

# SUPERIORE



RESIDENCE CLUB

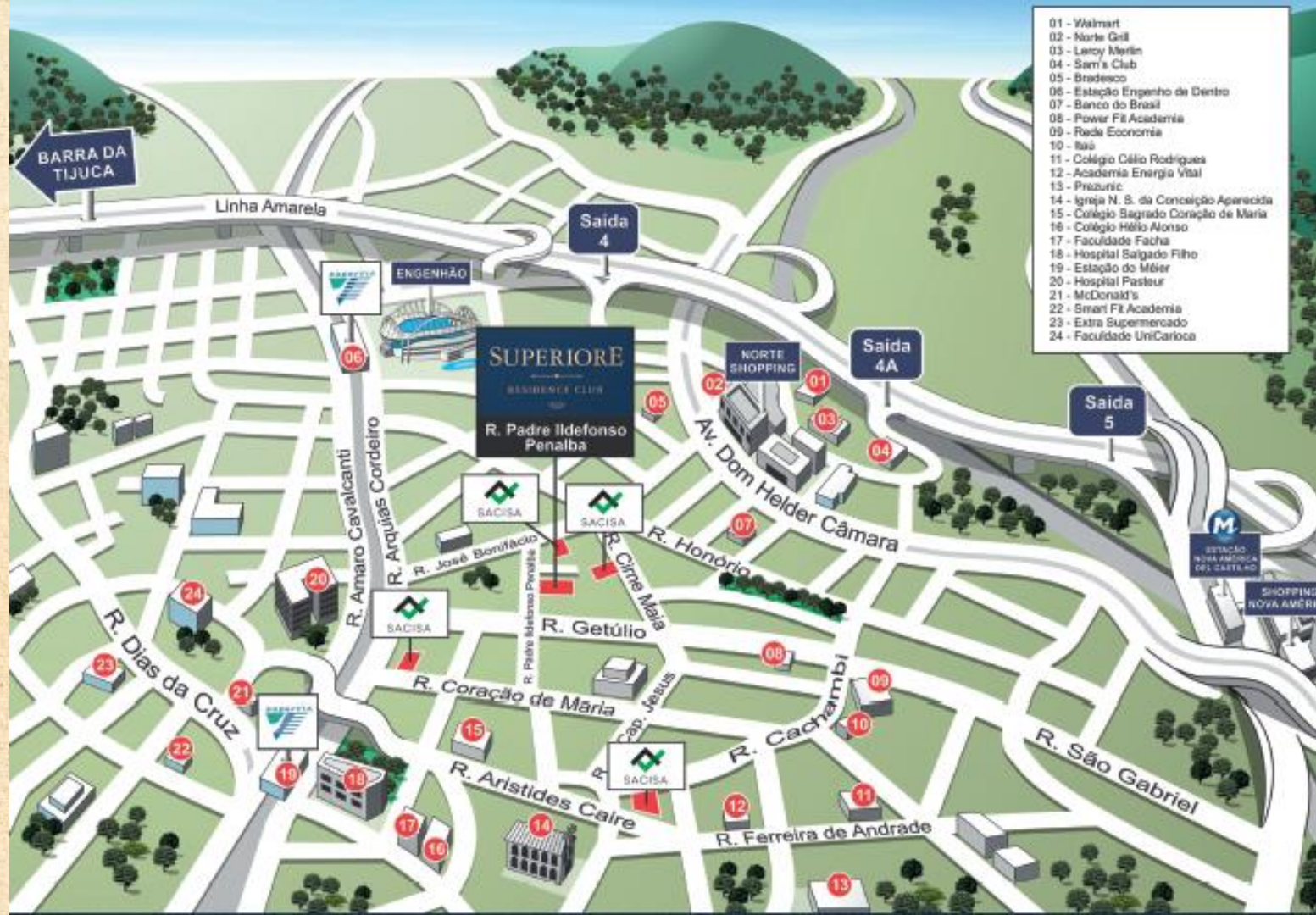


PRA QUEM QUER O MELHOR DA VIDA.

## **Méier.**

Um dos bairros mais nobres da Zona Norte.

**Rua Padre Ildefonso Penalba, 388.**



- 01 - Walmart
- 02 - Norte Grill
- 03 - Lacey Merlin
- 04 - Sam's Club
- 05 - Bradesco
- 06 - Estação Engenho de Dentro
- 07 - Banco do Brasil
- 08 - Power Fit Academia
- 09 - Rede Economia
- 10 - Itaú
- 11 - Colégio Cílio Rodrigues
- 12 - Academia Energia Vital
- 13 - Prezunic
- 14 - Igreja N. S. da Conceição Aparecida
- 15 - Colégio Sagrado Coração de Maria
- 16 - Colégio Hélio Alonso
- 17 - Faculdade Facha
- 18 - Hospital Salgado Filho
- 19 - Estação do Múier
- 20 - Hospital Pasteur
- 21 - McDonald's
- 22 - Smart Fit Academia
- 23 - Extra Supermercado
- 24 - Faculdade UniCarloca

**Apartamentos 3 quartos com suíte  
com vaga para 2 carros**

e

**Coberturas duplex de 4 quartos  
com suíte com 3 vagas na garagem.**



Projetos de arquitetura

FACHADA

SUPERIORE



ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO,  
COM FACHADA EM TEXTURA,  
VIDRO NAS VARANDAS  
E DETALHES  
EM CERÂMICA.

PORCELANATO NA SALA,  
CIRCULAÇÃO E QUARTOS.

## **Empreendimento Residencial: Exclusividade para 66 unidades.**

Todos os apartamentos tipos de 3 quartos.

- **Bloco 01: 36 unidades**

30 unidades tipo de 3 quartos de aproximadamente 76 a 79m<sup>2</sup>

06 unidades cobertura de 4 quartos de 152 a 161 m<sup>2</sup>

05 andares tipo e 01 andar dúplex

06 unidades por andar

- **Bloco 02: 30 unidades**

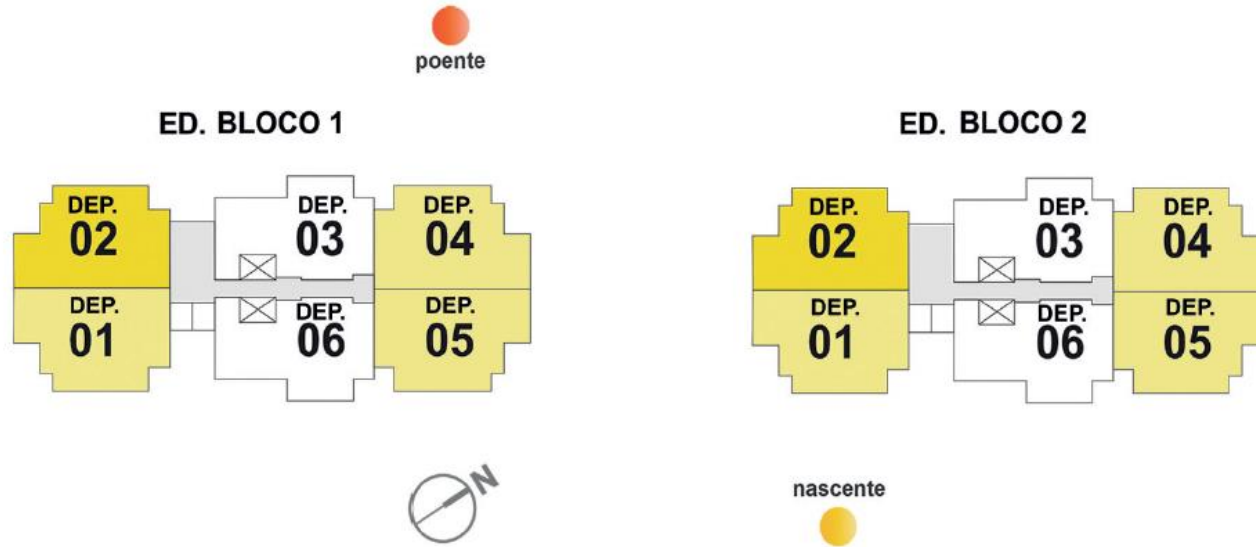
24 unidades tipo de 3 quartos de aproximadamente 76 a 79 m<sup>2</sup>

06 unidades cobertura de 4 quartos de 152 a 161 m<sup>2</sup>

4 andares tipo e 01 andar dúplex

06 unidades por andar

Rua Padre Idelfonso Penalba





Lazer completo  
de condomínio  
clube.





FEST  
CLUB

## FEST CLUB.

A vida é para ser celebrada.

**Churrasqueira ao ar livre.**

Reúna os amigos comendo um ótimo churrasco.

**Salão de Festas.** Comemore sempre que quiser.

**Salão de Jogos.** Rir, brincar, se divertir.

A vida é um jogo, coloque suas cartas na mesa.

**Salão Kids.** Criança merece atenção.

Afinal, o tempo passa muito rápido.



FITNESS  
CLUB

## FITNESS CLUB.

Não basta viver, é preciso fazer isso com qualidade.

**Academia.** Equipamentos para você manter a forma e viver com mais qualidade.



RELAX  
CLUB

## RELAX CLUB.

Perfeito para esquecer os problemas e renovar as energias.

**Piscina.** Água cristalina.

Mergulhe fundo, dê braçadas, deixe o corpo flutuar.

**Sauna.** Uma prática tão relaxante que devia se chamar terapia.

# PISCINA



# BRINQUEDOTECA



## ESPAÇO TEEN



# FITNESS



# ESPAÇO JOGOS



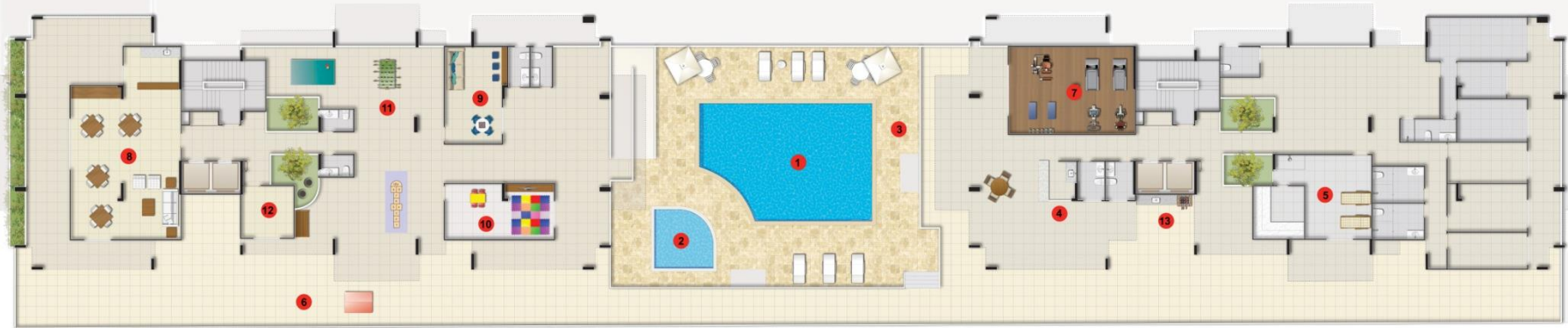
# SAUNA





# SALÃO DE FESTAS





1. PISCINA ADULTO

2. PISCINA INFANTIL

3. SOLÁRIO

4. BAR DA PISCINA

5. SAUNA

6. PLAYGROUND E PRAÇA BABY

7. FITNESS

8. SALÃO DE FESTAS

9. ESPAÇO TEEN

10. BRINQUEDOTECA

11. ESPAÇO JOGOS

12. ADMINISTRAÇÃO

13. CHURRASQUEIRA



SUPERIORE



QUANDO A GENTE ESCOLHE  
EXCLUSIVIDADE PARA A FAMÍLIA,  
A VIDA ASSINA EMBAIXO.





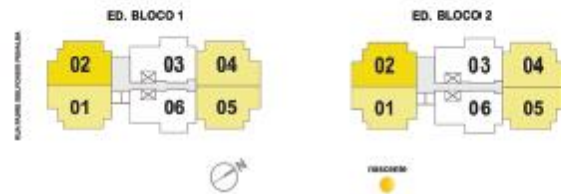
APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS  
Colunas 01, 02, 04 e 05 - 79,53 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO  
DECORADO



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGERIDA.  
NÃO SÃO MOSTRADOS DIVISÓRIOS MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.



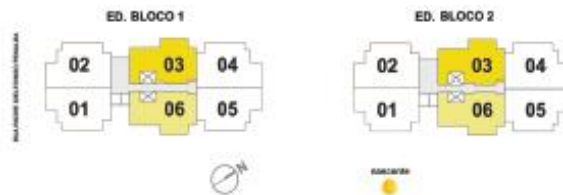


## APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

Colunas 03 e 06 - 76,09 m<sup>2</sup>



AS COZINHAS SÃO MENSURADAS DE SÓLO A SÓLO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO ILUSTRADOS SÃO SUBJETIVOS.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.





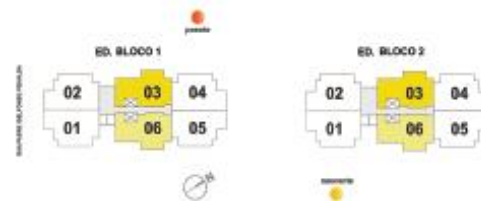
# COBERTURA DÚPLEX DE 4 QUARTOS

Colunas 03 e 06 - 152, 10 m<sup>2</sup>

PAVIMENTO INFERIOR - 76,09 m<sup>2</sup>



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
 A DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO ILUSTRADO É SUGERIDA.  
 NÃO SÃO ENTREGUES MOBILIÁRIO, ELEMENTOS  
 DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.



PAVIMENTO SUPERIOR - 76,01 m<sup>2</sup>



AS COBERTURAS DUPLEX TEM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISCINA E CHURRASQUEIRA.

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES. A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA. NÃO SÃO DEVIDOS QUESITOS MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.







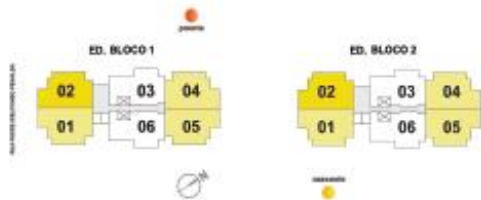
# COBERTURA DÚPLEX DE 4 QUARTOS

Colunas 01, 02, 04 e 05 - 161, 63 m<sup>2</sup>

PAVIMENTO INFERIOR - 79,53 m<sup>2</sup>



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE BICO A BICO DE PAREDES.  
 A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
 NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
 DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.



PAVIMENTO SUPERIOR - 82,10 m<sup>2</sup>



AS COBERTURAS DUPLEX TEM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISCINA E CHURRASQUEIRA.

AS COZINHAS SÃO MEDIDAS DE BORDA A BORDA EM PARALELO. A DECORAÇÃO É MÉRAMENTE ILUSTRATIVA E SUGERIDA. NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.





Segurança • Sustentabilidade • Tecnologia

# SUSTENTABILIDADE:

- Hidrômetros individuais;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Reutilização de águas pluviais para jardins e áreas comuns.

# SEGURANÇA:

- Controle de acesso por interfone (PABX)
  - Entrada de veículos automatizada
  - Segurança 24 horas



EMPRESA FUNDADA EM 1978, COM MAIS DE 1.000 APARTAMENTOS ENTREGUES,  
160.000 M<sup>2</sup> DE OBRAS CONSTRUÍDAS E 320 UNIDADES EM ANDAMENTO.  
A EMPRESA POSSUI 250 COLABORADORES DIRETOS NAS ÁREAS DE ENGENHARIA,  
ARQUITETURA, DESIGN, ADMINISTRAÇÃO E OUTRAS ESPECIALIDADES E TEM  
COMO COMPROMISSO CONSTRUIR COM QUALIDADE, NOS PRAZOS ESTABELECIDOS,  
VISANDO À INTEIRA SATISFAÇÃO DOS SEUS CLIENTES.

