

The background of the image is a rich, warm-toned wood grain, likely oak or a similar hardwood, with a prominent vertical grain pattern. The color ranges from a deep, dark brown to a lighter, golden-brown hue, creating a textured and organic feel.

EVOLUTION

RESIDENCES

Evoluir é mudar para melhor.

Um novo conceito de qualidade
de vida está chegando no Recreio.

EVOLUTION
RESIDENCES

**Cada um de nós tem na sua
história as lembranças dos
lugares por onde passamos.**

Sensações, amizades, experiências.
Tudo isso se conecta, criando
capítulos especiais na sua vida.

Por isso, quem mora no Recreio,
é completamente apaixonado por ele.

Muito bem acompanhado pela Natureza, o bairro inspira os
melhores encontros em um fim de tarde na praia, no andar de
bike ou na corrida no calçadão.

O Recreio respira ainda a efervescência de um comércio farto,
shoppings centers, restaurantes e bares badalados.

E agora, a ArtLar Engenharia inova mais uma vez trazendo
novos capítulos para serem escritos.

E um novo lugar que também vai ajudar a contar sua história.

Chegou Evolution Residences, um empreendimento que nos
enche de felicidade e orgulho. Afinal, ele vai fazer parte do seu
dia a dia e ditar a tendência de novos conceitos em viver bem
no Recreio.



EVOLUTION

RESIDENCES

— | Apartamentos de 3 quartos de 94 a 169 m².

— | Coberturas de 2 a 4 quartos (com até 4 suítes). De 177 a 353m²

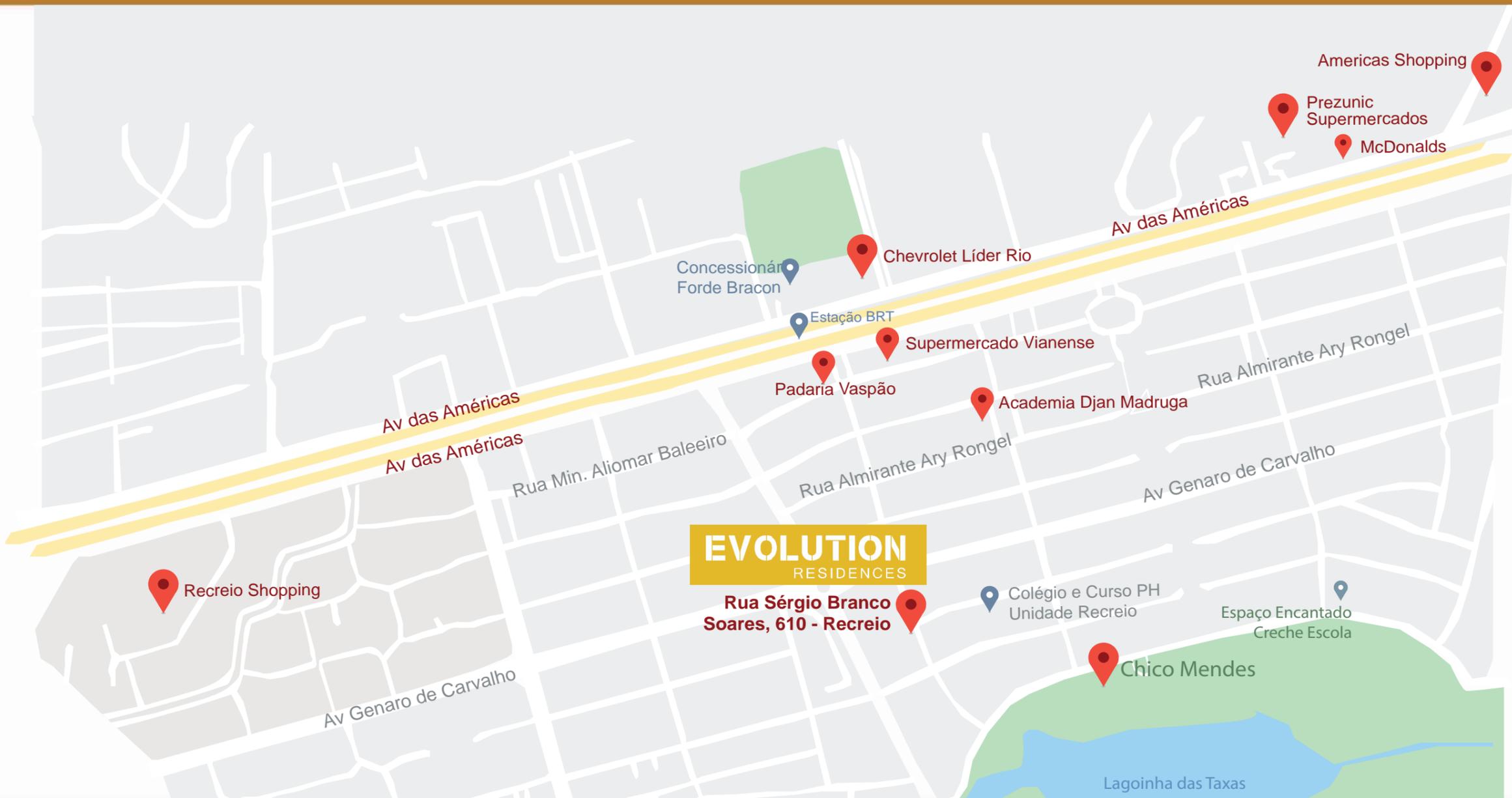
— | Seu apartamento ainda mais sofisticado com acabamento de alto padrão e opção de cozinha americana.

— | Muito mais tempo para curtir com uma incrível área de lazer: Piscina com deck molhado, playground, espaço gourmet, fitness, wine pub, espaço coworking.

— | No subsolo um espaço especial para bicicletário e pranchário.

— | Box exclusivo para cada unidade para uso de Self Storage.





EVOLUTION

RESIDENCES

Um endereço perto de todos os serviços de um bairro consolidado.

O Evolution Residences está em uma das localizações que mais se valorizam na Região.

Restaurantes, comércio, shopping center, supermercados, bancos, transportes.

E ao lado das praias mais lindas e exclusivas da cidade.



RUA ENG. SÉRGIO BRANCO SOARES, 610.



Comodidade é
você poder fazer
tudo a pé. Isto
sim é evoluir em
qualidade de vida.



Você nunca viu um empreendimento como este, pensado nos mínimos detalhes.

Olha só os *diferenciais* do seu apartamento que foram planejados para aumentar sua qualidade de vida.

- | Empreendimento com energia Fotovoltaica.
- | Bicicletário e pranchário no subsolo.
- | Cabeamento de TV e Internet em duas ou mais paredes;
- | Farta distribuição de tomadas em todos os cômodos, incluindo tomadas USB;
- | Cozinha com tomadas para geladeira, freezer, micro ondas, lava-louças/secadora de roupas, lava-roupas, fogão, entre outros;
- | Arquitetura contemporânea com acabamento Premium;
- | Fachada 100% revestida;
- | Todas as janelas e portais com acabamento em granito nos 4 lados;
- | Torneira de água na varanda;
- | Misturador de água quente e fria nas torneiras da cozinha e dos banheiros;
- | Preparação para hidrômetros individuais;
- | Preparação para ar condicionado split na sala, quartos e varanda*;
- | Teto da varanda com iluminação em LED;
- | Economic light com sensores de presença;
- | Captação de água de chuva com sistema de reaproveitamento;
- | Vagas para recarga de carro elétrico;
- | Todas as unidades com fechadura biométrica e olho mágico digital.

(* Somente para as unidades tipo das colunas 1, 2, 3, 4 e 5.)



Coloque mais
diversão na
sua vida.

- 01- VAGA CARRO ELÉTRICO
- 02- COWORKING
- 03- WINE PUB
- 04- PORTARIA
- 05- LOBBY
- 06- GOURMET
- 07- SOLARIUM
- 08- DECK MOLHADO
- 09- PISCINA
- 10- FITNESS
- 11- PLAYGROUND
- 12- FITNESS EXTERNO
- 13- CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- 14- SELF STORAGE

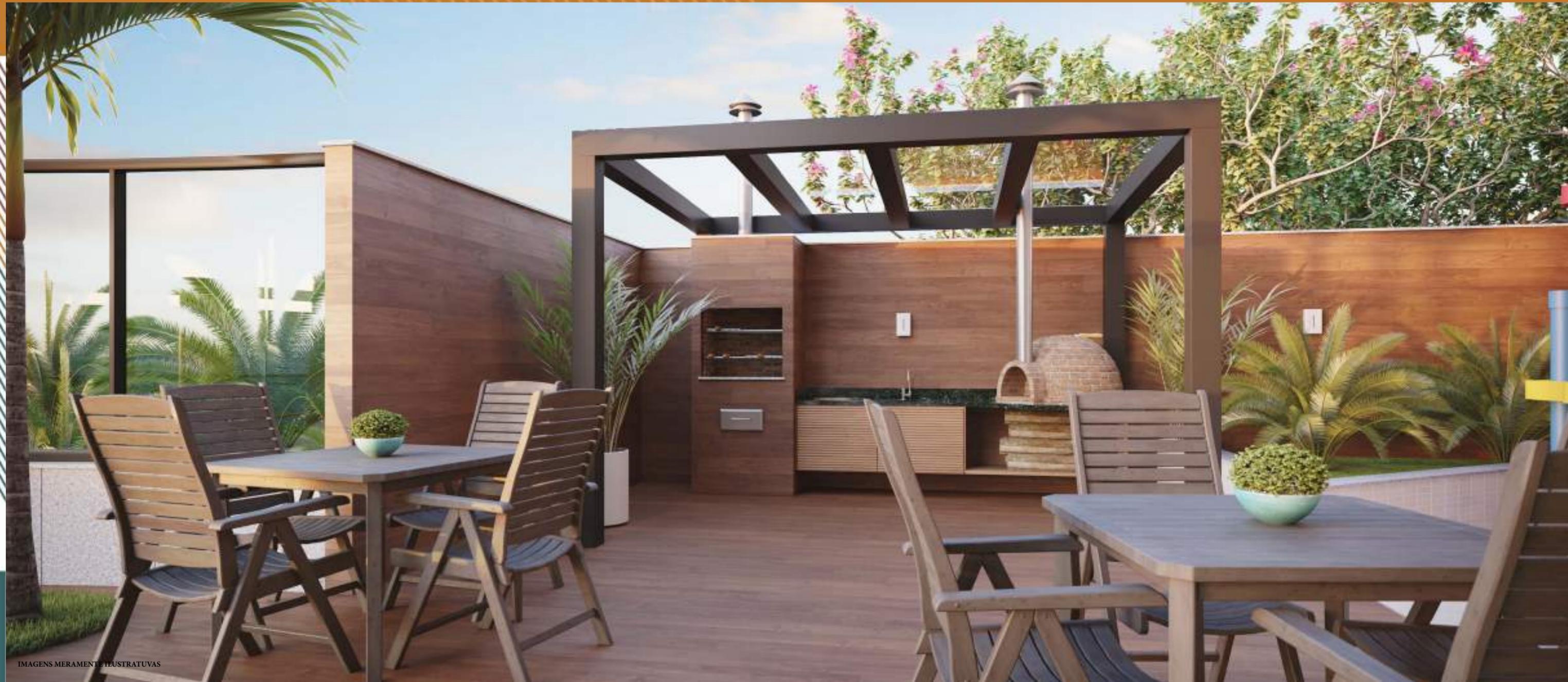


**Seu dia pode
começar (ou
terminar) com
uma vibe muito
positiva com
suas braçadas
nesta piscina.**



Agora, chame os amigos, reúna a família e curta momentos de descontração.





Se preferir um espaço ao ar livre, traga todos para a churrasqueira.





Enquanto você se
diverte, a criançada
tem um espaço de
brincadeiras seguro
e divertido.



A tarde vai chegando. É hora de um bom vinho, regado a um bate papo descontraído.





Depois de tudo isso, malhar é preciso. Motivação não vai faltar com uma academia como esta.





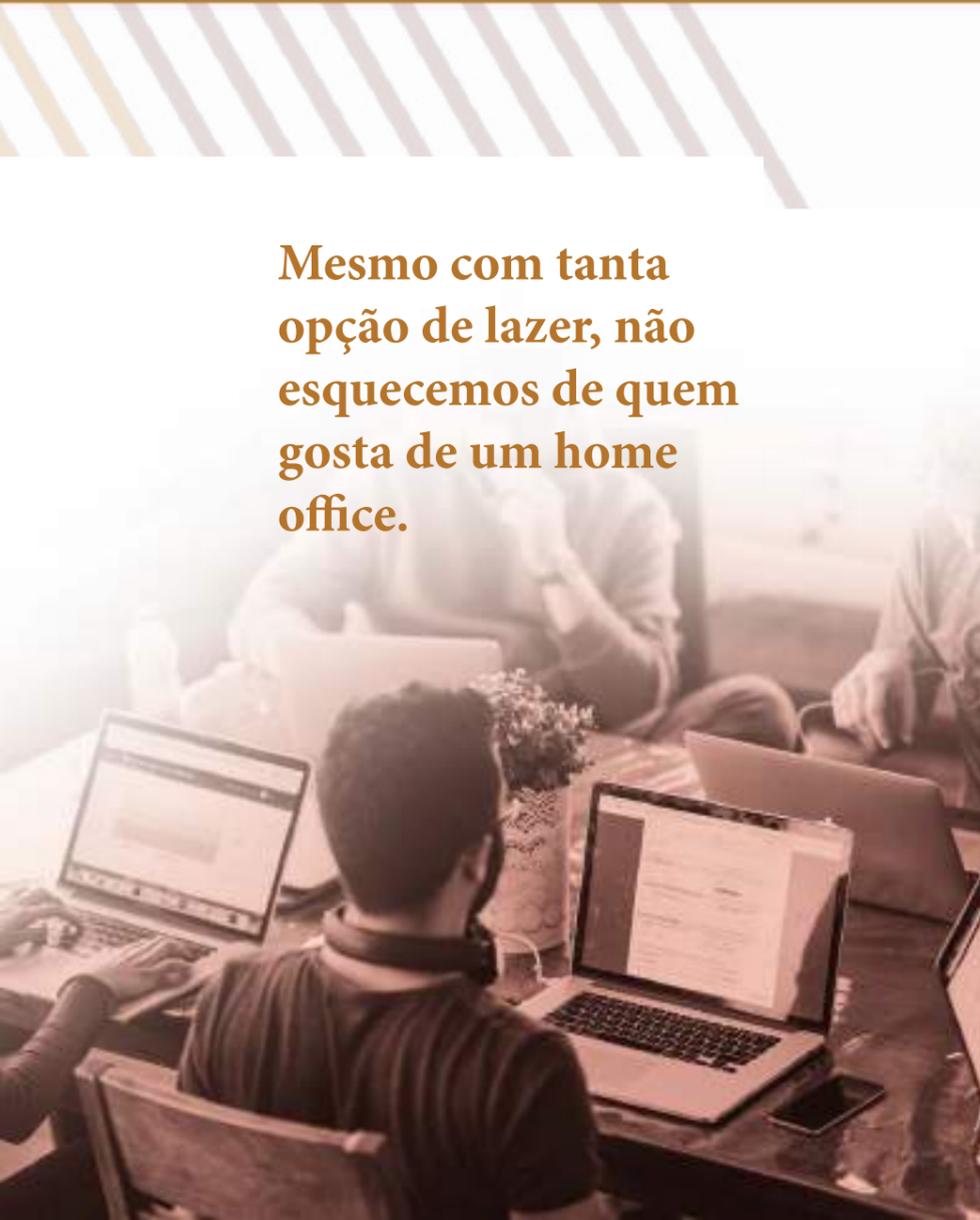
m . h . b
studios

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**A Natureza
também espera por
você caminhando
nesta alameda**



Mesmo com tanta opção de lazer, não esquecemos de quem gosta de um home office.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

m.h.b
studios



O futuro chegou no Evolution. Seu carro sempre carregado nesta vaga especial para carros elétricos.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**Chega de sonhar.
Prepare-se para ter o
apartamento como você
sempre desejou.**





EVOLUTION - COLUNA 03 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 123,90m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COLUNA 04 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 169,95m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



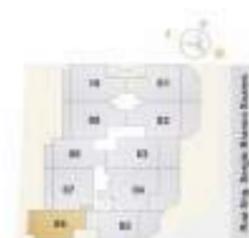
EVOLUTION - COLUNA 05 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 120,68m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COLUNA 06 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 96,64m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

Planta Apartamento Coluna 7

Planta Apartamento Coluna 8



EVOLUTION - COLUNA 07 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 104,64m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COLUNA 08 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 94,34m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

Planta Apartamento Coluna 9

Planta Apartamento Coluna 10



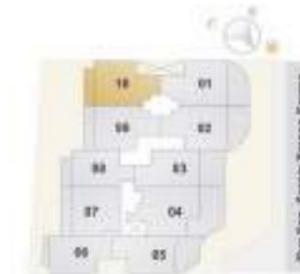
EVOLUTION - COLUNA 09 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 119,07m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COLUNA 10 - ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 115,21m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

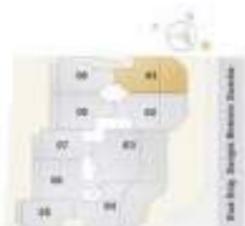


**Privacidade para
receber seus amigos
com muito charme.**





EVOLUTION - COBERTURA 01
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 1ª PVTO. 135,16m² + 2ª PVTO. 116,43m² = 251,59m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Móveis de acabamento, móveis sanitários, louças e peças estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenas ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração mínima, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COBERTURA 02
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 1ª PVTO. 135,90m² + 2ª PVTO. 116,21m² = 252,11m²



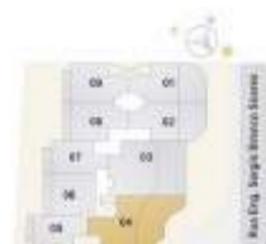
Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Móveis de acabamento, móveis sanitários, louças e peças estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenas ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração mínima, não serve como documento de compra.



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.





EVOLUTION - COBERTURA 05
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 1º PVTO. 96,64m² + 2º PVTO. 96,57m² = 193,21m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COBERTURA 06
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 1º PVTO. 104,64m² + 2º PVTO. 84,39m² = 189,03m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.





EVOLUTION - COBERTURA 07
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 1º PVTO. 94,34m² + 2º PVTO. 82,95m² = 177,29m²



Rua Eng. Sérgio Branco Soares

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



EVOLUTION - COBERTURA 08
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 1º PVTO. 119,06m² + 2º PVTO. 77,72m² = 196,78m²



Rua Eng. Sérgio Branco Soares

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.

Planta Cobertura 9



EVOLUTION - COBERTURA 09
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 1ª PVTO. 115,21m² + 2ª PVTO. 76,94m² = 192,15m²



Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda obrigatória. Medidas de acabamentos, metais sanitários, louças e pisos estão representados simbolicamente. Consulte o memorial descritivo para o acabamento padrão. As medidas de móveis poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e instalações. A planta aqui representada serve apenas como ilustração de decoração interna, não sendo como documento de compra.

EVOLUTION RESIDENCES

UNID.	Área	UNID.	Área	UNID.	Área Tipo	Área Terraço	Área Total
101	135,16	201	135,16	301	135,16	116,43	251,59
102	135,90	202	135,90	302	135,90	116,21	252,11
103	123,90	203	123,90	303	213,77	140,15	353,92
104	169,95	204	169,95	304	200,75	109,70	310,45
105	120,68	205	120,68	305	96,64	96,57	193,21
106	96,64	206	96,64	306	104,64	84,39	189,03
107	104,64	207	104,64	307	94,34	82,95	177,29
108	94,34	208	94,34	308	119,06	77,72	196,78
109	119,07	209	119,07	309	115,21	76,94	192,15
110	115,21	210	115,21				

Memorial Descritivo Resumido

Evolution Residences

FICHA TÉCNICA:

NOME DO EDIFÍCIO: EVOLUTION RESIDENCES

ENDEREÇO: Rua Sérgio Branco Soares, 610 – Recreio dos Bandeirantes

MODALIDADE DA CONSTRUÇÃO: Obra a preço de custo (Administração)

CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA: ArtLar Incorporações de Imóveis Ltda

RESPONSÁVEL DIRETO: Neri J. Santos

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Berlamino Augusto Fiorin Sousa Barros – CREA 2019105181

PROJETO DE ARQUITETURA: Empresa Radial 2000 Ltda. Arquiteto responsável: Oscar Gomes – CAU A10711-5.

PROJETO NA PREFEITURA: Projeto na prefeitura sob o número 02410001392019.

TEMPO ESTIMADO DE CONSTRUÇÃO: 48 (quarenta e oito) meses

NÚMERO DE UNIDADES: 29 (vinte e nove) unidades.

PAVIMENTOS: Subsolo, térreo, 3 pavimentos tipo, sendo que o último pavimento dará direito ao uso, gozo e fruição da projeção existente sobre os respectivos tetos e pavimento telhado.

SUBSOLO: composto de 55 vagas de garagem, depósito de lixo, 19 boxes, bicicletário, pranchário, hall de acesso a escada.

PAVIMENTO TÉRREO: composto de 43 vagas de garagem, salão de festas, piscina, play, winebar, espaço co-working, academia, fitness externo, portaria, lobby, hall de acesso,

PAVIMENTO TIPO (1º AO 2º): coluna 01, 02, 09 e 10: composto de 1 apartamento em cada coluna com 3 quartos, sendo um quarto com suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto e um WC de empregada e uma varanda;

coluna 03, 04, 05, 06, 07, e 08: composto de 1 apartamento em cada coluna com 3 quartos, sendo um quarto com suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um WC de empregada e uma varanda.

PAVIMENTO TIPO (3º): colunas 01 e 02: composto de 1 apartamento com 3 quartos, sendo um quarto com suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto e dois WC de empregada e uma varanda; colunas 08 e 09: composto de

1 apartamento em cada coluna com 3 quartos, sendo um quarto com suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto e um WC de empregada e uma varanda; coluna 03: composto de 1 apartamento com 4 quartos (todos suítes), um lavabo, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um WC de empregada e uma varanda; coluna 04: composto de 1 apartamento com 3 quartos (todos suítes), um lavabo, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um WC de empregada e uma varanda; coluna 05, 06 e 07: composto de 1 apartamento em cada coluna com 3 quartos, sendo um quarto com suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um WC de empregada e uma varanda.

DO TERRAÇO

Caberá, exclusivamente, aos apartamentos 301, 302, 303, 304, 305 e 306, 307, 308 e 309, o direito de uso, gozo e fruição da projeção existente sobre os respectivos tetos e podendo neste espaço, cada um desses proprietários, em sua posição, executar obras de modificação, ampliação ou acréscimo de sua unidade, respeitando as áreas comuns do edifício, tais como, por exemplo, casa de máquinas, casa de bombas, circulação, ventilação, escadas e reservatório de água superior, não podendo em hipótese alguma os direitos acima serem modificados através de re-ratificação ou aditamento, bem como na Convenção de Condomínio. As especificações técnicas do projeto, sobrecargas especificadas, e mantido o conjunto arquitetônico tudo às expensas dos mesmos e por sua conta e inteira responsabilidade, ficando seus proprietários responsáveis por sua aprovação e legalização junto aos órgãos competentes, desde que não interfira ou modifique a estética ou fachada do edifício.

MATERIAIS E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

1- PAREDES E PAINÉIS

1.1 – ALVENARIAS

As paredes serão de tijolos modulares, assentados com argamassa, no traço recomendado, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados nos alinhamentos e dimensões indicadas nos projetos e detalhes aprovados.

1.2 – ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão em alumínio na cor branco ou outra cor defi-

nida pelos condôminos, com colocação de vidro em cristal, na cor bronze, fume ou verde com 4mm de espessura nas janelas e portas e laminados 06mm ou 08mm de espessura nos guarda-corpos das varandas com ferragens compatíveis com a linha especificada.

1.3 – VIDROS

Os vidros serão bronze, fume ou verde, assentados com massa própria, nas seguintes dimensões:

As janelas levarão vidro do tipo liso cristal, fume, bronze ou verde. Os basculantes levarão vidro do tipo cristal, fume, bronze ou verde.

2 – REVESTIMENTOS

2.1 – REVESTIMENTO INTERNO

2.1.2 – EMBOÇO

As superfícies internas das paredes e dos tetos especificados serão emboçadas com argamassa tipo paulista executada com cimento, areia ou saibro no traço 1:4, com acabamento camurçado ou sarrafeado e desempenado.

2.1.3 – GESSO

Os tetos dos banheiros deverão ser rebaixados com placas de gesso, com acabamento liso e fixado à laje de concreto através de arame galvanizado e pinos de fixação de aço.

Haverá rebaixamento de gesso onde houver passagem de tubulação aparente.

A portaria terá rebaixamento de gesso.

2.2 – AZULEJOS

Os azulejos serão de 1ª qualidade, isentos de falhas, trincas ou diferenças de tonalidade. Assentados com junta reta e rejuntados e irão até o teto, nas marcas Incepa, Eliane, Biancogres, Portobello ou similar.

Os compartimentos a serem azulejados são as cozinhas, áreas de serviço e banheiros.

3.3 – REVESTIMENTOS EXTERNOS

3.3.1 – FACHADA PRINCIPAL

Serão revestidas em cerâmica 10x10 da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar, com detalhes em granito nacional e porcelanato amadeirado das marcas Portobello, Itagres, Biancogres ou similar.

3.3.2 – FACHADA DOS FUNDOS E LATERAL

Será revestida em cerâmica 10x10 da Marca Strufald, Portobello,

Incepa ou similar, com detalhes em granito nacional e porcelanato amadeirado das marcas Portobello, Itagres, Biancogres ou similar.

3.3.3 – PAVIMENTO TÉRREO

As paredes externas e pilares serão revestidos em cerâmica 10x10cm da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar.

4 - PINTURA

4.1 – TIPOS DE PINTURA

A pintura das paredes internas dos quartos, salas, circulação, com seus respectivos tetos, os tetos das cozinhas, áreas de serviço e banheiro serão em tinta acrílica. As paredes da circulação dos pavimentos, escadas e portaria serão em tinta acrílica. As portas serão pintadas esmalte sintético ou envernizadas.

O teto da portaria será rebaixado com placas de gesso de 0,60 cm X 0,60 cm e pintado com tinta acrílica sobre massa corrida.

As superfícies a serem pintadas serão isentas de qualquer defeito de revestimento e limpas.

5 – PAVIMENTAÇÃO

5.1 – PISOS

Os pisos serão assentados sobre contra piso com argamassa colante.

Os pisos serão da marca Portobello, Biancogres, Incepa, Itagres ou similar de 1ª qualidade.

Todos os pisos serão escolhidos em assembleia.

6 – RODAPÉS, SOLEIRAS, PEITORIS E CHAPINS.

6.1 – RODAPÉS

Serão de acordo com o piso.

6.2 – SOLEIRAS

Serão em granito nacional, colocadas no encontro de pisos de diferentes especificações e com a mesma técnica utilizada para os pisos de granito.

6.3 – PEITORIS E CHAPINS

Serão de granito nacional determinada pela espessura da parede, mantendo um balanço de 1,5 cm, pingadeiras, assentado com cimento e areia no traço 1:3.

7 – INSTALAÇÕES E APARELHOS

7.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Será apresentado projeto específico de acordo com as normas vigentes.

7.2. QUADRO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Nas paredes comuns será obedecido o projeto de instalações elétricas com o número de pontos que satisfaçam as condições de iluminação.

Nas unidades autônomas serão colocados, no mínimo, o estabelecido abaixo e conforme projeto elétrico específico.

Instalação de um elevador da marca OTIS, THYSSENKRUPP ou similar conforme especificação.

Instalação de porteiro eletrônico para acesso às vagas de garagem.

8 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, GÁS E DE ESGOTO

Será apresentado projeto específico de acordo com as normas vigentes.

8.1 – MECÂNICAS

8.1 – INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Serão instalados todos os dispositivos de prevenção e combate contra incêndio, em conformidade com o projeto e exigências do Corpo de Bombeiros.

8.2 – ELEVADOR

Será dotado de dispositivos de segurança exigidos pela Municipalidade e pelo Corpo de Bombeiros, constituído de:

- Elevadores da marca OTIS, THYSSENKRUPP ou similar;

8.3 – APARELHOS

8.3.1 – Os aparelhos sanitários e lavatório serão de louça nos banheiros sociais da marca INCEPA, CELITE ou similar.

8.3.2 – Os metais serão cromados, da marca FABRIMAR, DOCOL ou similar.

8.3.3 - As bancas de pia e lavatórios serão de granito nacional verde ubatuba, cinza andorinha, ocre itabira ou similar;

8.4 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA, TELEFONE E ANTENA COLETIVA.

- Toda a tubulação elétrica, telefônica e de antena coletiva será em tubo de PVC rígido, da marca Tigre ou Amanco, Fortlev ou similar.
- Toda a fiação será feita com cabo antichamas.
- Todos os interruptores e tomadas serão da marca PIAL,

PRIME, ALUMBRA ou similares.

- Todos os disjuntores serão da marca Siemens, GE, Eletromar ou similares.

9 – MUROS

Os muros da garagem terão revestimentos em emboço paulista e acabamento em tinta PVA. Os muros internos do térreo serão revestidos de cerâmica 10x10 da Marca Strufald, Portobello, Incepa ou similar.

resíduos de construção.

10 – LIGAÇÕES E HABITE-SE

10.1 – LIGAÇÕES DEFINITIVAS

Todas as ligações definitivas das concessionárias e companhias estaduais deverão ser aprovadas e pagas de acordo com seus respectivos orçamentos, a fim de serem concluídas antes da entrega do prédio.

10.2 – HABITE-SE

A Administradora se encarregará do processamento e obtenção do HABITE-SE junto aos departamentos, providenciando também, sua averbação junto ao Registro Geral de Imóveis competente.

11 – OBSERVAÇÃO

Todos os modelos e cores dos materiais acima especificados e que não estão definidos neste memorial serão motivo de escolha pelos condôminos na época da sua instalação, respeitando-se as marcas e acabamentos acima descritos.

IMPORTANTE: O presente memorial está apresentado de forma resumida. O Memorial Descritivo completo será assinado junto com a Minuta do Contrato de Construção.

Sobre a Construtora

A Artlar Incorporações de Imóveis Ltda., é uma empresa que iniciou sua trajetória no mercado em 2005 de forma independente, atuando no sistema de administração "obra a preço de custo".

A Artlar é hoje uma empresa sólida e reconhecida no mercado pela qualidade dos serviços e respeito ao cliente, amparada por um modelo de crescimento sustentável aliado à ética, segurança, comprometimento e responsabilidade sócio ambiental. A empresa atua com empreendimentos exclusivos e cuidadosamente planejados para atender ao público da cidade do Rio de Janeiro.

Conheça os nossos mais recentes lançamentos. E Saiba mais em www.artlarengenharia.com.br

SWEET HOME – VILA ISABEL



PRANA - FREGUESIA



SECRET PLACE - TAQUARA

Construtora responsável: ARTLAR INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.
Responsável: Neri J. Santos. Endereço: Avenida Ayrton Senna, nº 2.600 Bloco 3 Loja 128 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22775-003. Todas as imagens e fotos apresentadas são meramente ilustrativas. Memorial descritivo: Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Os equipamentos e mobiliário das áreas comuns do empreendimento, constantes no presente material, são meramente exemplos e referências, podendo sofrer variação de especificações, modelos e quantidades. Os móveis, objetos e utensílios são sugestões de decoração, sendo certo que não serão partes integrantes das unidades autônomas sob nenhuma hipótese. Projeto de Arquitetura: Empresa Radial 2000 Ltda. Arquiteto responsável: Oscar Gomes – CAU A10711-5. Engenheiro responsável pela obra: Berlamino Augusto Fiorin Sousa Barros – CREA 2019105181. Projeto na prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/41/000139/2019.

EVOLUTION

RESIDENCES

Realização e Construção:



Visite www.evolutionresidences.com.br

