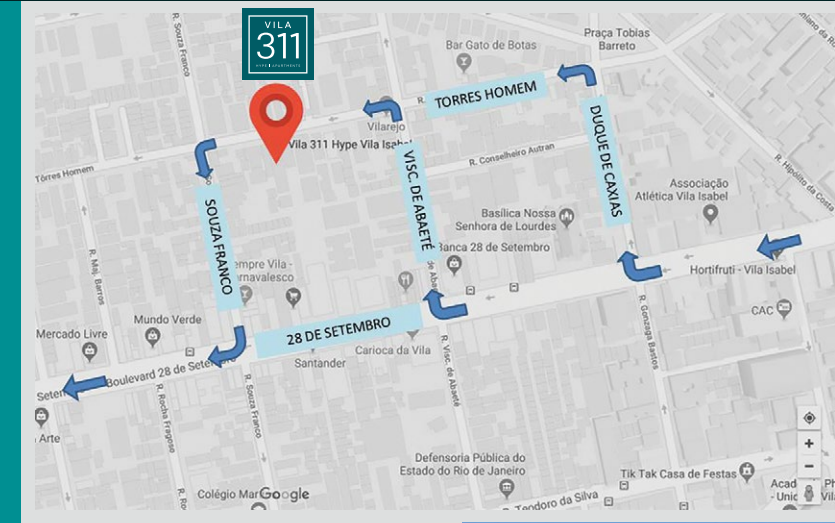
SALA DO APARTAMENTO (103*) - 1 QUARTO



TRADIÇÃO E MODERNIDADE SE ENCONTRAM AQUI.



- 1.6 KM - Metrô Maracanã
- 2.2 KM - Metrô Saens Pena
- 3.2 KM - Grajaú - JPA
- 5.7 KM - Centro RJ
- 0.8 KM - UERJ
- 0.7 KM - HS Pedro Ernesto
- 3.1 KM - HS Quinta Dor
- 2.1 KM - Shopping Tijuca
- 1.1 KM - Shopping Iguatemi
- 1.8 KM - Buxixo Chopp
- 3.8 KM - Zoológico



UMA VIDA PRÁTICA
PRÓXIMO DE
TUDO QUE VOCÊ
MAIS GOSTA.

EM UM BAIRRO
COM DIVERSAS
OPÇÕES DE
TRANSPORTE
E COMÉRCIO.



**VISITE O STAND. ESTACIONAMENTO NO LOCAL.
RUA TORRES HOMEM, 311
Próximo a Rua Visconde de Abaeté.**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

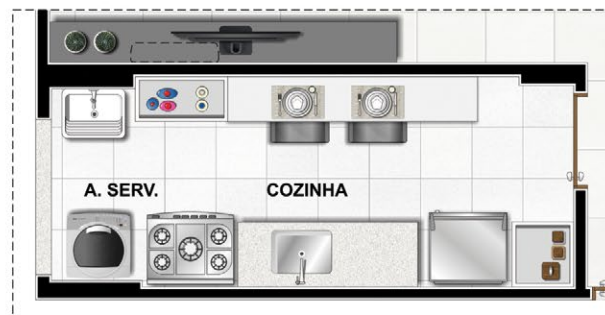


FMAC ENGENHARIA.COM.BR

ADEMIRJ

Memorial de incorporação prenotado sob o n.º 379268 junto a matrícula 2261 do 10.º Ofício de Registro de Imóveis. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o n.º 02/12/000234/2017. Incorporação e Construção: FMAC Engenharia Ltda. Os equipamentos, mobiliários e plantas arquitetônicas constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisões de modelos, especificações e quantidades. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. Impresso em setembro/2018. Não jogue esse impresso em via pública.

Quarto e sala com closet.



OPÇÃO COZINHA FECHADA

Notas:

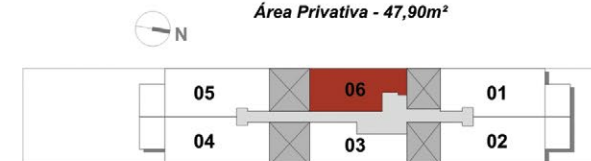
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

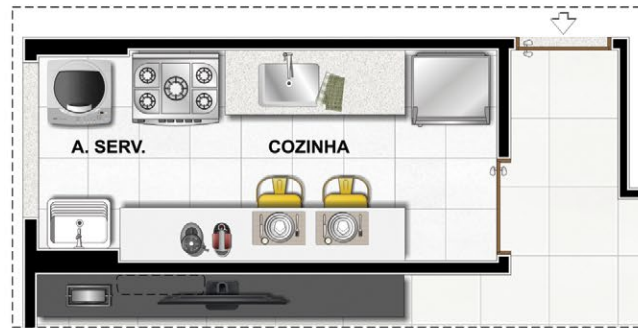


TORRES HOMEM, 311

2º AO 4º PAVIMENTO
Coluna 06

Área Privativa - 47,90m²





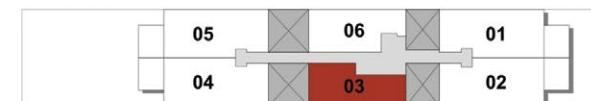
OPÇÃO COZINHA FECHADA



TORRES HOMEM, 311

**2º AO 4º PAVIMENTO
Coluna 03**

Área Privativa - 46,04m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



TORRES HOMEM, 311

2º AO 4º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 04 e 05

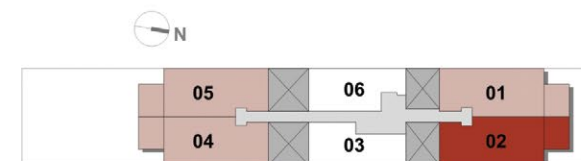
Área Privativa - 72,80m²

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



1 e 2 quartos com suíte, além de unidades Garden exclusivas.

EMPREENHIMENTO
COM A QUALIDADE
DE ACABAMENTO



VILA
311
HYPE | APARTMENTS

DIFERENCIAIS

- PORCELANATO NA SALA, QUARTOS, CIRCULAÇÃO E VARANDA.
- PREVISÃO COMPLETA PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS.
- VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A ELÉTRICA.
- COZINHA AMERICANA NOS APARTAMENTOS DE 1 QUARTO.
- LAZER EXCLUSIVO COM SALÃO GOURMET, SAUNA E HIDROMASSAGEM.
- HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO, LUZ COM SENSOR DE PRESENÇA NA CIRCULAÇÃO COMUM.
- PREVISÃO DE PISCINA NOS APARTAMENTOS GARDEN.



FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 726,00m²

Total de unidades: 24 apartamentos

Total de torres: 1

Unidades por andar: 6

Sol da manhã: colunas 02, 03 e 04

Sol da tarde: colunas 01, 05 e 06

Total de pavimentos: térreo + 4 pavimentos

Vagas: 1 por unidade

Endereço: Rua Torres Homem, 311 próximo a Rua Visconde de Abaeté.

QUADRO DE ÁREAS:

Unidades Garden:

101 - 2 qts com suíte: 81,21m²

102 - 2 qts com suíte: 81,67m²

103 - 1 qto: 68,93m²

104 - 2 qts com suíte: 80,34m²

105 - 2 qts com suíte: 80,34m²

106 - 1 qto: 71,23m²

Unidades tipo:

201 a 401 - 2 qts com suíte: 72,80m²

202 a 402 - 2 qts com suíte: 72,80m²

203 a 403 - 1 qto: 46,04m²

204 a 404 - 2 qts com suíte: 72,80m²

205 a 405 - 2 qts com suíte: 72,80m²

206 a 406 - 1 qto: 47,90m²