

SUPERIORE



RESIDENCE CLUB



PRA QUEM QUER O MELHOR DA VIDA.

Méier.

Um dos bairros mais nobres da Zona Norte.

Rua Padre Ildefonso Penalba, 388.



- 01 - Walmart
- 02 - Norte Grill
- 03 - Lacey Merlin
- 04 - Sam's Club
- 05 - Bradesco
- 06 - Estação Engenho de Dentro
- 07 - Banco do Brasil
- 08 - Power Fit Academia
- 09 - Rede Economia
- 10 - Itaú
- 11 - Colégio Cílio Rodrigues
- 12 - Academia Energia Vital
- 13 - Prezunic
- 14 - Igreja N. S. da Conceição Aparecida
- 15 - Colégio Sagrado Coração de Maria
- 16 - Colégio Hélio Alonso
- 17 - Faculdade Facha
- 18 - Hospital Salgado Filho
- 19 - Estação do Múier
- 20 - Hospital Pasteur
- 21 - McDonald's
- 22 - Smart Fit Academia
- 23 - Extra Supermercado
- 24 - Faculdade UniCarloca

BARRA DA TIJUCA

Linha Amarela

Saída 4

ENGENHÃO

SUPERIORE
RESIDENCE CLUB
R. Padre Ildefonso Penalba

NORTE SHOPPING

Saída 4A

Saída 5

ESTACION NOVA AMERICA DEL CASTELO

SHOPPING NOVA AMERICA

R. Dias da Cruz

R. Arquivos Cordeiro

R. Coração de Maria

R. Dom Helder Câmara

R. Cachambi

R. São Gabriel

R. Aristides Caire

R. Ferreira de Andrade

R. Amaro Cavalcanti

R. José Bonifácio

R. Círculo Maria

R. Getúlio

R. Padre Ildefonso Penalba

R. Honório

R. Cap. Jesus

**Apartamentos 3 quartos com suíte
com vaga para 2 carros**

e

**Coberturas duplex de 4 quartos
com suíte com 3 vagas na garagem.**



Projeto de Fachada

FACHADA



ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO,
COM FACHADA EM TEXTURA,
VIDRO NAS VARANDAS
E DETALHES
EM CERÂMICA.

PORCELANATO NA SALA,
CIRCULAÇÃO E QUARTOS.

Empreendimento Residencial: Exclusividade para 66 unidades.

Todos os apartamentos tipos de 3 quartos.

- **Bloco 01: 36 unidades**

30 unidades tipo de 3 quartos de aproximadamente 76 a 79m²

06 unidades cobertura de 4 quartos de 152 a 161 m²

05 andares tipo e 01 andar dúplex

06 unidades por andar

- **Bloco 02: 30 unidades**

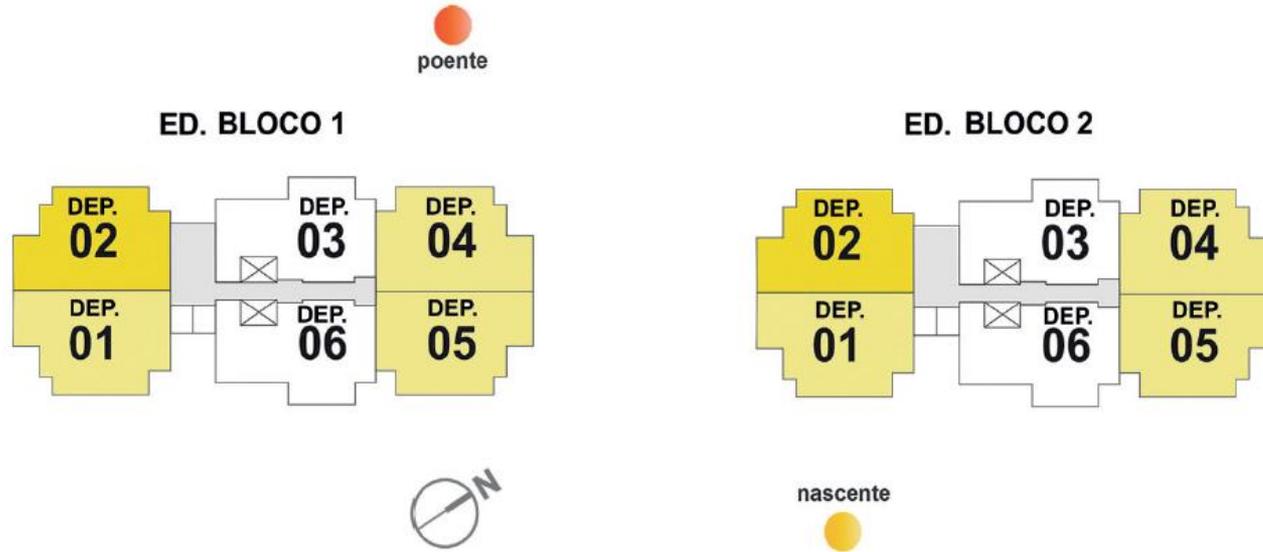
24 unidades tipo de 3 quartos de aproximadamente 76 a 79 m²

06 unidades cobertura de 4 quartos de 152 a 161 m²

4 andares tipo e 01 andar dúplex

06 unidades por andar

Rua Padre Idelfonso Penalba



Lazer completo
de condomínio
clube.





FEST
CLUB

FEST CLUB.

A vida é para ser celebrada.

Churrasqueira ao ar livre.

Reúna os amigos comendo um ótimo churrasco.

Salão de Festas. Comemore sempre que quiser.

Salão de Jogos. Rir, brincar, se divertir.

A vida é um jogo, coloque suas cartas na mesa.

Salão Kids. Criança merece atenção.

Afinal, o tempo passa muito rápido.



FITNESS
CLUB

FITNESS CLUB.

Não basta viver, é preciso fazer isso com qualidade.

Academia. Equipamentos para você manter a forma e viver com mais qualidade.



RELAX
CLUB

RELAX CLUB.

Perfeito para esquecer os problemas e renovar as energias.

Piscina. Água cristalina.

Mergulhe fundo, dê braçadas, deixe o corpo flutuar.

Sauna. Uma prática tão relaxante que devia se chamar terapia.

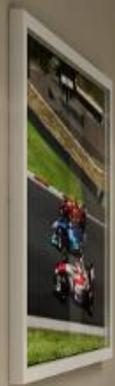
PISCINA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO TEEN



FITNESS



ESPAÇO JOGOS

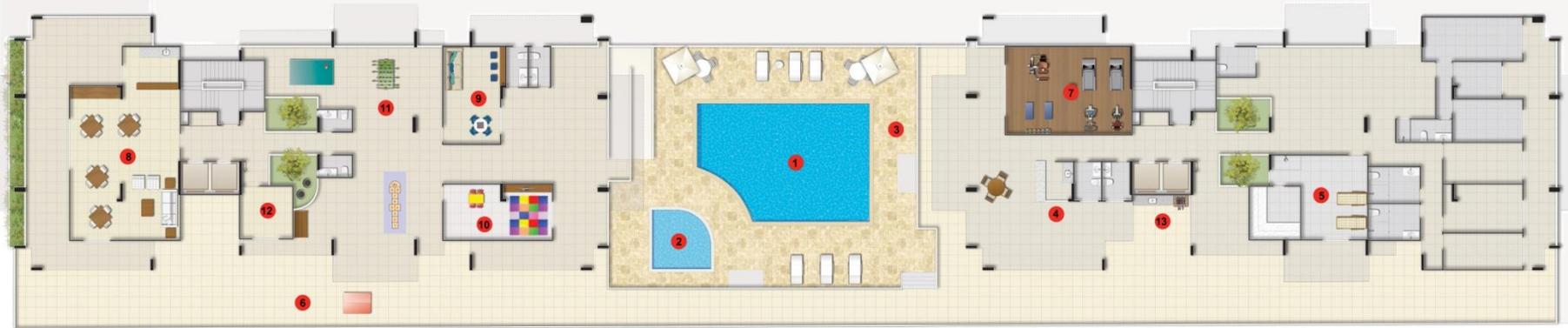


SAUNA



SALÃO DE FESTAS





1. PISCINA ADULTO

2. PISCINA INFANTIL

3. SOLÁRIO

4. BAR DA PISCINA

5. SAUNA

6. PLAYGROUND E PRAÇA BABY

7. FITNESS

8. SALÃO DE FESTAS

9. ESPAÇO TEEN

10. BRINQUEDOTECA

11. ESPAÇO JOGOS

12. ADMINISTRAÇÃO

13. CHURRASQUEIRA



SUPERIORE



QUANDO A GENTE ESCOLHE
EXCLUSIVIDADE PARA A FAMÍLIA,
A VIDA ASSINA EMBAIXO.





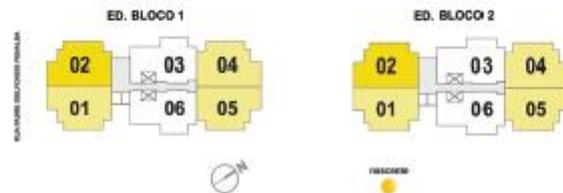
APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS
Colunas 01, 02, 04 e 05 - 79,53 m²



**APARTAMENTO
DECORADO**



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGERIDA.
NÃO SÃO MOSTRADOS DIVISÓRIOS MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.



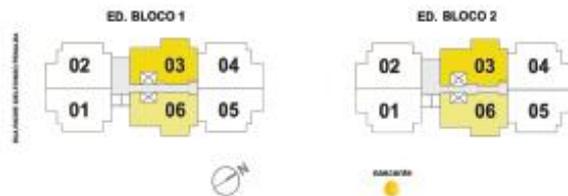


APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

Colunas 03 e 06 - 76,09 m²



AS COZINHAS SÃO MENSURADAS DE BORDA A BORDA DE PAREDES.
A DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO ILUSTRADO É SUBJETIVO.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.





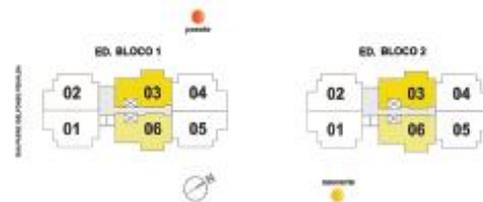
COBERTURA DÚPLEX DE 4 QUARTOS

Colunas 03 e 06 - 152, 10 m²

PAVIMENTO INFERIOR - 76,09 m²



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
 A DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO ILUSTRAM E SUGEREM,
 NÃO SENDO ENTREGUES MOBILIÁRIO, ELEMENTOS
 DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

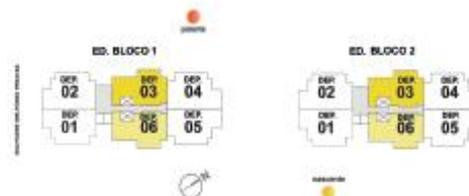


PAVIMENTO SUPERIOR - 76,01 m²



AS COBERTURAS DUPLEX TEM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISCINA E CHURRASQUEIRA.

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES. A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA. NÃO SÃO DEVIDOS QUELQUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.





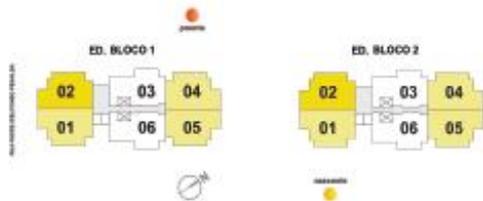
COBERTURA DÚPLEX DE 4 QUARTOS

Colunas 01, 02, 04 e 05 - 161, 63 m²

PAVIMENTO INFERIOR - 79,53 m²



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE BOM A BOM DE PAREDES.
 A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
 NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
 DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

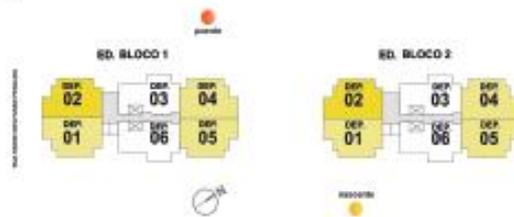


PAVIMENTO SUPERIOR - 82,10 m²



AS COBERTURAS DO PLEX TEM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PISCINA E CHURRASQUEIRA.

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE BORDA A BORDA EM PAREDES. A DECORAÇÃO É MÉRAMENTE ILUSTRATIVA E SUGERIDA. NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.





Segurança • Sustentabilidade • Tecnologia

SUSTENTABILIDADE:

- Hidrômetros individuais;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Reutilização de águas pluviais para jardins e áreas comuns.

SEGURANÇA:

- Controle de acesso por interfone (PABX)
 - Entrada de veículos automatizada
 - Segurança 24 horas



EMPRESA FUNDADA EM 1978, COM MAIS DE 1.000 APARTAMENTOS ENTREGUES,
160.000 M² DE OBRAS CONSTRUÍDAS E 320 UNIDADES EM ANDAMENTO.
A EMPRESA POSSUI 250 COLABORADORES DIRETOS NAS ÁREAS DE ENGENHARIA,
ARQUITETURA, DESIGN, ADMINISTRAÇÃO E OUTRAS ESPECIALIDADES E TEM
COMO COMPROMISSO CONSTRUIR COM QUALIDADE, NOS PRAZOS ESTABELECIDOS,
VISANDO À INTEIRA SATISFAÇÃO DOS SEUS CLIENTES.

